

これからの「まち」と「住宅」の新しいカタチ「コマチ」
黒部の中心「金屋」に、第1期8棟販売開始!

Co.マチ
黒部・金屋

モデルハウス2棟完成

全25棟の建物と緑豊かなコモンで形成される美しい家並、共有のシンボルとなる公園、
今から完成し造りあげていく「まち」と「住宅」をまずはモデルハウスと共に確かめください。



緑ゆたかなコモンを中心、人と人、
人と自然のふれあいがひろがる美しいまちになります。



全棟オスカーのノウハウを生かした長期優良住宅仕様 [オール電化] + [床暖房システム] + [インナーガレージ (-H)]



お問合せは▶▶ 0120-220-138 オスカーノウハウ不動産



取れるような仕組を作り上げない限りは、日本の既存住宅のマーケットは、大きくなれないと考えています。
当社が掲げている「循環型住み替え社会」を作る上でも住宅の資産価値というものを成立させるマーケットが富山、あるいは北陸という中で実現できれば非常に良いのではないかと思って取り組んでいます。
それがマーケットにどれだけ支持されるかというよりも、住宅の概念を耐久消費財ではなくして、大切な資産だと、その資産をきちっと守って次の人に引き継いでいく、引き渡していくということが今後の日本の社会で重要なことになっていくと、我々は考えています。



従来なら、家は一生ものとして家族構成に合わせて暮らしていました。結婚して子供が生まれてその後には十分なスペースだつたのだが、子供たちが独立していくと住宅といふものが暮らしていく上には大きなスペースとなり持て余していく形になっています。

リフォームするという考え方もありますが、本来は自分たちのTPoSに合わせた形で住環境というものを変えていくのが一番いいのではないかと考えています。
現実、国が勧めている長期優良住宅の考観の中で「100年」という話がありましたが、住宅を100年保たせる上では、次に住まわれる方々にどのように引き継いでいかが一番重要なところではないかと考えています。
その住宅で子育てが終わり、もう家が広すぎて二人で暮らしてたら大変などいうお客様に、近くに一人で暮らすには

我が家が考える「循環型住み替え社会」の一番最初の見せ方としてもCo.マチ(コマチ)というものが

「将来にわたつて価値のある街づくり」のスタートではないかと今は捉えています。

特に日本の場合は高齢化も進み、子供の出生率も減り、さらに田舎では人口も減っていく中で、新しい住宅を建てるとよりも同じ「ミニミニティ」の中で移り住む効果活用していくことを考えて、一人ひとりが自分たちのスタイルに合わせて住宅を移り住む、そういうものを提供できる事になれば「循環型住み替え社会」というものは面白いと思います。
ただ、居住エリアを変えて住むというよりも同じ「ミニミニティ」の中で移り住むという概念が良いと思っています。そう言った意味でも我々が提供するCo.マチ(コマチ)は、住宅の一次取得者だけが対象ではなくて、ある程度の広い年齢層も含めてつの「ミニミニティ」として形成され、その中でライフスタイルに合わせて住環境を変えていくことも可能になってしまいます。



■循環型住み替え社会について



十分な規模の家がありますと提案し、今住んでいる家を売却してそちらへ移つて、そして次にその家には、子育てのためのスペースが必要な方が住む。そういう部分でライフスタイルに合わせて住環境を変えていくことが我々の考えている「循環型住み替え社会」なのです。

NEXT ZERO モデルハウスのご案内

最新のモデルを見学しませんか？オーナー様の見学大歓迎です。

富山市婦中
ウェストヒルズII

NEXT ZERO
ゼロ

2013年11月OPEN



少ないエネルギーで
夏涼しく、冬暖かい家。
モデルハウスにて
ご体感ください。

ウェストヒルズプラン
・1階床面積 / 83.63m²(25.30坪)
・2階床面積 / 67.90m²(20.54坪)
・延床面積 / 151.53m²(45.84坪)
・建築面積 / 85.66m²(25.91坪)
・施工面積 / 160.18m²(48.45坪)
・敷地面積 / 218.31m²(66.03坪)



PLAN & INTERIOR



家族が「集う」空間

バルコニーに面した2階リビング。
視線を気にすることなく過ごすことができる、
気持ちのいい空間です。

2 FLOOR

子供を「育む」空間
ワクワクする隠れ家の的な
空間でありながら、
家族の気配を感じることができるホビースペース。



ガレージを「楽しむ」

愛車を守るインナーガレージを、
ステキな大人の雰囲気に。
ガレージライフがより楽しくなります。

1 FLOOR

夫婦が「寛ぐ」空間

漆喰壁・桜丸太・勾配天井が趣のある寝室。
小上がりのベッドスペースは、
旅館の風情が漂う癒しの空間です。



エネルギー
コストゼロ住宅

長期優良住宅

NEXT ZERO
ゼロ

未来には地球温暖化や、環境の悪化など、限られた資源での暮らし、「少ないエネルギー」で快適な暮らし。「そんな未来の暮らし」をNEXT ZEROはお約束いたします。

積雪対応
太陽光発電システム
少ないエネルギーで
エネルギーコスト0
を実現

4.25kw相当の高出力の
エネルギー・システム搭載。



アレルゲン99%除去
2重のフィルターで
キレイな空気

全熱交換型換気システム+高性能フィルター
室内の温度はそのままに、汚れた空気だけ
を交換。2枚のフィルターで、アレルゲン・
ウィルス・花粉など、99%カット。

世界最高レベルの断熱材

Q値1.37W/m²·k達成

※当社プランでの値、ウェストヒルズモデルはQ値1.5
フェノバボード(積水化学工業)
さらに高断熱、厚さ63mmの断熱材。

日本最高レベルの断熱サッシ

真空 APW330(YKK AP)
トリプルガラス
樹脂サッシ

快適さとデザイン性を極めた、
日本最高レベルの断熱性能サッシ。

さらに強い！

強さ1.6倍_{2×6工法。}
さらに強度・耐震性向上。



オスカーハウスの家を建てて頂いたオーナー様に聞いてみました！

ハウスレポート

House Report

クロスの貼り分けアクセントが素敵な家

石川県小松市K邸

Q1. 家を建てようと思ったきっかけは？
借家に住んでいましたが、冬でも寒く不便を感じていました。知人がオスカーハウスで家を建て、遊びに行った際、床暖房の暖かさや、インナーガレージの快適さに惹かれ、我が家もいっかは…と思つよつになりました。

子供の成長と共に借家も手狭になり、進学前までマイホームを持つておきたいと考えるようになりました。

Q2. そのプランに決めた理由を教えてください。

インナーガレージからキッチンまでの動線が魅力的だった点が一番の決め手です。あと2階の部屋数を多くとれた点NEXT空間を広くとれた点、インナーガレージを大型タブレットに変更可能なプランがあった点です。

Q3. マイホーム建築において苦労したことはありますか？

インナーガレージからキッチンまでの動線が魅力的だった点が一番の決め手です。あと2階の部屋数を多くとれた点NEXT空間を広くとれた点、インナーガレージを大型タブレットに変更可能なプランがあった点です。

Q4. 入居されて住み心地はいかがでしょうか。

本当に快適です。12月なのに床暖房をつけるだけで、コタツもエアコンもいらない生活が送れるなんて夢のようです。子供が喘息気味でしたが、新居に住みだしてエアコンのない生活を始めてから、咳も一気に楽にならざりました。



Q7. 担当営業に一言。

はじめてお話しさせて頂いた方が舟見さんでなければ、オスカーハームのイメージは「こまどり」にならなかつたかもしれません。いつでも私たちの意見や相談に正面から向かい合つて頂き、納得するまで話をしてくれありがとうございました。おかげ様で私達らしい大満足の家になりました。オスカーハームの皆さん、職員さん同士の仲が良いなあと感じました。家作りをお任せする上で、すごく大切なことだと思います。おかげ様で安心して家作りを見守つてこれまでました。これからも末永いお付き合いをよろしくお願い致します。

担当者から一言



小松出張所 所長
舟見 晶

K様ご家族はとても仲が良く、優しく誠意あるご主人様、気さくで明るい奥様、いつも元気で仲の良いお子様2人の4人家族です。子育てで大変お忙しい中、何度も見学会に足を運ばれ、とても熱心にお話を聞いて頂き大変感謝しております。お子様のために何か良いお家作りを実現したいという想いが非常に伝わってきました。その想いが実り、とても暖かく、インナーガレージを含め適所に便利な収納を備えたこだわりのお家が完成したと思います。お引越しにお伺いした際、大変な中とても嬉しそうに荷解きする様子を見て私も嬉しくなりました。

これからも新しいお家でご家族皆様末永く幸せにお過ごし頂くことを願っております。

Q6. 入居されて住み心地はいかがでしたか？

自慢の場所は？

玄関とリビングのクロスの貼り分けです。つばきの郷モデルハウスを参考にさせて頂き、個性のある家になったと思います。貼り分けの一部の「ルク」には子供の絵や幼稚園で作った作品を飾り、可愛く部屋をコーディネートしてくれていると思います。あとは、2階の構造上テラススペースになっていたところを、収納にしたりして家中どこにも無駄な場所がないなと思う点です。

Q5. オスカーハーム建築で取り入れたところはござりますか？

コーディネーターの方のセンスが素晴らしい、部屋のクロスの貼り分けやカーテンの色味などたくさん意見をいただきました。窓の位置やコンセントの位置などもアドバイスを参考にさせて頂きました。

ハウスレポート

HOUSE REPORT

明るく開放感一杯のリビングがある家

石川県能美市A邸



①勾配天井で開放感のある自慢のリビング。差し込んでくるたくさんの光で包まれます。
②リビングの一部をタイル貼り。高級感が感じられます。



③独立した6帖の和室。畳表の色を変えて明るい雰囲気になっています。
④主寝室には作り付け家具と鏡を付けました。



⑤シンプルな色合いで落ち着いた佇まいの外観。写真左側が専用の自転車スペースの入り口です。⑥玄関に入ると広い廊下がお出迎え。

担当者から一言



石川・福井地区 地区長
寺林 栄治

私がA様とお会い致しましたのは、ちょうど2年前、松任展示場にご来場下さいました頃のことです。それからA様の「住まいづくり」のご計画は、営業マンの私がA様からご指導を得ながら進めてきました。本当に恥ずかしい次第です。それにA様の博識と情熱には感心させられるばかりです。

おかげ様で見事な出来栄えの「お住まい」が完成し私自身大変うれしく思っております。

今後とも変わらぬご指導を何卒宜しくお願ひ致します。そして、ご新居でのお幸せな日が始まりますようお祈り申し上げます。

Q7. 担当営業に一言。

長い間お付き合い頂きありがとうございました。契約まで非常に長くお待たせし、また、何度もプラン変更をお願いしておりますが、寺林さんをはじめ皆さんが嫌な顔ひとつせず真摯に対応して頂けた事を心より感謝しております。おかげ様で自慢のマイホームを手に入れる事ができました。今後ともよろしくお願い致します。

Q6. 入居されて住み心地はいかがでしょうか？

自慢の場所は？

たくさんあり一つに絞るのが難しいのですが、開放感がある勾配天井のリビングです。日中はたくさんの光が差し、照明が全く不要です。また最近ではあまり見かけない広い廊下、インナーガレージから直接キッチンやパントリーへ入れ、家事動線も非常にラクになっています。

Q5. オスカーハウスからの提案を取り入れたところはございますか？

Q4. 入居されて住み心地はいかがでしょうか？

非常に暖かい家で、冬でもシャツ一枚で過ごせる位快適に生活しています。特に我が家には生後1ヶ月の赤ちゃんがいます。が、風邪も引かず安心して生活しています。

Q3. マイホーム建築において苦労したことや大変だったことはありますか？

内装や照明など「一ティネート」ではかなり悩みました。一つひとつ見本を見ながら決めましたが、やはり全体像が想像できず、結局は「一ティネーターさんに大部分をお任せしました。

Q2. そのプランに決めた理由を教えてください。

どうしても欲しかったのがインナーガレージでした。また、広めのリビングとそこから見える中庭など私たちの望む間取りとなり、資金的にも無理のないプランとなつたからです。

Q1. 家を建てようと思ったきっかけは？

元々アパートの家賃を無駄と感じており、同じ位の金額で月々のローンを組めるのであれば家を購入した方が良いと感じました。



オススメ!

トイレまでの通路幅を確保し車椅子対応の廊下へ改装しました。

室内ドア ロールスライドドア

せまいスペースでもラクラク開閉

[操作性]

- ・開閉スペースが従来の1/3以下で、ドアの隣接も可能です。特に通路に面したトイレに最適です。
- ・床面にガイドレールがない三方枠で、開閉がスムーズなペーリング入4輪吊り車を採用しています。
- ・分割レール、カバー吊レール採用で吊り込みが簡単です。
- ・車椅子でもラクラク開閉できます。

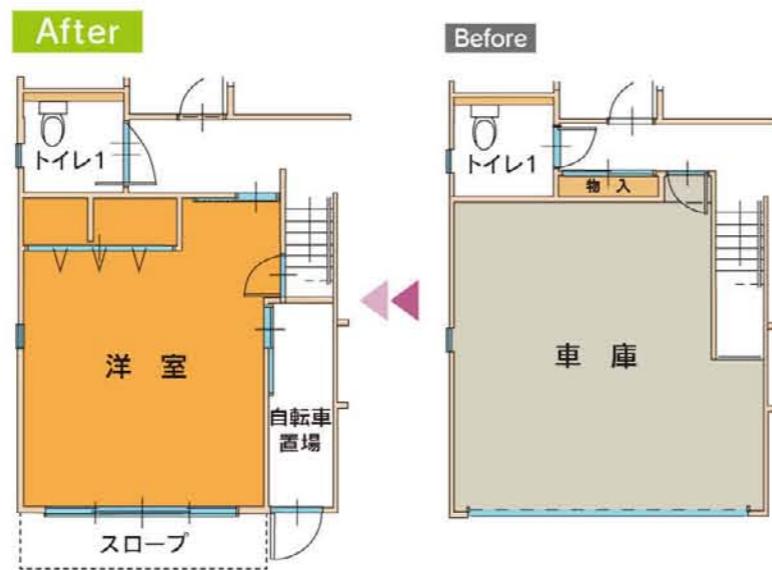
▼ストッパー



Point

▲収納だったスペースを利用して廊下幅とトイレ入口の開口幅を拡げました。歩行器や車椅子での移動がしやすくなりました。

トイレの入口ドアは、車椅子でもラクに開閉ができるロールスライドドアとしました。



以前はリビングに介護用ベッドを置いて介護をしていましたが…

「インナーガレージ」を RE・home 通信 「お母様の介護のお部屋」へ

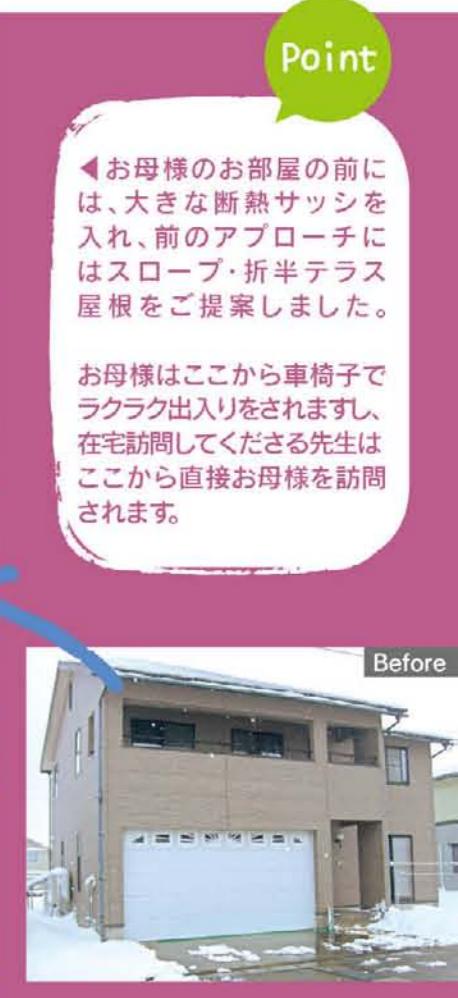
増築も考えておられましたが、トイレから近かったということもあり、思い切ってインナーガレージを介護用の部屋へ改装されました。ガレージ開口を利用して正面には大きな窓を設けることができました。



Point

お母様のお部屋の前に、大きな断熱サッシを入れ、前のアプローチにはスロープ・折半テラス屋根をご提案しました。

お母様はここから車椅子でラクラク出入りをされますし、在宅訪問してくださる先生はここから直接お母様を訪問されます。



Before



After



Live 12

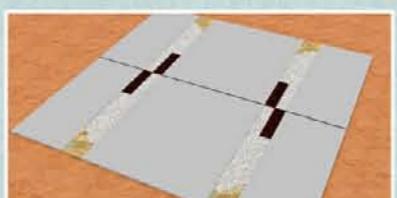
道路～建物の計画

・パーキングプラン

駐車スペースとして土間コンクリートでもいいのですが、少しデザインを付けて我が家だけのオリジナル駐車スペースはいかがでしょうか？



Type A 土間コンクリート内に人工芝を敷き詰めたプラン



Type B 枕木(擬木)に化粧砂利と乱貼りをデザインしたプラン



Type C 自然石ピンコロで少し曲線でデザインしたシンプルプラン

・アプローチ



洗い出し



自然石乱張り



平板敷き



カラーコンクリート

お庭の計画

・デッキ・植栽



ウッドデッキ



植裁



芝を張って地熱を下げたり、太陽の日差しを高木が遮ったり、以外に緑を楽しむだけではない機能的な一面もある植栽を見直してみませんか？

・ウォールエクステリア

洗濯物を干したり、趣味スペースに使ったりと便利なテラスやサンルームは後付けが可能。設置場所に応じて選択できます。

①屋根から雪が落ちない場所には



アルミテラス



アルミサンルーム

②屋根から雪が落ちる場所には



折板テラス



折板サンルーム

お問い合わせは

0120-00-8912

24時間365日受付

住まいのオスカー



エクステリアとは?
エクステリアとは外構屋や庭を始め、屋外の工作物を含めた建物の外観全体を指す言葉として使われています。

建物廻りの計画

①建物の周りには雨水を溜めない。

住宅側に雨水が溜まるようになつてると基礎がいつも濡れていたり、温かい(暑い)季節には湿度も上がり外から中に湿つた空気が侵入して不快な空間になつてしまひます。また敷地内にも雨水が溜まらないよう排水樹を設けたり、植栽を計画することができます。



材料比較



おすすめ 1位 川砂

・水はけ良好
・雑草の処理楽



おすすめ 2位 川砂利

・水はけ良
・雑草の処理楽



おすすめ 3位 山砂

・水はけ悪い
・雑草生えやすい
(植栽に向いています)



②花壇、植栽は建物から離すのがオススメ

建物の下は住宅を支える基礎が埋まっています。その分、そこに植物を植栽しても育ちにくい上、泥はねや湿気で基礎や外壁を傷める原因になります。



外部の水はけが悪いとこのように外壁にも影響が出てきます。



犬走りコンクリートで雨水の跳ね返りが多く基礎のしみが目立ってきます。

建物より60cm以上は離して植栽を計画する方が、建物にも優しい選択だと考えています。犬走りの土間コンクリートも少し離しているほうが汚れがつきにくいのでオススメです。



住まいを長持ちさせるには
外構が大活躍!

住宅外構のススメ

理想の住まいには欠かせないエクステリア計画

住まいと同じように「エクステリア」や「ガーデン」スペースはこれから新しい住まいで暮らし続ける皆様にとって快適で心地よい場所でありたいと私たちは考えています。お施主様のご要望をお聴きしながら建物の形状や敷地条件(建築協定)趣味、目的に応じたお庭づくりをするうえで、雨や風、日が照つたりする自然と上手につきあえるプランと優先順位を決めて工事を行ないたいと思っています。

