

SUMiCA続々OPEN!

2011年11月にSUMiCA金沢がOPENして以来、今春に新潟が開店し、6月・7月には高岡、新川、富山と続々OPENしました。

SUMiCAとは?

「住まい」と「カフェ」を合わせた造語となっています。お客様にサンプル確認やコーディネートを決めて頂くコーディネートサロンの機能だけでなく、オスカーホームのモデル・プランやオスカー不動産の物件情報、住まいるオスカーの施工実例などグループ全体の総合的情報発信基地【情報館】としてオープンしました。



▲1~3 SUMiCA富山



▲5~9 SUMiCA高岡

1 オスカーホームの情報基地として (高岡・新川)

新しいSUMiCAでは、お客様がお気軽に、オスカーホームの家のプランやモデルの情報を取れるようになりました。入口掲示板には、展示中のモデルハウスの案内や新しいプランを紹介しています。

2 構造模型で強さを確かめて (高岡・新川)

オスカーホームの2×4工法を基にした「スペースフレーム工法」で作られた構造模型があります。基礎構造・床下の配管・防蟻処理・断熱施工方法・2×4でのパネル組・外壁施工方法・屋根施工など、建築現場でしか見ることの出来なかった箇所を、お客様の目で直接お確かめください。

3 オスカーホームのコーディネートサロンとして (富山・高岡・新川)

今までの事務所では、満足度のいくようなサンプルなどをお見せ出来なかったのですが、お子様が遊べるキッズルームなども設け、時間を気にせず安心してコーディネートを考えるスペースになりました。展示スペースに限りがあっても、設備の展示などは十分でないかも知れませんが、最新の設備はモデルハウスへご案内してイメージを掴んで頂ければと考えております。

4 住まいるの施工事例を掲示 (高岡・新川)

住まいるオスカーのリフォーム実例を「ビフォー」&「アフター」が載った写真にして掲示しております。住まいるのメンテナンスや外装リフォーム、大型全面リフォームなどの施工実例を紹介、これからのリフォーム計画の参考にして頂ければと存じます。リフォームメニュー別のリーフレットも用意しております。



▲10~13 SUMiCA新川

5 オスカー不動産の物件案内 (新川)

オスカーに新しく【オスカー不動産】が出来ました。「家を建てる」というだけでなく「家を買う」というニーズに応えるため、オスカーが建てた住宅を「オスカー不動産の家」として販売いたします。SUMiCAでは販売物件の情報を案内いたします。



住所: 〒933-0806 富山県高岡市赤祖父390



住所: 〒937-0851 富山県魚津市住吉538



住所: 939-8215 富山県富山市掛尾栄町1番地の1

お近くのSUMiCAへ

お気軽に、いつでもご来店くださいます様、従業員一同心よりお待ちしております。

OSCAR NEWS!

オスカーニュースのコーナーでは、LIVE発行までに行われた行事・イベントのお知らせや、これから予定されているイベントのご案内をさせていただきます。



※8月18日(日)には、上越営業所でも「感謝祭」が開催され、多くのお客様がご来場されました。



7月21日(日)
●スミカ新川
場所 魚津営業所にて
今年も新川エリアで感謝祭を開催いたしました。スミカ新川はサロンも事務所も広くなり、ゆったりとしたスペースでお客様をお招きする事が出来るようになりました。



7月28日(日)
●スミカ高岡
場所 高岡砺波営業所
今年も砺波のお客様には毎年恒例の納涼祭が新しく移転した新事務所スミカ高岡で開催されました。お世話になっていらっしゃるお客様方に、新事務所のお披露目と日頃の感謝を込めて、従



当日は116組約360名のお客様にお越しただいて沢山の笑顔を見ていただき、楽しんでいただきました。
当日は暑い中、65組約200名様もの沢山の皆様にご来場頂きました。マジックショーやミニ緑日、ミニ椅子製作体験など私たちもお客様と一緒に楽しんでいただきました。

お客様イベント

夏休み恒例! 「納涼感謝祭」開催!

今年も6月28日(日)に開催されました!



8月4日(日)
●スミカ富山
場所 富山南部営業所
SUMiCA富山のオープンを記念して、感謝祭が開催されました。富山市を中心としたお客様をお招きし、192組約520名様もの沢山の方々にお越しいただきました。昨年、久しぶりに開催して「今年はいつやるの?」との楽しみにして頂いているお声もいただき、私たちも嬉しく思っていました。当日は日頃の感謝を込めておもてなしし、お客様に楽しんで頂きました。オリジナルうちわや、オリジナル風鈴など記念に残る製作体験もお客様と一緒に私たちも楽しんでいただきました。

2013年春アメリカの

住宅環境調査と研究

シアトル&ヒューストン編

オスカーグループ内の不動産部のメンバーが5月16日から23日までの約1週間シアトルとヒューストンの住宅環境を視察して来ました。今回の「密着取材シリーズ」は海外編として参加した不動産部のメンバーの報告レポートを紹介いたします。



(株)オスカー不動産部
文石田 豪紀



▲ブリッジランドの案内図



●シアトル

●ヒューストン



- 1 ウッドランズの販売センターにて説明していただいた現地の販売スタッフと当社視察メンバーにて記念撮影。アメリカの住宅営業は圧倒的に女性が多い。
- 2 ウッドランズ販売センターの内部。大型のジオラマや写真などで開発地のイメージが掴みやすいように非常によく整備されている。
- 3 ヒューストンのダウンタウン。高層ビルが立ち並ぶ。
- 4 ブリッジランドの販売センターにて。タッチパネル形式のモニターにて開発地の詳細が確認できるようになっている。こちらも販売担当者はほとんどが女性。
- 5 サイプレスクリークレイクの風景。池は造成時に人工で作ったもの。周辺の木々や芝生を含めて、住民が費用を出して運営するHOA(ホームオーナーズアソシエーション)によって維持管理がなされ、資産価値の維持、保全が図られている。



特に印象に残ったのは住宅の

※今回はコモンを有するコンパクトな街造りと不動産住宅(新築・既存)の流通実態および販売手法の調査・研究を目的に、当社で定点観測を続けているシアトル、およびシエールガス産出の影響で住宅市場全体が活況といわれているヒューストンへ行って来ました。



シアトルではスノーコロミリーリッジという大型開発地のほか、ポセレル地区近郊の比較的小規模な開発地を見学しました。また現地で不動産エージェントをさせている三井まよりさんから不動産流通の現状についてお話を聞きました。

3日目にヒューストンへ。テキサス州ということで勝手に砂漠のイメージを持っていましたが、メキシコ湾からの湿気と内陸の砂漠からの熱気による亜熱帯気候のため、森林や草原に覆われた緑豊かな街です。人口は市域部で200万人、都市圏で600万人と規模は全米第4の都市ですが、昨年1年で10万人増となっており今後数年間は同じペースで人口増が続くと予測されています。人口増の一番の要因は自治体主導の大企業の本社誘致により仕事があること、元々移住が当たり前(一生に平均4~5回替える)という国民性に加えてメキシコ国境から近い(移民)ことなど種々の要因が重なっているとのことでした。人口が増えれば当然、住まいも必要になりますが、ヒューストンはシアトルと比較しても住宅価格が安く(同じ立地、規模であればシアトルの2分の1程度)、年間供給戸数が1万戸と人口増に追い付いていないことや金融機関がリーマンショックの影響から脱しつつあり、融資枠が増加傾向にあることから住宅販売は非常に好調とのことでした。(販売価格も1か月で7%上昇中)



最後に、国土や風土、国民性等の違いはありませんが「住宅は資産」という考えが根付いているアメリカと、住宅を耐久消費財と捉えていた日本では、住宅流通市場の整備においても現時点では大きな隔たりがあります。

しかしながらアメリカでも数十年前までは日本と同様に双方仲介や流通情報がオープンにされていなかったと聞いて、住宅流通の活性化に向けての取り組みを加速させること、住宅が資産だということを実感していただける価値ある住宅(地)のご提供を続けていかなければならないと改めて感じさせられたアメリカ視察でした。



そんな中、調査先に選定したのは比較的大型の新興住宅地が多いノースウエスト



サイプレスクリークレイク、ブリッジランドといった開発地です。ここで詳細についてはとも書きませんが、いずれも開発スキームと規模、価格



▲サイプレスクリークレイクの案内パンフレット

※コモン(commom)=共通・共有共同の意。街並みの中に共有する公園などを有する事。

北米住宅視察報告

シアトル郊外編



- 1 整備されたコモンスペース
- 2 シアトルで開かれた万博のシンボル 本物のスペースニードルタワー
- 3 電線・電柱の無い家並み
- 4 自然の風景に溶け込む家並み
- 5 大型のキッチン家電
- 6 絨毯貼の階段



海外編第1弾とは日時が前後しておりますが、4月にもアメリカの住宅現状視察を実施いたしました。その参加者からのレポートも紹介。



(株)オスカーシステムグループ
文高西 猛

今年、4月下旬にアメリカ合衆国シアトル市郊外のスノコルミー、イサクラ、ボセルという街の住宅地と造成地を視察しましたので、ご紹介させていただきます。シアトルは、緑と海と湖が街を囲み、とても景観の美しい街です。全米で住みたい街の上位にランクされるという理由がよくわかります。私感ですが、日本で例えると東京と神戸と軽井沢が隣接しているような街に思えました。

シアトルには、マイクロソフト、Google、アマゾン、アドビ、ボーイング、スターバックス・・・などなど日本でも馴染みの世界的に有名な企業の本社も多く、その企業に勤めている成功者・富裕層も多く住んでいるようです。その証明なのでしょうが、郊外のワシントン湖の湖畔の住宅地には、大型クルーザーがたくさん停泊して



用されていない絨毯貼の床はフカフカで、1歩踏み入れただけでリラックスした気分にもなりましたので、私のお気に入りになりました。

今回の視察を通して、住みたくなる街、住みたくなる家というのはこういう事なのかと、高揚感を感じながら視察を終える事が出来ました。また、家の価値を維持する事、高める事とは、どの様な事なのか少し得ることができたのかなと思います。この経験を活かし、今後、更にお客様の満足を得られるよう、オスカースピリットで努力し続けたいと思います。

なお、今回の渡米の主な目的は、シアトルに業務委託スタッフを置き、情報収集の拠点を構築することでした。WEBを使ってリアルタイムに会議ができる環境をセットするためにシステムの高西が派遣された次第です。2×4工法を採用しているオスカーホームにおいては、材木・合板・ガレージユニットなどの多くをアメリカ、カナダから輸入していることから現地情報



報を逐一集める必要があります。また、循環型住み替え社会の住宅環境・街並みなど北米から学ぶことがまだまだ沢山あるため業務委託スタッフを置くことになりました。これからも何度もアメリカなどの海外へ視察に出かけますので、今回のような「密着取材シリーズ 海外編」を紹介したいと考えております。

いました。今回視察をした、住宅地・造成地には我々オスカーの目指すお手本が多くありました。街の電線は地中に埋設され、すっきりとした景観の良い街並みです。公園、歩道などのパブリックスペースは小奇麗に整備され、住んでいる方々がここに住んで良かったと思うような充実感・幸福感を感じる事が出来ました。家の外観は統一感があり、家並みは自然の風景に溶け込み、まるでテーマパークに居るような感覚になります。

モデルハウスを、数件視察しましたが、それほど間取りには大きな違いは感じません。ただ、キッチン家電・照明などの設備やソファ・ベット・カーテンなどはそれぞれ特色があり、よく似た間取りだけど、全く違うと思わせるコーディネートは、完成度の高さを感ぜさせてくれます。個人的には、日本の住宅にはあまり採



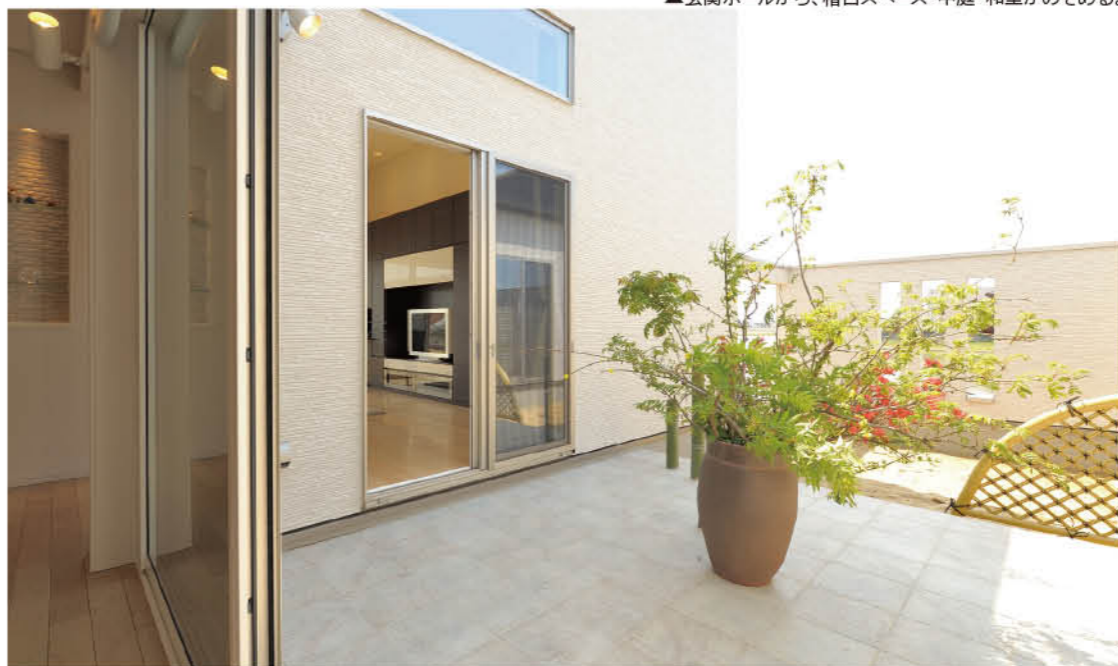
7 ティーン
8 ネイチャー向けの
コーディネート
9 Windows8
ロック画面の
スペースニードル

ハウズレポート

House Report



▲玄関ホールから、稽古スペース・中庭・和室がのぞめる。



▲部屋を区切りつつ、視線を集める中庭。



▲お花のお稽古やギャラリーになる土間スペース。



▲ダイニングからリビングが見えにくい作りになっているので、安心してお茶やおしゃべりができる。



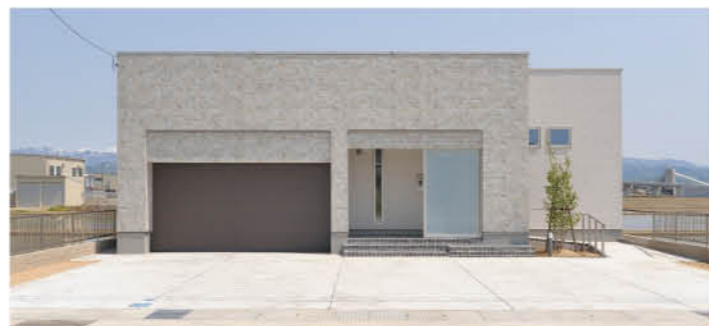
▲高い天井で部屋が広く感じられ、ゆったり過ごせる。

担当者から一言



石川・福井地区 地区長
寺林 栄治

M様とお会いさせて頂いて早1年半の月日が経ちました。当初から平屋住宅を希望され、「庭とつながり、季節と遊ぶ」をテーマに色々とお話し、プランニングした頃が懐かしく思い出されます。ご夫婦で趣味を楽しみながら人生を楽しむ暮らし方がとても素敵に感じました。軽やかに大人の自由を愉しむための平屋住宅に私も憧れを持つようになり、貴重な経験をさせて頂いた事に大変感謝しております。本当にありがとうございました。今後ともより一層精進してまいりますので、末永いお付き合いを宜しくお願い致します。



▲アーバンリゾート風の外観。



▲客間としても対応できる和室。



▲落ち着いた主寝室。



▲中庭が眺められ、洗練された雰囲気を感じる。

Part1 教室と自宅、 ゆとりある暮らし

石川県能美市M邸

Q1. 家を建てよう、購入しようと思ったきっかけは？

築27年の家をリフォームする事も考えましたが、老後も安心に生活できて、自分達が思い描く住空間を得る為、家を新築する事にしました。

Q2. そのプランに決めた理由を教えてください。

当初よりインナーガレージが絶対条件でした。まず、オスカーホームのガレージに魅かれました。そこで、平屋である事とイメージ、スタイル等を伝えてプランを出して頂き、予算の中で自分達が望むスペースを、オスカーホームならば実現してくれると思いました。

Q3. マイホーム購入・建築において苦労したことや大変だったことはありますか？

農地であった敷地の造成費、土地改良等に面積があった事もあり、想定外の経費がかかった事です。楽しい時間でもありましたが決める事が多く、打ち合わせの時間をとるのが大変でした。

Q4. 入居されてみて感じる一番のこだわりや自慢の場所は何ですか？

玄関から伸びる通り土間の先の中庭。思い描いた遊びの空間ですが、来訪者はまず驚かれます。キッチンからの開放感ある眺め、どの部屋も明るくて、人が集う居心地の良い自慢の我が家になりました。

Q5. 担当営業マンについて。

展示場での出会いの好印象がオスカーホームに依頼する決め手になったと思います。誠実なお人柄で私達のこだわりを親身にお付き合い頂き、ありがとうございました。これからもよろしくお願い致します。

ハウスレポート

House Report



▲ナチュラルな色合いで自然に過ごすリビング。



▲キッチンからは和室まで見通せる。



▲ダイニングキッチンが独立しているので家族でワイワイ楽しい食卓。



▲吹付け塗装仕上げのおちついた外壁



▲ゆったりと佇む外観。

担当者から一言



上越営業所
伊藤 和幸

「S様、ご新居の住み心地はいかがでしょう？」早いものでS様と初めてお会いさせて頂きまして、1年半以上の月日が経ちました。土地探しから始まり、プラン打ち合わせ、工場見学等いつも打ち合わせは笑顔一杯で本当に楽しかったです。一方で、新潟市でのご新築を上越営業所の私が担当させて頂いた事で不慣れな点も多く、ご迷惑をお掛けしてしまいました。そのような時も常に笑顔でご協力を頂きまして本当にありがとうございました。S様の家づくりのお手伝いことができました事、本当に嬉しく思います。今後とも末永いお付き合い宜しくお願いいたします。



▲シンプルだが落ち着きのある和室。



▲奥様のためのちょっとしたスペース。お子様の勉強スペースにも。



▲バスタオルなどは上手に収納。いつもすっきりを使うことができる。



▲1.25坪の広々お風呂で一日の疲れをおとす。

Q1. 家を建てよう、購入しようと思ったきっかけは？

子供の成長に伴い、部屋が必要になった為。また、貴社では、私達の予算内で2台入りインナーガレージと床暖房、1・25坪のお風呂がつけられた事、さらに営業の伊藤さんがとても話しやすく、私達の建てたい家のイメージを伝えることができると思ったから。

Q2. そのプランに決めた理由を教えてください。

土地の形状に合うプランで、ガレージの他に駐車スペースをとることができた。また、和室やパントリー、サンルームがあり、便利で快適に過ごすことができると思ったから。

Q3. マイホーム購入・建築において苦労したことや大変だったことはありますか？

壁紙やカーテンなどはたくさん選択肢がありとても悩んだ。大変だったが、今となってはとても楽しい思い出になった。

Q4. 入居されてみて感じる一番のこだわりや自慢の場所は？

とにかく生活しやすいシンプルな家を目指した。その中でも、リビングの二面の壁を刷毛引き仕上げの塗り壁にしたことにより、落ち着いた雰囲気を出すことができた。また、インナーガレージは天候や人の目を気にせずに車の乗り降りや物の出し入れができる。さらに、防犯にも役立っている。

Q5. 担当営業マンについて。

貴社と伊藤さんに出会えたことで漠然としていた家のイメージが形となり、「理想の家」を建てることができました。私達の細かい要望にも親身になって答えて下さり、トラブルには誠実に対応していただきました。とても感謝しています。今後ともよろしくお願致します。

Part2
暮らしやすい
シンプルな家
新潟県新潟市S邸

金沢市直江モデル 8月 OPEN



担当者から一言
石川北部営業所
清原 秀樹



金沢市内で初めて大好評のGraceが2棟OPEN致します。車庫上を上手に利用した「フリースペース」「大型ベランダ」等見所満載です。最新のモデルハウス見学に、是非ご来場下さいませ。

金沢市直江町
区画整理事業地内13A街区

福井市下江守モデル 9月 OPEN



担当者から一言
福井営業所
沢田 貴弘



福井市南部地区で初のモデルハウス展示となります。人気ガレージプラン「Grace」と「凜」の2棟をお披露目いたします。お近くのオーナー様は是非この機会にお立ち寄りください。

福井市下江守町第54号2-109

射水市小島モデル 9月 OPEN



担当者から一言
高岡砺波営業所
林 浩司



ラシーエ・グレースと2大人気モデルを射水市小島でオープンいたします。今まで富山で展示していたモデルとは一線を画す皆様と違う一面をお見せできるデザインコンセプトです。お飲み物も用意してお待ちしております!ぜひご覧いただき、お楽しみ下さい。

射水市小島511-1
あおぞら台

黒部市堂田モデル 9月 OPEN



担当者から一言
魚津営業所
谷口 剛一



ナチュラルでシンプルが心地いい「La・cie」新川地区初お目見えます。無垢フローリングに高天井、家事動線や収納にも配慮し、細部までトータルコーディネートされたモデルハウスとなっております。ぜひ、お気軽にお立ち寄りくださいませ。

黒部市堂田21-6

見学の際には、コールセンターまでお問い合わせください。▶▶▶0120-00-8912

新商品発表

NEW Grace グレース

長期優良住宅

「中庭のある開放的な住まい」

人気のグレースに、吹抜のあるリビングを標準採用。上下階で光や声が通るので、家族の気配を感じ合える空間になりました。リビングをセットバックすることで、中庭のスペースを確保し、密集した住宅地でも、開放的で明るい空間を実現しました。さらに、キッチンを中心に回遊できるプランや玄関クロークのあるプランなど、家事のしやすさやコミュニケーションを豊かにできる住まいを提案します。

8月新発売

性能	長期優良住宅仕様	標準
	次世代省エネ基準対応	標準
	オール電化住宅	標準



NEW Grace 新潟市ときめき東モデル 10月 OPEN



担当者から一言
新潟営業所
高松 弘幸



上品で落ち着いたモデルに仕上がっています。小屋裏を利用した書斎&収納スペースは必見です!ぜひ足を運んでみて下さい。お待ちしております。

新潟市西区ときめき東1-26-1

NEW Grace 津幡市太田モデル 9月 OPEN



担当者から一言
石川北部営業所
清原 秀樹



延べ床面積がなんと40坪以内のオープンガレージ付きモデルハウスが2棟オープン致します。洗練された間取りは必見です。是非、お気軽にご来場下さい。

津幡町太田ろ132番7

ROOM



Before

外壁は塗装を施し、ガラッとイメージチェンジです。駐車スペースも3台分確保しました。



After

2階和室・洋室も床壁天井をリフレッシュ。



Before



After



Before



After

1階和室は床壁天井をリフレッシュ。これだけでもかなり新鮮！

Before

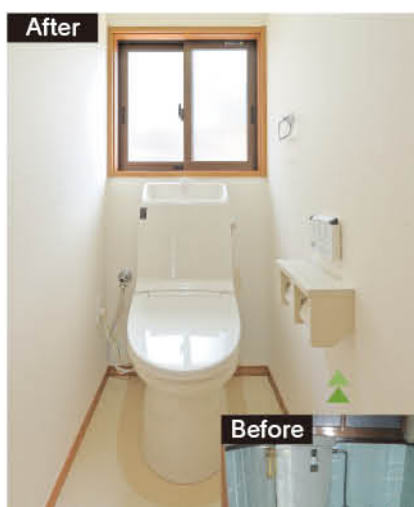
After



LIVING

RE・home通信

WATER SURROUNDINGS



After



Before

トイレは和式から洋式へ



Before

浴室は3/4坪だったので1坪に拡張しました。ついでに脱衣室も広く場所を取り、使い勝手は格段にアップです。



After

KITCHEN

キッチン隣がダイニング。開放的に使えるように間取りを工夫されました。キッチンは流し台からシステムキッチンへレイアウトも変えて動きやすくなりました。



Before



After

富山県Y邸 富山北部営業所

間取りも変わって雰囲気一新！

築20年超えの住宅を改装。今回はお風呂と脱衣室を0.75坪→1坪に広げたり小さい個室を1間にまとめられ生活しやすい間取りとなりました。外回りも手入れが苦手な人向き？にカースペース3台分の土間コンクリート施工で開放感たっぷりの住まいにされました。

Enjoy osCAR Life

【エンジョイ オスカー ライフ】

土間のある暮らし

昔の家には土間がありました。煮炊きをしたり、農作業をしたり・・・。今では生活のスタイルが変わって、もの珍しいかも知れません。しかし昨今、その土間の良さが見直されています。ガレージもそのひとつ。ガレージの役割は大きく変わろうとしています。クルマを収納するだけの使い勝手から、もっと機能的に、おしゃれに、生活に密着した土間のある暮らしを楽しんでいる方々をご紹介します。実際に当社のオーナー様がDIY等で使用されている例です。



■お問い合わせは オスカーコールセンター **フリーダイヤル 0120-00-8912**まで

▼住みいるオスカーおすすめ **ガレージ壁面収納プラン**

おすすめアイテム

ガレージからの出入りに、簡易ステップ「ハウスステップ」。ただ置くだけの固定なし。収納付も選べる便利な踏み台です。
1台 ステップあり ¥15,750 ステップなし ¥13,650

ピットタイプ

¥94,000~

車が好き。バイクが好き。休みの日はメカいじりが趣味になっている人。しかし肝心の工具があっつこちに散乱してしまつては機能的に使えない。置くものに高さを併せた専用の棚で趣味の時間をサポートします。

にぎわいタイプ

¥149,000~

休日は仲間が集う。家族でBBQをする。子どもの友達つながりで集まるなど、家の中が汚れないか気にせず外でお互い、気楽に時間を過ごしたい人向け。天候も気にせず、近所の目も気にせず楽しい時間を過ごして、その後はサツと後片付けできるスペース。

アウトドアタイプ

¥82,000~

よくキャンプやスキーに出かけるアウトドア派。遊びに行くのは楽しいが、せっかくの計画も準備に追われる中、何がどこに置いてあるかわからず、イライラ…。これはどこに何を置くか決めれば解決するのでそのスペースを確保する。一気に整理整頓ができ、思い立ったら即、アウトドアに出かけたり、帰ってきてすぐ片付けられてとっても便利。

✓換気扇メンテナンスについて

■換気の効果

- 1. 除湿……結露によるカビの発生や、床壁の痛みも換気によって除去
- 2. 脱臭……換気扇はいろいろな原因で発生する不快なおいを排出
- 3. 除塵……換気によって塵埃を追い出せば衛生的な空間に
- 4. 室温調整……空気が住まいを循環することで温度差を低減

家族の健康・住まいの健康のために24時間換気は大きな役割を果たしています。



24時間換気システムについてのおねがい

決して電源をOFFにしないでください

換気口フィルターの掃除をしてください

オスカーホームでは計画的な換気を行う為に、24時間換気システムを採用しています。そこで、オスカーホームからお願いです。決して電源をOFFにしないで下さい。計画的な換気が出来なくなります。そして、24時間換気システムの本体及び給気口のフィルターはこまめに清掃をしてください。清掃を怠ると目詰まりして換気能力が落ち、結露の原因となります。



専用フィルターのご用命、換気扇の清掃は、住まいるオスカーまで ☎0120-00-8912

✓ガデリウス製24時間換気システムが設備されているオーナー様へ

ガデリウス製システムが生産完了の為、故障等が発生した場合、協立エアテック製への交換が必要となります。

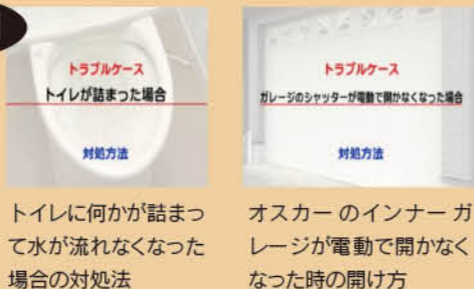


換気扇本体
+ 接続ユニット
+ 工事費
84,000円 税込

♪「困ったら〜すぐ電話しよ〜」の前にぜひ見て！ 住まいのトラブル対応法 動画 インターネットで無料視聴!!

いざという時のお役立ちトラブル対応法を動画で説明。転ばぬ先の杖、ぜひ一度見てください。

動画の一例



■住まいるオスカーのホームページ [住まいるオスカー](#) 検索
住まいるオスカー ▶ こんな時どうするの? ▶ 住まいのトラブル対応動画

■オスカーホームのホームページ [オスカーホーム](#) 検索
オーナーサポート ▶ メンテナンスアドバイス ▶ 住まいのトラブル対応動画

※メーカーや機種によって対処方法が異なりますことをご了承ください。※動画での説明は緊急対応法であり、修理方法を説明するものではありません。

住まいのメンテナンス

住まいを快適・安全に保つためには、継続的なメンテナンスが必要です。
1ヶ月に一度は住まいの周り・設備をチェックしましょう。



住まいの点検カレンダー

9月

- ◆ 網戸、雨戸のお手入れをしましょう
- ◆ 冷房器具のお手入れをしましょう
- ◆ 草刈りをしましょう
- ◆ 屋根、雨樋等の外回りを点検し、破損箇所は早めに修理しましょう

- ◆ 網戸は穴があいていないか確認しましょう。ご自分でも貼替はできますが、出来ない場合はコールセンターまで
- ◆ 雑草がどんどん伸びるシーズンです。除草剤の散布でもOK

- ◆ エアコンフィルターはこまめに掃除を行うことにより効率UPと電気代の節約にもなります。

- ◆ 分電盤の漏電遮断器が作動した場合は、安全ブレーカーを全部OFFにして遮断器をONにします。安全ブレーカーを1個ずつONし、再度遮断器が作動した回路のみOFFにすれば他の回路は使用できます。連絡はコールセンターまで・・・



10月

- ◆ 台風等で傷んだ外部を点検しましょう
- ◆ 雨樋等の落葉を取り除きましょう
- ◆ 外部の塗装には最適の時期です。劣化している、はがれている場合は塗替えましょう

- ◆ 外壁は10年前後から再塗装の症状が現われます。放置すると外壁材に水が浸透しやすくなり、貼替が必要となる場合があります。塗装面を手で触ると白い粉がいたら塗替えの時期です。また、コーキング材はスキマが空いてきます。5年〜10年が打ち替えの目安です。



- ◆ 2階の大屋根の点検は危険です。専門家に依頼しましょう。



11月

- ◆ 暖房器具を準備しましょう
- ◆ 専門家に依頼する仕事は早めにお願ひして、当月中にすませましょう

- ◆ 手入れ次第で故障も防ぎ、商品が長持ちします。
- ◆ 床暖房の試運転をしましょう。月に1度、5分程度の運転をするのが一番良い方法です。床暖房の循環水は7年が交換の目安です。循環水は酸化しますので流れが悪くなり、循環ポンプの故障の原因となります。



- ◆ 循環水の液量を確認。不足していれば補水が必要です。
- ◆ 24H換気システムのフィルター清掃をしましょう。給気口、換気扇本体、排気ファン等も清掃が必要です。3ヶ月に1度は確認を



ウラ技! "ガレージが開かない" 緊急時の対応 どうしても車を出さなくてはいけない時だけの裏ワザです。

● バネ切れの確認

- ① 赤いヒモをモーター側に引くことにより手動となります。
- モーターを解除して、ガレージを開けようとしても重くて開かない場合はバネ切れの可能性が大。

● 車を出したい時

- ② まず、ヒモを真下に引き電動で動くように戻します。
- 腕力のある方がドアを持ち上げながら、モーターでドアを同時に上げると開けることができます。

(※それでも上がらない場合は、コールセンターへ連絡下さい。)

- 開けたドアが下がらないよう、脚立などをドア下に置きましょう。
- 出した後は、急激に下がらない様に注意しながらドアを降ろして下さい。
- ※バネ交換をしないと直りませんので、コールセンターに修理をご依頼下さい。

警告: モーターだけで無理に上げることは絶対にしないでください。モーターなどの故障の原因になります。

※あくまで緊急時のみの作動方法です。これによりガレージ等に損傷等が発生しても責任は負いかねます。

お問い合わせは **住まいるオスカー** ☎0120-00-8912 24時間365日受付

秋の行楽に!おにぎり特集!

ごはんは時間が経つと締まるのでやわらかくにぎりましょう。持って出かけるときはおにぎりシートが便利です。



ピリ辛焼き肉



材料(4人前)
しょうゆ・コチュジャン・各小さじ1/2
ごま油……………少々
青しそ……………4枚
焼き肉のタレ……………適量

作り方
①しょうゆ・コチュジャン・ごま油をよく混ぜ合わせ、青しそ4枚に塗り、保存容器に重ねて入れ半日ほど漬けておく。
②牛肉を焼き肉のたれをつけて焼く。
③小さめに切った肉を白飯の真ん中に具として入れてにぎり、①で包む。

ピリ辛肉ねぎみそ



材料(4人前)
鶏挽肉……………50g
長ねぎのみじん切り……………4cm分
みそ……………大さじ1
トウバンジャン……………小さじ1/4
ごま油……………小さじ2

作り方
①フライパンにごま油を熱し、鶏挽肉を炒める。
②色が変わったら長ねぎ・みそ・トウバンジャンを加えて混ぜる。
③白飯をにぎってのせる。

小魚ナッツ

材料(4人前)
小魚ナッツ……………25g
カマンベールチーズ……………40g



作り方
①小魚ナッツを袋に入れ、めん棒などで荒く砕き、白飯に混ぜる。
②4等分したカマンベールチーズを真ん中に具として入れてにぎる。

カツオ青しそチーズ

材料(4人前)
カツオ節……………2g
プロセスチーズ……………30g
青しそ……………2枚
しょうゆ……………小さじ1/2



作り方
①カツオ節・5ミリ角に切ったプロセスチーズ・細切りにした青しそ・しょうゆを混ぜ合わせる。
②白米に①を混ぜ合わせてにぎる。

cooking time
約30分

ぶどうの皮のゼリー

※冷やし固める時間は除きます。

材料(4人前)
ぶどう(巨峰など)の皮
1房分……………約80g
砂糖……………大さじ3
水……………250cc
レモン汁……………小さじ1
粉ゼラチン……………1袋(5g)
ぶどうの実
(皮を剥いたもの)……………適量

作り方
①鍋にぶどうの皮と砂糖・水を入れて火にかけ、沸騰したら弱火にし約10分煮る。
②①をざるでこし、煮汁が熱いうちにレモン汁とゼラチンを加えて溶かす。
③容器に入れ、冷蔵庫で冷やし固める。
④ゼリーにさいの目状に切り目を入れ、取り出して器に盛る。
ぶどうの実半分は半分に切り、ゼリーと一緒に盛る。

※ぶどうの皮には動脈硬化予防などに良いとされるポリフェノールが多く含まれています。また、渋み成分のタンニンも含まれていますので、ゼラチンのたんばく質と結合してやや濁った色合いになりますが、個体差がありますので透明に近い紫色になる場合もあります。



1 聖域の岬 [石川県珠洲市三崎町寺家]



パワースポット

珠洲岬(すずみさき)は石川県能登半島の北東端をなす禄剛崎、金剛崎、長手崎などの岬の総称です。中でも金剛崎は「聖域の岬」と呼ばれます。無気流地帯と言われる、地球規模のサイクルで岬に集まる大地の気流と、南からの海流(暖流)、北からの海流(寒流)が波状的に集結する、日本でもまれな、ウルトラパワースポットなのです。



心身を癒す助けとなる精神的なエネルギーに満ちた聖地のことで、風水では「龍穴」とよばれます。そこは宇宙からの目にみえない力、地球自身のエネルギー、人々の集合的な理念や気のエネルギーが高い地点とされ、かつて活躍していた陰陽師や風水師たちはこのパワースポットを利用する達人でした。

2 加佐の岬 [石川県加賀市橋立町]

加佐の岬は、石川県の加賀海岸で最も日本海に突き出した岬です。岬の先端からは日本海を展望する景勝地です。富士山、御嶽山、白山という日本の三大信仰山の延長線上にある霊的ポイントに位置しています。また加賀の真言宗別格本山である那谷寺もその線上にあるパワースポットです。



不思議な力を味方にして
運気UP!

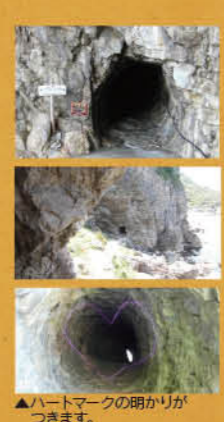
日本三大パワースポット!!

- ★富士山(静岡県・山梨県)
- ★分杭峠(長野県伊那市)
- ★聖域の岬(石川県珠洲市)

ちよつとかわつたパワースポット

b 尖山
[富山県中新川郡立山町新津]
富山県立山山麓スキー場に向かう途中左側に見える標高559.4mの小さな山。山の形が見事な三角形をしているところから「富山県のピラミッド」とよばれ、UFOを目撃したとか、山頂はミステリーサークルがあり磁場が狂っているとかのうわさが絶えません。富山平野から北アルプスまで360度見渡せる、お勧めハイキングコースでもあります。

a せつぷんとんねる
[石川県輪島市野町曾々木]
能登半島の曾々木にあるトンネルです。映画「忘却の花びら」で、主人公のキスシーンがあり、この名がつけられたこと。出口には男女カップルにうれしいハートマークが光り、記念撮影スポットとなっています。このトンネルを2人で通れば恋が成就すると言われていました。トンネルの横には洞窟があり、その奥に不動明王が鎮座していて、真っ暗な洞窟を進むと、突然人感センサーで明かりがつくので、ちよつとびっくり。



▲ハートマークの明かりが
つきます。

風水

を参考にした インテリア アート

Step 1

トイレのフタは閉じておく
トイレのフタが開きっぱなしだと、悪い
気が漂ってしまいます。トイレカバーを
つけて、普段は閉じておきましょう。

Step 2

トイレ専用のマットと
スリッパを用意
下にこもる陰気な水の気はマットで中和
して、トイレ専用のスリッパも用意しま
しょう。部屋用のものと共有すると水の
気を他の室内に持ち込んでしまうので気
をつけてください。

Step 3

観葉植物で陰気を中和
陰の気がこもりやすいトイレには、観葉
植物の生氣をあてて中和します。清潔感
のある白い陶器にする系のアイビーや
シユガーバインなどが、見た目にも柔ら
かい感じがして良いと思います。陰気臭
くないさわやかなトイレが理想ですね。
インテリアアクセントの観点からも
トイレのファブリックを揃えると統一感
が出てよい感じになります。

Challenge 1

写真をS字に飾る

写真をフォトフレームに入れて、S字に
飾ると、陰気を払う効果が期待できます。

Challenge 2

芳香剤を置く

消臭系のものでOKですが良い香りの
芳香剤を置くのも陰気予防に効果的で
す。ただし買ってきたままのプラスチック
の容器のまま置くのではなく、陶器な
どに移し変えてレイアウトするようにし
ましょう。

NG! トイレの風水の 気をつけたい事

本を置かない

トイレは陰の水の気を持つ場所なの
で、知識を司る本を置くと若さや発
展運が停滞します。

注意したい色や柄

モノトーンは陰気を増幅させ、アニ
マルパターンは火の気を持つのでト
イレの水の気とケンカし、原色は強
烈なので空間の気を乱します。

トイレ風水方角別 カラー&アドバイス

トイレが位置する場所が、家の中心から
どの方角にあたるのかチェックし、方角
別に適した風水カラー（タオル、便座カ
バー、マットなど）に取り入れてみましょ
う。

北

水の気を持つ方位なので最も冷え込むト
イレです。マットやカバーは温かいもの
を選んで、しっかりと冷え対策をします。
ピンクやアイボリーなど見た目にも温か
い色を取り入れましょう

東

木の気を持つ方位です。グリーンや水色
などさわやかなカラーでまとめること良
いでしょう。観葉植物を置くならグリーン
の方がまとまりやすいと思います。

南

火の方位…バランスが崩れやすいので
強い色は使わないように。NG項目にあ
るアニマル柄なんて入れたら大変そうで
す。ホワイトやグリーンでナチュラルな
雰囲気を出してください

西

金の方位。散らかっていると散財につな
がります。ピンクやバステルイエローな
どと相性が良いです。



ガーデニング、始めませんか？ 秋から始める園芸

秋は苗や球根の植え付け、種まきに最適なシーズンです。
来年の春から初夏の素晴らしいお庭を思い描いてしっかり準備しましょう。

冬も綺麗な草花の苗

この時期に植える草花は代表的なパン
ジー、ピオラのほか、ハボタン、アリッサ
ム、ガーデンシクラメン、ストック、デー
ジー、アネモネ、プリムラ・マラコイデス
ノースポールなど。いずれも寒さに強く、
秋に植えておけば冬の間も美しい花壇を
保つことができます。寄せ植えやハンギ
ングバスケットにも似合います。



育てやすい宿根草の人気品種

そして、来春花を咲かせたい宿根草も今
の時期に植えておきましょう。耐寒
性の強いものは全て、秋に植えてしま
す。ラベンダーやクリスマスローズ、ク
レマチス、ルピナス、テルフィニウム、
ジギタリスなどお庭の顔となる中々大型
の宿根草の苗が豊富に出回ります。



秋植え球根人気品種

球根はムスカリ、チューリップ、アリウ
ム、クロッカス、ラナンキュラスなどが植
え時。水仙やスノーフレックは一度植え
ておけば毎年増えていき花数が増えるの
で、少しずつ増やしていくといいですね。



おすすめの種と簡単種まき

種まきもベストシーズン。耐寒性の1年
草、2年草はほとんどがこの時期に種ま
きできます。ネモフィラ、リムナンテス
や、ワスレナグサ、ホワイトレースフラ
ワー、ラークスパー（千鳥草）、ニゲラ、口
ベリアなどがまきどきです。家庭菜園も
兼ねたキッチンガーデンなら、草花と一
緒に育てられるリーフレタス、菜の花、パ
セリ、ミニニンジンやラディッシュ、チャ
イプなどもおすすめです。



イチゴ

そして10月といえば、イチゴの苗も植え
時。秋に植えるとしっかり根を張り、春に
はたくさんの実をつけます。四季成りで
おいしい品種も増
えてきたので、いろ
いろなタイプを選
べば秋から来年の
夏まで、次々に実を
収穫することも可
能です。



家庭で育てる果樹も植え付け時

花木や果樹では、10月はます常緑のもの
が植え付けシーズン。落葉樹はその次で
す。成長が鈍る秋冬は植え替えによる傷
みが少なく最も安全な時期。ポット苗は
少し根をほぐし、長い根を切り詰めて植
えましょう。



ミニ知識

宿根草（しゅつこんそう）って
どう言う意味？



多年生の草本のう
ち、生育に適さな
い時期（多くの場
合冬であるが、夏
のこともある）に
は、地上部が枯れ
てしまつが、それ
をすぎると発芽し
て、再び生育を始
めるものを言います。園芸では、常緑
多年草もまとめて宿根草というので、
多年草は「球根植物」と「宿根草」に分
類されます。キク、キキョウ、シヤクヤ
ク、ハナシヨウブなど、花苗として販
売されているものほとんどがこの範
疇に入ります。

1日自動車保険 “ちょいのり保険” !!

平成24年1月より、東京海上日動の1日自動車保険“ちょいのり保険”の販売がスタートしました。
 “ちょいのり保険”は1日500円*1からご加入いただけるドライバー保険で、ちょっと誰かに車を貸すとき、
 運転を代わって欲しいときに、すぐに気軽に入れる保険です。*1車両なしプランの場合
 お申込みは、携帯電話からのお手続きとなります。お支払いも、携帯電話料金の請求に合算されますのでとても
 便利です。

ちょいのり 保険 1日 自動車保険

そんなとき
役に立つのが
1日単位で
加入できる

子どもにクルマを貸すとき

「今度、クルマ貸してね」といわれたら、クルマも心配だが、親としては、やはり親のことが一番心配...

友達とドライブするとき

友達のカラマで、ドライブに出発。途中で運転代わってあげたいけど...

▲ご加入にあたっては運転される方の事前登録が必要です。
 対象となる自動車は、自家用乗用車（普通・小型・軽四輪）です。
 *ご本人（記名被保険者）、ご本人の配偶者、法人が所有するお車およびレンタカーは対象外です。また、車検切れのお車、登録を抹消していたお車、実在していないお車および運転する予定のないお車も対象外です。

加入プラン

借りたお車を運転中の事故を補償する「ちょいのり保険」はニーズに合わせて2つのプランからお選びいただけます。*2

相手方への賠償	ご自身・同乗者の補償		車両補償（借りたお車の補償）	
	対人・対物賠償責任保険 （保険金額無制限）	搭乗者傷害特約 （一時金払） （保険金額1,000万円 一時金10万円）	自損事故傷害特約 単独事故で ケガをしたしまった	借用自動車の 復旧費用補償特約 （支払限度額300万円 免責金額（自己負担額） 15万円）
他人にケガをさせたしまった 他人のものを壊してしまった	運転中の事故によりケガをしたしまった	単独事故でケガをしたしまった	事故で借りたお車が壊れてしまった 盗難・駐車中に生じた損害（あて逃げ・落書き等）は対象となりません。	ロードアシスト （車両搬送費用補償特約） およびサービス 車両搬送サービス 付帯サービス
車両補償ありプラン 1日*3 あたり 1,000円	○	○	○	○
車両補償なしプラン 1日*3 あたり 500円	○	○	×	○

*2 ご利用開始日が事前登録の日から7日以内の場合等は車両補償ありプランはご利用いただけません。あらかじめご了承ください。
 *3 「1日」とは0時（ご利用開始時刻がこれと異なる場合はその時刻）から当日の24時までをいいます。

運転者情報の事前登録 無料!

まずは
事前登録!

ちょいのり保険のご加入にあたっては、事前登録が必要です! *4

1. QRコードからアクセス

2. 空メールを送信

空メールを送信
ページ下部の「空メールを送信する」をクリックして、空メールが作成されたら、そのまま送信してください。

3. 運転される方を登録

受信メール
件名：事前登録 URL
本文：下記URLより事前登録をしてください。
<http://.../xxx.html>

*4 運転される方の運転免許証をご用意下さい。
 *バケット通信料がかかります。
 *携帯電話契約者本人および二親等以内の方がご利用いただけます。
 *ドコモ、au、ソフトバンクの3社の携帯電話からご利用できます。一部旧型の携帯電話からはご利用いただけません。
 *実際のご加入申込みにあたっては、事前登録後のご案内に従って、お手続きください。なお携帯電話・スマートフォンからのご加入いただけます。
 *ちょいのり保険は「1日単位型ドライバー保険特約（包括方式）」に基づき通知された自動車運転者保険のペットネームです。

お問い合わせ にご契約にあたっては、必ず「重要事項説明書」をよくお読みください。ご不明な点等がある場合には、代理店までお問合せください。

【取扱代理店】(株)オスカーアソシエ保険センター 【引受保険会社】東京海上日動火災保険株式会社 担当支社：富山支店富山支社
 富山県富山市掛尾栄町2番地の9 TEL:076-421-8611 富山県富山市神通本町1丁目6番5号 TEL:076-433-1511
 文書番号 13-T-03999 2013年7月作成

住まいるオスカーの

空き家管理

こんな事で悩んでいませんか?

- 実家で誰も住まないけど、管理だけお願いしたい。
- 転勤で長期間、家を留守にするけど、管理してくれる会社を探している。
- 一人暮らしの高齢者宅を管理してほしい。

住まいるオスカーの 空き家管理 メニュー

- 雨漏り・破損**
※暴風・大雪・大雨・地震等 被害発生可能性がある場合の緊急点検を含みます。
- エアコン**
●通電し、動作確認します。
- 通風・換気**
●全窓を開放し、約0.5時間通風し、室内を換気します。
※季節・天候によっては、行いません。
- 植栽の確認**
●植栽の異常をご連絡いたします。
- 水道**
●全水栓を開放し、2ℓ/各1箇所流水します。
- 調理器**
●通電し、動作確認します。
- 給湯器**
●通電し、出湯を確認します。
※電気温水器（エコキュート）の場合は、貯湯までは出来ない為、動作確認のみです。
- 外構構造物（壁・フェンス）**
※暴風・大雪・大雨・地震等 被害発生可能性がある場合の緊急点検を含みます。
- 車庫・物置**
※暴風・大雪・大雨・地震等 被害発生可能性がある場合の緊急点検を含みます。
- ポスト管理**
●ポスト内の整理を行い、必要な書類を郵送します。

価格 (税込み)	1回のみ 点検		5,000円
	半年契約	毎月 (6回/6ヶ月)	
隔月 (3回/6ヶ月)		13,500円	
1年契約	毎月 (12回/12ヶ月)	42,000円	
	隔月 (6回/12ヶ月)	24,000円	

- 30~45分/1回 対象物件に滞在し、通風・水道と各種点検を行います。
- 1回 毎に、点検報告書を郵送にて送付します。
- 屋根(点検)、目視で可能な範囲となります。
 (・屋根に上がった点検及び高所カメラ使用)による点検は別途となります。

雪囲い・庭木剪定・室内簡易清掃・敷地内清掃(草刈り)等は別途お見積り致します。

*敷地面積80坪程度未満/建物面積60坪程度未満までの住宅となります。それ以上の住宅規模については、現地確認の上お見積り致します。

お問い合わせは、住まいるオスカーコールセンターまで。

住まいるオスカー
OSCAR HOME

24時間
365日
受付

0120-00-8912
住まいるオスカー 検索

OSCARグループの ホームページご紹介

ぜひ
覗いてみて
ください!



1 オスカーホーム



オスカーホームのホームページでは、新しいプランの紹介や見学できるモデルの案内、今まで建てていただいたオーナー様の実例集などお伝えしたい情報で一杯です。オーナー様向けの「メンテナンス動画」も掲載しました。営業担当からの「家づくりレポート」では建築中のモデルの案内もしております。

オスカーホーム 検索

f フェイスブックも始めました!

今春より、SNSの一つである「Facebook」もスタートしております。日々のオスカーホームの出来事を紹介しています。ぜひご覧になって「いいね!」をクリックしてください。

オスカーホームのホームページのバナーから

2 住まいるオスカー

リフォーム・増改築・すまいるのメンテナンスご相談には住まいるオスカーのホームページをご覧ください。施工実例や住まいるのメンテナンスアドバイス、季節ごとのリフォーム提案なども掲載しております。

住まいるオスカー 検索

3 住マケ(オスカー不動産)

オスカー不動産では、新築不動産住宅の販売や既存住宅の販売・仲介などをホームページで紹介しております。事情があつて家・土地を売りたいという場合にはホームページからの見積依頼も出来ます。

住マケ 検索

今までのLiveもホームページでご覧頂けます。 >>> 詳しくは オスカーホーム 検索 オーナーサポートからログイン

※キリトリ線



OSCAR HOME

住まいるオスカー

オスカー不動産

(株)オスカーホーム

住宅の建築請負
住宅のメンテナンス・増改築の請負
不動産住宅の販売・買取・仲介

GREEN STAGE

株式会社 グリーンステージ

(株)グリーンステージ

SC・住宅地の開発、運営・分譲住宅販売

(株)オスカーアソシエ

損害保険代理店業

※キリトリ線



新築住宅は **建てる家** から **買う家** へ

オスカー不動産

新築不動産住宅情報

販売中 全3棟
2,620万円~

富山市栗島

(クローバータウン栗島内)



富山駅北の閑静な住宅地 + ライトレール栗島駅徒歩約8分 + 団地内消雪装置完備 + 奥田北小学校エリア

販売中 全2棟
2,780万円~

富山市経堂

(経堂メガヒルズ内)



全291区画綺麗なニュータウン + 買物環境・医療施設近くに多数 + 団地内消雪装置完備 + 新庄小学校エリア

9月 第1期 全3棟
工事完了予定 2,780万円~

新潟市ときめき東



新潟交通「下山田」バス停徒歩約4分 + アビタ新潟西店徒歩約13分 + 黒埼インター近く + 山田小学校エリア

9月 全3棟
工事完了予定 2,750万円~

黒部市堂田



国道8号線へアクセス良好 + アビタ黒部店徒歩5分 + 人気の三日月小学校エリア430m(徒歩約5分)

10月 全3棟
工事完了予定 2,880万円~

富山市堀川朝菜町



地铁「朝菜町」駅徒歩約6分 + 朝菜町公園近接(整備中) + 買物環境良好 + 堀川小学校徒歩7分

10月 全3棟
工事完了予定 2,880万円~

富山市布瀬町南



アルビス富山南店徒歩約5分 + 地铁バス「布瀬」徒歩約4分 + 布瀬南公園近接 + 光陽小学校エリア

11月 全3棟
工事完了予定 2,790万円~

富山市本郷



地铁「南富山」駅約1.5km(徒歩約19分) + バロー本郷店約250m(徒歩約3分) + 堀川南小学校エリア

11月 第1期 全2棟
工事完了予定 2,980万円~

ウエストヒルズ



ファボーレ徒歩約8分 + 市バス「上巻田」徒歩約7分 + 太陽光発電システム利用住宅 + 鶴坂小学校エリア

その他不動産計画 >>> 新潟市西野中野山/新潟市亀貝/黒部市金屋

予定はライブ紙面でも順次公表していきます。最新の情報は、HP 住まいるマーケット「住マケ」まで

お問い合わせは ▶ お電話0120-220-138 またはHPから 住マケ 検索
http://www.sumake.jp



読者プレゼントについてのお知らせ

本号より、今までのような読者プレゼント企画は中止とさせていただきます。

今回より、アンケートをいただいた読者の皆様より、
抽選にてギフトカード又は図書カード等を
贈らせていただきます。

アンケートへのご意見、ご要望についてのお応えなども今後のオスカーホーム季刊誌「LIVE」に掲載させていただきます。忌憚りの無い、ご意見ご要望をいただければ幸いです。

編集後記 ライブ vol.64 2013 Autumn

この号から、LIVEの記事内容を一部変更いたしました。オーナーの皆様からお業書でいただいたご意見の中で、ご要望の多い「リフォーム提案」「メンテナンス方法」の記事や、施工実例のページを増やしました。次号からは進化していくOSCARの紹介などを掲載出来ればと考えています。(佐崎)

夏休みは会社の人に勧められ、福井の越前松島水族館へ行ってきました。体験・体感型の水族館で、大人も楽しめます。最初到着して、その外観を眺めると「ショボイ」と思いましたが、中に入ると楽しくて子供より私の方が楽しんでたかも。見た目で決めたらダメだと思った…(雛形)

人間の体と同じで、愛着のある家も長持ちさせるには、メンテナンスが必要です。当然毎年メンテナンスに掛ける経費が必要となり、急な支出が必要となる場合があります。あたるたしない為にも、毎月積立金をすれば、いざという時の支出にも安心です。そう出来ないのは私だけかも知れません。(北森)

たいした活動もしていないが写真撮影の為に外出するようになった。日中では時間がとれず、夜な夜なカメラを持って徘徊する日々。ホテルや花火の撮影技術は多少増えたものの、行動はいたって怪しい。変質者に間違えられないよう気をつけねば…(小田島)

私はどちらかというと「食欲の秋」≧「スポーツの秋」です。家族もみんなよく食べます。体を動かすことも好きなのでスポーツもするのですが、涼しくなってくるとその後にもりもり食べて、結局元どおり。今年こそ食べる量を減らしてスポーツを…とご飯を食べながら考えています。(関)

2年前にこれが最後と思い、日本有数のパワースポットの富士山に登った。今年、世界遺産に登録されたら、もう一度登ってもいいかなと思うようになった。今は1,000円で任意の入料がその時にはいくらになっていることだろう?(甲村)

編集委員も今号で最後のようです。いつも必死でしたが最後となるとあつという間のような気がします。次回からはどなたが選ばれるのかわかりませんが、私も楽しみにしています。(福岡)

資格取得に向けて試験勉強中です。この号が出る頃は試験約1ヶ月前です。寝る間をおして勉強しなければ…(永森)

アンケート

- Q1. 今号のLIVEは、いどのようにお手元に届きましたでしょうか?
1:郵送にて 2:営業担当者より
3:店頭にて 4:その他
- Q2. オスカーホームに住まわれて、現在不都合な点があればお聞かせ下さい。
- Q3. これからのオスカーホームに取り組んで欲しい事、住まいに関わる提案をお聞かせ下さい。
- Q4. 本号の内容について興味を持たれたページとその理由をお聞かせ下さい。
- Q5. LIVE季刊誌に取り入れて欲しい企画をお聞かせ下さい。
- Q6. その他、ご意見・ご要望をご遠慮無くお聞かせ下さい。

オスカーホームからのお願い
本誌お届け先のお名前、ご住所などに変更があった場合は、お手数ですが右記のハガキにてお知らせ頂けますようお願いいたします。

読者プレゼントの応募締切:平成25年11月5日到着分

〈個人情報取り扱い〉ご記入いただきましたお客様情報は、(株)OSCARにて管理し、当業者への商品発送、およびLIVE季刊誌を作るための参考とさせていただきます。上記以外の一切の目的において、第三者への公表、提供はいたしません。

オスカーLIVE年4回発行 次号Vol.65は平成25年12月発行予定です。

左記のアンケートにお答え下さい。

Q1. () その他()

Q2. ()

Q3. ()

Q4. (ページ) 理由()

Q5. ()

Q6. ()

登録情報に変更が ある・ない ※ お名前・住所・その他()
※印をつけて下さい

氏名(ふりがな)	年齢	電話番号 ()
	才	-
ご住所 〒 -		築年数
		約 年

★ご協力ありがとうございました。