



住宅展示前広場



↑在来のような住宅 1階から吹抜け部分が集成材にて組まれている。米国ではあまり見かけないが、masaが言うには古い建物やログとして昔から存在しているとの事。(吹抜け空間以外は2×4)



↑右上の住宅とは違い、シャープでシンプルモダンな住宅。外装材にはニチハの窯業系サイディングが使用されていた。



1 空気を通すタイプ(厚さが必要なため削り+ゴミ処理必要)と通さないタイプでの比較!厚みも価格も違う。
2 外装リモデル方法の断面
3 水廻りの下地は耐水コンクリート板
4 Panasonic換気 5 床下の状況

密着取材!! 海外編

2014 春季 米国視察レポート



インターナショナルビルダーズショー(IBS)視察報告

2014年1月31日(金)から2月7日(金)の日程にて、アメリカ合衆国のシアトル及びラスベガスへ行ってまいりました。目的はリモデル物件の実情と業態の研究、シアトル近郊の開発地及び現場視察、そして世界の住宅関連見本市ともなっているインターナショナルビルダーズショー視察です。今回は、その中でもインターナショナルビルダーズショーを中心として私が現地で感じた事を皆様にご紹介させて頂きます。

インターナショナルビルダーズショー(IBS)とは?

NAHBは政府支援の下、1942年に結成され、政府から多くの支援策を引き出し、戸建住宅だけでなくコンドミニアム(マンション)、タウンハウス、連棟住宅を始めとする米国の住宅産業界を常に牽引し、新建材や新商品の開発、金融制度など業界に働きかけて米国の住宅づくりに貢献し、世界中にその影響を与えてきました。毎年開催されるビルダーズショーは、まさにNAHBの活動の見せ所と言ってもいいでしょう!



米国の経済回復が実感できたIBS!

昨年の同時期にラスベガスの空港に降り立ち、メインであるストリップ通りのLVHホテルに向かう車中から見た景色はとても閑散としており人も少なく、それ以前(11年程前)に来た時とは比べようもないくらい活気が無い状況でした。サブプライムの問題などで米国経済が衰退していたのが実感できるような状況であり、IBSも私には大きい展示会でしたが、過去を知る者から言わせると非常に規模が小さくなったとのこと。ピーク時は15000の出展企業が参加しており、来場者数も9〜10万人でしたが、2013年度は、915の出展企業しかなく来場者数も5万人程度まで減少していました。

そして今回のIBS2014! 米国の経済が回復してきている事は情報として知ってはいましたが、空港を降りてからの景色は2013年とは180度違い、人は多くとても活気に溢れていました。

日本メーカーの出展増加

今回の出展企業の中で特に日本メーカーのブースが大型化しており、出展数も増加していることが特徴としてあげられます。

リンナイ、ノーリツ

燃料費が日本に比べて圧倒的に安く、ガス給湯器の需要が多い米国では古くから大型のタンク式タイプが主力だったが、日本の小型ガス給湯器がコンパクトで能力が高いことからシェアを伸ばしています。

TOTO

米国の住宅設備機器メーカーではKOHLEER(コーラー)が圧倒的シェアを持つているが、そこにTOTOが食い込もうと大型のブースを構え出展していたのが印象的でした。

ニチハ

米国の住宅でも最近ではシンプルモダンな形式が増えており、レンガや木などの材料では表せないシャープさを出すため窯業サイディングが使用されています。

すてきなグループ

在来金物工法を「ジャパニーズテクノロジー」として紹介し2×4が主流の米国では興味深く見学されていました。



↑入口 ※電気自動車ショー Volt



↑日本メーカーの出展ブース



商品設計部門 商品部 商品部長 岡本 和久



風水でいって、リビングは「土」の気を持つスペースとされ、その家のご主人やご家族みんなの土台を築き、家庭運全般をつかさどると言われています。そのリビングを明るく温かな雰囲気にとどめると「吉」。その役割に観葉植物が最適です。ここでは観葉植物の植木鉢は陶器鉢や藤の鉢カバーなどの自然素材が良く、プラスチック容器のままだとあまり効果がないそうです。またリビングの中でもテレビ周辺は、風水で良く考えられないとされている電磁波が多いと考えられますので観葉植物を欠かさないようにします。リビングルームにはどのような観葉植物を置いて良いのですが、葉っぱの大きいものや丸いものがおすすめです。

風水での観葉植物のリビングの効果

リビングと観葉植物

住まいの中で最も快適なリビングは、観葉植物が育てやすい環境であり、いろいろなインテリアグリーンを楽しめます。家具やインテリアとの調和を楽しみながら手軽に観葉植物を楽しみましょう！尚、エアコン等の風が直接観葉植物にあたるはいけません。それに温度の変化が激しくならないよう注意が必要です。

ガーデニング 観葉植物を育てよう！



1 2

- 1 面談の様子
- 2 真剣な表情で弊社社長水嶋の話聞く実習生
- 3 宿泊したオスカーサイゴンホテル

密着取材!! 海外編



外国人実習生受入に向けて ベトナム渡航記

4月にベトナム・ホーチミン市にて、現地実習生との面談を実施して参りました。目的は、当社婦中工場での新たな労働力確保の手段として、外国人技能実習制度を利用してベトナム人実習生を受け入れるためです。

今回ご縁を頂いたのは、TRACIMEXCO(トランスメシコ)社というベトナムにおける人材派遣会社です。こちらでは、自社で日本語学校を運営され、日本への技能実習を希望する学生を集めて、日本語教育を実施されています。

今回の渡航は、弊社社長水嶋、人事総務部長高田と横江の3名での訪問となりました。まず、TRACIMEXCO社の本社に伺い、TUAN(トゥアン)社長と会談した後、日本語学校を訪れました。ここでは、授業中にも関わらず、我々の姿を見ると、学生の中のリーダーが、「起立、気をつけ、礼」の号令をかけ、全員で「こんにちは！」と大きな声で挨拶をされました。その声の大きさやお辞儀の深さ、何より、



3

その目の輝きにこちらが圧倒され、家族のため、自分の将来のために、日本で働くことに對する夢と希望の大きさが伝わってきました。

翌日、その中の24名の学生と日本語で面談を行いました。また、覚えておかない部分もありましたが、その真剣さには、感動を覚え、話をしていて鳥肌が立つほどでした。最終的には5名の学生を選抜いたしましたので、今年の秋からそのメンバーが当社工場にて活躍してくれる予定です。

余談になりますが、ベトナム料理は日本人の味覚にもとてもよく合います。私自身は何を食べても美味しく、やや食べ過ぎの感がありました。当初は、水の質の問題で食あたりの心配をしていましたが、全く問題ありませんでした。気候も温暖であり、優しい国民性もあって、とても過ごしやすい国であると感じました。



Sansevieria



Monstera

サンスベリア

お手入れがとっても簡単な観葉植物です。ほぼ管理不要ですが、多湿と低温に弱いので水のあげすぎと冬の寒さにご注意ください。リビングなら管理もとても簡単。邪気を吸収する観葉植物といわれています。テレビ周辺や大きな家電周辺に飾るのが良いでしょう。

モンステラ

元々日陰でも育つ観葉植物なので室内管理に向いています。真夏の直射日光は葉っぱを傷つけることがあるので避けてください。形も可愛くリビングのインテリアとして人気があります。

出会い運アップの観葉植物と言われています。家庭に良縁が舞い込むようリビングには最適。また金運アップの観葉植物としても有名。金運アップは南の方角ならより効果的。

パキラ

光線不足に弱く、明るさが確保できない暗い室内では枯れてしまつてしまいますが室内照明が明るいリビングなら大丈夫です。株を強く育てたい場合は時々日光浴してあげましょう。ただし、真夏の激しい直射日光には弱いのでご注意ください。

幸福の木

幸福を運ぶ観葉植物でリビングにぴったり。ただ寒さに弱いので1年を通して温かい場所です。



Dracaena



Pachira



著者のおすすめ!

ジャックと豆の木

私がオススメするのは「ジャックと豆の木」です。正式名はブラックヒーンとか、いろいろ名前がついて豆の状態からでも3カ月あれば50センチになります。日当たりゼロでも問題なく育つてます。

ただし、日当たりゼロの場合は、表面にパークや炭やヤシなどで土をカバーしてあげるか、水耕栽培にするのがオススメです。(結構、カビやすい為それから、アジアタムとハキマも日陰OKです。)

3・4・5月の晴れた日だけカーテン越しの明るい場所に移動させるだけで、普段は真っ暗か、もしくは普通の部屋においても普通に元気で、豆の木は1mアジアンタムはワサワサして、パキラは1m50センチほどあります。最初はどれも半分以下だったんですが、

なぜ善先だけ移動させるのか？それは、善が成長期だからです。その他は少ししか成長しないし、真冬や真夏は眠ってたりします。ですので、ちょっといいんです。

ただし、買うときが肝心！同じような環境の日陰や室内で育てているお店で買いました。外に出してはなして太陽がガンガンに当たっている園芸店や、温室状態の好条件の空調のお店で買ったものだと、同じ環境にしてあげないと枯れてしまつてしまいます。

だとならで育つ植物でも、日向で育った植物を日陰に移動させると枯れてしまいます。ですので、家で移動するとき必ずカーテン越しまでです。直射日光を当てないほうがいいです。

それだけ気を付ければあとは手入れは水の遣りすぎに注意すればOKです。



TRACIMEXCO社長との会談



選抜された5名の実習生と弊社社長水嶋との記念撮影



管理部門
人事総務部
横江 貴雄

実際に
見てみましょう

具体的にはどこが危険なの？

安全に暮らす為の
リフォーム提案

安全に暮らす



3. 大きなはめ殺しのガラス…衝突

玄関ホール、中庭、インナーテラスなど、外の風景を取り入れてダイナミックかつ開放的な使い方をしたい時、大きなガラスを採用します。そういったときに子どもが走ってガラスに衝突するというケースも考えられます。
ガラス手前にフラワーBOXや、衝突防止用の柵などを設けて危険回避しましょう。

4. 折戸…指挟み

最近の住宅のクローゼットでは、折戸が多く見られます。折戸の開け閉め時に子どもが指を挟んでケガをする事故が多く報告されています。
※各メーカーとも、この箇所のデザインに力を入れており、角を丸くしたり隙間ができないような工夫をしたりしておりますが、注意しておいたほうがいいでしょう。



5. 吹抜けなどの手すり…転落

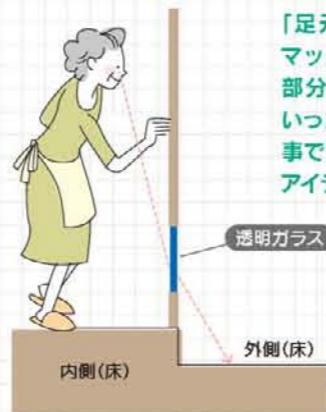
吹き抜け部分の手すり高さですが、一般的には、90cm～110cm程度の高さが多いようです。外部のベランダ手すりの高さに対しては110cm以上と決まっていますが、吹き抜け部分などの手すりに対しては、明確な基準はありません。



お子様を抱っこしたときなどは、実際130cm～140cmの高さが必要です。また、手すりのデザインをすっきりと縦格子の量を少なくした結果、小さいお子さんがそこから落下したなどにならないようデザインにも注意が必要です。

1. 出入り口の段差…転倒

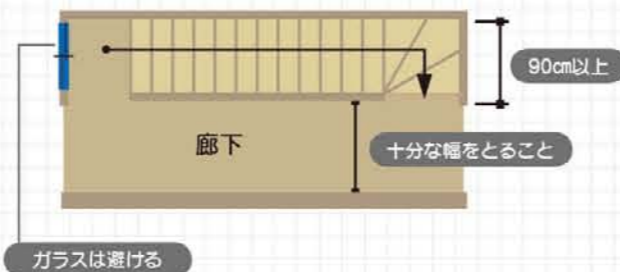
建具を挟んで、外と内の床面の仕上げ材の違いや段差がある場合には気をつけることです。具体的には玄関扉、勝手口の扉、浴室のドア・引戸などです。滑りやすくなっていたり、多少でも表面に凹凸があるとつまづいたりします。



「足元灯を付ける」「目印にマット等を敷く」「建具の下部部分を透明ガラスにする」といった目に見えるようにする事で防ぐというのもひとつのアイデアです。

2. 階段まわり…転倒・転落

階段での事故は家庭内でもっとも大きな事故につながります。万一のことを考えて、階段周辺にガラスの出入口戸などを用いないようにしたり、割れるものは置かないようにすることです。
その他、階段の手すりが付いていても、まだ自分には用がないものと思わず、しっかり握って登り降りする習慣をつけましょう。怪我をしたくする人はいません。大抵は「つい」「うっかり」と油断した時だからです。



交通事故死と家庭内事故死は同数

家庭内で起きた不慮の事故死は、年間約1万人ほどと言われています。特に幼児と高齢者の事故が多く、その原因は転倒や転落によるものが多くあります。交通事故死も年間約1万人ほどで、家庭内の事故はあまりマスコミに報道される事がないのでピンとこないかも知れませんが年間の交通事故死とほぼ同数なのです。住まいはデザインも大事ですが、外敵から身を守る性能も大事です。意外な落とし穴には十分気をつけて安全な家づくりをしていくことこそ、もっとも基本的で、重要なことなのです。

何気ない人間の行動パターン

人間は狭いところから広いところへ、暗いところから明るいところに動くという行動パターンがあります。したがって廊下から中庭に行く際「子どもが中庭の大きなはめ殺しの窓に衝突した」「暗いところから明るいところへ行く際、そこに段差があると意識していない為、足を踏みはずした」などの事故例が報告されているのです。

!! こんなところが意外と危険な場所です

場所	事故例
1. 出入り口の段差	転倒
2. 階段まわり	転倒・転落
3. 大きなはめ殺しのガラス	衝突
4. 折戸	指挟み
5. 吹き抜け部分などの手すり	転落

デザインが先か？安全が先か？

最近のサッシは、特にデザインがスっきりとして、外の風景を取り入れやすくなったと思います。スッキリした分、そこにガラスがあると気づかずに勢いよくぶつかったりする事もあります。必ずモノには、メリットとデメリットがあるもので、そのデメリットをきちんと認識して対策しておくことで、より安全が保たれて快適な居住空間となると思います。

2. インナーガレージ採用の オーナー様ができるメンテナンス

ガレージドアパネルは鋼板製品です。パネルの美しさを保つためには、メンテナンスが必要となります。埃・潮風・酸性雨・酸性雪、排気ガス等の汚染物質が表面に付着、停滞して、パネル鋼板表面の腐食や表面塗膜の耐久性の低下・錆の発生等がおこる場合があります。それを防止する為に定期的に年1~4回(立地条件による)水洗いしますと、美しい外観が保てます。

**ガレージ・ドアパネルの美しさを保つために
建物の立地条件に合わせて点検清掃をしましょう!**



●建物の立地条件と清掃回数目安



汚れが軽い場合

ドアパネルのしつこい汚れ、こびりついた汚れは水洗いして下さい。全体のパネルの内、特に上部2枚のパネルは風雨にさらされる割合が少ない為、汚れ、ホコリが付着することが多く(特に海岸地帯)しっかりと水洗いして下さい。



汚れがひどい場合

水洗いでとれない汚れ等は、中性洗剤(1~2%の水溶液)を使用し、十分に水洗いをして下さい。最後に乾いた布で水分をふき取ってください。



白サビや赤サビが発生した場合は塗装による復旧工事(有料)が必要です。コールセンターまで、ご連絡下さい。



「困ったら~すぐ電話しよ~」の前にぜひ見て!
住まいのトラブル対応法 動画
インターネットで無料視聴!!

いざという時のお役立ちトラブル対応法を動画で説明。転ばぬ先の杖、ぜひ一度見て下さい。

スマホ対応

■住まいるオスカーのホームページ 住まいるオスカー 検索
オスカーの家ブログ ▶ 住宅のお手入れ ▶ トラブル対応動画

■オスカーホームのホームページ オスカーホーム 検索
オスカーホームのオーナー様 ▶ トラブル対応動画 ▶ 対応の記事一覧

※メーカーや機種によって対処方法が異なりますことをご了承ください。※動画での説明は緊急対応法であり、修理方法を説明するものではありません。



住まいのメンテナンス

1. オーナー様ができる日常点検

建造物は、造りの如何を問わず、おおまかに5年毎・10年毎のメンテナンスが必要です。見た目では何でもなさそうですが、経年劣化は確実に進行していますので、トラブルが発生する前に発見(点検)し、事前に適切なメンテナンスを行いましょ。

**美観と性能を保つためにはメンテナンスを行うことが重要です。
年に一度は住まいの点検日を!!**

定期的な点検

外壁材の褪色、割れ
シーリング切れ
バルコニー回り

日頃から建物の外部
外壁材、シーリング材を目視にて点検を行って下さい。高所などの危険な場所や点検の難しいところは、自ら行うことはさけてオスカーコールセンターまでご連絡ください。

フリーダイヤル
0120-00-8912まで

早期メンテナンス

耐久性の向上
これからもがんばるぞ!



点検のポイント

点検内容	点検項目	メンテナンス時期の目安
バルコニーの防水状態	<ul style="list-style-type: none"> ● 防水層のひび割れ、表面塗装はく離 ● 防水層の浮き、反り、沈み等 ● シーリング材のひび割れ、はく離 ● 排水溝まわりの落ち葉等のゴミ 	10年前後での再塗装、再防水
シーリング部の状態	<ul style="list-style-type: none"> ● シーリング材自体の劣化によるひび割れ、はく離 ● シーリング材の目地やせ、白華 	状況に応じて部分打ち替え、前面打ち替え(目安5~10年)



上記、症状が発生している場合でメンテナンスをせず、放置した場合、躯体の腐朽につながり、復旧費が増加する可能性がありますので、特に注意が必要です!

防水塗装の保証期間10年

シーリング材の保証期間2年

不具合が解消できない時は
コールセンターまで

0120-00-8912

24時間365日受付

住まいるオスカー

水族館へ行こう



子供から大人まで大好きな水族館。
新潟・富山・石川・福井の水族館をご紹介します。
ご家族・大切な人と
気になるスポットへ、レッツゴー!

遊んで学べる水族館

新潟市水族館 マリンピア日本海

NIIGATA CITY AQUARIUM

約500種2万点もの水生生物を飼育、展示する日本海側有数の水族館。「体験できる水族館」をコンセプトに、館内のおちこちに体験型の展示を配置している。人気のイルカショーもバージョンアップして毎日開催される。

住所 新潟市中央区西船見町5932-445
TEL 025-222-7500
料金 大人(高校生以上)1,500円、
小人(小・中学生)600円、
幼児(4歳から)200円、乳児(3歳まで)無料
観覧時間 9:00~17:00 ※券売最終は閉館30分前
休館日 12/29~1/1、2014年3/6~7
アクセス 高尾道・新潟西I.Cから新潟バイパス女池I.Cを
おいて東行・西海岸公園方面へ25分



新潟県 NIIGATA



新潟県 NIIGATA

海の上の水族館 寺泊水族館

TERADOMARI AQUARIUM

海に浮かぶ魚の城。海に囲まれた水族館。季節や天気によって様々な顔を見せる海、天気の良い日には佐渡島を望むことができる。約400種10,000点の世界各国の珍しい魚たちを展示、マリナーによる餌付けショーやテッポウオの餌取り射撃ショーなどのおもしろさ満点。

住所 新潟県長岡市寺泊花立9353-158
TEL 0258-75-4936
料金 一般700円、中学生450円、小学生350円、
幼児(3才以上)200円
観覧時間 9:00~17:00(入館は16:30まで)
休館日 2014年内無休
アクセス 北陸自動車道 西山インターから35分



AQUARIUM MAP



D 富山県 TOYAMA

日本一歴史の長い水族館

魚津水族館 UOZU AQUARIUM

富山県唯一の水生生物を常設展示している水族館。当館は「北アルプスの渓流から日本海の深海まで」「日本海を科学する」を基本テーマとしている。ダイバーによる餌付けショーや、魚たちがする「輪くぐり」「旗引き」などのおおきなショーも人気。



住所 富山県魚津市三ヶ1390番地
TEL 0765-24-4100
料金 一般(高校生以上)750円、小学生・中学生410円、
幼児(3歳以上)100円
観覧時間 9:00~17:00(入館は16:30まで)
休館日 年末年始(12/29~1/1)
アクセス 北陸自動車道 魚津ICを降りて約15分



E 石川県 ISHIKAWA

来て!見て!触れる! 石川県の体験型水族館 のとじま水族館

NOTOJIMA AQUARIUM

見せる工夫が詰まった水族館。近海の魚を中心に約500種4万点におよぶ生き物を展示。「ジンベエザメ館 青の世界」やトンネル水槽「イルカたちの楽園」やイルカとのふれあいプールなど体験型水族館として楽しめる。



住所 石川県七尾市能登島町15-40
TEL 0767-84-1271
料金 一般1,800円、3歳~中学生以下500円
観覧時間 9:00~16:30(閉館17:00、時期により異なる)
休館日 12/29~31
アクセス 和倉温泉から能登島大橋を渡り約15分で水族館着

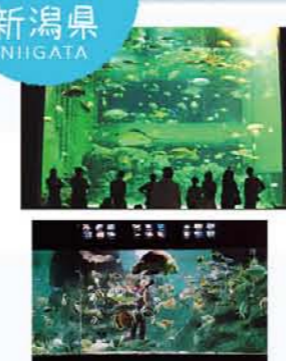


新潟県 NIIGATA

マゼランペンギン 飼育数日本一 上越市立水族博物館

JOETSU MUNICIPAL AQUARIUM

100羽で日本一のマゼランペンギンの飼育数を誇る水族館。巨大水槽の「マリンジャンボ」の中では、40種類2000匹の海水魚が泳いでいる。深さによって泳ぐ魚が違う海を様々な角度から眺めることができる。サンゴ礁にすむ魚たち100種、1000匹が泳ぐ「トロピカランド」水槽では、ダイバーの餌付けを見ることができる。夏季には限定で、イルカショーが開催。



住所 新潟県上越市西本町4-19-27
TEL 025-543-2449
料金 通常料金: 大人(高校生以上)900円、小中学生400円、
幼児(3歳以上未就学児)200円
イルカショー開催期間(夏季): 大人(高校生以上)1200円、
小中学生500円、幼児(3歳以上未就学児): 300円
観覧時間 通常9:00~17:00 イルカショー開催期間9:00~18:00
毎週月曜日 ※月曜が祝日の場合は翌日
休館日 【車】北陸自動車道「上越」ICより車で約10分
上信越自動車道「上越高田」ICより車で約20分

F 福井県 FUKUI

みて・ふれて・楽しく学べる 体験・体感型水族館 越前松島水族館

ECHIZEN MATSUSHIMA AQUARIUM

ガラス張りの珊瑚礁水槽と水中トンネルが大人気。人気のフンボルトペンギンのお散歩や楽しいイルカのショーのほか、アザラシとのふれあいタイム、ウミガメや魚へのエサやり、ふれあい館ではサメやエイ、巨大なタコにさわることができる。



住所 福井県坂井市三国町崎74-2-3
TEL 0776-81-2700
料金 大人2,000円、小中学生1,000円、
幼児(3歳以上)500円、幼児(3歳未満)無料
観覧時間 9:00~17:30
GW・夏季営業時間
(2014年5/3~5/6、7/19~8/17) 9:00~21:00
冬季営業時間(2013年11/5~2014年3/19) 9:00~16:30
休館日 年中無休
アクセス 北陸道金津ICから17km20分



お住まいを 売りたい オーナー様へ

家

今、お住まいの
お家を『売りたい』

前、住んでいた家を
どうしようか

両親と同居。
不要になる家を
売りたい

お家を売るなら「オスカー不動産」へ

今すぐでなくてもお気軽に! 不動産のことなら何でもご相談ください!
お近くの方、お知り合いの方、お困りの方にもご紹介ください。

今すぐ!
無料相談



0120-220-138

オスカー不動産

>>> お電話またはホームページから

住マケ

検索

最新のモデルを見学しませんか? オーナー様の見学大歓迎です。

続々OPEN! モデルハウスのご案内

土・日・祝 10:00~18:00オープン ※平日に見学希望のお客様は各営業所にお電話にてお問い合わせください。

福井県 坂井市春江東モデル



5月
OPEN

6月
OPEN

坂井市春江町中筋100字

■お問い合わせ

マップコード 63 733 862*44

福井営業所 ☎(0776)54-0215



石川県 白山市幸明町モデル



4月
OPEN

6月
OPEN

石川県白山市幸明町

■お問い合わせ

マップコード 41 339 209*14

石川南部営業所 ☎(076)254-1703



富山県 黒部市そらいろ植木モデル



5月
OPEN

6月
OPEN

黒部市植木そらいろ植木

■お問い合わせ

マップコード 220 459 553*81

新川営業所 ☎(0765)23-0300



新潟県 上越市きらめきタウン門前モデル



4/26
OPEN

上越市関川東部下門前土地区画整理事業

マップコード 126 586 030*28

■お問い合わせ

上越営業所 ☎(025)522-6111



新潟県 新発田市富塚町モデル



6月
OPEN

新発田市富塚町2丁目地内

マップコード 157 396 138*51

■お問い合わせ

新潟営業所 ☎(025)384-0861



※掲載の内容は、変更になる場合がございます。詳しい展示場情報は、ホームページまたは、各営業所までお問い合わせ下さい。

「オスカー住まいの大商談会」が
開催されました。

お客様
イベント

オスカーグループがOSCAR J.Jとして再結成されたこともあり、各部門合同の初のイベントである「オスカー住まいの大商談会」を3月29日(土)・30日(日)の2日間、富山産業展示館(テクノホール)にて開催しました。



2009年にオスカーホームのオーナー様をご招待した「サンクスフェスタ」とは異なり、オスカーホームのオーナー様、住まいのオスカー・オスカー不動産のお得意様、グリーンステージや会社のお取引先はもちろん、一般新規のお客様を対象にしたイベントとなりました。

29日は快晴、30日は終日雨というどちらもイベント事にはあまり良くない天候でした。消費税増税前の最後の週末の為、小売業への外出が主目的となる週ではございましたが、2日間で約360組、750人の方にご来場いただきました。会場ではOSCAR J.Jが提案する「HOME INNOVATION:循環型住居社会の実現」に向けての当社各部門の提案展示がなされるコーナー、お取引先様30社あまりのご協力による設備・商品展示コーナー、「プロに聞く」セミナーコーナー、庭木の即売会、ラーメンなどの飲食コーナー、ちびっこ緑日・工作コーナーやカターレ富山のふあふあコーナーなどが設けられていました。

今回来場いただいたお客様は、これからの住まいについて真剣に考えておられる方が多く、当社の各担当者もたくさんのお見知り依頼や商談の約束を頂き、嬉しい悲鳴を上げておりました。

まだまだ、行き届かないことが多いイベントではありましたが、来春の同時開催だけでなく、石川県などでも開催を計画しておりますのでご期待くださいませ。



今までのLiveもホームページでご覧頂けます。 >>> 詳しくは [オスカーホーム](#) [オスカーホームのオーナー様のバナーからログイン](#)

OSCAR J.J

OSCAR HOME
住宅の建築請負

住みあるオスカー
住宅のメンテナンス・増改築の請負

オスカー不動産
不動産住宅の販売・買取・仲介

GREEN STAGE
株式会社 グリーンステージ
SCの開発、運営

(株)オスカーアソシエ
損害保険代理店業

右脳 感覚/直感/イメージ
左脳 論理/分析/計算
右脳・左脳のおもしろ診断

あなたがものごとを理解するときを使う脳、表現するときを使う脳は、それぞれどちらでしょうか!? 簡単な診断をしてみましょう。

診断その1
情報をインプットする(理解する)際、
どちらの脳を使って捉えているか?

まず、指を組んでみてください。普段自然に組む感じでOKです。組み方は左右の親指どちらかが上にくる二通りの方法がありますが、どちらかしっかりとくるほうがあるはずです。なお、このときにどちらの親指が上に来ているかがポイントとなります。

右脳タイプ
左親指が上にくる人は、情報のインプット(理解)は「右脳」で行っていることが多い。

左脳タイプ
右親指が上にくる人は、情報のインプット(理解)は「左脳」で行っていることが多い。

左指上 → 右脳で理解
感覚的にとらえるので、図やイメージなどで説明されると理解しやすい。

右指上 → 左脳で理解
論理的にとらえるので、言葉や数字などで説明されると理解しやすい。

診断その2
情報をアウトプットする(表現する)際、
どちらの脳を使って伝えているか?

次に、腕を組んでみてください。こちらも先ほどと同様、組み方は二通りありますが、どちらかしっかりとくるほうを確認してください。なお、このときにどちらの腕が上に来ているかがポイントとなります。

右脳タイプ
左腕が上にくる人は、情報のアウトプット(表現)は「右脳」で行っていることが多い。

左脳タイプ
右腕が上にくる人は、情報のアウトプット(表現)は「左脳」で行っていることが多い。

左腕上 → 右脳で表現
直感的に説明するので、「すごくすごかった!」のような表現になりやすい。長嶋茂雄さんタイプ!?

右腕上 → 左脳で表現
論理的に説明するので、「何がどのようだった!」のような客観的な表現が多い。

さて、あなたはどのタイプ?

診断1が右脳
診断2が右脳
右脳・右脳タイプ

右脳・右脳タイプ
感覚とイメージで突っ走る、天才肌タイプ

感覚でとらえて感覚で伝えるので、本人には感覚で理解できていても、なかなか人に的確に伝わらないことが多い! ?ただし右脳には優れた能力が潜んでいるので、天才肌が多いとか...

このタイプの上司・部下/先生・生徒/先輩・後輩とのコミュニケーションは...

何か聞いてもらうときは、イメージや感情で訴えよう。あなたの気持ちを理解して親身になってくれることが多いです。

何か聞かされるときは、イメージ・感情で訴えられるケースが多いので、分かりにくければ、論理的な内容に置き換えて、その都度確認を取るといいでしょう。

診断1が右脳
診断2が左脳
右脳・左脳タイプ

右脳・左脳タイプ
直感でとらえて論理的に表現、得する出世タイプ

感覚でバツととらえて論理的に的確に伝えることができるので、得するタイプ! "出世タイプ"とも言われる。だがこのタイプの人は、意外に少ないような...

このタイプの上司・部下/先生・生徒/先輩・後輩とのコミュニケーションは...

何か聞いてもらうときは、イメージや感情で訴えよう。

何か聞かされるときは、論理的にうまく伝えてくれるはずなので、問題はないでしょう。このタイプの人はコミュニケーション上手な人が多いので本人も周りも苦労知らず!?

診断1が左脳
診断2が左脳
左脳・左脳タイプ

左脳・左脳タイプ
論理力に優れた、賢く頼れる存在の先輩タイプ

論理的にとらえて論理的に伝えるので、本人もまわりのひとも、ものごとを的確に理解できる!ただし、堅い感じがしないでもないが...左脳左脳の人はイメージや感覚・感情を研ぎ澄ましてみるとよいでしょう。

このタイプの上司・部下/先生・生徒/先輩・後輩とのコミュニケーションは...

何か聞いてもらうときは、論理的・分析的に訴えよう。このタイプの人に感情に訴えても、あまり通用しないのでご注意ください。

何か聞かされるときは、論理的にうまく伝えてくれるはずなので、問題はないでしょう。

診断1が左脳
診断2が右脳
左脳・右脳タイプ

左脳・右脳タイプ
論理でとらえて感覚で表現する両刀使い、おちゃめタイプ

論理的にとらえて感覚で伝えるので、本人は的確に理解できていることでも人には理解してもらいにくいかも...でもいったん理解したことが右脳によって表現する際に天才的な発明にいたることも...

このタイプの上司・部下/先生・生徒/先輩・後輩とのコミュニケーションは...

何か聞いてもらうときは、論理的・分析的に訴えよう。

何か聞かされるときは、イメージ・感情で訴えられるケースが多いので、分かりにくければ論理的な内容に置き換えて、その都度確認を取るといいでしょう。

◎この掲載記事はあくまでも一つの参考として楽しんでいただくものです。

1 OSCAR J.J



オスカーの家ブログもあります。

OSCAR J.Jグループのページが新しくできました。事業内容や企業理念、採用情報などを紹介。グループのHPともリンクしているのでぜひ「お気に入り」に登録してください。

OSCAR J.J 検索

2 OSCAR HOME



フェイスブックもスタートしています。

オスカーホームのホームページでは、新しいプランの紹介や見学できるモデルの案内、今まで建てていただいたオーナー様の事例集などお伝えしたい情報一杯です。

オスカーホーム 検索

3 住まいるオスカー



リフォーム・増改築・すまいのメンテナンスご相談には住まいるオスカーのホームページをご覧ください。施工事例や住まいるのメンテナンスアドバイス、季節ごとのリフォーム提案なども掲載しております。

住まいるオスカー 検索

4 オスカー不動産



オスカー不動産では、新築不動産住宅の販売や既存住宅の販売・仲介などをホームページで紹介しております。事情があって家・土地を売りたいという場合にはホームページからの見積依頼も出来ます。

オスカー不動産 検索

編集後記
ライブ vol.67
2014 SUMMER



3月末に「オスカー住まいるの大商談会」を開催しました。ご来場いただいたお客様がリフォームなどに関心が高く、担当者と熱心にお話されているのを見て、LIVEの記事内容もオーナー様が関心を持たれているものにして、もっと役立つLIVEにしなければと思いを新たにいたしました。(佐崎)

我が家のわんこはようやく初散歩。結果は一歩も動くことなく固まってました。家に戻りいつもの環境になって駆けずりまわる姿に家庭内事故が起きないかと心配です。そうやって動物なり人なりの生活に併せて住まいるのメンテは止まりません。(小田島)

GWは久々に関西方面へ遊びに行きました。車で大阪〜京都〜奈良の観光地めぐり。ガイドを片手に、ナビで渋滞しない道を探索しながらの旅行でした。ほぼノープラン、さらに宿無し(健康ランド宿泊)で出発しましたが、縛りが無い分、逆に自由に行動できて楽しめたかなど。きっちり計画したツアーも良いですが、たまにはこんな旅行もよいものです。(永森)

ハウスレポートに掲載されるお住まいは素晴らしいお家ばかりです。一方、我が家は雑草がすくすく育ち、お見せできる状態ではありません。原稿を見ながら、週末になったら…と思っていますが、思っているだけ。今週末こそは…。(関)

家のメンテナンスには、春から引き続き最良の季節です。外部塗装に最適な季節です。特に8月を除く7月9月です。早期発見、早期手当は塗装が長持ちし、費用も少なく抑えることが出来ます。家は一番高い、固定資産です。大事にすると、きついことがあるかも!網戸の張替は、ご自分でできます。今年はトライして見ましょう。(北森)

この春我が家に新車が来ました。メーカーは「イセキ」車種は「さなえ」…そう、田植機。かなりの働き者の彼女。田植機も時代と共に進化し、機能充実。しかし、時代の流れに乗り遅れ時代遅れのドライバーは、彼女を操作するのにテンテコマイでした。(雛形)

長男に続き、2歳の次男がやっぱりウルトラマンにはまっております。昔からあるのにどうしてそんなに興味をひかれるのでしょうか…?? そんな息子のために先日、ウルトラマンショーを見に行ってきました。キングの登場に大興奮!!ですが、怪獣は2歳の子にはまだ怖かったみたいです。(石川)

アンケートをいただいた読者の皆様より、抽選にてJCBギフトカード(5000円~1000円分)を贈らせていただきます。

アンケート

- Q1. 今号のLiveは、どのようにお手元に届きましたでしょうか?
1: 郵送にて 2: 営業担当者より 3: 店頭にて 4: その他
- Q2. オスカーホームに住まわれて、現在不都合な点があればお聞かせ下さい。
- Q3. 住まいと暮らしに関するご意見・ご質問をお聞かせ下さい。
- Q4. 本号の内容について興味を持たったページとその理由をお聞かせ下さい。
- Q5. Live季刊誌に取り入れて欲しい企画をお聞かせ下さい。
- Q6. その他、ご意見・ご要望をご遠慮無くお聞かせ下さい。

OSCAR J.Jからのお願い

本誌お届け先のお名前、ご住所などに変更があった場合は、お手数ですが右記のハガキにてお知らせ頂けますようお願いいたします。

読者プレゼントの応募締切:平成26年8月18日到着分

(個人情報取り扱い)ご記入いただきましたお客様情報は、(株)OSCAR J.Jにて管理し、当業者への商品発送、および良い季刊誌を作るための参考とさせていただきます。上記以外は一切の目的において、第三者への公表、提供はいたしません。

オスカーLive年4回発行 次号Vol.68は平成26年9月発行予定です。

左記のアンケートにお答え下さい。

Q1. () その他()

Q2. ()

Q3. ()

Q4. (ページ) 理由()

Q5. ()

Q6. ()

登録情報に変更がある・ない ※ お名前・住所・その他()

氏名(ふりがな)	年齢	電話番号 ()
	才	-
ご住所 〒 -		築年数 約 年

★ご協力ありがとうございました。