

# オスカーホームの品質管理!!

[ 厳しい基準の検査に合格しよう! ]

完成  
検査



厳しい検査をクリアして感動出来る仕上がりになりました♥



## 【是正確認】

検査の指摘事項が是正されるまで、お客様の完成立会いを行う事が出来ません。お客様には100%の状態を見て頂ける様努力しております。

合格!



お客様へ最高の品質でお渡し!

躯体精度が良いので、後工程もスムーズです!



## 【是正確認】

検査基準に満たない場合は是正を行った後、再度検査を受ける事となります。再検査に合格するまでの期間は工事を進める事が出来ず、基準を合格した建物だけが次工程へ進む事が出来るしくみになっております。

合格!



工事担当の自主検査が終了し、品証・点検室の検査準備はバッチリ!



## テーマ.1 品証・点検室による品質管理の流れ



基礎検査

いよいよ構造躯体へ進みます。



【密着取材シリーズ】  
品証・点検室編  
高品質の住宅ってなんだろう? 高品質住宅というキャッチコピーがありますがその中身はいったいどのような事でしょうか。高価な高品質というイメージがありますが、高価でもそれが正しく工事されていなければ高品質とは言えないでしょう。良質の木材でも傾いて立ってれば全く意味がありませんね。オスカーホームでは品質を守る為にいろいろな工夫を行っておりますが、今回はその中で現場検査を行っている『品証・点検室』を紹介致します!

# ONAIR 品証・点検室へ取材!!



■吉田室長

Q、普段の仕事で苦勞している事は？

A、炎天下や寒い時期でも検査の集中力を保つ事!

Q、こんな所まで検査をしているぞ! という点は？

A、外壁通気層内や床下、玄関収納下などはいくばってでないと見れない所。

Q、日ごろ心がけている事は？

A、経年変化をイメージしながら、長持ちする家作りを目指しています。



■高橋康寛(検査)

Q、普段の仕事で苦勞している事は？

A、各地域の品質格差をいかにすれば小さく出来るか。

Q、日ごろ心がけている事は？

A、お客様に一切の指摘を受けない事を目標に検査しております。

Q、普段の仕事で喜びを感じる時は？

A、以前に指摘した箇所が改善されていた時。



■新谷純康(点検)

Q、普段の仕事で最近、力を入れている所は？

A、新たに改善された施工方法がきちんとなされているか注視します。

Q、日ごろ心がけている事は？

A、点検訪問した時にメンテナンス方法の説明をご理解して頂いたかを心がけています。

Q、普段の仕事で喜びを感じる時は？

A、オーナー様から信頼やお褒めの言葉を頂いた時は本当に嬉しい。



■石川博明(検査)

Q、普段の仕事で苦勞している事は？

A、お客様が用意された商品の場合、検査基準・判定に戸惑う。

Q、こんな所まで検査をしているぞ! という点は？

A、構造のビス本数、洗面器の配水管内、サッシ溝内のビス抜け・汚れなど。

Q、日ごろ心がけている事は？

A、疑わしきは不具合と判断し、常に10年先にはどうなっているかを想定して最終判断する。



■岡本清子(検査)

Q、こんな所まで検査をしているぞ! という点は？

A、床下に潜って検査を行う事と1ミリ単位での合否判定。

Q、日ごろ心がけている事は？

A、工事中の現場確認・検査にておかしいと判断した箇所は時間をかけてチェックする。

Q、普段の仕事で喜びを感じる時は？

A、家を大切にしてくださっているお宅を訪問した時。

## あとがき

品証・点検室は検査を中心にオスカーホームの品質が低下しない様にチェック機能として設けられております。第三者的立場で公正にジャッジを行い、設計品質が満たされている事を確認し、品質の安定と向上を目指しております。皆様からのお喜び・信頼を頂けるオスカーホームである様、今後も、全力で取り組んでまいります。(品証・点検室一同)

## テーマ.2 品証・点検室による検査内容

### 検査内容 1

## 基礎工事での主な検査項目



※不陸・凹凸ができていない状態

- 『土台』の割れや欠け等、木材の品質チェック。
- 構造体を乗せる『土台』の水平チェック。
- 基礎コンクリートのひび割れ等、コンクリートの品質チェック。
- 『土台』の割れや欠け等、木材の品質チェック。
- 構造体を乗せる『土台』の水平チェック。
- 基礎コンクリートのひび割れ等、コンクリートの品質チェック。
- 『土台』の割れや欠け等、木材の品質チェック。
- 構造体を乗せる『土台』の水平チェック。
- 基礎コンクリートのひび割れ等、コンクリートの品質チェック。



### 検査内容 2

## フレーミングでの主な検査項目

- 建物の傾きをチェックする『壁の垂直精度検査。』
- 建物の歪みを確認する『壁の直角精度検査。』
- 2×4工法で非常に重要な基準通りの釘・金物が使われているか『釘・金物』の施工チェック。
- 壁や床に不陸が無いチェック。
- 木材の割れや欠け等、部材に不良が無いかチェック。



### 検査内容 3

## 完成時点での主な検査項目

お客様へお渡しする前の最終検査になるので傷・汚れはもちろんの事、フレーミング以降の工事箇所の不具合を検査致します。大工事やクロス工事での隙間や不陸。その他建具の動きや異音など生活されるにあたり不具合がないか、もしくは不具合が起これそうな点を確認します。また設備機器のテスト運転を行い、動作確認や水漏れ確認を行います。検査項目は細かい所まで数えると100項目以上になります。不具合が是正されたかの最終まで確認します。



### その他取り組み

#### 新商品や新工法の検証

新たな商品や工法を採用する場合には『商品開発室』を中心に検討が行われますが、その中に品証室も交わり、品質低下が起こらない事も考えながら開発が行われます。

#### 経年変化の調査

何十年も住んで頂く住宅にはメンテナンスが必要です。不具合が起きた内容を確認し、更なる高品質住宅を目指して日々検証を行っております。





**休**日は家族と楽しく過ごすお楽しみの日。ママ友を誘っておうちでおしゃべり三昧。仲間が集まる楽しい家！

販売支援室 尾山



**仕**事と家事と子育てを両立するアクティブママ。自慢したくなるようなセンスのよい空間で、生き活きと暮らしたい。

商品開発セクション デザインアドバイザー 杉田

**た**まにはのんびり。ほっとできる息抜きの時間が幸せ。子供と一緒にごろんとなれる空間があるといいね。

広告セクション 根塚



**家**事を終えて、寝るまでの時間がリラックスタイム。映画をみたり、ゆっくりしたり自分の時間をつくりたい。

広告セクション 宮野



**毎**日毎日働きながら家事もする働くママは大変！効率よく時間を使いたい。ながら家事がスムーズにできる動線が最適！

発注管理チーム 川嶋



**子**供がいても仕事で輝く、いつもキレイな私でいたい。休みの日には念入りにお肌の手入れができるちょっと贅沢な奥様スペースがあるといいな。

営業管理室 顧客サービス 雛形

## Step 2 「私ならこうしたい」ってどんな家？

忙しく過ごすママ達だからこそ、賢く「時間」や「空間」を使いたい。そんなおもしろい「私らしい家」づくりに挑戦していきます。

商品開発セクション 提



**プロジェクトスケジュール**

- ◆ step 1...働くママの生活スタイルについて
- ◆ step 2...住まいに対する「私ならこうしたい」について *Live vol.52*
- ◆ step 3...「私らしい家」間取り、コーディネートについて *Live vol.53*
- ◆ step 4...働くママのおもしろいカタチになったモデルが富士山市にオープン！ *Live vol.54*

2011年3月  
モデルハウス  
完成予定

次回はいよいよプラン内容!!お楽しみに!!



# I♥House 私らしい家プロジェクト

OSCAR HOMEの働くママ達を中心になって、住まいを『もっとこうしたい!』『こんな家に住みたい!』というおもしろい新商品の開発がスタートしました。

今回のLiveは働くママの生活スタイルや住まいに対するおもしろいを紹介します。

### Step 1 『働くママ』の生活スタイルは?

Weekday

Holiday

**働くママは忙しい!**

朝は子供の世話、日中外でお仕事して、帰ってきたら食後にお風呂、お洗濯。子供が寝付くまでは毎日いつも忙しい...

なんてというのが働くママの毎日。

家事を工夫してできたちよつとの時間で家族のコミュニケーションやリラックスタイムを楽しんでいます。

# 顧客サービスチーム内 対談より・・・



これまでに、訪問件数も3人で約90件となりましたが、どうですか訪問してみて。

最初は、突然の訪問で驚かれるけど、お話をさせていただくと皆さん優しく・楽しくお話して下さるので、こちらも楽しくなる！オーナーの皆様ありがとうございます。

間取りが違うけど、結構同じような意見があるよね？

そうそう！例えば「**脱衣所が狭い!!**」「**洗濯機と洗面化粧台を置くと他にモノを置けない**」って言われる。

私もそう！洗濯機と洗面化粧台の間にタオルなどの収納を置きたいのに、ビミョーな隙間で、うまく納まる棚が見つからないって言われた。

お子様が小さい時は、お母さんやお父さんと一緒にお風呂に入るから、脱ぎ着するのにもなんか狭いみたいで、**中学生や高校生のお宅では、洗濯物が増えたりする**から、これまた狭いといわれたり・・・

今、『女性目線』の商品開発してるから、この意見は絶対会議で伝えるよ。

あと、狭いといえば、**ガレージ!じゃない??**

うん。タイヤだったり、普段使わないものだったり...結構ガレージにたまっていくみたい。「**ガレージは、もっと広ければよかった**」って言われる。「**雨風に当たらないし、何より除雪がいらぬから優越感**」って言われてガレージの評判はいいよね。

ガレージ無しのお宅を訪問したときは、「**いつかカーポートを建てようと思っているんだけど...お金が貯まらない**」って言われたよ。

あー！同じような話聞いたよ。やっぱり、後から何かしようと思うと、なかなか難しいみたいだね。

**新築購入後は、メンテナンス費用がかかってくる**んだよね。オーナー様でこのメンテナンス費用のことをご存じない方もいらっしゃるから、訪問のときに私たちから伝えないとね。

うんうん!!

対談は、まだまだ続くのですが、  
ここで、訪問先で出会った素適なお宅を1件紹介しましょう!!  
◀◀◀ さあ! 次のページをご覧ください!

## ところで、顧客サービスって?

「お引き渡し後も良いお付き合いがしたい」  
そんな社長の想いから生まれた部署なのです。

「.....と思われた、そのあなた!!  
よいところに気づかれました。  
そう!!顧客サービスとは、  
2010年2月に誕生した新しい部署なのです。  
実際にお住まいされているオーナー様は  
どんなことを感じておられるのか?  
ご購入いただいても、良いお付き合いは出来ているのか??」

このコーナーは顧客サービスによるオーナー様の「住まい方」を包み隠さず紹介するコーナーです。

# 突撃!! 隣のオーナー様

顧客サービスが行く

## 顧客サービス誕生



※あくまでイメージです。



# House Report *Happy Life*



富山県富山市  
岡村邸

**Q1** 家を建てよう、購入しようと思ったきっかけは？

結婚して約4年、築40年の社宅生活にいろいろな点で不都合を感じたこと、子供の育つ環境を考えたり、大切な愛車を雨風から守りたいと思う気持ちが日に日に募ったことが我が家の家作りをスタートするきっかけになりました。

**Q2** そのプランまたは分譲住宅に決めた理由を教えてください。

自分が思い描いていたガレージプランをそのままの形で実現できたこと、ゆとりのあるリビングや妻希望のオープンキッチン、パントリーが実現できたことが決め手になりました。

**Q3** マイホーム購入・建築において苦労したことや大変だったことはありますか？

結婚して約4年、築40年の社宅生活にリビングや廊下から大きな窓を介してガレージ内の愛車を眺めることができる等ガレージの間取りを最優先させたため、その他の間取りにいくつか制限があったことです。

**Q4** 入居されてみて感じる一番のこだわりや自慢の場所は？

結婚して約4年、築40年の社宅生活にずっと思い描いていたイメージをそのまま形にしたガレージです。愛車のサイズから逆算した程よく広いスペース、愛車が映えるように選んだ照明や壁紙等のおかげでディーラーのような雰囲気です。休日にガレージ内で車仲間と過ごしたり、愛車を眺めながらコーヒーを飲んだり、幸せなひとときを過ごしています。

**Q5** 担当工事マンにひとこと。

急な仕様変更や追加工事にも迅速に対応していただき、感謝しております。また前任の営業さんやコーディネーターの石川さんにも大変お世話になりました。御社のスタッフの皆様のおかげで夢の様なマイホームを手に入れることができ、とても感謝しております。

おしゃれな  
白いリビングの家



営業担当者から一言

高岡営業所  
林 浩司



岡様は初めてお会いした時から住宅のイメージをしっかり持っておられ、営業担当としてはとても勉強になりました。当初、オスカーホームの展示場にお好きな雰囲気の家が無かったので一緒に手探りでイメージを突き詰めていきました。インテリアも外観もホワイトモダンでこれまでのオスカーホームには無いスタイリッシュな作品に仕上がりました。完成見学会もさせていただき、オスカーホームの新たな一面をいろんな方にお見せすることができました。さらには、岡様が契約前から立ち上げておられたブログでお引き渡しさせていただくまでのプロセスを楽しく拝見させていただきました。我々では気づけないお客様目線を教えていただきました。この想いがいっぱい詰まった家で永く幸せにお過ごしになれることをお祈り申し上げます。

こだわりのガレージライフ



工事担当者から一言

工事技術グループ  
松井 克浩



岡村様、新居での素敵なカーライフ生活はいかがお過ごしでしょうか？昨年の工事中には、お忙しい中何度も現場まで足を運んで頂き、本当にありがとうございました。岡村様のご協力もあり、無事完了させて頂く事が出来ました。私も車好きなので、岡村様の様な素敵な生活に正直あこがれております。私自身、岡村様の思いが詰まった家造りに携わった事を、本当に嬉しく思い、心より感謝いたしております。尚、完成後も岡村様のご協力を頂き、見学会もさせて頂き本当にありがとうございました。これからも今まで同様、我々オスカーホームと末長いお付き合いの程、宜しくお願いします。

**Q1** 家を建てよう、購入しようと思ったきっかけは？

市営住宅での暮らしでしたが、長男が中学生になった事、二男もいずれは自分だけの部屋が必要になってくる事で市営住宅では手狭に感じるようになりました。

**Q2** そのプランまたは分譲住宅に決めた理由を教えてください。

色々なプランもあり、我家の希望間取りに近いものもありましたが、注文住宅でお願いしました。

**Q3** マイホーム購入・建築において苦労したことや大変だったことはありますか？

注文住宅の宿命でしょうか？細かい仕様決めまでするので、大変ではありましたが楽しんでやっていました。

**Q4** 入居されてみて感じる一番のこだわりや自慢の場所は？

「白」で統一したLDKです。「白」だけに清潔感があり、床のゴミも目立ちますが、その分掃除が行き届いて常にきれいな空間が保てそうです。

**Q5** 担当営業マンにひとこと。

林さんには土地探しから間取りの決定、着工入ってからも色々とお願ひしたりとお世話になりました。時間を惜しまず我が家の為に飛び回って頂いたことに本当に感謝の気持ちで一杯です。本当に有り難う御座いました。

富山県富山市  
岡村邸



## 工事のポイント

ポイント1

3連引き戸を採用  
生活シーンに合わせて1部屋⇄2部屋が  
自由自在!



ポイント2

外付け  
スライド引き戸  
壁を解体できない時  
には外側に取り付ける  
建具が重宝します。

富山北部  
営業所

### ●担当者コメント●

1台入りの大きめなガレージでしたが、同居をきっかけに2部屋を作る事に・・・「どうすれば使い勝手がいいのだろうか?」と検討しながら工事を進めていきました。出来上がりしか見ていない人にはここが元々は車庫だったなんて想像もできなかったようでした。

手前をリビング、奥をベッドルームとして分割して使えるようにレイアウトしました。

# REMODEL通信

ここが車庫!? 富山県富山市 中島邸

### 1 施工前

シャッター付の1台入ガレージ  
でした。



### 2 完成



シャッター跡は2階の壁柄に合わせた外壁材を使用し  
統一感を出しました。

### 2 施工中

スッキリ道具は移設して  
生活できるように  
仕上げています。



### 1 施工前

車庫奥側、趣味の道具や  
畑の管理道具の置き場所  
として使っていました



### 3 完成



住宅専

住まいるオスカー

住まいに関するご相談は営業担当またはコールセンターまで  
■コールセンター24時間365日受付

0120-00-8912

金沢北部営業所  
金沢南部営業所

高岡営業所  
砺波営業所

富山南部営業所  
呉羽営業所

新川営業所  
富山北部営業所

新潟・長岡営業所  
上越営業所



お住まいを永く快適、安全に保つためには、  
メンテナンス計画と継続的なメンテナンスが必要です。

## 住まいの点検カレンダー

### 9月

- ◆ 網戸、雨戸のお手入れをしましょう
- ◆ 暖房器具のお手入れをしましょう
- ◆ 草刈りをしましょう
- ◆ 屋根、雨樋等の外回りを点検し、破損箇所は早めに修理しましょう



- ◆ 網戸は穴があいていないか確認しましょう。ご自分でも貼替はできますが、出来ない場合はコールセンターまで
- ◆ 雑草がどんどん伸びるシーズンです。除草剤の散布でもOK



- ◆ エアコンフィルターはこまめに掃除を行うことにより効率UPと電気代の節約にもなります。



- ◆ 分電盤の漏電遮断器が作動した場合は、安全ブレーカーを全部OFFにして遮断器をONにします。安全ブレーカーを1個ずつONし、再度遮断器が作動した回路のみOFFにすれば他の回路は使用できます。連絡はコールセンターまで。。。



### 10月

- ◆ 台風等で傷んだ外部を点検しましょう
- ◆ 雨樋等の落葉を取り除きましょう
- ◆ 外部の塗装には最適の時期です。劣化している、はがれている場合は塗替えましょう



- ◆ 外壁は10年前後から再塗装の症が現われます。放置すると外壁材に水が浸透しやすくなり、貼替が必要となる場合があります。塗装面を手で触ると白い粉がついたら塗替えの時期です。また、コーキング材はスキマが空いてきます。5年~10年が打ち替えの目安です。

外壁塗替え



- ◆ 2階の大屋根の点検は危険です。専門家に依頼しましょう。



### 11月

- ◆ 暖房器具を準備しましょう
- ◆ 専門家に依頼する仕事は早めをお願いして、当月中にすませましょう



- ◆ 手入れ次第で故障も防ぎ、商品が長持ちします。
- ◆ 床暖房の試運転をしましょう。月に1度、5分程度の運転をするのが一番良い方法です。床暖房の循環水は7年が交換の目安です。循環水は酸化しますので流れが悪くなり、循環ポンプの故障の原因となります。



循環水の液量を確認。  
不足していれば補水が必要です。

- ◆ 24H換気システムのフィルター清掃をしましょう。給気口、換気扇本体、排気ファン等も清掃が必要です。3ヶ月に1度は確認を。



瓦、コロニアルの場合は割れ、めくれ、ズレがないか確認しましょう  
また雨樋から雨漏れがないか  
普段から雨の日に点検しましょう



# 住まいのメンテナンス

## ガレージ・ドアパネルを美しさを保つために！

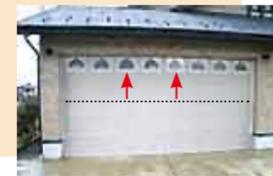
ガレージドアパネルは鋼板製品です。パネルの美しさを保つためには、メンテナンスが必要となります。埃・潮風・酸性雨・酸性雪、排気ガス等の汚染物質が表面に付着、停滞して、パネル鋼板表面の腐食や表面塗膜の耐久性の低下・錆の発生等がおこる場合があります。それを防止する為に定期的に年1~4回(立地条件による)水洗いしますと、美しい外観が保てます。

### ● 建物の立地条件と清掃回数目安



#### 汚れが軽い場合

ドアパネルのしつこい汚れ、こびりついた汚れは水洗いして下さい。全体のパネルの内、特に上部2枚のパネルは風雨にさらされる割合が少ない為、汚れ、ホコリが付着することが多く(特に海岸地帯)しっかりと水洗いして下さい。



#### 汚れがひどい場合

水洗いでとれない汚れ等は、中性洗剤(1~2%の水溶液)を使用し、十分に水洗いをして下さい。最後に乾いた布で水分をふき取ってください。

白サビや赤サビが発生した場合は塗装による復旧工事(有料)が必要です。コールセンターまで、ご連絡下さい。



#### 木製パネルの場合

木製製品はひび割れ、反り、ささくれを放置すると、塗装での修復が出来なくなり、ガレージパネルの交換が必要となりますので早めのメンテナンスをお願い致します。

ガレージドアパネルは木製製品です。こまめなお手入れによって長持ちさせることが出来ます。風雨、紫外線等で木材保護塗料が劣化しますので1年~2年をめぐりに塗替えが必要です。木は生きものですので、色あせ、ひび、反り、ささくれ等が生じることがありますが塗装により症状を抑えることができます。

#### ● 汚れが軽い場合

鳥のフン、虫が付着した場合はスポンジ等の柔らかいもので水洗いして下さい。放置すると一部が変色する場合があります。

#### ● 色あせ、色落ち、汚れがひどい場合

汚れている部分を水洗いして、よく乾かしてから再塗装が必要です。



塗替えはご自分で塗替えされるか、コールセンターまでご連絡下さい。

#### おすすめの木材保護塗料

- ・サドリ(玄々化学)
- ・ウッドステインプロテクター(日本オスモ)
- ・キシラデコール(日本エンバイロケミカルズ)



あなたの家のメンテナンスは大丈夫ですか…!  
メンテナンスをすることにより、  
より快適な住まい作りをしましょう。

住宅専業

住まいるオスカー

住まいに関するご相談は営業担当またはコールセンターまで  
■ コールセンター24時間365日受付

0120-00-8912

# 水まわりまるごとエコ生活

増え続ける家庭からのCO2排出量の1/3が家電、1/3がマイカー、1/3が水まわりや空調設備です。だから、節水や省エネに優れた水まわり商品をお選びいただくことが、地球環境への貢献につながります！

## 浴室



暮らし、マイナスCO<sub>2</sub> **-166** kg/年  
※都市ガスの場合

**ラ・バス** エコでお掃除ラクラク機能満載の快適バスルーム **1年間で15,400円節約**



こまめな吐水・止水で節水  
**プッシュ水栓&高級スプレシャワー**  
ワンプッシュ操作のプッシュ水栓と、少ない水で快適なシャワーの組み合わせ。  
**年間11,400円節約**

暮らし、マイナスCO<sub>2</sub> **-107** kg/年



追いだき回数を減らせる  
**サーモバズライト**  
専用の組付タと浴槽の保温材によるダブル保温だからお湯が冷めにくい。  
**年間3,300円節約**

暮らし、マイナスCO<sub>2</sub> **-47** kg/年



明るさはそのまま、省電力  
**ネオサークル照明(1灯)**  
従来の白熱灯と比べて76%の省エネ  
**年間700円節約**

暮らし、マイナスCO<sub>2</sub> **-12** kg/年

## 健康建材



暮らし、マイナスCO<sub>2</sub> **-4** kg/年

**エコカラット** 1年間で220円節約  
部屋のジメジメ感を軽減してエアコンを使う日数を減らす



施工前：窓に結露 施工後：結露が軽減

## 洗面化粧台



暮らし、マイナスCO<sub>2</sub> **-32** kg/年  
※都市ガスの場合

**エルシイ**  
抜群の清掃性と充実機能でスマートな生活をサポート！  
**1年間で3,330円節約**

1日バケツ1.5杯分の節水  
**シングルレバーシャワー水栓**  
水ハネが少ない微細シャワーで従来比20%の節水。  
**年間3,100円節約**

電気を使わなくても止り止め  
**シングルレバーシャワー水栓**  
ヒーター式と違い、表面コーティングのくもり止めだから、無電力。  
**年間160円節約**

蛍光灯照明でエコ  
**ミラーキャビネット照明(インバーター式)**  
インバーター式蛍光灯照明を採用して電気代を16%削減。  
**年間70円節約**



INAXは「暮らし、マイナスCO<sub>2</sub>」をすすめています

暮らし、マイナスCO<sub>2</sub> **-127** kg/年

INAXでは、毎日の生活からCO<sub>2</sub>を減らす「暮らし、マイナスCO<sub>2</sub>」を実践していただくために、製品の年間CO<sub>2</sub>排出量の増減値をわかりやすく表示しました。自分たちがどれだけCO<sub>2</sub>を削減できるかが製品選びの大切なポイントです。

※CO<sub>2</sub>排出削減量については、対象品と比較品の使用時の年間CO<sub>2</sub>排出量を、一定の条件下で比較したものです。詳細はINAXのホームページ(<http://www.inax.co.jp/eco/co2/>)をご覧ください。数値はあくまでも目安であり、記載どおりのCO<sub>2</sub>排出量の削減を保証するものではありません。



INAX富山ショールーム

富山市二口町2-4-7  
TEL : (076)421-1734 FAX : (076)421-1880  
営業時間 10:00~17:00  
休館日 毎週水曜日(祝日の場合は営業)・夏期・年末年始

# メンテナンスやってみました。

エアコン  
エアフィルター  
掃除

夏に大活躍のエアコン、冬が来る前に掃除をしてみました。

1



取り外せるフィルターをとりはずします。エアコン本体は中性洗剤を薄めた水で拭き掃除します。



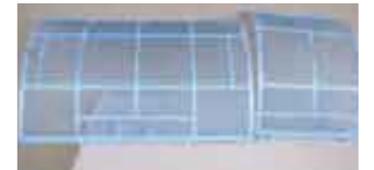
2

フィルターの埃を取ります。フィルターの汚れがひどい場合はお風呂ののり湯などに数時間つけてほこりを浮かせます。このときキッチンハイターなどを薄めてつけておけば、除菌にもなります。つけ置きが終わったらキレイに洗い流して陰干しします。



3

**フィルターを完全に乾かして終了！**



**室外機もかんたんにキレイ**

室外機は外部に置くものなので基本的にメンテナンスフリーですが、室外機の後ろのフィルターに埃がたまると効率が悪くなるので、定期的にホウキや掃除機で埃をおとします。室外機が動かせない！という方は定期的にお水を上から水をかけてあげてください。

**エアコン**のフィルターが汚れていると効率が落ち、光熱費も上がりますので使用頻度によってですが2週間~1ヶ月に1度は定期的に掃除しましょう。

エアコンを使用する部屋の埃が多いと、その埃をエアコンが吸収してしまい、フィルターの汚れも多くなります。お部屋をキレイに保つことも重要です。市販品のエアコン洗浄スプレーを使用される場合は説明書をよく読んでからご使用になって下さい。どうしてもカビ臭さが消えない、エアコン内部の奥まで掃除したい...という方は住まいへお気軽にお問い合わせください。エアコン内のカビを放置しておくと、部屋中にカビ菌を撒き散らすことになります。

# 地域別 秋の紅葉

## 北陸編

秋に出かけたい場所といえば色々ありますが、  
**今年は北陸の自然を眺めてみませんか？**  
 車で少しドライブすれば、近くにもまだまだ見所がたくさんありますよ。  
 天気が良ければ、お弁当ついで家族でハイキング!!  
 にお出かけしてみませんか？  
 ほつとするような所から絶景場所までを  
 ずらりと紹介。



### 6 石川県 宝達山

所在地:石川県羽咋郡宝達志水町  
 問合せ:宝達志水町 企画財政課  
 (押水庁舎) 0767-28-5508

宝達山の標高は637m。能登半島最高峰で、山頂からは能登、加賀、越中を展望できる。山歩きでは、ブナ、ミズナラ、コナラ、カエデなどの紅葉を間近で楽しめる。また、宝達山一帯には豊富な水源があり、水源の森100選にも選ばれている。

- 紅葉の見頃予想 10月中旬～11月下旬
- 車でのアクセス 能登有料道路米出ICから約30分

### 7 石川県 医王山

所在地:石川県金沢市

石川県と富山の県境にある医王山。山歩きの始点となる医王山ビジターセンターから、林道、散策路、登山道、岩登りのコースを選ぶことができる。特に豊吉川渓谷を通る林道ではウリハダカエデの紅葉を多く見ることができる。その奥の三蛇ヶ滝もみごと。

- 紅葉の見頃予想 10月下旬～11月中旬

### 8 石川県 白山スーパー林道

所在地:石川県白山市

石川県から岐阜にまたがる総延長33.3kmの有料道路。道中、日本の滝100選に選ばれた姥ヶ滝を含む7つの滝があり、それらの滝とともに山を覆う紅葉が美しい。標高差があり、山頂から麓まで長期間紅葉が楽しめる。※2輪車、歩行者の通行禁止、普通車(片道)3150円、9月～11月、午前8時～午後5時(出口閉門午後6時)

- 紅葉の見頃予想 10月中旬～10月下旬

### 11 福井県 刈込池

所在地:福井県大野市小池

刈込池は、流れ込む小川があるのに流れ出る川がひとつもないという不思議な湖。湖に向かって途中、池の周辺に林立するブナの巨木は見事で、紅葉期は、湖面に映える景色も一段と美しい。

- 紅葉の見頃予想 10月中旬～11月上旬

### 9 石川県 市ノ瀬

所在地:石川県白山市白峰(市ノ瀬)

白山の主要登山口である。白山の自然や登山情報を知ることのできるビジターセンターでは土・日・祝日にガイドウォークを開き、1～2時間、センター周辺の自然散策コースを案内してくれる。ブナ、カツラ、ハウチワカエデ、ヤマウルシをはじめ数々の紅葉を楽しめる。

- 紅葉の見頃予想 10月中旬～11月上旬

### 10 石川県 鶴仙溪

所在地:石川県加賀市山中温泉

山中温泉にある鶴仙溪には約1.3kmの遊歩道が続く。こおろぎ橋、あやとりはし、黒谷橋の3つの橋からは川の両側から伸びる紅葉の木々を楽しむことができ、とくにカエデの赤が情緒を引き立てている。

- 紅葉の見頃予想 11月中旬～下旬

### 12 福井県 九頭竜峡・九頭竜湖

所在地:福井県大野市西勝原

九頭竜峡(馬返しトンネルから仏原ダムまでは垂直な岩壁の峡谷になっている。九頭竜峡から上流の九頭竜湖までは、春は緑が秋は、ブナ、ミズナラ、カエデなど、赤や黄色の紅葉した森を觀賞できる。

- 紅葉の見頃予想 10月下旬～11月中旬

### 14 福井県 一乗谷朝倉氏遺跡

所在地:福井県福井市城戸ノ内町

戦国大名朝倉氏の城下町跡として名高いこの遺跡周辺には、紅葉の時期になると一段と情緒を増す庭園や森がある。遺跡内にはイチョウやモミジが点在し、特に諏訪館跡庭園の大きなカエデの木が美しい。

- 紅葉の見頃予想 10月下旬～11月上旬

### 13 福井県 龍双ヶ滝

所在地:福井県今立郡池田町東青

日本の滝100選のひとつ。落差約60メートルのその滝は、足羽川の支流、部子川の上流にある。2つに分かれた滝の流れを2匹の龍に例えたのが名前の由来(双龍の滝上り)で、紅葉した木々に囲まれた滝は更に美しい。

- 紅葉の見頃予想 10月下旬～11月上旬

### 15 福井県 黒河林道

所在地:福井県敦賀市

大部分は国有林で、一部は生物遺伝資源保存林に指定され、ブナ、スギ、ミズナラ、イヌシデが保護の対象となっている。黒河川沿いのハイキングコースは、探鳥のスポットにもなっており、ブナやカエデが色づく頃には、ツグミなどに出会えるかも。

- 紅葉の見頃予想 10月下旬～11月上旬

### 1 富山県 黒部峡谷

所在地:富山県黒部市

北アルプスのほぼ中央、鷲羽岳を源に長さ86km、標高差3000mに及ぶ深いV字型の峡谷。川沿いにはブナやカエデ類が分布し、秋にはこれらが谷を彩る。昭和9年に中部山岳国立公園に指定されている。

- 紅葉の見頃予想 10月中旬～11月中旬

### 2 富山県 有峰湖

所在地:富山県富山市

業師岳の麓にある有峰は、ブナやミズナラに覆われ、標高1100mの高原盆地である。有峰林道を登った所にある有峰湖畔は、散策を楽しめる有峰森林文化公園になっている。湖周辺にある5つの遊歩道は難易度も様々なので体力に合わせて歩いてみたい。

- 紅葉の見頃予想 10月上旬～下旬  
10月10日頃がピーク

### 3 富山県 神通峡

所在地:富山県富山市牛ヶ嶺

富山と岐阜の県境に位置する大沢野町(現富山市)笹津付近から細入村(現富山市)猪谷付近まで約20kmに亘る峡谷。展望のポイントは神通川が大きく曲がった片路峡周辺の断崖の景色。山歩き初心者でも楽しめる猿倉山展望台を基点とする散策コース(徒歩約20分)もお勧め。

- 紅葉の見頃予想 10月下旬～11月中旬

### 4 富山県 庄川峡

所在地:富山県砺波市庄川町

小牧、湯谷  
 問合せ:砺波市観光協会  
 0763-33-7666



小牧ダム周辺から五箇山方面へ国道156号線を走ると、穏やかでひととき美しい景色が広がる。小牧の庄川船舶からは、遊覧船に揺られながら庄川峡を眺めることもでき、ドライブでは味わえない紅葉を楽しめる。途中、川にかかる長崎橋も見所。

- 紅葉の見頃予想 11月初旬～中旬
- 車でのアクセス 北陸自動車道砺波ICから国道156号線を庄川方面に約20分

紅葉を見て  
 気分が高揚  
 しちゃうかも!

### 5 富山県 五箇山

所在地:富山県南砺市

世界文化遺産としても有名な合掌造りの集落周辺では、古き良き日本の秋を見ることが出来る。菅沼地区では集落内にある遊歩道の紅葉を堪能できる。また、ここから桂湖へのドライブもお勧め。

- 紅葉の見頃予想 10月下旬～11月上旬

みんな集まれ!生活情報ネットワーク  
「スミュー365」

## スミュー365

オスカーホームのコミュニティサイト「スミュー365」はオスカーホームのオーナー様や新居が欲しいと思っている方を対象とした「生活情報ネットワークサイト」です。



オスカーホームのHPからリンクしています。

Clickしてスミュー365へ!

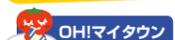
### スミューポイントシステム



スミューでポイントをGETしてプレゼントをもらっちゃおう

ログイン後、現在の自分のポイントがココで確認できるよ!

こうすればポイントが貯まる!



住まいや暮らしに関するアンケートをしているコンテンツに答えると50ポイントGET!



皆さまのごだわり、暮らしぶりをかきま見ることが出来るコンテンツ。見るだけでなくphoto掲載ももちろんOK!

Photo 1枚 up (掲載) するごとに50ポイントGET! 共感した photo にはクリック!ワンクリックで10ポイントGET!

みんなの知恵大集合 お家に興味のある方が、会員の皆さまに質問を伺いかけられるコンテンツ。住宅購入前のみならず先住オーナー様の知恵に救われるオーナー様同士で知恵を交換しあおうQ&A.

おしえてマイプラン コメント投稿するごとに50ポイントGET!

### ID・パスワード再発行随時受付中!

会員の皆さまにお詫びとお知らせ  
以前発行したID・PWが大変わかりにくくご迷惑をおかけしました。  
現在はわかりやすく簡単なものになりました!  
★ID・PWを忘れた方  
★前にログインしてみたけど、できなかった方  
★簡単なID・パスワードに変更希望の方  
sumyu365@oscar-gr.co.jp  
こちらまでご連絡下さい。

定期的に写真コンテストや、プレゼントを用意した企画をしています!ちょこちょこサイトをのぞきにきてね!

スミュー365へのアクセスはコチラから...

オスカーホーム

検索 クリック

キリトリ線



(株)オスカーホーム

住宅の建築請負、分譲住宅販売  
住宅のメンテナンス・増改築の請負



(株)グリーンステージ

SC・住宅地の開発、運営

(株)オスカーアソシエ

損害保険代理店業

(株)OSCAR

総務・経理事務代行

キリトリ線

ステキなお庭づくり

# 秋冬でも収穫できる! お庭で野菜づくり

## \*小松菜

ちょっとしたスペースでも育てられ、短期間で収穫できる家庭菜園ビギナーに最適な野菜の一つです。

- ◆種まき: 条間10~15cmで1cm間隔で種をまき、軽く土をかぶせます。
- ◆間引き・土寄せ: 3~4日で発芽します。本葉が1~2枚の頃、株間が3~4cmになるよう間引きます。間引き後は倒伏防止の為土寄せをします。
- ◆追肥: 草丈が8~10cmの頃に少量の化成肥料を追肥します。
- ◆収穫: 草丈が25cmになったら根元から切り取り収穫します。



収穫まで約30日



収穫まで40~50日

## \*ほうれん草

冷涼な気候を好むほうれん草、初心者には害虫の少ない秋から育てるのがおすすめです。品種も豊富で一年間栽培する事も可能です。

- ◆種まき: 酸性土を嫌うので再利用の土はあらかじめ苦土石灰などで中和しておきます。条間10~15cmで1cm間隔で種をまき、軽く土をかぶせます。
- ◆間引き: 3~4日で発芽します。本葉が1~2枚の頃、株間が3~4cmになるよう間引きます。間引いた葉はベビーリーフとして食べれます。
- ◆追肥・土寄せ: 本葉5~6枚になったら2週間に一回を目安に追肥開始です。株のぐらつき防止の為に土寄せをします。茎と葉の間に土が入らないように注意。
- ◆防寒: 寒い冬季(12月~2月)は不織布などで覆って防寒対策します。
- ◆収穫: 草丈が25cmになったら根元から切り取り収穫します。

まずは、プランター菜園から始めてみる。

### WATERING 水やり

### 水やり

水やりの基本は、「土が乾いたらコンテナの底から水が抜けるくらいたっぷり」というメリハリのある水やりです。土が乾かないうちに次々に水やりすると土の中の空気が不足し根が呼吸できなくなり、ついには「根腐れ」となり、生育不良を起してしまいます。ですから、土が乾くまで、すなわち根が呼吸できるようにしてから水やりするという基本を守ることがポイントです。

コンテナはサイズがいろいろあります。育てる野菜に合わせて選びましょう。比較的大型のものを使った方が、用土の量が多く育ちがよくなります。ただ、ほうれん草・小松菜などは標準の大きさのコンテナ(60cm程度)で十分に栽培できます。



### コンテナの準備



土の流失や害虫の侵入を防ぐ為にコンテナの底に鉢底網を敷く。鉢底網が付いていないコンテナもあります。

水はけを良くするために、コンテナの底面が隠れるまで鉢底石(粗めの石)を敷き詰める

コンテナの上部に2cmほどのスペースを残し用土を入れる。押しつぶさないようにふんわりと盛るようにして表面を平らにします。

# + PREZENT

アンケートに答えてプレゼントをもらおう！

## 読者プレゼント

ご希望の賞品番号と必要事項をご記入の上、ハガキにてご応募ください。プレゼント当選者の発表は、賞品の発送をもって代えさせていただきます。

<p>賞品番号 <b>1</b></p>  <p><b>資生堂TSUBAKIヘッドスパシャンプー&amp;コンディショナー</b> 2名様</p> <p>地肌から美しい艶髪を育む。天然エッセンシャルオイルをブレンド配合。毛先までしなやかにまとまる。</p>	<p>賞品番号 <b>2</b></p>  <p><b>LUXスーパーリッチシャンプー&amp;コンディショナー</b> 3名様</p> <p>高浸透ヒアルロン酸に加えて美容液成分を配合。ダメージをケアしながらバサついた毛先に潤いを浸透させます。</p>	<p>賞品番号 <b>3</b></p>  <p><b>子供シャンプー泡ポンプ</b> ●アンパンマン250ml 3名様 ●機関車トーマス250ml 2名様</p> <p>目にしみにくい低刺激性。泡で出るからシャンプーし易く使う量も節約。</p>	<p>賞品番号 <b>4</b></p>  <p><b>花王サクセス薬用シャンプー</b> 380ml 5名様</p> <p>毛穴に詰まったアブラを落とす。汗のニオイを防ぐ。育毛剤の浸透を助ける。</p> <p>賞品番号 <b>5</b></p>  <p><b>ツムラ入浴剤きき湯</b> 360g 5名様</p> <p>その日の症状、その日のうちに。カルシウム炭酸湯。温泉ミネラル+炭酸ガスの温浴効果で一日の終わりに体ケア。</p>
---	--	---	---

### 編集後記

ライブ  
vol.52  
2010 AUTUMN



今号から、内容がリニューアル。今まで取り上げなかった「業務紹介」「OB施主様のご意見」「これからのオスカーホーム」などをお知らせするページが出来ました。まだまだ未熟ですが、長い目で読んでくださいませ。(佐崎)	今年からベランダ菜園に挑戦しています。簡単なものからですが自分で育てたものを探って食べられることに感動しています。これからもいろいろ挑戦します。(福岡)	今月号からハウスレポートを担当させて頂く富山販売部の川崎義徳と申します。オーナー様のこだわりの住宅を、皆様方にもっとお伝えできる様、レポーター気分です張り切ってまいります。宜しくお願い致します。(川崎)
机の上に置いているポトルガム。私が食べているわけではないのに、日に日に無くなっていきます。オスカー怪奇現象！？(藤岡)	旅行が大好きな我が家は高速1000円が続く限り、北は青森、南は長崎、どこまでも車で出かけていきます。北海道はさすがに無理そうですが・・・秋の行楽シーズン。次はどこへ旅立とうか検討中です。(提)	甘党な私が、気軽に歯医者へ行ったのだが、先生に「16本虫歯だね。」とあきれ顔で言われる始末・・・2年ほど歯医者通いが確定しました。(小田島)
今回より編集メンバーが一新され、旧メンバーは私ともう一人のみ。新メンバーと共にさらに面白い季刊誌になるよう頑張ります。(永森)	今号より、新メンバーにてスタートしたLIVE！商品情報を担当する商品企画室の岡田です。皆様の豊かな明日を築くため暮らしに役立つ情報を提案し、最善のサービスを提供できるよう努力し続けます。今後とも宜しくお願いします。(岡田)	毎年いろいろなドラマが生まれる高校野球。特に注目なのは『男泣き』です。なかなか見る事が出来ない男泣きを見るのと涙心に響きます。私も泣けるほど一生懸命になれる事を見つけよう！と思うのですが・・・難しい・・・(汗) (竹島)

### ご紹介キャンペーン実施中!

あなたのお知り合いの方で、**新築・増改築**をお考えの方はいらっしゃいませんか？

情報をご提供頂いた貴方には

ご紹介時の特典 & ご成約時の特典

それぞれご用意させていただきます

～建築される方にも特典がございます～  
担当営業までお気軽にお問い合わせください。

※キリトリ線

### アンケート

- Q1. 今号のLIVEは、どのようにお手元へ届きましたでしょうか？  
1:郵送にて 2:営業担当者より 3:店頭にて 4:その他
- Q2. オスカーホームに住まれて、ここに不満というところをお聞かせ下さい。
- Q3. オスカーホームに住まれて、最も良かったと思われることをお聞かせ下さい。
- Q4. 本号の内容について興味を持たれたページ番号とその理由をお聞かせ下さい。
- Q5. 「住まいと暮らし」に関わることで今後取り上げて欲しい企画・悩みなどを聞かせ下さい。
- Q6. その他、ご意見・ご要望をご遠慮無くお聞かせ下さい。

左記のアンケートにお答え下さい。

- Q1. ( ) その他( )
- Q2. ( )
- Q3. ( )
- Q4. ( ページ) 理由( )
- Q5. ( )
- Q6. ( )

登録情報に変更が ある・ない ※ お名前・住所・その他 ( )  
※○印をつけて下さい

**オスカーホームからのお願い**  
本誌お届け先のお名前、ご住所などに変更があった場合は、お手数ですが右記のハガキにてお知らせ頂けますようお願いいたします。

読者プレゼントの応募締切：平成22年11月5日到着分

（個人情報の取り扱い）ご記入いただきましたお客様情報は、(株)OSCARにて管理し、当選者への商品発送、およびよい季刊誌を作るための参考とさせていただきます。上記以外の一切の目的において、第三者への公表、提供いたしません。

オスカーLive年4回発行■次号Vol.53は平成22年12月発行予定です。

ご希望 プレゼント 賞品番号	氏名(ふりがな)	年齢	電話番号 ( )
	ご住所 〒 -		才 -

★ご協力ありがとうございました。