

SUMICA新潟OPEN!

中央区女池にあった新潟事務所がOSCAR住まいの情報館「SUMICA新潟」として上近江町に4月移転OPENしました。今回は新しくなったSUMICAをご案内します。



▲打合わせコーナー及びキッズコーナー

▲商品サンプルコーナー

▲構造模型

筒所を、説明ボードも見て頂きながらお客様が目直接お確かめいただけます。オスカーホームの特長である「インナーガレージ」も実物で開閉を確認することが出来ます。

住まいるの施工事例を掲示
住まいるオスカーのリフォーム実例を「ビフォー」&「アフター」が載った写真にして掲示しております。住まいるのメンテナンスや外装リフォーム、大型全面リフォームなどの施工実例を紹介、これからのリフォーム計画の参考にして頂ければと存じます。館内にはリフォームメニュー別のリーフレットも用意しております。

オスカー不動産の物件案内
オスカーホームに新しく「オスカー不動産」が出来ました。「家を建てる」というだけでなく「家を買う」というニーズに応えるため、オスカーホームが建てた住宅を「オスカーの不動産住宅」として販売いたします。SUMICAでは販売物件の情報を案内いたします。

このように、OSCARグループが提供できるサービスが新潟のお客様に「より分かりやすく」「よりスピーディー」になることが目的の基地です。お気軽に、いつでもご来店ください。まず様従業員一同心よりお待ちしております。



SUMICA新潟の 各部署より一言

オスカーホーム新潟・長岡営業所 小林力
請負住宅で販売をしていくには、今までの事務所は余りに寂しかったのでこの度のSUMICAは販売部みんなが待ち望んでいた「期待の星」です。新潟市内の中心部に、という事で用地探しには苦労しました。空き地を見つけては問い合わせをした毎日でしたが、この度の立地は視認性もアクセスもなかなかのもので、新潟ではオスカーの知名度もブランドもまだまだです。好立地に印象度の高いショールームを持つ事で一気にイメージを高められるのではと思っています。

住まいるオスカー新潟営業所 扇割哲郎
いよいよOSCAR住まいの情報館「SUMICA NIIGATA」のオープンです。新しく綺麗な建物で仕様が出来る事にワクワクしていますが、決して「SUMICA NIIGATA」を綺麗で立派な「箱」だけの存在にせず、お客様・スタッフを始めOSCARに関わる皆さんが安心・安全・快適に暮らせる為の最新の情報が常に見られる場所にしていきたいと思っております。

工事部新潟工事 杉坂貴司
昨年11月に地盤を張った際は、多少手詰りかという思いが正直ありました。建物に高さが加わる事により非常に大きな建物である事に改めて気付かされました。一般住宅とは違い室内の天井高さを高め、尚且つ室内中央には2x4構造模型を設置するの吹き抜け部分がありより広く空間を感じていただけます。ぜひお立ち寄りの際は構造模型など見て感じていただければ幸いです。

SUMICAとは?

「住まい」と「カフェ」を合わせた造語となっております。お客様にサンプル確認やコーディネートを決めて頂くコーディネートサロン機能だけでなく、オスカーホームのモデル・プランやオスカー不動産の物件情報、住まいるオスカーの施工実例などグループ全体の総合的情報発信基地「情報館」としてオープンしました。

今まで、中央区女池に事務所を構えておりましたが、同じ中央区の上近江町に移転したことで、以前よりも駐車もし易くなりました。建物はオスカーホームの2x4工法で建てられています。

そして、新しいSUMICAには、今まで表現できなかった機能を沢山盛り込むことが出来ました。



オスカーホームの情報基地として

新しいSUMICAでは、お客様がお気軽に、オスカーホームの家のプランやモデルの情報を取れるようになりました。入口掲示板には、新潟エリアで展示中のモデルハウスの案内や新しいプランを紹介しています。

新プランのカタログや建築実例集なども今まで以上に気軽に手に取って頂けるようになりました。

住まいるの情報館「SUMICA高岡」 6月下旬にOPEN!

オスカーホームとしては3つめとなる住まいるの情報発信基地SUMICA高岡が高岡市赤祖父にOPENします。SUMICA高岡は県西部の営業所砺波と高岡を統合し、今以上に気軽に利用いただく店となっております。砺波・南砺エリアからは少々離れてしまいましたが、営業の機動力は絶対にと落ちていませんので、これまでどおりご愛顧頂きますようお願いいたします。



オスカーホームの コーディネートサロンとして

今までの事務所では、満足のいくようなサンプルなどをお見せ出来なかったのですが、お子様が遊べるキッズルームなども設け、時間を気にせず安心してコーディネートを考えられるスペースになりました。

塗り壁のテクスチャーを直に見ることや、キッチン設備を確認することもできます。展示スペースに限りがある為、設備の展示などは十分でないかも知れませんが、最新の設備は、やはりモデルハウスへご案内してイメージを掴んで頂ければと考えております。

構造模型で強さを確かめて

オスカーホームの2x4工法を基にした「スベースフレーム工法」で作られた構造模型を展示。基礎構造・床下の配管・防蟻処理・断熱施工方法・2x4でのパネル組・外壁施工方法・屋根施工など、建築現場で見ることが出来ることの出来なかつた

SUMICA高岡の 各部署より一言

オスカーホーム高岡砺波営業所 林浩司
今までお客様との打合せは高山市のコーディネートサロンに来ていただいていたのですが、より身近なところで万全のサービスをする体制が整いました。SUMICAによってお客様の利便性が向上し、更なる顧客満足向上につながるようスタッフ一同最善を尽くしてまいります。

住まいるオスカー高岡・砺波営業所 荒木秀一
いよいよ事務所がオープンします。県西部のお客様の住宅に関するあらゆることに対応します。砺波市、南砺市、小矢部市のお客様は距離が遠くなりましたがお客様は遠くを駆け付けますので相談や、お困り事が有りましたらお気軽にお電話下さい。今までのサービスをお客様に提供できるようスタッフ一同頑張っています。これからも宜しくお願いいたします。

工事部高岡工事 宮口典久
SUMICA高岡は、県西部地区で初めての住まいるに関する、要望を全て叶える事が出来る施設となります。私達、工事マンは施主様の夢を実現していただくために、真心込めて作業をさせていただきます。

このSUMICA高岡が県西部地区の明るい未来を創造できる施設となる様、尽力してまいります。

密着取材!!

第12回

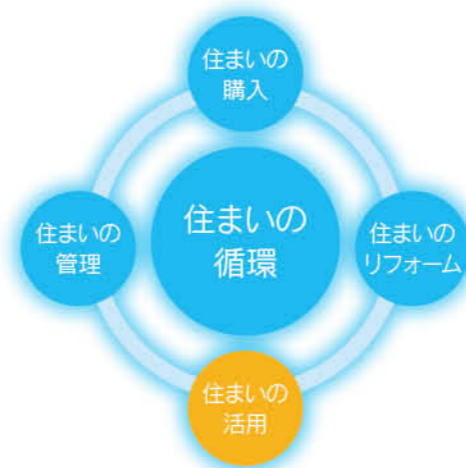
安心・安全の不動産住宅の提供を目指して

オスカー不動産 密着取材レポート



住まいの循環・ワンストップサービスの実現。

OSCARでは、オスカーホームで住宅を建てていただいたお客様、住まいのオスカーでリフォームしていただいたお客様、グリーンステージで宅地を購入されたお客様など、様々な方に支持されて歩んできました。長い年月の間には、大切な不動産の売却や活用のご相談をお受けする機会が多々ありましたが、ようやくお客様への活用提案やご相談をお受けできる体制が整いました。住まいの購入からリフォーム、住まいの管理や活用まで、お住まいの事であればどんな事でもOSCARにご相談ください。お住まいのワンストップサービスを行う事で住まいの循環が生まれ、住まいの資産価値を上げていきます。



オスカー不動産

H25年2月より、オスカーホーム既存住宅部を改め、『オスカー不動産』に生まれ変わりました。業務内容は、大きく分けて、以前にもご紹介した不動産(中古住宅や土地)の仲介や売買。それに加え、今年度より新築不動産住宅の販売を開始いたします。この号の発刊される6月には、富山県富山市粟島で3棟の新築不動産住宅が完成！さらに富山県内各所、新潟県など続々と開発・OPENさせていきます。

オスカーなら あたりまえ!!

既存住宅は築何年を気にするのではなく、その後何年安心して住める家なのか、が大事と考えます。

安心

リノベーション(リフォーム済住宅)は全棟トリプル保証!

1

既存住宅瑕疵保証保険制度
5年間 最大1,000万円
保障に加入済!

構造体、雨水の浸入、給排水管、電気やガスに瑕疵があった場合、引き渡し後5年以内に発見されたものに対して修繕が必要なる場合に保険がおります。保険を受ける為、第三者機関の検査を受け、指摘事項の是正を行う事で保険に加入しています。万が一の場合の第三者機関の保障です。

2

自社販売責任として
瑕疵担保責任2年

売主としての責任期間である2年間は、構造体や雨漏りなど瑕疵が発見された場合当社で責任をもってお直します。

3

リフォーム箇所
最大5年間保障

屋根や外壁に劣化したものでなく、設備機器や内装工事などに不具合がでた箇所も責任をもってお直しいたします。

安全

全棟10年間の定期点検
(安心点検)を付保

年に1回、住まいるオスカーのスタッフがお客様に訪問し点検いたします。リフォームした箇所の点検はもちろん、家全体を点検いたします。メンテナンスやリフォームアドバイスなどお気軽にご相談できます。



アフター

24時間受付
コールセンター

万が一のトラブルも、OSCARコールセンターが24時間受付・対応いたします。専門のスタッフが迅速に対応いたします。



住まいを通じて、安心・安全を提供する

オスカー不動産のサービス一覧

オスカー不動産では、よりお客様の資産を有効に活用する方法、資産を長く守る方法、資産をより高める方法を提案しております。今持っている資産に対して、将来資産となるお住まいに関して、色々な提案をさせていただきます。よりお客様に満足していただけるようなサービスを今後も展開していきます。

不動産を守りたい方に



空家管理

現在、又はしばらく空家にする予定のご自宅の管理を当社が代行、通水・通気・清掃など状態を管理・報告しながら、お客様の大切な資産をお守りします。
※有料のサービスになります。

不動産を売りたい方に

無料

無料査定

一戸建て・土地・田んぼの売却価格を無料査定。北陸地方に密着したオスカーグループの実績を活かし、迅速・丁寧な最善のサービスを心掛け、秘密厳守にて承ります。

住まいる NEW 一括査定

不動産価格を当社指定業社で無料お見積り。最大10社の査定額を比較できるので、お手持ちの物件をより高く買い取ってくれる会社が見つかります。
※物件の状況により買取が出来ない場合もございます。

不動産を買いたい方に



ホームインスペクション (住宅診断)

診断士が、中立的な立場から住宅の状態を診断します。既存住宅購入前の安心・安全のお手伝い。耐震診断を行うこともできます。
※有料のサービスになります。



リニューアル工事

既存住宅の購入前や購入後、ご自身のライフスタイルのご希望を聞きながら、ご提案させていただきます。当社取り扱い物件以外でもリニューアル工事のお見積りは無料です。



不動産情報の提供

土地や建物。お客様のご希望の立地やご予算にあわせて、無料でお調べいたします。ご依頼をいただいた後は、新着の情報など、いち早くお知らせいたします。

■石田 豪紀

業務内容:既存住宅企画販売、用地取得
将来への抱負:不動産と言ったら「オスカー」を目指す



お客様へ一言
不動産業に携わって23年目となり、不動産を通じて沢山の皆様と出会い、お手伝いさせていただきました。これからもお客様から気軽にご相談いただけるよう正直素直(+笑顔)をモットーに努めてまいります

■中島 博哉

業務内容:新築不動産住宅の企画、販売
将来への抱負:建てる家から買う家へ



お客様へ一言
オスカー不動産の家は、長期にわたり資産価値が残る住宅を提供しております。安心して快適に暮らすことのできる住宅です。今年は、富山市、黒部市、新潟市で完成致します。お気軽にご来場ください。

■高井 徹

業務内容:不動産買取再販、仲介
将来への抱負:良質な既存住宅の提供



お客様へ一言
一期一会を大切にお客様それぞれの悩みや不安解決のため日々の業務に取り組んでまいります。今後ともお気軽に「オスカー不動産」へお立ち寄りくださいませ。スタッフ一同心よりお待ちしております。

■永森 隆志

業務内容:不動産買取再販・仲介・販売全般
将来への抱負:会社も個人もお客様に頼られる存在に



お客様へ一言
発足から1年、少しずつではありますが、皆さまに知っていただく事ができ、不動産に関するご相談を受けさせてもらっています。まだまだ知識不足な事もありますが、日々勉強して皆さまのお役に立ちたいと思います。

■藤岡 利枝

業務内容:コーディネイト・販売サポート
将来への抱負:積極的に取り組む



お客様へ一言
顧客サービスから異動になりました。コーディネイト業務は初めてなので、学ぶことは多いですが、楽しみながら頑張っています。誰もが抵抗なく住めるようにシンプルなコーディネイトと使いやすさを心がけています。



スタッフ紹介

オスカー不動産で働くスタッフ紹介&お客様へ一言!

■小柳 直樹

お客様へ一言
こんにちは、不動産部門の部長をしています小柳です。日頃皆様にはご支援を賜り厚く御礼申し上げます。



不動産部門は、今年の十月に設立した新しい部門です。仕事内容は、新築不動産住宅販売(オスカーの不動産住宅)と中古住宅の買取再販(リバリューハウス)です。見て納得して買える家を提供して行きます。

その他、住宅・土地の仲介業等相談も承っています。現在お住まいの家、当社住宅以外にお持ちの住宅、土地の査定も無料で行っております。秘密は厳守致しますのでお気軽にご相談ください。

今後の我々の活動については、随時情報提供をさせていただきます。今後も、オスカーをご支援いただきますようお願い申し上げます。

■坂野 智範

業務内容:不動産買取再販・仲介
将来への抱負:不動産のコンサルタント



お客様へ一言
そこに住まれるご家族の幸せな笑顔がたくさん見られるように、良質な住まいや住環境の創造・提供を目指しています。納得し喜んで頂けるために必要なことを考え、丁寧な対応を心掛けていきます。

■山下 領子

業務内容:コーディネイト・企画サポート
将来への抱負:スピード



お客様へ一言
オスカーに入って12年以上が経ちました。コーディネイト業務を主に仕事をしてきました。デザインの流行は常に変化しています。同じ様に見えても見栄えの何かが違います。新鮮なデザインをお客様にアピールして行きたいと思っています。

■田中 由実

業務内容:既存住宅の営業サポート等
将来への抱負:不動産の知識をもっと増やしたいです。



お客様へ一言
私は主な業務で物件資料やHPの作成を行っているのですが、これらはお客様の情報源となる重要な仕事です。間違いないように、且つPRポイントを分かりやすく伝えられるように、これからも工夫をしながら作成したいと思っています。

Pick Up!

街並みの形成を考え、敷地形状から連棟された時の外観のイメージ、隣接する家の窓位置などの確認等を行い建築計画をしていきます。



不動産住宅商品紹介
新築住宅は「建てる家」から「買う家」へ

オスカー不動産が提供する新築不動産住宅は、複数棟を同時に建築する事により削減したコストを価格に還元したお値打ち感。完成した街並みをイメージし計画された統一感など、1棟では表現出来ないカタチをお客様へ提供していきます。こだわりを持って「建てる」家は魅力あるお住まいである事に変わりはありませんが、自分で見て、触って、感じて、納得したものを「買う」という選択肢が今後のスタンダードになると考えています。より魅力的な場所に、街並みを形成した、お値打ち感ある住宅を、オスカー不動産では提供していきます。

	完成 富山市栗島 (クローバータウン栗島内)	全3棟 2,620万円~
富山駅北の閑静な住宅地	ライトレール栗島駅 徒歩約8分	団地内消雪装置 完備
		奥田北小学校 エリア
	6月 富山市経堂 (経堂メガヒルズ内)	全2棟 2,780万円~
工事完了予定	全291区画 綺麗なニュータウン	買物環境・医療施設 近くに多数
		団地内消雪装置 完備
		新庄小学校 エリア
	9月 新潟市ときめき東	第1期 全3棟 2,780万円~
工事完了予定	全10区画 造成	黒埼インター 近く
		山田小学校 エリア
	9月 黒部市堂田	全3棟 2,750万円~
工事完了予定	国道8号線へ アクセス良好	アピタ黒部店 徒歩5分
		人気の 三日市小学校 エリア
	10月 富山市堀川朝菜町	全3棟 2,780万円~
工事完了予定	地鉄「朝菜町」駅 徒歩約6分	朝菜町公園 近接(整備中)
		買物環境 良好
		蛸川小学校 徒歩7分

その他不動産計画 ▶▶▶ 黒部市金屋/富山市本郷/富山市婦中町/富山市布瀬南/新潟市西野中野山

予定はライブ紙面でも順次公表していきます。最新の情報は、HP 住まいのマーケット「住マケ」までお問い合わせは ▶ お電話0120-220-138 またはHPから [住マケ](http://www.sumake.jp) 検索 <http://www.sumake.jp>



オスカーの新築不動産住宅は各エリアで続々登場。

1 家族団らんできるこだわりの家

富山県富山市 M邸



Q1. 家を建てよう、購入しようと思ったきっかけは？

ずっとアパート住まいを続けてきて、自分の家を持ちたいと思っていました。子供ができて、良い土地が見つかったことで家を建てることにしました。

Q2. そのプランに決めた理由を教えてください。

ラシーエの家をベースに自分たちのこだわりを詰め込みました。コーディネートさんと何度も打ち合わせしました。

Q3. マイホーム購入・建築において苦労したことや大変だったことはありませんか？

妊娠中や出産後の打合せが大変だった。入院中の病院で打ち合わせしたことも…。細かなことまで決めることが多く、大変だった。

Q4. 入居されてみて感じる一番のこだわりや自慢の場所は？

広いLDK一居心地よく、開放感たっぷりです。壁面のモザイクタイル一収納や家事動線にもこだわりました。

Q5. 担当営業マンのひとこと。

経堂のラシーエで出会って以来、お世話になっていきます。私たちのこだわりを思ったとおりに形にして頂き、ありがとうございます。今後ともよろしくお願いします。



担当者から一言
富山南部営業所
尾山 大樹

森口様、いつも笑顔で迎え入れて頂きありがとうございます。早い物で、初めてお会いさせて頂いてから2年半の月日が経ちましたね。お家の住み心地は如何でしょうか？森口様御家族のこだわりいっぱいの夢のマイホームは私も住みたいと思う住宅です。今後も今まで以上に家族ぐるみで仲良くさせて頂ければ幸いです。また遊びに行きますので、いつもの笑顔で迎え入れて頂ければと思います。今後共どうぞ宜しくお願いします。

2 ほっと落ち着く空間の家

福井市上野本町 N邸



Q1. 家を建てよう、購入しようと思ったきっかけは？

そろそろ福井永住を覚悟しようか(主人は石川、私は埼玉出身)と漠然と考え始めたのがきっかけです。また家購入など頭がない頃、近くだからとたまたま見に行った内覧会でオスカーホームを知り、沢田さんに出会いました。その出会いが、家購入決意への後押しとなりました。

Q2. そのプランに決めた理由を教えてください。

沢山のモデルハウスやこれまで建てられたお宅を見せていただきました。その中で、外観、間取り共に夫婦そろって一目惚れしたお宅がありました。予算もないのにそのお宅に似た感じで、とお願いしたところ、希望に近い形でプランを一生懸命たてて下さいました。その内容と努力がうれしく、このプランに決めました。

Q3. マイホーム購入・建築において苦労したことや大変だったことはありませんか？

立地や予算を考えながらの土地選びです。4歳と2歳の子供連れのうえ、主人の休みが少なく私一人の日が多かった為、一つ決めるにも時間がかかり、スムーズに進められなかったこと。納得の間取りに仕上がるまでに時間がかかったこと。建築期限内に合わせるよう動いたこと。逆に時間にルーズな夫婦なので助かったとも言えますが…。

Q4. 入居されてみて感じる一番のこだわりや自慢の場所は？

全体的には白と木目の落ち着いた色合いにまとめ、和室はほんわか和になるよう切り替え、どこにいてもほっとするような空間になったところ。キッチンから見る景色が好きです。

Q5. 担当営業マンのひとこと。

私のわがままにたくさんお付き合い下さり、ほんとにありがとうございました。お陰様で、「ずっと想い描いてきたおうち」を持つことができました。今思うのは、あの時あの内覧会に行ったこと、営業TELに出たこと、私の性格からすると偶然だったけど、必然だったな〜ということ。心からよかつたなと思っています。これからもよろしくお願致します。



担当者から一言
福井営業所
沢田 貴弘

N様と初めてお会いさせていただいたのは一昨年の秋でしたね。ご夫婦とも、当初はまだ具体的にご計画を立てていらっしゃらなかったようですが、いざ進み出すとあつという間でしたね。N様の目指された、まさにほっとするおうちになりましたね！仲のいいお子さんたちが、のびのびとおうちの中で走りまわる姿を拝見し、お手伝いできて本当によかったと思います。また元気なお子さんの顔を見に新居におじゃまさせていただきます。



お庭のバース

▶リビングから出入りができる大きなテラスは日当たり最高！
大人数でのバーベキューもでき、パーティタイプのフェンスは外部からの目隠しにも。

▼ご主人こだわりの菜園スペースはご主人だけの世界？土砂と専用土砂の配合量もしっかり打合せいたしました。



▼アプローチには門柱とシンボルツリーがお出迎え。
建物とのカラーコーディネートはシンプルながらも負けてはいません。



お庭&
アプローチの
見取図



アプローチのバース



RE・home 通信

富山県M邸 富山北部営業所

大きなテラスと菜園のある こだわりのエクステリア

最近、家庭菜園を楽しむご家庭が増えていますね。M様宅は当社での新築の際に、建物前面のアプローチや駐車スペースの工事を施工させていただきました。新居へのご入居以降、お引越しも一段落され、今度はご希望の大きなテラスと菜園のある庭をご計画。アプローチと駐車スペースに続き、お庭の工事も承りました。ご主人は独身時代からもプランターでの野菜栽培を楽しんでおられ、「新築の庭にも菜園スペースを作りたい！」がご希望。もちろん「土造り」にもこだわりがあり、菜園スペースはガーデニング専用の土砂に入れ替えました。後のご訪問の際には、「土が良すぎたのか野菜がなりすぎたよ！(笑)」と、ご満足？いただけたみたいです。リビングの外の大きなテラス、菜園スペースだけでなく、エクステリア各部の高さや細部の打合せなどたくさんのご協力をいただき無事に工事が完成しました。まだご計画がおりとのことなので次回もぜひ、よろしくお願いいたします！

▼当社社員にも評判のバランスのとれた建物外観



▲建物外周も川砂利敷きで雑草対策と防犯効果も。



ガーデニング、始めませんか？

植栽を考えよう！

家の廻りに植栽を配置すると、それだけで見栄えがアップします。でもどこに植えても良いといっわけではないようです。ではどこが良く、どこが悪いかを考えてみましょう。

避ける

- 1 屋根の落ちる場所を避ける
積雪量や方角にもよりますが、総2階の家で屋根の雪が落ちてくるような場所は避けましょう。特に落葉樹のように横に広がる樹種の場合、これから伸びる枝の分も考慮して場所を決めましょう。
- 2 道路際（生垣以外）は避ける
道路際も植栽は育つと横に枝が伸びるので、伸び幅を考慮して配置しましょう。
- 3 カースペースを避ける
将来的にカーポートを建てる。車庫を建てる。と検討される場所は避けましょう。



隠す

- 1 玄関の中を隠す
外から玄関の内を見えなくしたり、視線をすらすら役割ができるので、アプローチの間や玄関前に植栽を植えることがあります。これは、防犯上にも有効となります。
- 2 部屋への視線を隠す
部屋の窓の外側に何もないと、外から中を覗かれているのでは？と気になるもの。生垣をする方法もありますし、窓の前に落葉樹を植えると夏は太陽の暑い熱視線を遮り、冬は葉が落ち、暖かな日差しを確保できるので有効な手段となります。・・・これは昔からある快適に過ごす方法です。

観る

- 季節ごとに変化を感じることが出来る植栽を「部屋」や「アプローチ」から眺める鑑賞用に植えるといいでしょう。初夏の新緑で、秋に紅葉するモミジやドウダンツツジなどがオススメです。ただし植栽により、西陽に弱いシヤラノキや一定の日当たりを必要とする芝など、育成の条件を確認する必要がありますので注意しましょう。

オススメの樹種

シンボルツリー

お庭の中でもっとも視線を集める木で、落葉系の季節ごとに変化のある木や眺めて美しい木がよいでしょう。

（オススメ例）
ハナミズキ・エゴノキ・シヤラノキ



▲シヤラノキ ▲エゴノキ ▲ハナミズキ

主庭・テラス廻り

夏は日陰をつくり、冬は葉が落ちるので日が差し込みます。

（オススメ例）
ヤマボウシ・カツラ



▲ヤマボウシ ▲カツラ

鑑賞用

花などが目立つものや実がなる樹種、樹形が面白いものなどはいかがでしょうか？

（オススメ例）
サルスベリ・紅葉・ツバキ



▲サルスベリ ▲紅葉 ▲ツバキ

目隠し

1年を通して葉のある常緑樹は目隠しにも向いています。

（オススメ例）
ソヨゴ・カシ・レッドロビン・ドウダンツツジ



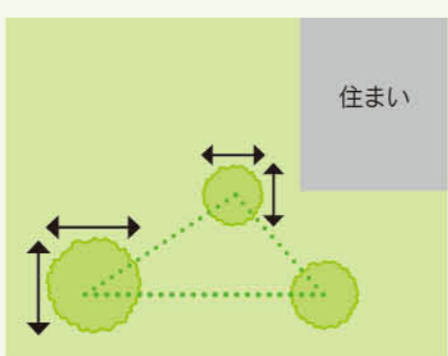
▲ソヨゴ ▲カシ ▲レッドロビン ▲ドウダンツツジ

植える配置の確認

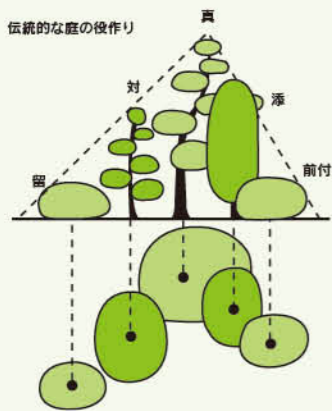
これは好みで決めればよいのですが、例えば・・・

- 1 花が咲く樹にするか？ 実を付ける樹にするか？
- 2 落葉樹にするか？ 常緑樹にするか？ 新緑や紅葉の楽しめるものにするか？
- 3 低木・中木・高木とどの程度の高さにするか？
- 4 日陰に向いているか？ 日向に強いのか？ 以上のように樹種を正しく選ばないと育ちが悪くなるので、当社にご相談ください。

さらに、直径はどれだけ広がるか？ 高さはどれだけ伸びるか？ 配置は最大値を踏まえて、お互いに干渉しない距離を保つ事が大事です。更に配置は不等辺三角形を結びバランスがよくなります。



【標準施工】植栽(中・高木)の場合 境界より500mm以上バックする。(樹種に応じて検討要)



伝統的な庭の配置が左図のとおりで高いものを中心に中木、低木と不等辺三角形のルールを崩さずに配置されています。洋風でも基本的には変わりません。

へえ〜！
こんな事が
できるんだ！

リフォーム裏メニューご紹介！

裏メニューというわけではないのですが、あまり知られていない、でも知っているとお客さまにとっても助かるリフォームメニューがあるので、この機会にご紹介いたします。

Menu その1【キズ補修】 その傷、無かったコトに！

何かの記念に購入した大事な家具やこだわりの床材や建具、ちょっとした不注意で取り返しのつかない傷が残り、落ち込んだことはございませんか？「これからずっと、このキズを眺めていくのか〜」と落ち込まなくても大丈夫ですよ。床材や家具表面のキズをわからなくするプロがいます。ホームセンターで販売しているキズ補修材のレベルではありません。



かなり感動すると思いますよ。気になる施工費は状況に応じて調査いたしますので、まずはご相談ください。

Menu その2【高圧洗浄】 キレイさっぱり洗い流す

テレビのコマーシャルやホームセンターでもお馴染みの高圧洗浄ですが、これ、車の洗浄だけじゃないんです。どこで使えるかというと・・・
■土間コンクリート ■外壁(できない壁もあります) ■サッシや網戸 ■ブロック塀・石材・レンガ・ウッドデッキ
ホコリが雨でこびりついたり、藻が付いたりしてしまうとデッキブラシ等では汚れ面までとどかないのでかなりキレイに汚れを落としてくれます。



目安 土間コンクリート2台入り程度のスペース **¥15,000前後**
※お客様の水道及び電気を使用させていただきます。

Menu その3【コンテナ設置】 断捨離

年末や春先になって家の中を整理するとなぜか必ず出てくる粗大ゴミ。「これ、どこで処分できるの〜？」と考え込んだ経験ないですか？
解決策のひとつはコレ！
工事現場に木屑や廃材を集めているボックス見たことないですか？
そう、『ゴミコンテナ』これをまず自宅の敷地内に置いて、とにかく細かく詰めてこのコンテナに放り込むだけ。満杯になったら回収してもらえばOKです。
1箱単位の金額なので有効に入れてください。



目安 1台当たり **¥30,000前後**
※2mまたは1.5m程度

住まいのメンテナンス【住宅の経年変化と発生事例】

住まいは生き物、経年によりいろいろな変化が起きます。お客様に経年変化などを認知していただくことで、メンテナンスが手遅れになる事が防げます。是非、知っておいていただきたい事をまとめました。



外 装	チェック項目とメンテナンス
ガレージドア	<p>ドア開閉時のバネの設計寿命は約10,000回=6~7年(4回/1日)が目安です。3ヶ月ごとに注油(ワイヤー部分も)しましょう。ドアパネル表面も塩害対策(特に海岸部)として定期的に水を掛けて洗うなどの清掃が必要です。木製パネルは日光による退色が発生します。リモコンの電池寿命は2年前後が目安です。(使用頻度による)</p>
床暖房	<p>循環不凍液の寿命は約7年です。酸化による粘度UPによりボイラーに負担が掛かるため、定期的な交換が必要です。月に一度は5分程度試運転しましょう。</p>
ボイラー関連	<p>給湯機全般の設計寿命は10年です。電気温水器はメンテナンス(水垢などの清掃)により寿命は長くなります。エコキュートヒートポンプユニットは10年が設計寿命の目安です。</p>
外壁	<p>6~7年目から外壁の反り、浮きの発生に伴う締め込みが必要な場合があります(西・南面が要注意)。色が退色する前に、表面クリア再塗装施工が必要です。(8~10年目)※特に多色塗装の壁材</p>
コーキング	<p>外壁各面のコーキングの切れ、浮きが発生し、打替えが必要な場合があります。(西日の当たる西面は特に発生率が高い)</p>
白蟻	<p>防蟻処理は処理後5年間保障。最終年点検時に防蟻の再処理(保障も5年延長)を推奨します。</p>
屋根	<p>瓦屋根は5年または7年目に点検が必要です。20年~25年時に瓦の締め直し・葺き替えが望ましい。コロニアル屋根は塗装剥離が発生する場合があります。10年~12年目での塗替えが必要です。板金屋根は防錆のために10年~15年で塗替えが必要です。</p>

内 装	チェック項目とメンテナンス
壁材	<p>クロス:2~3年間で亀裂・隙間・段差・ヨレが発生する場合があります。10年~15年程度での張替が望ましい。湿式工法壁の場合:開口部回りに隙間、亀裂が発生する場合があります。</p>
床材フロア	<p>ワックスかけを年1~2回行います。商品によっては(特に表面が無垢仕上げの物)日光での退色が発生する場合があります。キャスター付き椅子・家具使用には注意が必要です。土間コンクリート床では通風性のある敷物を敷かないと床が変色する場合があります。ワックス不要のフロー材はワックスを塗布するとムラになる可能性があります。メーカー推奨専用ワックスを使用しましょう。温湿度の変化により伸縮して床目地にすきまが発生する場合があります。(※補修目安500円硬貨の厚さ)特に多湿時には、目地・サネ部分がすれて音鳴り(バキバキ音)が発生する場合があります。</p>
和室建具	<p>鴨居反りによる建具の脱着が出来ない場合高さ調整が必要です。壁框に反りが発生する場合があります。</p>
便器	<p>排水の流れが悪い(配管内圧が不足)、給水時間が長い、手洗いからの出水が少ない、水が流れ放し(フィルター、ダイヤフラム点検)などが起きる場合があります。ウォシュレットリモコンの電池交換も必要です。</p>
浴室	<p>サーモ水栓の温度調節不良、浴室換気扇の作動不良、洗い場・鏡水あか付着、浴室折戸外れなどが起こる場合があります。浴室の排水口のポップアップ水栓は上げた状態で乗ると壊れるので注意が必要です。</p>
24H換気給気口	<p>フィルター目詰まりによる給気量不足から結露が発生する場合があります。フィルターの清掃はこまめに必要です。2年程度ごとにフィルターを交換することをお勧めします。</p>
24H換気本体	<p>ガテリウス製は年1度・協立エアテック製年4回・個別換気栓はランプ点滅時(年4回)が清掃の目安です。結露の発生時は給気口を含めた点検が必要です。</p>
照明器具	<p>インバーター式照明(点灯管無)は電子式安定器が故障(使用頻度によります)すると球を交換しても点灯しません。安定器の交換が必要です。LED照明電球の交換取付はダウンライトには不可の機種が多いので確認が必要です。</p>

今後は「水が止まらない」、「停電」、「ガレージの開け方」などHPに動画で掲載予定です。 [オスカーホーム](#) [検索](#)

お問い合わせは、オスカーコールセンターへ▶フリーダイヤル0120-00-8912

住まいの困ったらは、オスカーコールセンターへ▶フリーダイヤル0120-00-8912

リビングルームは風水対策上、要となる場所です。あなたはリビングを美しく保つことで、幸運のエネルギーの流れが生まれることを実感するのです。

リビングでの風水対策

開運5
Challenge 5



開運生活のための
5つのチャレンジ！

Challenge 1

座る環境を整える

「家庭運」をつかさどるリビングルームは、家族みんながくつろげるのが最重要ポイントとなります。

そのためにも、座る環境を整えること。というのも、リビングの持つ「土」の気は、座ることで充実し、さまざまな運を補充してくれるからです。

また、ヒトは目にするものから運気を吸収するので、テレビ周りにはゴチャゴチャと物を置かず、グリーンや花などの生氣のあるものを置いて下さい。電磁波の強いテレビの周囲や、部屋の四隅は悪い気がたまりやすいので、こまめに掃除をしましょう。

環境を整えて
運気UP!



Challenge 5

吉運のある絵画を飾る

吉運のある絵画はあなたに魔法を起こします。風水の絵画は、絵の中に吉運を呼ぶことが描かれていること、色使い、作風に吉運があること、それがあなたに作用するものです。

薄暗く、題材が恐怖、怒り、悲しみといったネガティブな感情を表す絵画はNGです。

金運を高めたい人は、お金、豊さを表す絵画を探しましょう。

家族の調和を求めている人は、家族全員が笑顔で写っている大きな写真を飾ることで、家族が共に幸せに歩いていくことができます。家族写真を飾ることは家族に降りかかる不運に対するパワフルなお守りとなります。さらに、その写真が家の稼ぎ頭の吉方位に向いているとしたら、さらに強力なものとなります。



Challenge 4

観葉植物で「気」の流れをスムーズに

風水では、観葉植物は「邪気」を吸収して、「気」の流れをスムーズにする効果があるといわれています。観葉植物がなかなか育たない、または、すぐに枯れてしまつたといった場合には、置いてある場所の「気」が悪い証拠です。

観葉植物は、ポトスやベンジャミンなど、葉に丸みのあるものを選ぶのがポイント。

ただし、「邪気除け」に使いたいときは、ユッカやドラセナなど、葉先が尖つたものを用います。「邪気除け」という目的に使う場合限り、サボテンも悪くないでしょう。

グリーンを
置いて
運気UP!



Challenge 3

家具の配置

リビングはお客様、友人の集まる場所です。ソファ、いすの配置は、会話が弾むように、その人々との良好な関係を促進できるレイアウトを意識してください。L字型のソファレイアウトは良い考えです。また、互い違いの向きにレイアウトするのは、気の流れの障害になります。おだやかな気の流れを作り出すようなレイアウトを意識してください。

家具の色調は、風水で家にとって利益となる色調の家具を選ぶようにしましょう。例として、リビングの中の西にあたる場所と東にあたる場所に家具を配置する場合の考え方を記しておきます。

効果的な家具の色調

西 金属の性質を持つ方位

黄色、オレンジといったアースカラー（金属）を創造する「土」に相当する色、白、金、銀といったメタリックカラー（金属）の性質をより強くする「金属」の色、ガラス、クリスタル、金属製素材の家具。

東 木の性質を持つ方位

青、黒といったウォーターカラー（水）を創造する「水」に相当する色、草・木をあらわす緑色（木）の性質をより強くする草「木」の色、木製素材の家具。

Challenge 2

リビングを整理整頓

散らかっているリビングはほとんどの場合、風水の恩恵を受けることができません。「絶対に細部に至るまでクリーンにしておきなさい！」とは言いませんが、風水によって富、健康、幸せを得たいと思うのであれば、最低でも、ダンボールや読み終えた新聞、枯れた花といったものをリビングに置くのはやめましょう。

これは、リビングだけに限ったことではなく、玄関ホールについても同様のことと言えます。玄関から入ってくる幸運の気をブロックするものがないようにしましょう。昆虫の死体も健康状態を悪化させる原因となります。古い雑誌の山の中に隠れたほこり、汚れは陰のエネルギーを引寄せ、これはチャンス損失の原因となります。

住居空間でのそういった障害は、あなたの人生の障害を引き起こす原因となります。週末にリビングを整理整頓しましょう。

きれいな
お部屋で
運気UP!



富山市経堂モデル

5月
OPEN

La・ciie
コレクト

Correct
コレクト



担当者から一言
富山南部営業所
尾山 大樹



ナチュラルでシンプルが心地いい、かっこいいママの家。事ラスタイル「La・ciie」と限られた敷地にジャストフィットで快適な暮らしを実現する「Correct」。今人気の2つのモデルが富山市経堂メガヒルズにOPEN。オスカーの最新のモデル見学には是非ご来場ください。

上越市木田モデル

7月
OPEN

Proto
プロト

Grace
グレース



担当者から一言
上越営業所
瀧淵 敦宣



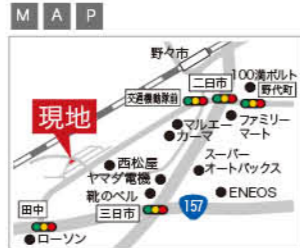
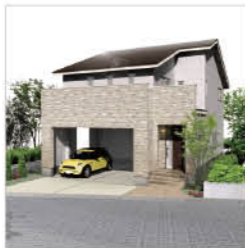
2つの人気モデルが上越市の中心部「リバーガーデン木田」にオープンします。コンパクトながらもガレージや多くの収納、広いベランダを備えたGrace、無駄のない空間(スペース)と内装材にこだわったProto、ともに見どころ満載です。また各区分にはシンボルツリーやLED照明を配し、人と緑と建物が調和のとれており彩りのある街並みとなっております。

野々市市つばきの郷モデル

7月
OPEN

Grace
グレース

Grace
グレース



担当者から一言
石川南部営業所
高田 良太郎



野々市市つばきの郷に新プラン「Grace」が2棟同時にオープンします。ジャパニーズモダンとスタイリッシュモダン、それぞれ個性のある建物となっております。色々な提案をもちこみ、楽しめるお家になりました。是非、お気軽にお立ち寄り下さいませ。

黒部市新堂モデル

6月
OPEN

Grace
グレース

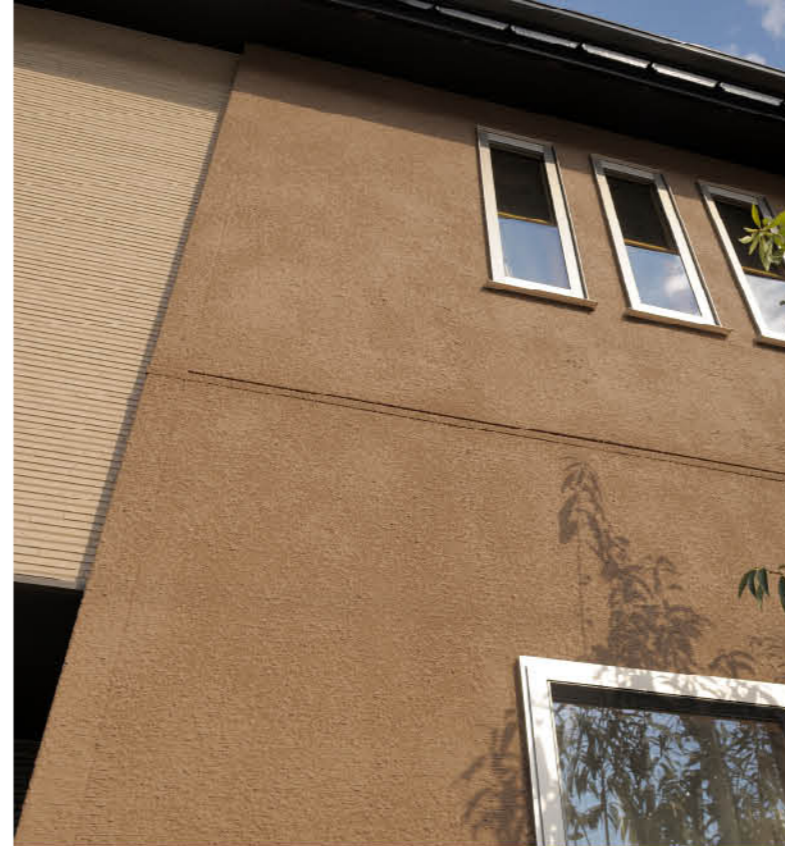


担当者から一言
魚津営業所 谷口 剛一



大好評の「Grace」新川地区初お目見えです。大容量のシューズクローク、心地よい中庭、日当たり抜群のバルコニーなど見どころ満載です。是非お立ち寄り下さいませ。

見学の際には、コールセンターまでお問い合わせください。▶▶▶0120-00-8912



私たちNEXTは「進化」し、「深化」し続けます。

新商品発表

NEXT
Architecture

新プラン登場

Proto
プロト



人気の40坪タイプをさらにコンパクトにした【ちょうどいいサイズ】をコンセプトに6タイプを新発売。全プラン南側に対応したバルコニーを標準装備。

性能	長期優良住宅仕様	標準
	次世代省エネ基準対応	標準
	オール電化住宅	標準

6月 新発売予定

Correct
コレクト



凸凹のある住まいのカタチは、コンパクトな敷地を有効にできる提案です。駐車スペースがすっぽりおさまる。光差し込むお庭がぴったりおさまる。限られた敷地に、ジャストフィットで快適な暮らしを実現。

性能	長期優良住宅仕様	標準
	次世代省エネ基準対応	標準
	オール電化住宅	標準

夏祭り

半年の無事を「祝い」災いが起きないように「鎮める」それが夏の「まつり」
 これは夏が台風・日照り・疫病などの災害が起きやすい時候との関係があります。有名な京都の「祇園祭」ももともとは平安時代に流行した疫病の原因が、荒ぶる死者によって引き起されたと考えられていたために、行われたのが始まりです。

新潟 &

北陸の夏祭り



01 新潟県新潟市中央区 白山神社夏まつり

縁結びの神様、白山神社のお祭り



明治6年、日本で最初に開設された都市公園の一つ、毎年7月12日～18日に白山公園に隣接する新潟総鎮守白山神社で行われる夏の例大祭。境内には露店が立ち並び、新潟名物「ポッポ焼き」もこのお祭りで召し上がれます。

縁結びの神様としても知られ初詣はもちろん、春祭り、秋祭りにも多くの人が訪れます。

ポッポ焼きとは、薄力粉に黒砂糖と水、炭酸、ミョウバンを加え、専用の焼き器で焼き上げた、新潟県下越地方で見られる長細いパンのような菓子です。



02 富山県富山市八尾 越中八尾 おわら風の盆

妖艶な舞いと三味線・胡弓の音色にうっとり



毎年9/1から9/3にかけて行われる「おわら風の盆」。日本舞踊の所作を取り入れる踊りは、盆踊りとはひと味違う雰囲気を感じさせます。三味線と胡弓の優雅な調べに合わせ妖艶に踊る姿は、見る者を魅了します。数千のほんぼりと、まん幕で飾られた情緒あふれる町並みをバックに、唄に合わせて踊り流し歩く美しい姿を満喫しましょう！

03 石川県珠洲市 珠洲(すず)まつり

町中で燈籠山、海では大キリコ！
 4つの祭りを遊びつくそう
 それぞれ特色のある4つの祭りの総称として「珠洲まつり」と呼ばれます。8/7(水)は14mもの大キリコが海中を乱舞する「宝立七タキリコまつり」、8/13(火)は砂取節にあわせて踊る「砂取節まつり」、8/16(金)は太鼓、踊り、花火を楽しめる「太鼓と踊りの夕べ」まで続き、多彩な催しを堪能できます。



04 石川県輪島市 名舟大祭 輪島・名舟町の勇壮な夏まつり

御陣乗太鼓(ごしんじょだいこ)で有名。御陣乗太鼓とは、名舟村民が奇妙な面を付けて陣太鼓を打ち鳴らして奇襲をかけ、上杉軍を村から敗走させたことがはじまりとされます。7/31(水)の21:00ごろから5本のキリコが行進を始め、神輿の海上渡御終了後、御陣乗太鼓の奉納打ちが行われます。8/1(木)も御陣乗太鼓の奉納打ちが行われます。



05 福井県吉田郡永平寺町 九頭竜フェスティバル 永平寺大燈籠ながし

風情たっぷり！約1万個の燈籠が織り成す幻想的な光の帯 [8/25(日)]
 福井の夏のフィナーレを告げるイベント。川施食法要後、先人たちへの供養と感謝の想いを込めた約1万個の燈籠を九頭竜川に流します。光の帯が川面にまたたく光景は幻想的で、風情たっぷりです。クライマックスには、色とりどりの花火が、光のパレードを最高潮に演出します。また、川下り体験、コンサートなどイベントも充実。過ぎ去る夏を惜しみながら幻想的な雰囲気を楽しみましょう！

日本の 有るな夏祭り

- 博多祇園山笠 7月1日～7月15日
- 京都祇園まつり 7月14日～7月16日
- 青森ねぶたまつり 8月2日～8月7日
- 秋田竿灯まつり 8月3日～8月6日
- 山形花笠まつり 8月5日～8月7日
- 仙台七夕まつり 8月6日～8月8日
- 高知まきこいまつり 8月10日～8月11日
- 徳島阿波踊り 8月12日～8月15日



青森ねぶたまつり



仙台七夕まつり



秋田竿灯まつり

博多祇園山笠

お祭りの注意

★熱中症にならない対策を！
 (水分補給・帽子等)
 夏祭りにはお店がたくさんあるので水分補給はできますが、暑さ対策は不十分になります。
 人混みで暑い上、スムーズに動けないので動きやすい格好で時間にゆとりを持った行動をしましょう。
 特にご年配の方は、人ごみと暑さにダウンしないよう、十分ご注意ください。
 ★お手洗いは長蛇の列
 公衆トイレは長蛇の列になっていることも多いので、早めに用を足しておきましょう。



オスカーニュースのコーナーでは、LIVE発行までに行われた行事・イベントのお知らせや、これから予定されているイベントのご案内をさせていただきます。

OSCAR NEWS!



新潟営業所が、中央区上近江町2丁目「OSCAR住まいの情報館SUMICA新潟」として移転OPENしました。4月初旬に引越しを終え、オスカーのオーナー様・OB様へのお披露目会が4月21日(日)に開催されました。お披露目会当日は、ミニ緑日・ポップコーン・風船なども用意され、景品のもらえるスマイルズラリーイベント・住まいのリフォーム相談会が開かれ、あいの雨の中54組約160名様のお客様にご来場いただきました。



お客様イベント

SUMICA新潟 4月21日(日)
オープンイベント開かれました!

駐車場が遠く、お客様には大変ご迷惑をお掛けしましたが、そんな状況ながらたくさんのお客様に来ていただき、本当にありがとうございました。販売・住まい・生産部以下当日お相手していた皆様も、お客様の暖かい笑顔から元気を分けていただき、今後の活力といたします。



たくさんのお客様ありがとうございました!

今までのLiveもホームページでご覧頂けます。▶▶▶ 詳しくは [オスカーホーム](#) 検索 [オーナーサポートからログイン](#)

※キリトリ線



OSCAR HOME

住みあるオスカー

オスカー不動産

(株)オスカーホーム

住宅の建築請負
住宅のメンテナンス・増改築の請負
不動産住宅の販売・買取・仲介

GREEN STAGE

株式会社 グリーンステージ

(株)グリーンステージ

SC・住宅地の開発、運営・分譲住宅販売

(株)オスカーアソシエ

損害保険代理店業

※キリトリ線

Let's Cooking!

夏を乗り切る!とうがらし特集!

梅雨のじめじめや暑い夏。とうがらし料理でスッキリと乗り切りましょう!



cooking time
約30分

いわしの唐辛子南蛮

※味をなじませる時間は味く

材料(2人前)

いわし……………4尾
玉ねぎ……………1/2個
セロリ……………1/2本
【調味料】
片栗粉・塩・粗挽き黒こしょう・
揚げ油……………各適量
【漬けだれ】
赤唐辛子(乾燥)……………10本
だし汁……………1カップ
酒……………1/4カップ
酢・しょうゆ……………各大さじ3
砂糖・みりん……………各大さじ1

つくり方

- 1 いわしは頭を落として内臓を除き、よく洗う。塩・黒こしょうをふり、片栗粉をまぶす。
- 2 玉ねぎは薄切り、セロリは筋をとって斜めに薄切り。葉はちぎる。
- 3 揚げ油を中温に熱し、いわしをこんがり揚げろ。
- 4 赤唐辛子はへたと種を取って、漬けだれの材料とともに鍋に入れて煮立て、3を熱いうちに浸す。
- 5 2の野菜も加え、しばらく漬けて味をなじませる。

※辛さはそんなに強くありませんが、お子様には念のため唐辛子の本数を減らしてあげてください。



きのこ入りホワイトチゲスープ

cooking time
約15分

材料(2人前)

しめじ……………1/2パック(約50g)
エリンギ……………1本(約30g)
長ねぎ……………1/2本
すりおろしたにんにく……………1かけ
白菜キムチ……………100g
みそ……………大さじ2
豆乳(成分無調整)……………1カップ
【調味料】
サラダ油……………大さじ1

つくり方

- 1 しめじは石づきを落とし、1~2本ずつにほぐす。エリンギは大きいものは長さを半分になり、手で縦6~8等分に裂く。長ねぎは斜め薄切りにする。キムチは水でさっと洗い、水気を絞る。大きいものは食べやすい大きさに切る。
- 2 鍋にサラダ油を中火で熱し、にんにく、キムチを入れて炒める。香りが立ったら水1カップ(分量外)を加える。
- 3 煮立ったらしめじ、エリンギを加えて3分ほど煮、長ねぎを加えて1分ほど煮る。みそを煮汁でといて加え、豆乳を加えてひと煮する。



cooking time
約15分

シンプルなペペロンチーノ

材料(2人前)

スパゲッティ……………160g
にんにくのみじん切り……………2かけ
赤唐辛子の小口切り……………1本分
【調味料】
パン粉……………大さじ1
オリーブオイル……………大さじ3~4
イタリアンパセリ……………適量
塩・粗挽き黒こしょう……………適量

つくり方

- 1 鍋に2Lのお湯を沸かし、塩大さじ1と1/2を加え、スパゲッティを袋の表示の時間より1分短めにゆでる。
- 2 フライパンにオリーブオイルとにんにくを入れ弱火で熱し、じっくりと揚げ焼きにする。
- 3 2に赤唐辛子を加え、手早く混ぜ合わせる。
- 4 スパゲッティのゆで汁大さじ1を加え、泡立て器で手早く混ぜる。(オイルとしっかりなじませるように。)
- 5 同様にして、ゆで汁大さじ1を4回、混ぜながら加える。とろっとしたらパン粉を加えて混ぜる。
- 6 ゆであがったスパゲッティの湯をきり、5に加えて手早くからめ、塩・こしょうで味をととのえる。器に盛り、イタリアンパセリのみじん切りをふって完成。

※本当にシンプルなレシピです。通常のペペロンチーノに加えてもいいですが、パセリやしめじなどを加えて塩・こしょうのかわりにしょうゆで味をととのえる和風テイストもおすすです。



アンケートに答えてプレゼントをもらおう！

読者プレゼント

買ってみたい、使ってみてみたい洗濯洗剤シリーズ

ご希望の賞品番号と必要事項をご記入の上、ハガキにてご応募ください。プレゼント当選者の発表は、賞品の発送をもって代えさせていただきます。

賞品番号 1

1名様



エコウォッシュボール
セラミックの力で汚れを落とすウォッシュボールです。内部の3種類のセラミックボールが洗浄力を高めるほか、カビやバクテリアの除去、水のPHを変化させる働きをしてくれ、洗剤を通常の約20%程度に抑えられます。

賞品番号 2

1名様



ランドリーリキッド300ml
植物由来の洗浄成分・天然精油を100%使用。環境にも身体にも安心の洗濯用洗剤です。柔軟剤・部分洗い用洗剤などのほか、洗濯槽や排水パイプの洗剤も必要なく、これ1本でOK!少量でも汚れを落とし生分解する、地球に負担をかけない洗剤です。

賞品番号 4

3名様



アリエール 詰め替え用 通常の2倍サイズ 2袋セット
毎日家族のたくさんの洗濯物の山。たくさん汗をかいたりどろんこになる子供たち。毎日の事だから洗剤も通常の2倍サイズの詰め替え用!

賞品番号 6

2名様



トップ ハイジア4L 詰め替え用
洗うたびに、抗菌力UP!抗菌力のあるプラスイオンが洗うたび繊維に吸着。毎日使う物だから4Lプレゼント。

賞品番号 3

2名様



天然成分を使ったランドリーソープ&ソフナー (洗濯洗剤、柔軟剤) 500ml
フランスから届いた優しい香り♪部屋干しでも良い香り♪梅雨時期にもオススメ!乾いた後も香りが持続・防ダニ効果もアリ。

賞品番号 5

3名様



ポールド 詰め替え 通常の2倍サイズ 2袋セット
柔軟剤も入ったポールド。家族の洗濯物がみんなふんわりいい香り。気持ちよく使いたいバスタオルも毎日ふわふわです。

賞品番号 7

2名様



トップ NANOX 4L 詰め替え用
ナノレベルまで汚れを落として落とし切る。400回洗える4Lサイズ。家族の洗濯物だけでなくカーテンも洗っちゃおう。

編集後記 ライブ vol.63 2013 summer

勤務時間が変更になり、朝に余裕ができたので最近話題になったラジオ体操を始めてみました。最初は「どこからこんなに音がするんだろう?」というくらい体中バキバキいていましたが、異様にさわやかな解説者の「2カ月続ければ階段の上り下りが楽になります」という言葉を信じてみようと思います。(福岡)

私は視力が悪いです。最近新しい眼鏡が欲しくなり色々お店を見てまわりました。そして決めた眼鏡は5千円!安っ!勿論レンズも両方入っています。以前の眼鏡はサーマズ眼鏡でしたが、今回は黒縁にしました。娘には「バンドみたくてかわいい!」と言われました。バンドか…(雛形)

新しくLIVE編集委員になった北森です。岡山県のお客様にはTVCMにダンディなコート姿で出演中です。主にメンテナンスの記事を担当いたします。住まいのメンテナンスでお困り事がありましたらコールセンターまでお電話ください。(北森)

ある春の日の手・ようやく一眼ミラーレスを駆使し、並木道を撮影した。浮かれ気分が自宅に戻ると、妻が泣きだした。何があつたのかと思えば、花粉症で、どうも先ほどの並木で僕の身体に花粉が付着し、それが眼や鼻にこたえるらしい。この調子だと春は家に帰れないかも知れない。(小田島)

数年前からラン(ジョギング)を始めています。走っていて苦しくなると「なんでこんな暑い中走ってんの?」と自分を責めるのですが、なぜかまた走りたくなるという不思議。一度体験してみませんか?(関)

一昨年の福島、昨年の宮城に続く東北シリーズ。今年の夏は岩手県の大野へ出かける予定「遠野物語」を語り部さんから聞いてみたい。また、足を伸ばして陸前高田や釜石も訪問してみたい。(甲村)

オスカーの情報発信基地SUMICAが新潟にOPENしました。この号が出る頃には高岡・魚津もOPENする頃。今までにない新しい営業所にオスカーのオーナー様もぜひご来店ください。心よりお待ちしております。(佐崎)

月日の流れる速さが身にしみる今日この頃。特に子供の成長にはびっくりします。あとだけなかった小学生の頃の顔や体つきが、どんと大人になっていきます。親として、うれしいような・寂しいような…(永森)

アンケート

- Q1.今号のLIVEは、どのようにお手元に届きましたでしょうか?
1:郵送にて 2:営業担当者より 3:店頭にて 4:その他
- Q2.オスカーホームに住まわれて、現在不都合な点があればお聞かせ下さい。
- Q3.オスカーホームに住まわれて、我家のここが使いづらい、こうすれば良かったと思われる点をお聞かせ下さい。
- Q4.本号の内容について興味を持たたページ番号とその理由をお聞かせ下さい。
- Q5.「住まいと暮らし」に関わることで今後取り上げて欲しい企画・悩みなどを聞かせ下さい。
- Q6.その他、ご意見・ご要望をご遠慮なくお聞かせ下さい。

オスカーホームからのお願い
本誌お届け先のお名前、ご住所などに変更があった場合は、お手数ですが右記のハガキにてお知らせ頂けますようお願いいたします。

読者プレゼントの応募締切:平成25年8月5日到着分

〈個人情報取り扱い〉ご記入いただきましたお客様情報は、(株)OSCARにて管理し、当誌への商品発送、およびよき評判誌を作るための参考とさせていただきます。上記以外は一切の目的において、第三者への公表、提供いたしません。

オスカーLIVE年4回発行 次号Vol.64は平成25年9月発行予定です。

※キリトリ線

左記のアンケートにお答え下さい。

Q1. () その他()

Q2. ()

Q3. ()

Q4. (ページ) 理由()

Q5. ()

Q6. ()

登録情報に変更が ある・ない ※ お名前・住所・その他 ()
※○印をつけて下さい

ご希望 プレゼント 賞品番号	氏名(ふりがな)	年齢	電話番号 ()
	ご住所 〒 -	才	-
			築年数
			約
			年

★ご協力ありがとうございました。