



1階壁・1階床枠組材は専用機によりシロアリ・キクイムシなど木材害虫の駆除に有効な薬剤を一本一本確実に塗布加工しています。1階壁合板は防腐・防蟻薬剤を塗布、注入済みの針葉樹合板を使用しています。家の基礎となる土台・大引きは防腐・防蟻薬剤を加圧注入した米ツガ・米マツを使用しています。これらにより防腐10年保証・防蟻10年保証です。10年経過後も、土台・大引き・1階壁合板の防腐能力は保たれます。当社は1階壁の大部分に防腐防蟻処理を施しているのに対し、一般的には地面1m高の範囲に薬剤を塗布するのみです。オスカーは一階まるごと防腐防蟻処理を実現しました。



※薬剤の塗布ライン



※防腐防蟻剤注入済みの針葉樹合板

1 防腐・防蟻処理

防腐防蟻処理を今までは現場で行っていましたが、天候問題の解決や安定した品質保持をするために工場内で実施しています。従来の「防蟻5年」から保証内容を進化させ、他社商品との差異化を図りました。

2 断熱材の組み込み

断熱材をあらかじめ工場施工しておくことで現場工期の短縮につなげました。防火性・断熱性・耐薬品性に優れた、断熱材区分最高のFランクを使用しています。

壁断熱材は高性能フェノールフォーム。微細な独立気泡による高い断熱性能を発揮し他の断熱材より薄い材料で十分な効果が得られ、経時変化が少なく燃えにくい安全性の高い「フェノバボード」を使用。床断熱材は耐水性に優れた湿気の多い地面からの冷え込みを軽減する「ポリスチレンフォーム」を使用。

世界最高レベルの断熱材

積水化学工業
フェノバボード
驚異の熱伝導率
0.019W/m²K



密着取材!! 第10回

OSCAR TECHNO FACTORY
「婦中工場編」



進化した婦中工場!! オスカーはプレハブ化に取り組んでいます。

以前、ライブで婦中工場・住まいの安心館をご紹介しましたが、今回はプレハブ化に取り組み、またISOを取得し更に進化した婦中工場をご紹介します。

敷地面積：約2,700坪、工場建物面積：合計約1,055坪

現在実施されている オスカーのプレハブ化

1 防腐・防蟻処理

2 断熱材の組み込み

3 電気BOX
取り付け
給排気口の
穴開け

パネルの品質の安定を図り完成度を高め、お客様に10年後20年後にも満足していただけるような、商品クオリティーの追求を続けています。



オスカーホームの更なる品質の向上を目指しホップ・ステップ・ジャンプ!!
まだまだチャレンジ中!!

まずはプレハブ化とは

工場において部材を集めて加工・組立を行い、現場施工の作業量を削減することです。目的は施工品質の向上、現場での工数削減、工期短縮、材料の無駄を無くすることです。

プレハブ化に取り組むメリット

①天候に左右されない、職人さんの腕に左右されない、即ち、安定した高品質のパネルを提供できます。
②工数管理、材料管理を集中することでコストダウンも図れ、これらをお客様に価格で還元できます。



※小型躯体を3躯体作成し、3タイプの断熱工法にて調査しました。

夏の実験を紹介いたします。
屋根・天井断熱材の組合せによる室内温度変化調査(安心館横敷地にて)

**住まいの安心館 研究棟では
いろいろな実験・検証にチャレンジ中!!**
経年劣化の追跡調査や、新技術・新商品の施工、納まり、手順を実施・検証
昨年5月にオープンした、3階建ての展示棟+研究棟+事務所棟の住まいの安心館ではいろいろ
なテーマに基づき展示・実験検証をおこない、お客様に対してのプレゼンの場として役割を果
たしております。

現場で発生していた穴の開け方のばらつきがなくなり見た目品質の向上につながりました。事前にコンセントBOXの位置を確定できることにより配線立会いの日程負担を軽減できました。将来的には工場ですたすターボード貼りまで行うための取り付けとして配線位置の確定からスタートしています。
現場のゴミの排出量の軽減、材料欠損への不安の解消に繋がっています。今までは現場でおこなっていた透湿防水シートの施工や養生材の施工もおこなっておりパネルの水濡れ防止処置にも細心の注意を払っています。



3 電気・給排水・下地施工

工程に必要な穴開け作業、アクセサリ下地の取付けを工場で行い工期短縮につなげました。

これらをはじめ製造工程の品質維持をするために

オスカー婦中工場はISO9001を取得しました。

■ ISOとは

国際標準化機構のことです。
1947年2月発足しスイスのジュネーブに本部を置き、電気分野を除くあらゆる分野の標準化を推進する非営利組織です。設定する規格は最高レベルで国際間の円滑な取引や、世界人類の生活の利便性を標準化することを推進しています。

■ 身近なISO規格

●海上コンテナ ●フィルムの感度
●ねじの形状 ●クレジットカード
●マネジメントシステムなど世界標準を設けることによって国や企業や人々が便利になるモノに対してISOは積極的に国際規格を発行しています。

■ 代表的なISO

ISO9001・品質マネジメントシステム
会社の方針及び会社の方針に基づく品質目標を毎年設定し、それを達成するために、マネジメントシステムの構築と運営を行うこと。
ISO14001・環境マネジメントシステム
会社独自の環境方針を掲げ、方針に基づく環境目標を設定し、それを達成するための行動についてマネジメントシステムを構築し、運用すること

なぜ？オスカーホーム婦中工場がISOを取得することにしたの？

今までは、2×4住宅の建築基準に基づいてオスカーホームの独自の品質管理を行ってまいりましたが、今まで以上の【安全・安心な商品】を提供し、【高品質で完成度の高い商品製造】を常に追求するために、国際的基準レベルの品質管理のルールを導入し、第三者機関(ISO)に認めてもらう事にしました。ISO9001を取得することで、品質のムラなどが無い工場であると認められたと言えます。



「住まいの安心館」+「婦中工場」を見に来ませんか？

毎月一度、工場見学会を開催し、当社設計士による構造説明やパネル製作現場をご見学していただいております。

「住まいの安心館」では

構造躯体のミニチュアの展示をはじめ、ぬり壁・門型フレームなど「見て」「触れて」「確かめる」体験が満載です。

楽しさ満載・発見がいっぱい!



「婦中工場」では

3つの工場での説明内容です。
第1工場・壁パネルの製作について
第2工場・壁パネルの部材カットと防錆防蟻処理について
第3工場・屋根・床の製作について

オスカーの躯体の強さの確認・確信!



開催場所: (株)オスカーホーム婦中工場 富山市婦中町青島55-1
見学へのお問い合わせはオスカーホーム顧客サービス076-422-8489まで
※お子様の自由研究での見学も大歓迎です。(ご家族同伴が条件です)



キッチンと洗面所の間にあるユーティリティ。左右で収納するものを分けて見た目も効率も良い収納スペースに。



ホテルにあるようなカウンターが広い洗面化粧台を入れておけば、もっと使いやすかったらと思うと2F洗面所。

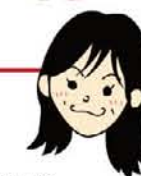


2F主寝室の壁はデザイン性の高いクロスを選択。想像以上に落ち着いた雰囲気の部屋になりました。

顧客サービスが行く

突撃！隣のオーナー様

このコーナーは顧客サービスによるオーナー様の「住まい方」を包み隠さず紹介するコーナーです。



機能的で居心地の良い家

富山県富山市 B様邸

【家族構成】ご主人+奥様+長男（小6）+お母様



大きなソファを置いても余裕のある広々としたリビング。吹抜とテラスで縦横の空間がさらに広く感じます。



大きな吹抜があっても冬も快適に過ごしていっしやいます。



外から見たリビングとテラス側。たくさんの窓から自然光がたっぷり入り込みます。

以前のお住まいが築100年で冬でも寒く、虫も迷い込んでくることも多かった為、建て替えを決意されたB様。前のお家が昔ながらの大きなお家だったこと、お母様との同居であることなどから、ゆとりのあるお家を要望されました。

以前は居間が家の中心で明るさが足りないと感じておられたので、今回は吹抜けとテラスで明るいリビングになるようにプランニング。大きな吹抜けを作ったことで、明るさだけでなく開放感のある間取りとなっています。

オール電化住宅にしようと、新築当時はまだ出始めたばかりだった電気式床暖房を採用されました。営業担当者から「実績がなく暖まりは弱いかもしれない」と正直に話があり不安な部分もあったそうですが、実際には快適に過ごすことができていたとの事でした。

また、ガレージから玄関に直接行き来できるように出入り口を増設されています。今では、この出入り口しか使っていないそうで、設計変更されて大成功だったポイントです。

2Fは、収納スペースをしっかりと確保しつつも各部屋にゆとりを持たせています。

主寝室はB様の遊び心で特にデザイン性の高いクロスになっています。コーディネートとの打合せ段階では部屋全体のイメージが付かなかったそうですが、思い切って施工を決意されました。結果、落ち着いた雰囲気になったとのこと満足頂いています。



暖か
ポイント

LDKに冬でも
あったか床暖房を採用。



RE・home 通信

富山県N邸 富山北部営業所

とにかく暖かく・・・

お施主様の「なんせ冬でも暖かい家にして」という優先事項に基づき計画しました。今回、このようなりフォーム改修工事をし、これから住んでいただきます。見た目にはわからないと思われるが、耐震工事も行い、安心・安全性も高まりました。北陸の家は1年の中でも冬を基準に考えれば過ごしやすい家になるのではないのでしょうか？

ここがポイント！！

耐震工事もバッチリ！



ハウズレポート

House Report

1 吹抜でゆったり過ごせる家

富山県高岡市 T邸



Q1. 家を建てよう、購入しようと思ったきっかけは？

・会社の方が建てた家に遊びに行ったことがきっかけ
・土地を探しているうちにだんだん建てる気持ちが強くなっていった。

Q2. そのプランに決めた理由を教えてください。

・経営フリーモデルが気に入った。(間取りが希望に近い雰囲気も好きだった。)

・吹抜が希望、くると通る動線
・要望がかなえられていて予算にも合った。

Q3. マイホーム購入・建築において苦労したことや大変だったことはありませんか？

・土地探し：希望の立地だと金額が高いのでなかなか見つからなかった。
・外壁：奥様が採用したかった外壁材は当社基準の商品ではなかったため、イメージにピッタリのものを決めるのに迷った。

Q4. 入居されてみて感じることは？

・床暖房の暖かさ
・吹抜のゆとりある空間の反面暖房費も気になる
・ウオーキングクローゼットやファミリークローゼットなど広めに確保したつもりだが引越しの準備をしていて全部おさまるか少し不安！

Q5. 担当営業マンにひとこと。

こまめにすばやく動いて対応していただき感謝
・34条申請や水道の引込み工事、土地のトラブルによる大幅なスケジュールの変更等、やっかいなことにも一生懸命対処していただき、無事にマイホームが完成。(8月のアパート更新からは大幅に遅れてしまいましたが...)



担当者から一言
高岡・砺波営業所
作道 伊規子

T様との出会いは約一年前。結婚されて一年とのことで、打合せ中も仲の良いお二人の様子を感じさせられました。ご自分達で土地を一生懸命探されたり、ローンのことを調べになったり、家づくりに対しての思いに感心させられました。お二人とも、おしゃれでお洋服もたくさんお持ちだということでクローゼットを充実させていただきました。今からお引越をされますが、ちゃんと収まるといいですね。新居での生活が楽しみということで入居されてからの感想もお聞かせ下さい。T様の家づくりのお手伝いができましたことを嬉しく思います。今後とも末永くお付き合いの程よろしくお願いいたします。

2 こだわりたくさん！自慢の家

石川県金沢市 B邸



Q1. 家を建てよう、購入しようと思ったきっかけは？

・会社の方が建てた家に遊びに行ったことがきっかけ
・土地を探しているうちにだんだん建てる気持ちが強くなっていった。

Q2. そのプランに決めた理由を教えてください。

・経営フリーモデルが気に入った。(間取りが希望に近い雰囲気も好きだった。)

Q3. マイホーム購入・建築において苦労したことや大変だったことはありませんか？

・土地探し：希望の立地だと金額が高いのでなかなか見つからなかった。
・外壁：奥様が採用したかった外壁材は当社基準の商品ではなかったため、イメージにピッタリのものを決めるのに迷った。

Q4. 入居されてみて感じる一番のこだわりや自慢の場所？

・床暖房の暖かさ
・吹抜のゆとりある空間の反面暖房費も気になる
・ウオーキングクローゼットやファミリークローゼットなど広めに確保したつもりだが引越しの準備をしていて全部おさまるか少し不安！

Q5. 担当営業マンにひとこと。

こまめにすばやく動いて対応していただき感謝
・34条申請や水道の引込み工事、土地のトラブルによる大幅なスケジュールの変更等、やっかいなことにも一生懸命対処していただき、無事にマイホームが完成。(8月のアパート更新からは大幅に遅れてしまいましたが...)



担当者から一言
石川南部営業所
舟見 晶

B様とお会いし家造りのお話を重ねる度に、家造りへの造詣が深いことにとっても感銘を受けました。意匠性の追求は元より、性能や構造も重視される姿勢には妥協がなく、絶対に悔いのない家造りをしたいという想いで一杯でした。その想いに応えるために、入念な敷地調査に基づくプラン、機能美も含めたコーディネート、現場立会いによる確実な工事、趣深いお庭の演出とスタッフ全員が持ち得る限りの提案を行え、大変自信になりました。B様との出会いが新たな可能性を見出したとも言え感謝の念に堪えません。今後ともより一層精進していきますので末永いお付き合いを宜しくお願い致します。

Q1. 家を建てよう、購入しようと思ったきっかけは？

・会社の方が建てた家に遊びに行ったことがきっかけ
・土地を探しているうちにだんだん建てる気持ちが強くなっていった。

Q2. そのプランに決めた理由を教えてください。

・経営フリーモデルが気に入った。(間取りが希望に近い雰囲気も好きだった。)



富山県富山市 米田モデル

シンプルで満足な住まい
Proto
プロト

NEXT設計思想の原点「Proto」シリーズ。合理的な設計から生まれたムダのない空間（スペース）です。落ちつきのある外観とインテリアをテーマに、快適で自分らしい暮らしを提案します。



富山市米田2-401-2



富山県黒部市 新堂モデル

凛々しく美しく
凜

軒の水平ラインと陰影感のあるフォルムが美しい「凜」シリーズ。「凛々しく、美しく。」をコンセプトに住まう人はもちろん、街並みや道行く人に、「心地よさ」を感じさせる住まいを追求しました。



黒部市新堂14-6



新潟県上越市 門前モデル

小さな敷地にジャストフィット
Correct
コレクト

コンパクトな敷地を有効に利用するために開発された「Correct」シリーズ。建物形状を凸凹にすることで、採光計画や駐車スペースに配慮し、小さな敷地にも柔軟にフィットしたモデルです。



上越市下門前4街区1-15



新商品

富山県砺波市 杉木モデル

グレース
Grace

オスカーホームの新しいガレージプラン「グレース」。富山に初お目見え。コンパクトなガレージとコミュニケーション豊かなサイドダイニングスタイルのキッチンにゆとりのリビング。家族団楽の楽しいひと時を過ごしていただける空間です。



砺波市杉木80街区20番

見学の際には、コールセンターまでお問い合わせください。▶▶▶0120-00-8912

新商品発表

NEXT
Architecture

グレース
Grace

長期優良住宅

全ての工程、全ての材料を徹底して見直し、価格破壊を実現。ネクストアーキテクチャーの設計思想を受け継いだ、オスカーホームの新しいガレージプラン「グレース」新発売。時代が求めるあらゆるニーズに応えながら、次世代型のガレージライフを実現します。

この価格、革新的。

2ガレージタイプ
1,390万円(税込)~
(オープンタイプは1,340万円(税込)~)

新商品
グレース
Grace
長期優良住宅



1. 価格破壊

メーカー協力、ビルダー協力、完全規格化などにより、NEXT既存商品(同等規模)との価格差 約200万円DOWNを実現しました。

2. デザイン向上

時代ニーズを反映し、外観デザインを洗練しました。上質で存在感のあるフォルム、シャープでシンプルなフォルム、日本の伝統的なフォルムを選ぶことができます。

3. 敷地対応力向上

機能的な間取りをコンパクトに凝縮しました。さらにオープンガレージ商品も取り入れ、小さな敷地にも対応します。

価格	1,390万円(税込)~
性能	長期優良住宅仕様……………標準
	次世代省エネ基準対応……………標準
	オール電化仕様……………標準

提案④ 従来型ラクしてきれい便器VS節水トイレ ピュアレストEX



従来洗浄

▲従来型ラクしてきれい便器
TOTO:CS390B+SH391BA
販売価格(税込) 30,000円
6L(小5L)

購入代金には52,000円も差があるのですが、ランニングコストも考えたらどうなるか?も考えましょう。
4人家族の生活で、年間1,740円ほど節水トイレは水道代が安い計算ができるので、20年使ったとして34,800円
20年の差は15,200円です。
どちらにしても現状が13Lタイプのご家庭は取り替える方がお得になるようですね。

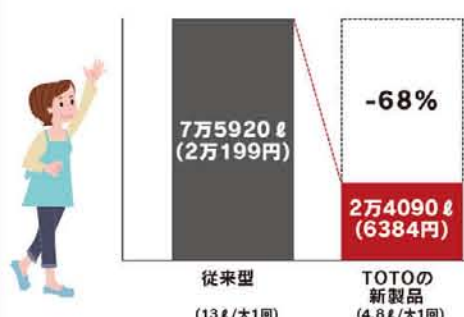


トルネード洗浄

▲節水トイレ ピュアレストEX
TOTO:CS320B+SH321BAS
販売価格(税込) 84,000円
4.8L(小4.0L)

VS
価格 VS
水量

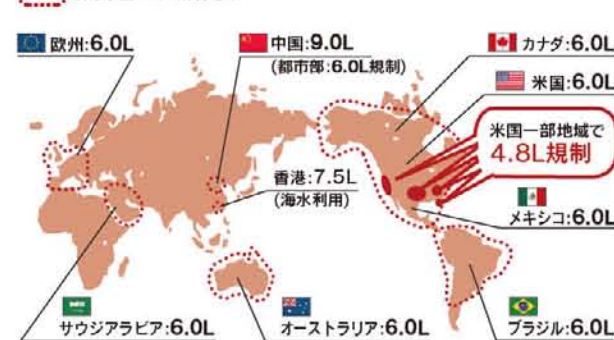
1年間の使用水量と水道料金(カッコ内)はこんなに違う



【節水型最大の魅力】

家庭内で使用水量が一番多いのは、実はトイレ。
次いで風呂・炊事・洗濯です。
なので、頻繁に使う場所だからこそ、節水をする、下水道料金にも反映してお財布の節約効果が高いのです。

洗浄水量:6.0L規制地域



【節水後進国:日本】

海外では水不足という深刻な問題で下図にある通り、節水規制があります。意外にも規制のない日本は後進国と言えます。でも日本も、いつか、規制がかかる日がやって来るかも? (現在最も少ない洗浄水量はTOTOネオレストハイブリットで3.8Lです。)

提案⑤ IHクッキングヒーターVSガスコンロ



いまでは、どちらもポピュラーな調理器具ではありますが、ご自身の生活にあっているのは一体どっち?ここでは、最新の器具で各々のメリットとデメリットを比べてみてください。
また、IHからガス、ガスからIHへの交換も可能です。

▲IHクッキングヒーター
Panasonic:
KZ-R763S

販売価格(税込) 251,000円

▲ガスコンロ
リンナイ:DELICIA
RHS1W10G□R

販売価格(税込) 189,000円

VS
価格

IHクッキングヒーターのメリット

- ・アルミや銅も使えるオールメタル3口IHも選べます
- ・直接火を使わないので、近くに調理本を置く事ができる
- ・お子様が居ても安心できる
- ・オール電化の組み合わせで深夜電力契約を使えてお得

IHクッキングヒーターのデメリット

- ・調理器具は比較的重くなる
- ・最大火力が活かせない(3kとあっても同時に使えばコントロールされる)
- ・中華の丸底器具や肉厚のある調理は苦手

ガスコンロのメリット

- ・IHクッキングヒーター以上に強いガラストッププレートがある
- ・オプションのダッチオーブンを使うとグリル庫内でパンが焼ける
- ・ガスならではの高出力を扱える
- ・調理器具は選ばない
- ・実はガスの方がエコ

中華には持って来い
意外だが、電気の方が発電する時に二酸化炭素をガスより多く発生させる

ガスコンロのデメリット

- ・火元が常に心配
- ・災害時の復旧は遅れるかも?

「あなたはどっち派?」住まいのリフォーム提案

提案① ビニールクロスVS珪藻土塗り壁



住宅内の壁といえば、ほとんどはクロスか塗り壁ではないでしょうか? 各々の役割はどのようなものだろうか?

▲ビニールクロス
施工価格(税込)
1,850円/㎡
既設壁材剥がし別途

VS
価格

▲珪藻土塗り壁
施工価格(税込)
3,500円/㎡
既設壁材剥がし別途



クロスのメリット

- ・色、柄も豊富でイメージチェンジは簡単
- ・汚れても洗剤スプレーでお掃除可能

クロスのデメリット

- ・湿気やホコリは吸わないので空環境は改善されない
- ・経年で生地の浮き・はがれがある

塗り壁のメリット

- ・湿気やホコリ、有害物質も吸い取り、空気をキレイにする
- ・消臭効果で、タバコの匂いなどが染み込みにくい
- ・壁の素材の雰囲気は温かみがある

塗り壁のデメリット

- ・経年で角部の表面にヒビが入る

提案② 床フロア貼りVS畳敷き



最近ではすっかり、洋間中心のお宅が多く、和室のない家もあるそうです。
日本の気候にあう素材も検討するのでもいいかもしれませんよ。

▲床フロア貼り
施工価格(税込)
1,850円/㎡
既設そのままの状態

VS
価格

▲畳敷き
施工価格(税込)
3,500円/㎡
既設そのままの状態



フロアのメリット

- ・ダニが付きにくい
 - ・ジュースや汁モノなどこぼしてもお掃除が楽
- ### フロアのデメリット
- ・音が響きやすい
 - ・キズが付きやすく目立ちやすい
 - ・冬は冷たい感触がある(但、床暖房のスペースは別)
 - ・先端の細い椅子やテーブルの跡が付く

畳のメリット

- ・畳のイ草の断面を拡大するとヘチマのようなスポンジ状で湿度調整ができる
- ・気流に横になれる弾力がある
- ・立ち座りをするので、スクワットをしているように毎日、自然に筋力トレーニングをしている
- ・音が響きにくい

畳のデメリット

- ・カビ・ダニはフロアより付きやすい
- ・家具が置きにくく、跡が付かない工夫が必要

提案③ バルコニー風除VSバルコニー床防水



2階のバルコニーの床は防水塗料が塗ってあり、これは環境によりますが、雨漏りしないように10年に1度の目安で改修が必要です。
しかし、メンテナンスを続けるか?サッシを付けて風除するか?は選べます。

▲バルコニー風除
施工価格(税込)
200,000円(参考)

VS
価格

▲バルコニー床防水
施工価格(税込)
85,000円(参考)



風除のメリット

- ・急な天気の変化も気にしなくて済む
- ・冬でも利用可能
- ・今後のメンテは特に必要ない
- ・ガラスの種類や加工によりプライバシーを強化できる

風除のデメリット

- ・植栽は温度が上昇しやすく、枯れる危険がある

防水改修のメリット

- ・普段から風通しが良いので洗濯物は乾きやすい
- ・バルコニーガーデンが楽しめる

防水改修のデメリット

- ・場所により、いつ、どこで雨漏りしたかわからない
- ・今後も10年を目安にメンテナンスが必要
- ・雨や強風では使用不可

初詣特集

初詣には、これから始まる一年間が良い年であるようにという祈りがこめられています。



1

新潟

北陸の参拝者の多い有名な寺社



彌彦神社

彌彦山麓に建つ、越後で最も古く格式の高い神社
新潟県西蒲原郡弥彦村弥彦2887-2

例年参拝者数
25万人

白山神社

縁結びの神として広く知られる新潟の総鎮守
新潟県新潟市中央区一番堀通町1-1

例年参拝者数
20万人

2

富山



高瀬神社

鎮座約2000年、縁結びの神・福の神である大国様を祀る古社
富山県南砺市高瀬291

例年参拝者数
20万人

日枝神社

産土神(うぶすながみ)「富山山王さん」は市の中心部にある大社
富山県富山市山王町4-121-1

例年参拝者数
30万人

3

石川



気多大社

利家とまつが信仰した縁結びで知られる歴史ある神社
石川県羽咋市寺家町ク-1

例年参拝者数
20万人

尾山神社

加賀藩祖の前田利家公と正室まつの方を祀る由緒ある神社
石川県金沢市尾山町11-1

例年参拝者数
20万人

4

福井



成田山福井別院九頭龍寺

福井県で1番、参拝者が多い。「成田山新勝寺」の北陸唯一の別院。
福井県三国町緑ヶ丘4-9-10

例年参拝者数
20万人

ツルギ 劔神社

織田信長が氏神として崇めた劔大明神
福井県丹生郡越前町織田113-1

例年参拝者数
10万人

おみくじ

おみくじを木の枝等に結びつける風習は江戸時代まで遡ります。最初は「結ぶ」が恋愛の「縁を結ぶ」の由来なようです。その後神様との縁を結ぶという意味も含まれ一般的になったのだとか。ですが、今では特に決まった決まりがなく、大吉だから持って帰るも、逆に大吉が珍しいといって持って帰るも「アリ」なようです。もちろん木に結びつけてもOKです!



初詣を終えたら

初詣の帰り道は寄り道をしないでまっすぐ帰ったほうが良いそうです。というのも、途中で寄り道などをしてしまうとせっかくいただいた福を落としてしまうから。まっすぐに家に帰り、福を持ち帰るよという説があるそうです。



初詣の仕方…正しい参拝作法を知っておきたいですね。

1. まず、鳥居をくぐる前に衣服を整え、軽く会釈をしてから境内に入ります。
……鳥居の向こう側は神の空間。参拝はすでにここから始まっています。
2. 参道は中央を避け、ゆっくりと歩きます。
……中央は神が通るところなので左右どちらかに寄り、ゆったりとした気持ちになって拝礼するための心の準備をします。
3. 手水舎で手水を取り、心身を清めてからご神前に進みます。
……ここで俗界の穢れをおとします。
4. 軽く会釈をしてから、賽銭箱に賽銭を入れて、鈴を鳴らし「二拝二拍手一拝」の作法で拝礼し、軽く会釈をして退きます。
……賽銭は投げ入れるのではなく、そっと納めるようにします。



あなたのお住まい
『URAWAZATUGAKU』を使えば
もっと快適に暮らせるかも・・・
やはりこの時期は年末に向けて、
片付けとお掃除をはじめる時期！
少し役立つ情報と裏技
息抜きに雑学を覚えてくださいね！

vol.5

住まいのダイエット

新年！要らないものを整理して、清々しい気分スタートさせたい、けれど思いきって捨てられないのも人情、次第に家中に物があふれ収納しきれなくなっていくします。そこで、今回、簡単そうて意外と難しい「捨てる方のルール」をご紹介します。

捨てるコツ3則

暮らしのリズムの中に捨てるタイムをつくりましょう。

①すぐ捨てる

見たら、読んだら、気がついたら、開けたら、用済みの物はすぐにその場で捨てましょう。後回しが溜め込みのモト。数秒で済むことが数倍のツケになります。



②あふれたら捨てる

収納する場所と範囲を決めて、入りきらなくなったら捨てます。レジ袋と紙袋は決めた入れ物に入る分だけ、おもちゃボックスは3個までなどルールを決めましょう。



③過ぎたら捨てる

期間あるいは、期限を区切って過ぎたら捨てるようにしましょう。新聞を溜めるのは1週間まで、スパイスや調味料のフタには期限を書くなど、ちよつとした努力を。



捨てるためのルール3則

①3秒ルール

「コンビニのケースに並んだ飲み物を選ぶのは、大抵2秒くらいだとか。私たちは瞬時に欲しい物をきめることができるのです。要る、要らないを判断する時も同様、せいせい3秒くらいで見極めましょう。



②3年ルール

使わないまま3年以上経過している物は必ずどこかにあります。持っていることすら忘れていたものというものはありませんか？今の自分に必要がないのであれば、潔く捨てる決断をしましょう。

③禁句ルール

「いつか」「もしかして」「アリエス」「は捨てない言い訳の言葉です。未来への過剰な期待、過去の美化は今を大切に生きる妨けになります。スッキリとした心地よい部屋を目指し、心を鬼にしましょう。



お掃除ウラワザ

汚れ落とし御三家

汚れ落としの裏技として知っておくといひモノ、御三家があります。それは「エタノール」と「酢」、そして「重曹」です。この3アイテムは、住まいの汚れを落とすてくれる御三家です。身近にあるもので家の中の汚れを落とすことが可能です。

エタノール

エタノールに消毒・殺菌効果があることは知られていますが、実は拭き掃除にも効果を発揮します。霧吹きにそのまま入れて使用します。たとえばエタノールで冷蔵庫の内部を掃除すれば、時間がたつて固まってしまったこびりつきもキレイに落とせます。スプレーして布で拭き取れば二度がきの手間もありません。消臭・消毒の効果もあるため、残り物の整理も兼ねて、定期的に冷蔵庫内を空にしてから掃除してはどうでしょうか？そのほか、トイレの掃除・消臭や換気扇の汚れ落とし、タイル目地のカビ落とし、靴の汚れ落とし、生ゴミの臭い消しにも使えます。



酢

おなじみの酢も汚れ落としの秘密兵器です。酢の作用で汚れを分解し、いろんなものをピカピカにしてくれます。2〜3滴で悪臭を断つことができるなど、すぐれた消臭効果に舌を巻きます。酢は、蛍光灯などのホコリ取りやシールががしに効果的です。またガラス磨きや蛇口磨きでも輝きを取り戻します。



重曹

重曹は胃腸薬やふくらし粉、野菜のあく抜きなどに用途が広いうえ、ガンコな汚れ落としにも利用できます。口に入れてもいいものだから、食器などに使っても安心です。重曹も住まいの汚れ落としに威力を発揮します。炊飯ジャーの内フタのぬめり落とし、ガスレンジまわりの汚れ落とし、茶碗の茶渋落とし、風呂場の湯アカ落とし、ステンレスのくもり取り、冷蔵庫や靴箱の脱臭にと、幅広く利用できます。



天井ホコリ取りの裏技

天井だけでなく、押入れや古いものを入れるケースにも使える方法です。それは伝線したり古くなったストッキングを使用するのです。古いストッキングを座敷ばうきなど長いものの先端にかぶせて天井や手の届かない壁をこすることで、ラクにホコリが取れます。こするとストッキングと天井・壁がこすれ合うことで静電気が起きてホコリがストッキングにつくのです。特に天井のホコリ落としはホコリをばらまくことにもなりがちですが、この方法ならホコリを吸着させるのではなく、はらまくようなことにはなりません。



ハミガキ粉の掃除力

洗面台の掃除で威力を発揮するのがハミガキ粉。微細な粒子がこびりついた汚れを落とします。洗面台は、汚れがでやすいく油断していると水アカが発生します。また、ステンレス製の蛇口が白くくすんだり、流しの部分がかサカサになったりします。洗面台の掃除では、古くなった歯ブラシとハミガキ粉を使用します。歯磨きの途中で気づいた箇所をこまめに掃除するようにしましょう。ハミガキ粉は洗面台の掃除以外にも、冷蔵庫の汚れ落としにも最適です。

※ハミガキ粉には実際に研磨剤が混合されているため、キズをつけてしまうような素材の掃除には向きません。

排水口の掃除のウラワザ

排水口には、小さな汚れの積み重ねで汚れがたまってしまうものです。

そこで洗剤を入れたお湯をためて一気に流すウラワザです。ゴム製の排水口カバーや生ごみ用のバスケット、さらにその下にある排水口にかぶせるフタも取ってしまいます。お皿などで排水口からお湯が落ちないようにフタをして、湯をシンクいっぱい溜め込みます。そして、排水口を覆っていたフタを外して、一気に湯を流します。排水管の詰まりを予防し、においも取ってしまいます。週に1度ぐらいのペースで、実行することをおすすめします。



年末雑学

十二支の由来

昔々の大昔のある年の暮れのこと、神様が動物たちにお触れを出したそう。

「元日の朝、新年の挨拶に出かけて来い。一番早く来た者から十二番目の者までは、順にそれぞれ一年の間、動物の大将にしてやろう」

動物たちは、おらが一番と、めいめいが気張って元日が来るのを待ってあった。ところが猫は神様のところへいつ行くのか忘れてしまったので、ねずみに訊くと、ねずみはわざと一日遅れの日を教えてやった。猫はねずみが言いつのを真に受けて、喜んで帰っていった。

さて元日になると、牛は「おらは歩くのが遅いので、一足早く出かけるべ」と夜のうちから支度をし、まだ暗いに出発した。牛小屋の天井でこれを見ていたねずみは、ほんと牛の背中に飛び乗った。そんなことは知らず、牛が神様の御殿に近付いてみると、また誰も来ていない。我こそ一番と喜んで待つうちに門が開いた。とたんに牛の背中からねずみが飛び降り、ちよろちよろと走って一番になつてしまった。それで牛は二番、それから虎、兎、龍、蛇、馬、羊、猿、鶏、犬、猪の順で着いた。猫は一日遅れで行ったものだから番外で仲間に入らなかった。それでねずみを恨んで、猫が今でもねずみを追い回すのだそう。



これは福島県のもですが、類話は日本全国に伝わっており、他に、遅れてきた猫が神様に「顔を洗って出直して来い」と怒られて、以来猫が顔を洗うようになったとか、猫がお釈迦様の薬を取りに行ったねずみを食べてしまったために十二支に入れてもらえなかったなどと語るものもあります。

国	十二支の内容
日本・中国・台湾・韓国・ロシア	鼠、牛、虎、兎、龍、蛇、馬、羊、猿、鶏、犬、猪
モンゴル	鼠、牛、豹、兎、龍、蛇、馬、羊、猿、鶏、犬、猪
チベット	鼠、牛、虎、兎、龍、蛇、馬、羊、猿、鶏、犬、豚
タイ	鼠、牛、虎、猫、龍、蛇、馬、羊、猿、鶏、犬、豚
ベトナム	鼠、水牛、虎、猫、龍、蛇、馬、山羊、猿、鶏、犬、豚
ペラルーシ（白ロシア）	鼠、牛、虎、猫、龍、蛇、馬、羊、猿、鶏、犬、豚

世界の十二支

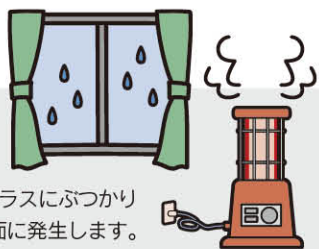
牛と水牛、羊と山羊、猪と豚、虎と豹は大きな差異ではない（同一視されていたり混同していたりする）ので気になりませんが、兎が猫になっているのはかなり大きな入れ替えたと思います。全世界的に見れば、猫十二支はごく少数派で、兎十二支が一般的なのは間違いがないようです。

しかし、地理的に離れたベトナムとペラルーシで全く同じ猫と兎を入れ替えた十二支が伝わっているところを見ると、どうもそれその国の勝手にアレンジされたのではなく、本家中国がそこに近い時点で、猫入りバージョンの十二支がマイナーながら存在していたのではないかと推察されますね。

結露は住宅の大敵!!

結露とは

暖かい湿った空気が急に冷やされたり、冷たいものに触れたりしたときに、空気中の水蒸気が水滴になる現象を『結露』といいます。住まいにおける結露(表面結露)は、湿気を含む暖かい空気が、冷えた壁や窓ガラスにぶつかり空気中に含まれている水蒸気が冷たい水滴に戻り、窓などの開口部、壁面、押入れ、浴室などの仕上材の表面に発生します。



結露を防ぐ住まい方

結露を防ぐには建物の断熱性を高めるだけでなく、住まい方の工夫が大事です。

①水蒸気の発生を極力おさえる。

- キッチンでの炊事中は換気扇を廻す。冬季は鍋料理の機会が多くなるので特に注意。
- 入浴後の浴室は風呂のふたをしめ、換気扇を長めに回す。室内に水蒸気が入らないように30分ほどは浴室のドアをしめておき、その後にはわずかに開けてさらに換気扇を回す。
- 石油ストーブを使用する場合には、換気扇を回すか、こまめな換気を。石油1Lで1L分の水が水蒸気になって発生しています。換気をせずに石油ストーブを使用すると、住まいの比較的温度の低いところで、結露が発生しています。
- 洗濯物の部屋干しも結露の元、除湿機を使用するか、換気のできる部屋で干すようにします。

住まいに結露は大敵です!

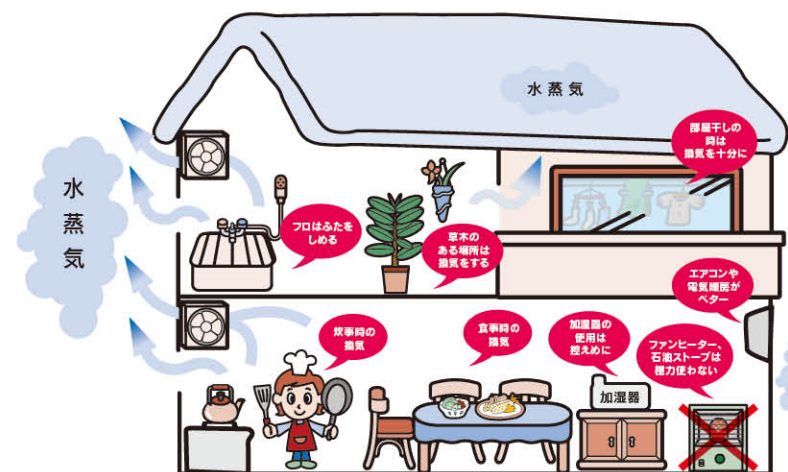


②暖房する部屋と他の部分との温度差を少なくする。

- 不快にならない範囲で、冷暖房の温度設定を外気に近づける。(冬18~21度・夏26~28度)
- 隣接する2部屋間の温度差は極力小さくするように努める。(リビングの隣の続き和室などが特に結露しやすい部屋です)

結露をそのままにしておく

- 第1段階**
- 壁にシミが出てきたり、押入れの中の布団や衣類がジメジメになり、畳・たんすの後ろがジメジメになってきます。
- 第2段階**
- カビやダニが発生し、カビの胞子、ダニのふんや死骸が浮遊します。
- 第3段階**
- お年寄りや子供などの健康に悪い影響を与えます。また、家の美観を損ねることにもなります。



③部屋の通気・換気をよくする

- カーテンと窓の間は冷たい空気が溜まりやすいので注意が必要。
- 24時間換気のフィルターにゴミなどが詰まると換気能力が落ちてしまいます。3ヶ月に1度以上はフィルターの清掃を。
- 節電として24時間換気を止めてしまうことは絶対に駄目!! 住宅を駄目にしてしまい、取り返しのつかないことになる場合も。
- 押入れ、収納庫などは頻りに戸を開けて換気しましょう。また、すのこを壁と床に取り付け直接壁や床に触れないようにするとともに、襖を常時3CMほど開けておく工夫も。
- 家具やピアノ等は裏側にも風が通るように5~10CM壁から離す。

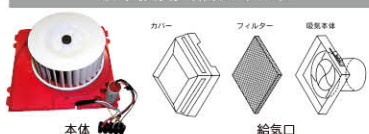
24時間換気システムについてのおねがい

決して電源をOFFにしないでください

換気口フィルターの掃除をしてください

オスカーホームでは計画的な換気を行う為に、24時間換気システムを採用しています。そこで、オスカーホームからのお願いです。決して電源をOFFにしないで下さい。計画的な換気が出来なくなります。そして、24時間換気システムの本体及び給気口のフィルターはこまめに清掃をしてください。掃除を怠ると目詰まりして換気能力が落ち、結露の原因となります。

集中換気(旧タイプ)



集中換気(新タイプ)



個別換気



専用フィルターのご用命、換気扇の清掃は、住まいるオスカーまで

0120-00-8912

健康に効果的! ごまレシピ!

カルシウムや鉄分を豊富に含むごまを食べよう!



cooking time
約20分

黒ゴマとごぼうの 温かいクリームスープ

材料(2人前)
 ごぼう.....1本
 水.....1カップ
 黒練りごま.....大さじ1
 牛乳.....1/2カップ
 生クリーム.....1カップ
 塩.....小さじ1/4
 黒いりごま.....適量

作り方

- 1 ごぼうの皮は包丁の背でこそげとり、薄い輪切りにして水に5分ほどさらす。これを鍋に入れて分量の水を注ぎ、中火で10分ほどゆでる。
- 2 ミキサーにごぼうをゆで汁ごと入れ、黒練りごまと牛乳、生クリーム、塩を加えてなめらかになるまで攪拌する。
- 3 2を鍋に戻し入れ、混ぜながら中火で温める。器に盛って黒いりごまをちらす。



鶏ごまねぎつけめん

cooking time
約20分

材料(2人前)
 そうめん.....2人分
 鶏もも肉.....1/2枚
 塩・粗挽き黒こしょう.....各少々
 つけだれ
 だし汁.....1カップ
 しょうがのすりおろし.....1かけ分
 白すりごま.....大さじ2
 しょうゆ.....大さじ2
 長ねぎの小口切り.....10cm分
 七味唐辛子.....少々

作り方

- 1 鶏肉は小さめの一口大に切り、全体に塩と粗挽き黒こしょうをふる。
- 2 鍋につけだれの材料を入れて強火にかけ、煮立ったら鶏肉を加えて弱めの中火で3~4分煮る。
- 3 そうめんはたっぷりの熱湯で表示時間通りにゆで、流水でもみ洗いしてざるに上げ水を切る。これを器に盛り、七味唐辛子をふった2のつけだれを添える。

cooking time
約30分

中華風ごまもち

材料(2人前)
 こしあん.....120g
 ごま油.....小さじ1
 白玉粉.....150g
 砂糖.....50g
 水.....約120CC
 白いりごま・サラダ油.....各適量

作り方

- 1 こしあんとごま油を混ぜて6等分にし、丸めておく。
- 2 ボウルに白玉粉と砂糖を入れ、分量の水を少しずつ加え耳たぶくらいの柔らかさになるまでこねる。これを6等分にして丸め、平たくつぶしてから中央に1をのせて包み込む。合わせ目をびっちり閉じて平たい丸形に整え、白いりごまを全体にまぶしつける。
- 3 フライパンに深さ1cmほどサラダ油を入れて中火で熱し、2を並べて両面をじっくりと焼く。こんがりとしてきたら取り出して油をきる。



Vegetables
Did you know?

小さなごまには若さを保つビタミンE・B2がいっぱい。鉄分も多く、血液をきれいにして生活習慣病の予防にもなります。また、カルシウムも豊富でイライラも解消。毎日大さじ2杯のごまをおいしく食べて「元氣&きれい!」になりましょう。

ごま



オスカーニュースのコーナーでは、LIVE発行までに行われた行事・イベントのお知らせや、これから予定されているイベントのご案内をさせていただきます。

OSCAR NEWS!



富山市が実施している「とやま市企業の森づくり」という制度を利用した「オスカーの森」整備活動を昨年より年2回実施しておりますが、10月21日（日）に通算4回目となる「オスカーの森整備活動」が実施されました。

整備している森は、富山市東黒牧にある富山国際大学キャンパス内の雑木林で、その伐採作業を行ないました。

朝9時から昼12時ごろまでオスカーホームの本社・婦中工場の社員を中心に



第4回「オスカーの森」整備活動実施しました。



30人が参加し「下刈り・除伐」作業を行いました。片付けも終わると、森もすっきりと整備されました。昼食には、恒例のおいしい豚汁とおにぎりが用意され、エコロジを標榜する活動として、参加者各自がマイ箸・マイお碗を準備して食事をしました。

なお、今回の「森林（もり）づくり活動」は来年の5月ごろを予定しております。

今までのLiveもホームページでご覧頂けます。

詳しくは

オスカーホーム

検索

オーナーサポート▶スミュー365からログイン

※キリトリ線

※キリトリ線



OSCAR HOME

住まいのオスカー

住マケ
住まいのマーケット

(株)オスカーホーム

住宅の建築請負
住宅のメンテナンス・増改築の請負
既存住宅の販売・買取・仲介

GREEN STAGE
株式会社 グリーンステージ

(株)グリーンステージ

SC・住宅地の開発・運営・分譲住宅販売

(株)オスカーアソシエ

損害保険代理店業

大切な住まいを、いつまでも維持するために

「点検」加入を、おすすめします。

点検加入のススメ

しっかりサポート▶▶▶早期発見・早期修繕▶▶▶定期メンテナンス

しっかりサポート

当社でご契約していただいたお客様に【いつまでも快適に住んでいただきたい】【建てたら終わりではなく、ずっとサポートさせていただく】そんな想いで点検を実施しております。

早期発見・早期修繕

これまで約5000棟のお引渡しをさせていただき経年をみてきた私たちが、チェックすることで、早期発見・早期修繕を可能にします。故障・破損してからでは大きな金額になるものも、早期発見で小さな費用で済む場合があります。

定期メンテナンス

住宅を維持していくにはメンテナンスが必須です。メンテナンス項目はたくさんありますが、最適なアドバイスをさせていただきます。

※これらの点検はメンテナンスを無料で行うものではありません ※メンテナンス工事にかかる費用はお客様にご負担をお願いしています。

「安心点検」は途中加入ができます

随時加入OKです。

巻末のハガキに「点検加入希望」と書いて送っていただくか、コールセンターまでお電話ください。
※オスカーホームで建てた住宅に限ります。

10年間毎年1回点検にお伺いします。点検チェック項目に沿って点検いたします。白アリ点検、高所の点検時は、専門の機材を使ったり専門業者が行うものもありより安心していただけるものとなっています。



お問い合わせは

住みあるオスカー ☎0120-00-8912 24時間365日受付

「住まいのマーケット」まで
住マケ

OSCAR

住マケ

住まいのマーケット

☎0120-220-138

住マケ

検索

アンケートに答えてプレゼントをもらおう！

読者プレゼント

寒い冬はお家でほっこり入浴タイム♪

ご希望の賞品番号と必要事項をご記入の上、ハガキにてご応募ください。
プレゼント当選者の発表は、賞品の発送をもって代えさせていただきます。

賞品番号

1



2名様

京都よーじや まゆごもり

フローラルの香り

お湯の色は透明ですが、弱酸性で少しとろみのあるお湯は敏感肌の方にも心地よく入浴していただけます。

賞品番号

2

2名様

クナイプ バスソルト ギフトセット

85g(約2回分)×4本

クナイプの中でも特に人気のオレンジ・リンデンバウム(菩提樹)とラベンダーに、お肌を引き締め美肌に導くヘイフラワーとローズマリーの4本をセット。



賞品番号

3

バスクリン

きき湯

1本

※種類はおまかせください。

温泉ミネラル+炭酸ガスの温浴効果で1日の終わりにからだケアしましょう。

5名様



賞品番号

4

7名様

アース製薬 ウルモア

2本セット ※種類はおまかせください。

赤ちゃんから高齢者の方まで、かさかさ、ムズムズの乾燥肌に悩むすべての方の素肌をやさしく包み込み、しっとり、すべすべにします。



賞品番号

5

6名様

入浴剤5種セット

スタッフが独断と偏見で選んだおしゃれな入浴剤。どれが届くかは楽しみ☆



編集後記

ライブ vol.61 2012 winter

初詣記事を担当しました。毎年九州へ帰省しているの、初詣は久しぶりに有名な大宰府天満宮に人波にもまれながらも出かけてみようかと！名物の梅ヶ枝餅もおいしい店で買ってみたいと思います。(甲村)

今年は暑くて長い夏のあとにいきなり冬が訪れた感じですが、今年は珍しく風邪も引かず来春の各エリアのモデルオープンに向けて準備に追われる毎日が続いています。年末に向けてなにかと忙しくなりますが、皆様同様体調管理と車の運転には十分気をつけなければと思っています。皆様も十分お気を付けくださいませ。(千代)

また等身大ガンダムを見てきました。今回はガンダムロフト東京もあり楽しかったです。今回で3回目なのですが、ある営業マンに「毎回付き合われる旦那さんの身にもなって～」と言われました。でも、何回見ても飽きないんですね。(福岡)

やっとiphoneデビューした私。いつか！と思いながらも使いこなせる自信がありませんでしたがiphone5のブームに乗りました。サヨナラバカバカ(二つ折り携帯)子供に使い方を教えてもらいながら子供と携帯を取り合い、楽しんでいます。(雛形)

H24年は『住マケ』を立上げ、バタバタしてたらあつという間の一年でした。CMではキャラクター編～ダンス編の広告を、TVやライブで紹介させていただきました。少しずつですが皆さんに周知していただいている事を感じております。不動産の事で何かありましたら『住マケ』をよろしく願います。(永森)

オスカーホームの住宅に住みながら、床暖房の無い我が家。寒くなると床暖のある友人の家に行ってきた妻が「やっぱり床暖は良いわ～」今さら言われても言い続けて18年。ただ、暖房はFF式ファンヒーターなので空気が汚れないのと結露の心配が無いのが救いかな。(佐崎)

薄着だった夏。何気なくPCで仕事をしていると…隣に人影が！と思ったのも束の間。私の二の腕をムニムニガ―Σ(°Д°!!!)―!!この冬で締まった二の腕を手に入れるぜ！頑張り除雪ダイエツト(笑)(藤岡)

「マイブーム」久しくそんなものには縁遠かったのですが、20年ほど使い込んだビジネスカバンを取っ手がちぎれるアクシデント。新品に替えようかとも思いましたが、それは人からの頂き物、そう簡単に割り切れず、革のハグレ生地を買ってチマチマと直してみることに…これが意外にも面白い。そんなこんなで財布を造りペンケースを造り…ハマってます。(小田島)

舟橋村在住者の自慢ですが、最近 富山方面に行く基幹道路約500メートルの間に11個の街灯が設置されました。なんと太陽光パネル付の最新タイプの街灯です。日本一小さな自治体の頑張り感激しました。ただ、誰が夜な夜なジョギングしているのか、パツパツわかるようになりました。(新明)

アンケート

- Q1. 今号のLIVEは、どのようにお手元に届きましたでしょうか？
1:郵送にて 2:営業担当者より 3:店頭にて 4:その他
- Q2. オスカーホームに住まれて、現在不都合な点があればお聞かせ下さい。
- Q3. オスカーホームに住まれて、我家のここが使いづらい、こうすれば良かったと思われる点をお聞かせ下さい。
- Q4. 本号の内容について興味を持たったページ番号とその理由をお聞かせ下さい。
- Q5. 「住まいと暮らし」に関わることで今後取り上げて欲しい企画・悩みなどを聞かせ下さい。
- Q6. その他、ご意見・ご要望をご遠慮なくお聞かせ下さい。

オスカーホームからのお願い

本誌お届け先のお名前、ご住所などに変更があった場合は、お手数ですが右記のハガキにてお知らせ頂けますようお願いいたします。

読者プレゼントの応募締切:平成25年1月5日到着分

〈個人情報取り扱い〉ご記入いただきましたお客様情報は、(株)OSCARにて管理し、当選者への商品発送、およびよい季刊誌を作るための参考とさせていただきます。上記以外の一切の目的において、第三者への公表、提供はいたしません。

オスカーLive 4回発刊 次号Vol.62は平成25年3月発行予定です。

左記のアンケートにお答え下さい。

- Q1. () その他()
- Q2. ()
- Q3. ()
- Q4. (ページ) 理由()
- Q5. ()
- Q6. ()

登録情報に変更が ある ・ ない ※ お名前・住所・その他 ()
※O印をつけて下さい

ご希望
プレゼント
賞品番号

氏名(ふりがな)	年齢	電話番号 ()
ご住所 〒 -		才 -
築年数		約 年

★ご協力ありがとうございました。