



OSCAR住宅事業について

OSCARグループの中核である、住宅事業について、OSCAR代表取締役社長の水嶋智仁にインタビューいたしました。オスカーのこれまでの経緯や、グループの役割、これからの住宅事業についてなど熱く語っていただきました。



(株)OSCAR 代表取締役社長

水嶋 智仁



プロフィール

1954年生まれ 59歳 富山県下新川郡朝日町出身
趣味:ガーデニング・ウォーキング etc

個人として戸建住宅を3軒、マンションを1軒購入しました。転勤が多く富山のオスカーに入社したのち愛知県に転勤するまで富山に2軒家を求め、愛知県でマンションを1軒購入しました。東京の会社の時に縁があってオスカーに再入社することになり、2年前から現職にあります。その後、富山市珠泉でまた家を購入しました。住むことにより自社住宅のクオリティと断熱性能を含めた基本性能の改善に対する強い思いを再認識しました。ただ、これで終わりだとは思っていません。できればここかの時期にリタイアして若い世代に経営を譲って南の国に行きたいなと考えています。今度は茅葺きのトタン一枚の家でいいかなとも思っています。私は、来年還暦になりますが、気持ち的には30代にも負けないと自負しています。

■住宅事業について

住宅事業は、注文住宅を担うオスカーホーム、不動産住宅を担うオスカー不動産、リフォーム・メンテナンスを担う住まいるオスカー、この3つの事業活動を今年は明確にしました。

特にオスカー不動産を明確にしたのは、これからの日本の社会は少子高齢化・晩婚・出生率の低下により人口が減少し、所得が伸びない流れの中で、3千・4千万円の新築住宅を取得する1次取得者が確実に先細りすると予測しています。

今、日本だけが中古住宅という呼び方で住宅を販売していますが、世界各国では既存住宅という概念のなかで売買されてきています。弊社においては、今後良質な既存住宅の流通マーケットが増えることを想定してオスカー不動産を事業強化した次第です。

また、次世代省エネ基準に則った2000年以降は日本も欧米同様、優良な既存住宅がストックとして市場に増えてきています。弊社においては、今後良質な既存住宅の流通マーケットが増えることを想定してオスカー不動産を事業強化した次第です。

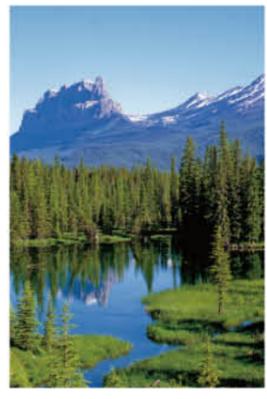
一般的な方は住宅については色々な情報を得ていると思いますが、我社の住宅が構造体そのものをよりハードにして「長期優良住宅」・「トップブランド基準」に持ってきているのは将来に資産価値が無くなるような、長期に住宅が使えるように考えているからです。国も2020年には長期優良住宅を最低基準にしようと動いています。



富山県では総建築数に対して7%しか長期優良住宅を提供していませんが、オスカーホームでは90%以上の住宅を長期優良住宅で提供しています。それは、お客様のことを考え、地球環境を考え、将来に負の遺産を残さないように長持ちする住宅を提供し、将来発生してくる優良な既存住宅を、それほど大きな投資をせずにリニューアルして次の世代に提供したい、という思いからです。私たちのグループは、長持ちする住宅を基本にしながら住宅を再利用していく時代にきちんとマッチした事業でありたいという考え方なのです。さらに不動産部門では、今年から新築不動産住宅販売を強化し始めました。ひとつは、将来にわたっても資産価値の高い優良な新築不動産住宅の販売提供

亜熱帯・温帯に位置する日本では植林して伐採するまでに最低5、60年かかると言われています。世界の木材供給エリアである北米、ロシア、北欧では80年から100年かかります。このような中でも、日本は住宅の建て替えサイクルが約25年、30年になっています。その行為が環境破壊、二酸化炭素排出基準を云々言う前に、**木材の成長サイクルよりも長く使わないと自然そのものの破壊につながっている**と考えます。

北米、北欧の住宅マーケットでは新築住宅の割合は小さく、人口3・2億人のアメリカでも年間約90万戸です。それに対し日本では1・2億人で年間90万戸の新築住宅が建っています。この状況からも日本では短いサイクルで劣悪な住宅を作っては壊す、そしてまた建てる



を開始したことです。新築不動産住宅は、計画され集中した工事ができるために生産コスト・時間などを大幅に削減できることから、付加価値の高い長期優良住宅ながらローコストで建てることを実現しています。

そしてもうひとつは、「街全体のハイモニーをベースにした街づくりが、お客様の個のこだわりよりも、間違いなく高い資産価値を生み出してくれる、新しい街づくり」をテーマに不動産住宅を集積し、「COMOマチ」という洗練されたブランドで提供を開始したことです。

住んでみてから更に街の価値がわかっていたら、富山市「珠泉」・「中一響の杜」のような街づくりを、中規模な街のサイズで作りたいと考えています。



Co.マチ黒部金屋 イメージパース



本当の意味でのエネルギーコストゼロ住宅とはどんなものであるか

【オスカーホームのこれから】オスカーホームは今年からホームインベションを掲げて会社の運営を行っています。インベション＝革新です。社員全員が既存の概念にとらわれず新しいことにチャレンジして、新しい科学的な分析も含めて改革を超えた形で事業のあり方を刷新して行って欲しいという思いでホームインベションという言葉をかけ、それをベースに会社全体もいろんなことにチャレンジし始めています。ホームインベションのひとつであるNEXTの設計思想がなせ生まれてきたかと申しますと、我社には元から「規格住宅」が住宅の原点にあります。それは、



▲最高の断熱性能を持つフェノバードを標準で採用

■NEXTゼロについて

NEXTゼロには強い思いがあります。いろいろな会社がHEMSやスマートハウスだとかエネゼロとか言っていますが、本当の意味でのエネルギーコストゼロ住宅とはどんなものであるかを考えて提供したいと考えています。住宅ローンと創エネ設備費を足した金額が何百万円が高くなったとしても、消費エネルギーの小さい非常に断熱気密性に優れた家を購入した方が、消費されるエネルギーよりも創出するエネルギーが上回る事で、家計に優しく、将来の資産価値が高い住宅を提供できるのではないかと考えます。いろいろな計算をしたモデルがいよいよ11月に富山市婦中ウエストヒルズに完成しました。

事実上の発売は来年の1月1日以降ですが、元々気密度の高いオスカーホームの住宅にさらに断熱気密レベルの高いYKKの新しい真空3重樹脂サッシを標準装備しています。「夏は涼しくて冬は暖かい」今まで我が社が得意にしてきた床暖房を使わなくても暖かい住宅、要はエネルギーの負荷をかけなくても暖かくて涼しい家なのです。

将来的には2階のエアコン1台で家1軒をコントロールできる住宅レベルまで高めていきたいと考えています。今までは断熱気密が高いといっても夏は暑かったのですが今回のNEXTゼロは夏でもエアコンをかけなくても十分に過ごせる家になったのではないのでしょうか。それが、インナーガレージ付き40坪で2000万円を切る価格にできないかと

■オスカーホームのこれから

オスカーホームは今年からホームインベションを掲げて会社の運営を行っています。インベション＝革新です。社員全員が既存の概念にとらわれず新しいことにチャレンジして、新しい科学的な分析も含めて改革を超えた形で事業のあり方を刷新して行って欲しいという思いでホームインベションという言葉をかけ、それをベースに会社全体もいろんなことにチャレンジし始めています。ホームインベションのひとつであるNEXTの設計思想がなせ生まれてきたかと申しますと、我社には元から「規格住宅」が住宅の原点にあります。それは、

思考しております。来年はこのメリットをお客様に理解していただいた上で求めていただければと考えています。

■住まいるオスカーについて

6年前まで増改築の「オスカーリモデル」という会社を単独で経営していました。設備の物品販売を中心にその派生としての増改築を行っている事業の方向性に疑問を感じて「住まいるオスカー」としてオスカーホームに合併吸収されました。

当時はオスカーホーム約4000棟のオーナー様を守るといふ思想は希薄でした。オーナー様の住宅を安心して住んでもらうために点検し守る機能と、オーナー様だけでなく一般のお客様の住宅のリフォーム、メンテナンスを請け負う機能の2つを事業の柱にして、会社のあり方を刷新しました。それから5年の間は、より身近に動くために点検・メンテナンス・コールセンターの機能充実へ大きなコストをかけてきました。その事業では収益はマイナスではありますが、「お客様を守り続ける」という姿勢においては、HPの口コミサイトなどで我社の評価が高くなってきていることにつながっているのではないかと考えています。

住まいるオスカーが他社のように大型の店舗を持たないのは、物品販売だけではできないということがよくわかったからです。店舗事務所を構えてモデル展示をするよりは、きちんと建築士を配置し、お客様のニーズを汲み上げて満足いく提案をして、さらにバックアップしてい

木材を含めた材料を一番効率の良い無駄にならない作り方でなおかつ安定感があり、北陸の四季の中でも住宅が痛まないように事前に規格化して作るという思想の下に推進してきた住宅でした。ただ「規格住宅」のつくり方そのものは画一化されていませんでした。それをNEXTという設計思想を導入して、もう一度原点から構造体のつくり方(車では車体のモノコック構造)木材の配置、枠組みの作り方などを再構築しました。

NEXT設計思想をベースにして作る事が安定度も高く、生産性も高くコスト率は低い、結果としてはリースナブルに商品を提供できるというものに2年の月日をかけてきました。ここに来て、ようやく定着し総販売数の90%がNEXTの設計思想で作られて提供できるようになりました。

いろいろな問題は0ではありませんが、規格化統一したことで大幅に初期不良を抑えることができるようになりました。築3年後に発生する不良率も大幅に減ってきております。従来、ロスに要した費用をお客様に少しずつ還元できるようにもなってきました。

我社は、北米から持ってきた2x4工法を採用しておりますが、日本の風土に合わせて基礎のつくり方、構造設計のつくり方、床組のつくり方、断熱性、気密性の向上というものをNEXTの思想の中で根本的に作り直しました。今までも安定感のある住宅でしたがNEXTという設計思想は将来に向けた住宅の安定度

く方が重要と考えたからです。店舗を維持することにお金を使うよりは、お客様を大事にすることに注力したほうが結果としてはお客様に信頼していただけるリフォーム業者であるのではないかと考えました。そして、社内には長年赤字事業でしたがようやく黒字化できるようになりました。これもお客様あつての仕事だし、よりお客様に近づくことができるようになったことで採算が合うようになつてきたと考えています。

我々は循環型住替え社会というものをどうしても作りたいと考えています。

家を建てる。リフォームする。売却する。それを買取ってリニューアルして再販。ひとつの住宅をサイクルとして使っていく、1軒の住宅をベースにお客様の資産を長期間にわたって守りつづけるために私たちの会社が存在する。生まれた時から最終的には終の住まい、今で言えば高齢者住宅、老齢施設まですべてを不動産として売却・購入・メンテナンスして住宅を守ることができれば資産価値を保つことができ、地球環境維持にも大きく貢献するだろうと考えています。

という点ではとても優れたものになりました。在来工法では一般工務店や大工さんを守るために構造計算をしなければなりません。4号特例という形になっており、日本の住宅の約90%は構造計算されていないのが現状です。一方、我社が採用している「2x4工法」は日本国内では異物扱いのためマンション・ビル建築と同様に構造計算をしなければなりません。そのため耐震・耐風・耐積雪全て一棟一棟計算されています。



▲NEXT ZERO ウェストヒルズIモデル

我社の住宅はすべてが「トップランナー」でありかつ「長期優良住宅」です。今話題になっている「低炭素住宅」も長期優良住宅を作れない在来工法のために一部規制緩和した措置のものです。構造体の強度から見れば長期優良住宅に及びません。長期優良住宅よりも優れていると広告している会社もあるようですが我々は納得しておりません。国の税優遇などから見ても今の日本では長期優良住宅が基準になっており、我社はそれにこだわってきましたし、これからもこだわっていききたいと思えます。

そのためにも注文住宅・不動産住宅・住まいるオスカーという3つの事業の柱を循環させたいのです。

■働く環境について

3年前から60歳の定年退職者を大量に採用して住宅の点検等をやつてもらっています。その方たちの技術経験を活かしてもらおうと考えて健康であれば70歳まででも継続して働いていただくつもりです。オーナー様のお宅に若い社員だけでなく、若干年を召した我社の社員が来ると思いますが、そういう思いで増員してきた社員です。ですのでよろしくお願い致します。

同じ考えで、オスカーでは女性社員が非常に多く働いております。また女性の定着率の高い会社です。多分「子育てしやすい会社」であるからと自負しています。育児休暇を取つても必ず戻れる職場があるということが働く女性たちの安心につながっているのではないかと考えています。人生の中で一定の期間子育ての時期があつたとしても40代50代といった年代に必ず会社に貢献してくれるので、我々としては女性にとって働きやすい環境を作りたいと思っております。会社全体の組織も、男女平等で年功序列制度は一切なく、女性のマネージャーもここ数年増えてきています。お客様には直接見えない部分ではありますが、我々の社会的な責任として経営・労働の近代化というものをあわせて進めています。

「お客様を守り続ける」という姿勢



続々OPEN!

最新のモデルを見学しませんか?オーナー様の見学大歓迎です。

富山市呉羽モデル

10月 OPEN

インナーガレージのある住まい& アジアンモダンな住まい。



魚津市住吉モデル

11月 OPEN

凛2G



高岡市四屋モデル

11月 OPEN

Correct



新潟市東区西野中野山モデル

12月 OPEN

凛2G



金沢市直江モデル

8月 OPEN

Grace オープンG



福井市森田モデル

H26年1月 OPEN 2棟同時OPEN



見学の際には、コールセンターまでお気軽にお問い合わせください。▶▶▶0120-00-8912

NEWモデル発表

※商品は新春発売予定

NEXT ZERO

ゼロ

- 積雪対応**
太陽光発電システム
少ないエネルギーで
エネルギーコスト0を実現
3~5kw相当の高出力の
エネルギーシステム搭載。
- アレルゲン99%除去**
2重のフィルターで
キレイな空気
全熱交換型換気システム+高性能フィルター
室内の温度はそのままに、汚れた空気だけ
を交換。2枚のフィルターで、アレルゲン・
ウイルス・花粉など、99%カット。
- 世界最高レベルの断熱材**
Q値**1.37w/m²・k**達成
※当社ベースプランでの値、ウエストヒルズモデルはQ値1.5
フェノバード(積水化学工業)
さらに高断熱、厚さ63mmの断熱材。
- 日本最高レベルの断熱サッシ**
真空 APW330(YKK AP)
トリプルガラス
樹脂サッシ
快適さとデザイン性を極めた、
日本最高レベルの断熱性能サッシ。
- さらに強い!**
強さ**1.6倍** 2×6工法。
さらに強度・耐震性を向上。

未来の暮らしが「いい」になる
未来には地球温暖化や、環境の悪化など、限られた資源での暮らしが予測されます。
「少ないエネルギーで快適な暮らし」「自然のエネルギーで光熱費のほとんどをまかなう暮らし」
そんな未来の暮らしをNEXT ZEROはお約束いたします。



NEXT ZERO

ゼロ

富山市婦中 ウエストヒルズII

11月 OPEN

少ないエネルギーで夏涼しく、冬暖かい家。
モデルハウスにてご体感ください。



ハウスレポート

House Report

富山県富山市N邸

1 収納力のある、家族みんなで落ち着ける空間



▲明るい色合いのリビング。家族団らんの風景が目に見えてきます。



▲キッチンからリビングを見渡すことができ、お料理も楽しくできます。



▲どうしても欲しかったNEXT空間。どのように使われるのでしょうか。



▲落ち着きのある空間を作り出しています。



▲飽きのこない色合いの外観。



▲お二人のお子様と一緒に入ってもゆったりのお風呂。



▲たくさん洗濯物を干すことができる広い洗面所。

担当者から一言



富山北部営業所
水上 誠

N様と初めてお会いした時より、早1年半以上が過ぎようとしております。N様は初めてお会いした時からインナーガレージ住宅の住みやすさをご存じて、住宅の知識、設備の知識も豊富で、お話をさせていただく度に営業担当としてとても勉強になりました。また、N様のご厚意による完成見学会も大変好評でした。N様の家づくりのお手伝いできた事を感謝しております。これから、いよいよ新居にて新しい生活が始まりますが、沢山の思い出を作っていただければと思います。これからも末永いお付き合いお願い致します。

Q6.

担当営業に一言。

長い間お付き合いいただきましてありがとうございます。何度も何度もアパートへ足を運んでいたこともあり、設計の変更をして頂いたり素早い対応に感謝しております。満足いく家に仕上がりました誠にありがとうございました。

Q5.

弊社からの提案で取り入れていただいたところはございますか？

参考にさせていただいたのは、スイッチやカウンター、コンセントの高さや向き、幅や長さといった寸法のアドバースが役に立ちました。過去のお客様の要望などを説明してくださったのが参考になりました。

Q4.

お住まいの一番のこだわりや自慢の場所は？

一番の場所は主寝室です。フローリングの色を変更し、クロスも一部アクセントのある色へと変更、落ち着いた広い空間ができました。また、押入も二つあり、屋根裏を利用したウォークインクローゼットも気に入っています。収納力を兼ね備えた、落ち着いた空間に仕上がりました。

Q3.

マイホーム購入・建築において苦労したことや大変だったことはありますか？

苦労した点は、やはりコーディネートです。カタログで見る色と実物ではイメージと異なることもあり、何度も変更しました。予算内に収めるため資金面も苦労しました。

Q2.

そのプランに決めた理由を教えてください。

インナーガレージのプランを前提に、どうしても欲しかったNEXT空間、1.25坪のお風呂を取り入れ、家事動線も考慮した結果、このプランになりました。

Q1.

家を建てよう、購入しようと思ったきっかけは？

現在4人家族なのですが、2人目の子を授かった時にアパートの生活は厳しいと思い、マイホームの購入を検討しました。また、アパートの家賃も無駄と感じていたためです。

ハウスレポート

House Report

2 暖かくて一体感ある、こだわりの家

福井県福井市O邸



吹抜けから見下ろすリビングは一体感があり、こだわりの一つ。明るい光が差し込む穏やかな空間になっています。



キッチンにはカウンターがあり、ちょっとしたカフェの気分を味わえます。

それぞれが一望できながら、個々では独立しているリビング。



広々ユーティリティには棚のあるカウンターもあり、使い勝手もよさそうです。

床の間や仏間のある和室。

広い玄関にはエコカラットでアクセント。デザインだけでなく、調湿もしてくれます。



間取りとの両立で屋根向きが難しかった外観。とてもオシャレにまとまっています。大容量の太陽光パネルも搭載。



丸窓がよいアクセントになっています。

担当者から一言



福井営業所
沢田 貴弘

O様にお会いさせていただいてから早くも2年となります。初めて完成見学会にいらっしやうてからしばらく日が経った翌年の冬に、弊社の床暖房のことを思い出し改めてお声かけいただいたとき、とても嬉しかったことを思い出します。O様には、消費増税の関係で工程が当初の予定通りに進まず、ご迷惑をおかけしたにもかかわらず、こちらの意向を受け入れてくださり大変感謝しております。この冬にはお住まいされて初めて床暖房をご利用になりますね。前回の冬よりもアクティブにお過ごしいただけたら幸いです。

Q1. 家を建てよう、購入しようと思ったきっかけは？

2年前に転勤で福井にきました。それまでは雪のほとんど降らないところしか住んだことがなかったのですが、降雪地域の生活に慣れておらず、カーポートや床暖房などが欲しいと思いました。また、太陽光発電や庭で家庭菜園やバーベキューもしたいと思いましたが、借家では実現が難しいためマイホームを購入することにしました。

Q2. そのプランに決めた理由を教えてください。

他のハウスメーカーでは、蓄熱暖房を薦められましたが、以前に床暖房のある住宅に住んでいて、床暖房が非常に気に入っていました。そこで、蓄熱式床暖房を取り扱っているオスカーホームを検討することになりました。

最初に見せていただいた間取りが大変気に入って、大容量の太陽光発電も低価格で設置できたので、オスカーホームに決めました。

Q3. マイホーム購入・建築において苦労したことや大変だったことはありますか？

購入した土地は、面積は十分でしたが、細長い形状だったので建物も南北に長くなること、建築条件で屋根の方向も規定されていたので、玄関周りの外観と間取りを両立させることが大変でした。

Q4. お住まいの一番のこだわりや自慢の場所は？

こだわりが多くてどれも一番といえないのですが、2階の子供部屋やファミリースペースから吹抜けのリビングが見下ろせて一体感があることです。デザインと採光のために、玄関やリビングにステンドグラス入りのドア、リビングに丸窓、玄関上に採光窓、階段にガラスブロックを採用しました。デザインと調湿のための大面積のエコカラットや大容量の太陽光パネルもこだわりのポイントです。

Q5. 弊社からの提案で取り入れていただいたことはありますか？

営業担当から1階の間取りを提案していただきましたが、キッチンからダイニング、和室、リビングが一望できるけどそれぞれ空間が独立しているところが大変気に入っています。コーディネーターからはエコカラットや屋根、外壁など自分たちでは想像できなかったような素材とデザインを提案していただきました。

Q6. 担当営業に一言。

こだわりが多く途中で何度もプランを変更してしまい、また契約後も追加・変更・取消をした工事も多数あり、営業担当の方には大変ご迷惑をお掛けしました。私たちの1軒で普通の3軒分ぐらいの苦勞をされたのではないかと思います。我慢強くお付き合いいただきましてありがとうございました。



After



Before

『ダイニングに座った時に風を肌で感じれるように』
『キッチンから全てが見渡せるように』
というお施主様のご要望より、LDK大空間の
プランとなりました。

▲どこにいても家族の気配を感じられるよう、
縦格子と棚で簡単な仕切りだけをつけました。

LDK



After

▼段差があった和室もこの通り。
開放的なダイニングになりました。



Before



After

▼コーディネートサロン富山に展示してあつ
たものをうまく空間にマッチさせました。



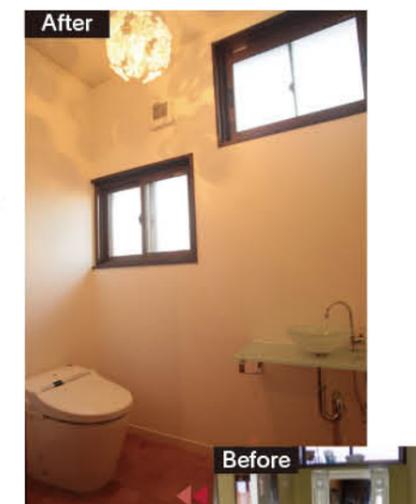
Before

キッチンに立つとリビング・ダイニ
ングが見渡せます。家事をしながら
ご家族との会話ははずみそうです。
アクセントのエコカラットは優しい
色でとても上質な雰囲気を出してい
ます。

WATER
SURROUNDINGS

KITCHEN

▼洗面所
こちらはご主人のお好きなモダンなコーディネート
でまとめました。



After

Before

▲トイレ
トイレは間仕切りを
変更し、広い空間に。



◀洗濯機スペース
ここにもスタンドグラスをはめ込みました。窓が無いのに
こんなに明るくなりました。遊び心を取り入れた花柄のク
ロスも印象的。奥さま大満足です！

RE・home 通信

富山市 T邸
**風を感じる
オープンな空間へ**

お施主様の好きなオレンジ色をアクセントに、明るいコーディネート
が完成しました。調湿効果のあるエコカラットを使うことで、高級感
のある仕上がりを演出しました。また、構造上とれない柱を利用して
縦格子をデザインし、重厚感のある空間となりました。



After

Before

▲廊下
廊下が少しでも明るくなるように、スタンドグラス
を取付。素敵な光が差し込む廊下になりました。

海外出張紀行 世界ひと巡り

森と木と素敵な仲間達



プロローグ



2x4工法を採用している OSCAR にとって、構造材の材料（木材）供給は海外各国に頼らざるを得ません。又、世界の木材の供給と需要のルートは、日々変化しています。そんな中私達は、その材料を国際的な「森林を守るルール」に従いながら、構造上の「安心・安全を保証出来る」状態で確実に調達する責任が有ります。しかし私達は、大量に開発購買出来るような大きな会社ではありません。ただ私達には、各国・各現場でサポートしてくれている頼もしい仲間達があります。今回の欧州及び北米出張（9月15日～10月1日）を通してその活動と素敵な仲間達を珍道中を含めご紹介出来ればと思いいレポートいたします。



(株)オスカーホーム 商品企画担当

文 鷹取 公介

第1夜 スウェーデン 「ヘデモラ」



アーランダ国際空港に無事到着したものの、外は生憎の雨。MASA（外間勝氏）との待ち合わせはここ、ストックホルムの空港だ。沖縄生まれの彼は米国在住約30年。ビジネスパートナーとしての付き合いはかれこれ17～18年になる。南国の大らかさを持ち合わせた、正直で真面目な男だ。今後は欧州を含めOSCARの海外業務をサポートしてもらう予定で、今回シアトルから一足先に欧州入りしてもらった。明日は列車でストックホルムから「ヘデモラ」（集成材工場）に向かう。交通手段等既に調査済み。本当に頼もしい。

翌朝も雨。ストックホルム中央駅より列車で北へ約180km、「ヘデモラ」に向かう。工場のプロダクト・マネージャー「ロフ氏」が駅まで出迎えてくれる予定だ。しかし、ここは珍道中。欧州の列車はドアの開閉が自動ではなく、列車が停車してからドアのオープンボタンを乗客が押さなければならぬのだ。田舎町で、この車両から降りる人も無い。

船内でデザイナー（写真5）を楽しんだ後早めに就寝。朝方目が覚めると雨と波の向こうに街並みが見える。晴れていれば最高なのにとつぶやきながらヘルシンキに到着。

第3夜 フィンランド 「ヘルシンキ」



小雨が煙る港に出迎えてくれたのは「ヤリ氏」。彼とも15年来の付き合いだ。ヘルシンキ在住で身長は198cmの大男だが、体系・思考とも非常にスマートな男。私は160cmしかない。凸凹コンビで目立つことは良いのかもしれない。

今日訪れるのはヘルシンキから北東へ約160km離れた街「ハイノラ」。「オッシ氏」が出迎えてくれた（写真6）。ここ「ヘルソウッド」も集成材工場。多くの工場は「ラミナー」と呼ばれる必要な強度を測定された製材を調達して集成化する。しかし、この工場は、丸太から自社で「ラミナー」を生産する「丸太加工製材工場」も持っている（写真7）。ヨーロッパの木材供給先や供給状況をオッシ氏に尋ねると、8年前頃から大きく変化。北アフリカ、中央アジア、インド、中国等、発展途上国が勢いをつけ、供給量が全く読めなかつた状況から、ようやく落ち着いた経緯を丁寧、的確に話してくれた。彼もまた紳士的で聡明な頼もしい仲間だ。世界の需要と供給の地図は、日々変化しているのだ。ヘルシンキ（写真8）に移動し3人でデザイナー（写真9）。

第2夜 スウェーデンから フィンランドへ 「セレナーデ号」



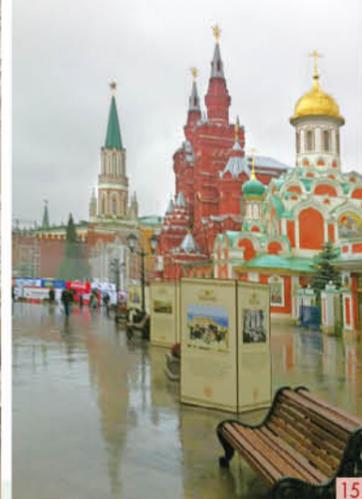
どうせ寝るだけのホテルはもったいない。という事でストックホルムからヘルシンキへの移動は超大型豪華客船「セレナーデ号」。（写真3）17時間の旅だ。ちよつとした船旅としゃれ込むつもりが、相変わらず外は雨。それもかなり激しく、デッキへの移動はシャットアウト。残念！更にMASA氏は船に弱いという。またまた残念！

しかし船内はショッピングモールと大型ホテルが合体したような様相。（写真4）小さいながらカジノも併設されている。



1 湖の向こうに森が見える 2 左よりロフ氏、筆者 3 セレナーデ号 4 セレナーデ号内 5 豪華シーフードプレート（一人当り16ユーロ。うまい！安い！）

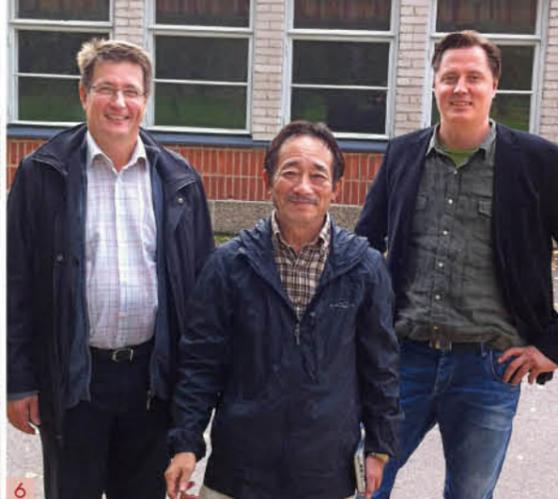




ルがOPENしていると言っ。勿論成長している感はあるが、私が25年程前に中国東北地方を訪れた時のような匂いもする。何かアンバランスだ。途中そんな巨大ショッピングモール(写真⑩)で昼食。やけにSUSHIの文字が目につく。ちよつと寄ってみよう、という訳で食べてみます。シャリが固い。まあ、仕方ないか。夜は「ボルシチ」(写真⑫)で幕を閉じた。



⑥左より「オツシ氏」「筆者」「ヤリ氏」後ろに見えるのが煉瓦造りの工場。1800年代後半からの操業
⑦丸太の山の向こうに森が見える。
⑧古い教会が至る所に。
⑨北欧にはシーフードがよく似合う。



⑬モスクワニコリスカヤ通りから赤の広場に向かう街並み
⑭モスクワ巨大ショッピングモール
⑮ヴォログダ・ロシア - ボルシチ
⑯ Metrotileアルマンド氏
⑰ Metrotileベルギー 昼食ムール貝
⑱ ジョアオ氏



今日も雨。ブリュッセルから西へ約110km。ここは「トンジエレン」と言う街。「鋼板屋根材」のメーカーの工場訪問。雪の多い地域の為の屋根材採した。出迎えてくれたのは「アルマンド氏」。(写真⑯)まだ日本との取引は無く、日本の企業としてはOSCARが最初の訪問客だという。

第6夜 「ベルギー」 「ブリュッセル」



第4夜 「フィンランドからロシアへ」 「ブルートレイン」



ヘルシンキからモスクワへは飛行機で移動。その後夜行列車で、北西に約500km約8時間の旅。「ヴォログダ」という街に向かう。モスクワの「シエレメーチヴォ空港」から地下鉄で途中「サヴォーチヨ駅」に移動。ここで同行してくる「エレナ女士」(「ヤリ氏」紹介)と待ち合わせ。小雨の降る中、その間をぬうように「せびり屋」(男女一組で、旅行者から生活費をせびる)が来た。幸い警官が近づいて来たので、難はのがれたが、まだまだロシアは怪しい国だ。ロシアは長距離列車の切符を取る際には、パスポートは勿論、ビザの提示をしなければならぬ。英語も列車の駅では通じない事も多く、彼女の様な英語とロシア語ができる同行者が必須なのだ。ようやくエレナ女士(写真⑩)と出会う事が出来、「モスクワ・ヤロスラフスキー駅」から「ブルートレイン」(写真⑪)に乗車。懐かしい石炭の匂いがある。まだ蒸気機関車も運行されているのだから。車内は2人部屋と4人部屋の個室。見知らぬロシア人と同室だとトラブルも多いらしいので、私とM.A.S.A氏は2人部屋をリザーブ。夕食付きでかなり豪華。(写真⑫)サービスも行き届いていた。翌朝ヴォログダに到着。相変わらず外は雨。この集材工場「ソコル」は、初めての訪問だ。ロシアでは国際森林伐採認証を受けた材料を使用している数少ない工場だ(写真⑬)。勿論JAS認定工場



でもある。ここへは、2x4の集成間柱(縦枳材)を作れる可能性を求めてやって来た。厚みのない柱材を集成化し、構造上の「安心・安全を保障」するには、手間がかかる。人件費の比較的安いロシアに期待である。私達の申し出に工場の各専門家が集まってくれた。チーフ技術士の「タチアナ女士」、開発部長の「ウエブギーニ氏」、その他検査専門技師、プロダクトマネージャー達だ。(写真⑭)また新たな、頼もしい仲間達が増えそう。明日に繋がればとの思いを胸にヴォログダを後にした。



⑩エレナ女士 ⑪ブルートレイン ⑫ブルートレイン車内 ⑬ロシアの森 ⑭工場の仲間



第5夜 「ロシア」 「モスクワ」



「ブルートレイン」で再びモスクワへ。移動日の今日もあいにくの雨。日頃の行いが相当悪いと見えて、まだ1日も晴れた日が無い。土曜日、仕事のあい間をみて、赤の広場に向かう。ロマネスク・ゴシック様式とギリシャ様式の入り交ざったような教会が立ち並び、きらびやかで、厳かな感はあるが、欧州のそれとは違う様相を呈している。(写真⑮)最近モスクワ市内には続々巨大ショッピングモ

そのせいもあってか、日本市場進出の思いを語り、私達の要望にしっかりと耳を傾ける彼の姿に、熱いものを感じた。導入へのシナリオは今始まった。昼食はムール貝の蒸し物(写真⑰)。うまい!ビールがよく似合う。食べ物の話に花を咲かせた後、ベルリンに向かう。

第7夜 「ドイツ」 「ベルリン」



外は相変わらずの雨。今日向かう街はベルリンから北東へ約120km「ハイリゲングラーベ」。ここには、かれこれ15年のお付き合い「クロノ・プライ社」のOSB工場がある。私は今回で、5度目の訪問となる。「OSB」とは「構造用パネル」の一種で、当社は壁、屋根の面材として使用している。材料は間伐材や伐採時未成熟な丸太(角材をとるには不十分な丸太)をほぼ同じ大きさにチップ化し縦横交互に層を成すよう圧縮して作られた「エンジニアード・ウッド」である。これは「森を守る」ための伐採サイクルを守る事にも寄与している。OSCARはこの「クロノ・プライ社」の日本向けOSB事業立上げに、ほんの少しお手伝いさせて頂いた事もあり、日本の顧客第1号だ。担当の「ジョアオ氏」(写真⑱)はOSCAR担当3代目だが、昨年就任後当社をわざわざ尋ねてくれた。

ミーティングの後、私達はジョアオ氏の最高のネゴシエーターぶりを垣間見る事になる。同行のM.A.S.A氏がベルリンは初めてという事から、ジョアオ氏が

第8夜 「カナダ」 「バンクーバー」



「ベルリン観光バスツアーに行こう。」と言い出した。オフィスを出たのが時刻5時過ぎ。大丈夫かな?と黙っていたら、案の定、最終バスが終了。ところがジョアオ氏、「ちよつとネゴつてくる」と言いながら、ツアーを終えた大型バスを次々に回り始めたのだ。そして4台目の50人以上乗れる2階建ての大型バスへ。5分程して貸切契約をして来たのだ。1人12ユーロ。安い。2階の正面パノラマ席が独り占めだ。更に、年配の男が我々の側に来てマイクを持ってしゃべりだしたのだ。見事なしゃべりだ。そう、私達だけの為のガイド。1時半もかけた充実の独り占めツアー。私達のためにベストを尽くした贈り物だった。ジョアオ氏凄い! ツアーを終えて、7時半を回った。「日本海、富山の料理には敵わないけど。」とジョアオ氏。「ドイツ料理は...」と言いつつ、歴史深そうなイタリアンレストランに連れて行ってくれた。仕事も、観光も、最高の1日。素敵な仲間と共にディナーも最高だった。

欧州の仲間達とは、これでお別れ。カナダは「バンクーバー」へと向かう。今年春先より、国内ではアベノミクスを中心に消費税値上げを含め、株価、為替、物資等の相場が大きく動いた。丸太を中心に木材相場を見ると、国際的には、米国の住宅着工数も「テキサス」を中心に熱く、100万棟に迫る勢いだ。

住まいのメンテナンス

結露は住宅の大敵!!

結露とは

暖かい湿った空気が急に冷やされたり、冷たいものに触れたりしたときに、空気中の水蒸気が水滴になる現象を『結露』といいます。住まいにおける結露(表面結露)は、湿気を含む暖かい空気が、冷えた壁や窓ガラスにぶつかり空気中に含まれている水蒸気が冷たい水滴などの開口部、壁面、押入れ、浴室などの仕上材の表面に発生します。



結露を防ぐ住まい方

結露を防ぐには建物の断熱性を高めるだけでなく、住まい方の工夫が大事です。

①水蒸気の発生を極力おさえる。

- キッチンでの炊事中は換気扇を回す。冬季は鍋料理の機会が多くなるので特に注意。
- 入浴後の浴室は風呂のふたをしめ、換気扇を長めに回す。室内に水蒸気が入らないように30分ほどは浴室のドアをしめておき、その後はわずかに開けてさらに換気扇を回す。
- 石油ストーブを使用する場合は、換気扇を回すか、こまめな換気を。石油1Lで1L分の水が水蒸気になって発生しています。換気をせずに石油ストーブを使用すると、住まいの比較的温度の低いところで、結露が発生しています。
- 洗濯物の部屋干しも結露の元、除湿機を使用するか、換気のできる部屋で干すようにします。

住まいに結露は大敵です!



②暖房する部屋と他の部分との温度差を少なくする。

- 不快にならない範囲で、冷暖房の温度設定を外気に近づける。(冬18~21度・夏26~28度)
- 隣接する2部屋間の温度差は極力小さくするように努める。(リビングの隣の続き和室などが特に結露しやすいお部屋です)

結露をそのままにしておく

- 第1段階
 - ▼ 壁にシミが出てきたり、押入れの中の布団や衣類がジメジメになり、畳・たんすの後ろがジメジメになってきます。
- 第2段階
 - ▼ カビやダニが発生し、カビの胞子、ダニのふんや死骸が浮遊します。
- 第3段階
 - ▼ お年寄りや子供などの健康に悪い影響を与えます。また、家の美観を損ねることにもなります。



③部屋の通気・換気をよくする

- カーテンと窓の間は冷たい空気が溜まりやすいので注意が必要。
- 24時間換気のフィルターにゴミなどが詰まると換気能力が落ちてしまいます。3ヶ月に1度以上はフィルターの清掃を。
- 節電として24時間換気を止めてしまうことは絶対に駄目!! 住宅を駄目にしてしまい、取り返しのつかないことになる場合も。
- 押入れ、収納庫などは頻りに戸を開けて換気しましょう。また、すのこを壁と床に取り付け直接壁や床に触れないようにするとともに、襖を常時3CMほど開けておく工夫も。
- 家具やピアノ等は裏側にも風が通るように5~10CM壁から離す。

24時間換気システムについてのおねがい

決して電源をOFFにしないでください

換気口フィルターの掃除をしてください

オスカーホームでは計画的な換気を行う為に、24時間換気システムを採用しています。そこで、オスカーホームからのお願いです。決して電源をOFFにしないで下さい。計画的な換気が出来なくなります。そして、24時間換気システムの本体及び給気口のフィルターはこまめに清掃をしてください。掃除を怠ると目詰まりして換気能力が落ち、結露の原因となります。



専用フィルターのご用命、換気扇の清掃は、住まいのオスカーまで ☎0120-00-8912



②和食でディナー ③「ダイアナ女子」右と「MASA氏」左 ④カナダ製材工場大量の丸太の後ろに森が広がる

中国マーケットも成長スピードが鈍化したとはいえ、相変わらず堅調だ。これを受けアメリカ・カナダの木材相場も上昇、1997年頃以来の高値をつけた。当社のような輸入者にとっては、加えて円安のWパンチだ。

今回の旅で初めての晴れ。快晴である。澄み切った空気と風が心地よい。出迎えてくれたのは、「和田氏」「ジェフ氏」、そして「ロバート氏」の3名。3名とも17~18年来の良きパートナーだ。大手製材メーカーでは難しい私達の要望。それに合わせた製材工場や再加工場、更に詳細情報を調査提供してくれている頼もしい仲間達だ。さて、まずはお仕事。激しい波が押し寄せた今年の丸太供給状況と各製材工場の稼働状況を確認。今後の予想と計画を立てる。明日は山に入る事にする。

バンクーバーは海の幸が豊富だ。「グイダック」と呼ばれる巨大ミル貝の刺身ににぎりは、私の好物。富山のバイ貝に似た食感とさっぱりした独特の味。しばし舌鼓を打ちながら、ほっとするひと時(写真①)。

今日は山に入る日。朝4時起き、「カムループス」に向かう。ここはバンクーバーから北東に約400km ロッキーマウンテンの麓あたりだ。私達のツアー(周辺3工場)をサポートしてくれるのはエキスポート・プロダクト・コーポレーションの「ダイアナ女子」(写真②)。正直で明るい素敵なパートナーだ。彼女曰く、近年カナダでも石油、シエール・ガス等の採掘が盛んで、こちらの方が給料が高く、そのため、製材工場に人が集まらず閉鎖に追い込まれた工場もあるという。そこで、この工場は勿論、各工場は生産性向上と少ない人員でもこなせるよう、2つの手を打った。1つは製材価格付けの大型自動選別機の導入。2つ目はプレリーナーマシンの改良である。このマシンは比較140%稼働の能力を持つ。工場に入ると大量の丸太。向こうに森が見える。その後ろにロッキーマウンテンの山並みが霞んで見える(写真③)。思ったより丸太の在庫



USA 「シアトル」



「シアトル」はMASA氏のホームタウン。ここでの仕事は、OSCARの代名詞でもある「インナー・ガレージ」。OSCARでは既に3000棟近く採用して頂いている。メインテナンス部材供給をスムーズに行う為にも、その調達供給の仕組み構築が最大の目的だ。MASA氏のオフィスに立ち寄った後、もう一つの目的は、ディナー。今日のディナーの面々。ここシアトルの仲間達は特別だ。仲間と言うより友人に近い感がある。さて今日の主役は15年来の友「レイモンド氏」。彼が50歳を超えてつい先ごろめでたく婚約したのだ。お父さんがノルウェー人の宣教師で、普及活動の為に。まだ幼かった彼は、高校卒業まで日本で育ち、その後アメリカに渡った。日本語は抜群で、今の若い人たちが使わないことわざも巧みに操る。OSCARの米国ツアーは、ほとんど彼が仕切ってくれている。そんな彼のお相手は「グレッツチェン女士」。家柄も良く見て通りの美人。レイモンド氏の顔は緩みっぱなし。本当に嬉しい。皆の気持ちも同じだ。彼を祝う仲間が集った。(写真④)場所は彼の名前と同じ「RAY'S」。シーフー

が確保されている。今年いっぱいは大丈夫そうだが、供給も順調だと言っ。予定通りの日程をこなし、最終便バンクーバー帰着は夜11時を回っていたが、今日の出会いと成果に感謝。

ドレストラン。宴もたけなわ、それぞれの昔話や失敗談、ドジな行動に花が咲き夜はふける。



今回の「世界ひと巡りの旅」はこれで終わりとなります。1人では出来ない事も、小さくて相手にされない時も、様々な知恵と力を貸してくれる頼もしい仲間達。そんな素敵な仲間達に恵まれ、支えられ、OSCARはあるのだと改めて感じています。今回、そんな彼らを皆さんにご紹介出来た事、誇りに思い、嬉しく思っています。

エピソード

人とペットの暮らしに合わせた住まい提案

ペット暮らし住まい

ペットとヒトの理想空間



- 壁材** キズ・汚れに強い壁紙や、ニオイを抑える壁紙など、快適な室内空間へ。
- 天井材** 鳴き声や音を吸収、消臭&湿気コントロールも。
- 換気** 汚れた空気やニオイは家の外へ、新鮮でキレイな空気を家の中へ。
- 室内ドア** ライフスタイルに対応、ペットも自由に動かせストレスフリー。
- 腰壁** ニオイや汚れ、抜け毛やホコリの悩みに応えて、部屋を衛生的に。
- 床材** キズ・汚れ・ニオイ・音・滑り、悩みもペット&ヒト視点のアプローチ。
- カーペット** 音が響きにくい、歩きやすい。水洗い可能だから、清潔感キープ。

ペットの気持ち
歩行、健康、空間…。ペットにはペットなりの悩みがあるんです!

- 滑り** 滑りを気にせず歩きたい。
- ストレス** 家の中を自由に動き回りたい。
- 空気環境** ペットだっておいしい空気が吸いたい。

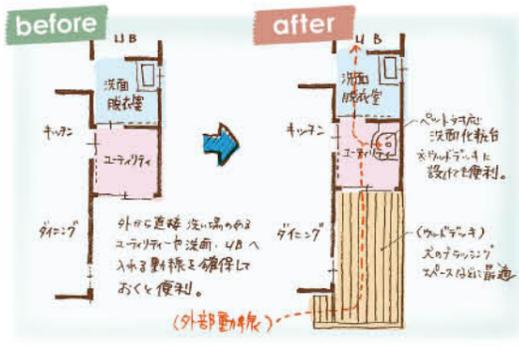
ヒトの気持ち
誰よりも大切な存在だけど、時にはウンザリすることも。

- キズ・汚れ** 部屋はいつでもキズ&汚れだらけ!
- ニオイ** 家中にペットのニオイが充満。
- 抜け毛** 抜け毛の多い季節が憂鬱。
- 音** 鳴き声や音が気になる。

1ワン! 工夫 ウッドデッキと洗い場 Dog



犬と一緒に暮らす場合欠かせないのが、汚れはもちろん、臭いやノミを防ぐためのシャンプー。しかし、これがなかなかの重労働。チカラのない方でもできるだけ簡単に無理なくシャンプーができるための提案です。



室内犬 愛犬セット

ついに我が家に子犬がやってきました。かわいい…しかし、えさ代もかかるし、美容院で毎回洗ってもらうのも大変! ペットと暮らす為に洗面所を改装した〜い。小型犬を洗える洗面ユニットがほしい!



壁と天井は、強くて抗菌性がある機能性クロス。床は、ペット快通クッションフロア。大型犬には「ノンスキッド」フロアがおすすめ! 滑る床はペットに負担をかけます!

床すべりや転倒を防ぐ「シャンプーマット」と「専用リード」もあります。



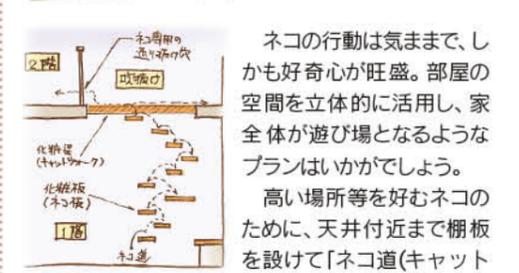
Cat 腰壁

お気に入りの場所に体をこすりつける犬猫の習性に対応した腰壁。特殊強化化粧シートを使用し、表面の耐傷性・耐汚性に優れています。汚れが付きにくく、爪のひっかきキズにも強いので、お手入れも簡単。ヒトにもペットにも優しい低いVOC素材です。

化粧シート張り壁材 簡単に傷がついてしまいます。

ハードタイプ 傷がつきにくい。

Cat 空間や梁・棚板を利用した「ネコ道」キャットウォーク



ネコの行動は気ままに、しかも好奇心が旺盛。部屋の空間を立体的に活用し、家全体が遊び場となるようなプランはいかがでしょう。

高い場所等を好むネコのために、天井付近まで棚板を設けて「ネコ道(キャットウォーク)」に吹き抜けがある場合は、さらに化粧梁を利用して2階までの出入りが自由に行ける構成とすることで、運動不足やストレス解消にもなります。



くぐり戸 階段の手すり壁などに、ネコ専用の通り抜け穴を設ければ、上階への出入りも思いのまま!

ペットと暮らす住まいの知識 猫を室内でも退屈させない

基本的に、猫の生活空間は2部屋以上(頭数+1)が必要です。生活空間が一目で見渡せちゃう状態だと、猫には退屈してしまうのです。住環境の質を高めるためには、猫が「立体的に暮らせる」といった事だけでなく「空間を増やす」といった視点で工夫をしてあげましょう。

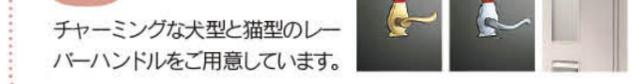
室内の「猫にとっての空間」を増やす方法は、見晴らしの良い高い場所に上っても、そこから一旦降りたり回り込まないと見えない、というスペースを作ってあげる事。猫の視線を遮るように、棚やソファなどの家具の位置を配置するだけでも、猫にとっては空間が増えるわけです。

カーペット 消臭性・透水加工、水洗い可能 ワンパークマット



リビングの一角、既存フロアの上にワンパークマットを敷き、ペットの居場所を認識させ、ペットと家族の適度な距離を保ちペットと快適に暮らす。

室内ドア ペット用通路付きリビングドア くぐり戸付きドア



ドアからねこちゃん登場。ペットが通れるくぐり戸付きのリビングドア。あちこち動き回りたいペットのストレスを軽減します。

壁材 消臭・抗菌壁紙 ルームエアー



ペットの気になる臭いを消臭し、部屋の快適な環境づくりに役立ちます。消臭・抗菌効果がありますので、リビングやキッチンはもちろん、トイレや洗面所など、家の中でも特に臭いが気になる場所に幅広くご利用いただけます。

壁材 キズ スーパー耐久性



ペットの2大対策「キズ」+「汚れ」に大変役立つ機能性壁紙です。引っ掻きキズに対して一般ビニール壁紙の約10倍の強さがあり、犬や猫などの爪によるキズにも効果があります。

とっておきの
お掃除テク

頑固な汚れも簡単キレイのテクニク
年末大掃除は早目に大勢で短時間でやりましょう！
やり方のコツやチェックリストを使って効率的に掃除をして、きれいなお家で新年をむかえましょう！

1 2 3 年々年末大掃除

1

段取り上手はお掃除上手。
時間短縮のポイント

「何かし手をつけなければいけない」「忙しくてなかなか出来ない」「毎年悩まされる大掃除、楽しく手早くピカピカにするコツを教えてください！」

◆まずはプランを立てましょう
大掃除の成功は段取りで決まります。まずはしっかりとプランを立て、楽しく手早く終わらせましょう！

◆事前に掃除道具を準備
足りない道具や洗剤が無いかチェックして、掃除を始める前に全て揃えておきましょう！

◆時間を決めてやる
おさつする時間を、1箇所につき30分〜1時間に設定しましょう。家族4人で手分けすれば、一人でやると一日中かかってしまつた掃除も3時間で終わらせることができます！

2

秘訣は家族のチームワーク。
大掃除プランの作り方

さっそくプランを立てましょう！は次の手順で、家族みんなで話し合ってみましょう！

◆まずは、お掃除する場所を決めましょう。
まず、家の中でお掃除する場所をみんな考えて整理しましょう。

◆次に家族の誰がどの場所を担当するのか決めましょう。
お父さんは、照明器具やガラス、浴室など、高いところや力のいるところ。子供はキレイになったことが実感できる場所や、道具を使って楽しくお掃除できる場所を担当しましょう。お母さんはキッチンやトイレを担当しましょう。

◆終わったらみんなで褒めよう
大掃除が終わったら、家族みんなで褒める褒めを決めておくややる気がアツくなります！

3

洗う・拭く・こする。
手順を覚えて手早くお掃除。

効率の良いおさつじの順序は「上から下へ」「奥から手前へ」が基本です。せつかく床をキレイにしたのに、棚からホコリが落ちてきてやり直し…なんてことありませんか？具体的には天井→棚やテーブル→床の順番です。家全体では、室内の奥の寝室など閉鎖された場所から、リビング→玄関とオープンな場所への順番でおさつすると、最後に残ったホコリが行き場に困らずに溜まります。

◆洗う
効率のよい食器の洗い方
水につける前に、油污れを新聞紙やキッチンペーパーなどで拭いておきます。油污れの多いものから洗った後、油污れのあるものを洗いましょう。効率がよく、洗剤の使用も少なくて済みます。

◆こする
ステンレス製のシンクなどは、ステンレスの目に沿ってこするのがコツです。ステンレスの目はたいてい横に入っているのて左右にこすり洗いましょう。また、お風呂のおさつじの場合、残り湯が温かいうちに汚れをこすってから、お湯を落とすすぎ洗いをすると洗剤を使わなくてもキレイになります。

◆拭く
拭き掃除の基本手順は、洗剤拭き→水拭き→乾拭きです。
拭き掃除には、市販の超極細繊維のクロスが汚れが落ちやすく、丈夫で繰り返し使えるのでおすすめです。水拭きのコツは、クロスを固く絞ってから使うこと。



お風呂などの頑固な汚れの洗い方
お風呂の湯アカなど頑固な汚れは、汚れの部分にキッチンペーパーをあてて洗剤を吹き付けて湿布にし、5〜10分置いてから湿布を剥がしながら擦り洗います。照明の傘や、換気扇のレンジフードなどにもおすすめです。
カーテンの洗い方のコツ
カーテンは、天気の良い日に洗いましょう。屏風のようにたたみ、大きめのネットに入れて、洗濯機の「手洗いコース」で洗いましょう。脱水後、すぐに洗濯機から取り出してそのままカーテンレールにかけて、形をととのえて干します。カーテンレールや窓ガラスはカーテンを洗っている間にキレイにしておきましょう。

落とし方の基本。 よくある汚れの種類を 知ろう

基本的に軽い汚れなら中性洗剤で十分落とせます。手ごわい汚れの場合は、その汚れに合った性質の洗剤を使うと効果的です。

◆アブラによる汚れ(酸性)
アブラは「酸性」の汚れです。手アカ、アルコールなどと同じ種類の汚れです。お掃除にはアルカリ性洗剤や重曹などが効果的です。

◆水アカによる汚れ(アルカリ性)
水アカは「アルカリ性」の汚れです。せっけんや便器の黄ばみなどと同じ種類の汚れです。酸性の洗剤やクエン酸(お酢)などが効果的です。

◆ホコリによる汚れ(その他)
その他の多くの汚れは、ホコリによるものです。ホコリの中には、屋外から飛んでくる「土ホコリ」と家の中の布団やカーテン、衣類などから出る「綿ホコリ」の2種類があります。とちうらに対しても重曹水で湿らせた雑巾で拭くと効果的。



年末大掃除 チェックリスト

担当を決めて、終わった場所をチェックしましょう!効率的なお掃除をして、キレイなお家で新年を向かえましょう!

場所	内容	担当	場所	内容	担当
お風呂	<input type="checkbox"/> 窓、壁、床		各部屋	<input type="checkbox"/> 窓	
	<input type="checkbox"/> 鏡			<input type="checkbox"/> 壁、床	
	<input type="checkbox"/> 水垢・カビとり			<input type="checkbox"/> カーテン洗濯	
	<input type="checkbox"/> シャンプーラック			<input type="checkbox"/> 照明	
	<input type="checkbox"/> ボトルの底			<input type="checkbox"/> 換気扇	
	<input type="checkbox"/> お風呂のふた			<input type="checkbox"/> 吸気口	
	<input type="checkbox"/> 排水口			<input type="checkbox"/> 家具上のホコリ	
	<input type="checkbox"/> カラン			<input type="checkbox"/> スイッチまわり	
	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> カレンダー交換	
	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> テレビ	
洗面	<input type="checkbox"/> 床ふき		外まわり	<input type="checkbox"/> 窓、網戸	
	<input type="checkbox"/> 鏡			<input type="checkbox"/> クモの巣はらい	
	<input type="checkbox"/> 水垢・カビとり			<input type="checkbox"/> ペランダ	
	<input type="checkbox"/> 洗濯槽			<input type="checkbox"/> 門扉、フェンス	
	<input type="checkbox"/> 洗濯機のゴミ取り部分			<input type="checkbox"/> 表札、ポスト	
	<input type="checkbox"/> 歯ブラシとりかえ			<input type="checkbox"/> ガーテニング	
	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 車	
	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 自転車	
	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
台所	<input type="checkbox"/> 床ふき		トイレ	<input type="checkbox"/> 床ふき	
	<input type="checkbox"/> コンロ			<input type="checkbox"/> 便器、便座	
	<input type="checkbox"/> シンク・排水口			<input type="checkbox"/> 照明	
	<input type="checkbox"/> 換気扇			<input type="checkbox"/> 換気扇	
	<input type="checkbox"/> 冷蔵庫			<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> 電子レンジ			<input type="checkbox"/> 24時間換気	
	<input type="checkbox"/> トースター、ポット			<input type="checkbox"/> ガレージドア	
	<input type="checkbox"/> 食品庫の整理・掃除			<input type="checkbox"/> 車庫の中	
	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 神棚	
	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 仏壇	
玄関	<input type="checkbox"/> 玄関入口		その他	<input type="checkbox"/> 24時間換気	
	<input type="checkbox"/> 床、ポーチ			<input type="checkbox"/> ガレージドア	
	<input type="checkbox"/> 下駄箱整理			<input type="checkbox"/> 車庫の中	
	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 神棚	
				<input type="checkbox"/> 仏壇	
				<input type="checkbox"/> 下水樹	
				<input type="checkbox"/> 物置の中	
				<input type="checkbox"/>	

来春
第一期10棟完成予定!!

緑ひろがる みんなのまち“コマチ”

Co.マチ

黒部・金屋

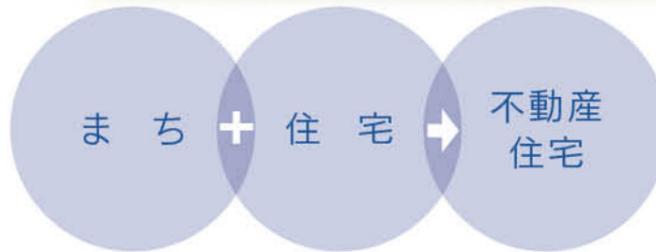
全25棟
長期優良住宅仕様
新築不動産住宅販売

そして今、まちは新しいかたちへ。
20年先の資産価値を考えて、
Co.マチは誕生しました。

緑がひろがる憩いと安らぎに満ちた街並み。そして、その景観を保つために設計された住まい。欧米の街は、このようなスタイルで統一されていますが、私たちにも、つくれないものだろうか。そんな思いから誕生したのが、オスカー不動産の「Co.マチ」です。住まいを含めて、まちごとデザインするのは、こうすることによって、まちとしての個性と品格が生まれ、資産価値を高めていくことができるからなのです。20年先も、ずっと変わらない価値のある住まいをお届けします。

Co.マチに込められた思い。

- Comon.....コモンのあるまち
- Communication.....ふれあいがひろがるまち
- Comfort.....快適なまち
- Connect.....人と人をむすぶまち
- Compact.....コンパクトなまち



Co.マチには、「コモン」と呼ばれるスペースがあります。これは、このまちで暮らす人びとが、みんなで協力して創りあげていく共有空間です。公園というより、まちのシンボルといったほうが良いかも知れません。まちの中には、コモンから広がっていくように緑が植えられており、ここから、人びとのふれあいも広がって、花を一輪植えるだけでも、まちへの愛着が生まれることでしょう。ゆたかな緑と、洗練された住まいが織りなす街並み。それは、時とともに美しくなっていきます。



住所:黒部市金屋21番 付近

新築住宅は **建てる家** から **買う家** へ

オスカー不動産

全棟販売中!
※一部建築中のものあり

◀ 新築不動産住宅情報 ▶

オススメ物件満載!!

富山県エリア

<p>全3棟 2,620万円~ 富山市粟島 (クローバータウン粟島内)</p> <p>富山駅北の閑静な住宅地 + ライトレール 粟島駅 徒歩約8分 + 団地内 消雪装置 完備 + 奥田北 小学校 エリア</p>	<p>2,820万円 富山市経堂 (経堂メガヒルズ内)</p> <p>全291区画 綺麗なニュータウン + 買物環境 近くに多数 + 団地内 消雪装置 完備 + 新庄 小学校 エリア</p>	<p>全3棟 2,750万円~ 黒部市堂田</p> <p>国道8号線へアクセス良好 + アビタ黒部店 徒歩5分 + 三日市小学校エリア 430m(徒歩約5分)</p>
<p>残4棟 2,880万円~ 富山市堀川朝菜町</p> <p>地铁「朝菜町」駅 徒歩約6分 + 朝菜町公園 近接 (整備中) + 買物環境 良好 + 鯉川 小学校 徒歩7分</p>	<p>残2棟 2,880万円~ 富山市布瀬町南</p> <p>アルビス富山南店 + 地铁バス「布瀬」 徒歩約4分 + 布瀬南公園 近接 + 光陽 小学校 エリア</p>	<p>全4棟 2,980万円~ ウエストヒルズⅡ</p> <p>ファボーレ 徒歩約8分 + 市バス「上巻田」 徒歩約7分 + 太陽光発電システム 利用住宅 + 鶴坂 小学校 エリア</p>

新潟県エリア

<p>残3棟 3,150万円~ 新潟市ときめき東</p> <p>新潟交通「下山田」バス停 徒歩約4分 + アビタ新潟西店 徒歩約13分 + 黒埼インター 近く + 山田 小学校 エリア</p>	<p>全4棟 3,150万円~ 西野中野山 (リンクタウン西野中野山内)</p> <p>竹尾ICまで2.4km + 東中野山 小学校まで 徒歩12分 + 近接して平成27年にスマートIC東新潟 完成予定</p>	<p>H26年 3月 工事完了予定 第1期 全2棟 2,990万円~ 新潟市亀貝 (亀貝ニュータウン内)</p> <p>亀貝インター 近く + 充実した商業地が隣接 + 山田 小学校 エリア</p>
--	---	--

※在庫数は、11月現在のものです。

最新の情報は、HP 住まいのマーケット「住マケ」まで

お問い合わせは ▶ お電話0120-220-138 またはHPから **住マケ** 検索
<http://www.sumake.jp>



お客様 イベント

「オスカーの森」恒例 もりづくり活動実施!

10月14日に年2回開催されている「オスカーの森」整備活動が実施されました。当日は秋晴れの清々しい気持ちのよい日となりました。

朝9時から12時までオスカーホーム本社社員を中心に大人25人子供3人の参加で下草刈り作業を行い、3年間の活動の成果で、森の中の見通しもすっかり良くなりました。昼食には森づくり名物の、美味しい豚汁とおにぎりを頂きました。



お知らせ

来春、オスカーホームと グリーンステージは 生まれかわります。

2014年2月1日より、
オスカーホームとグリーンステージは
OSCAR J.J.に生まれかわります。



グループの各部門の名称及び業務内容は
今までとかわりませんので、
これまでどおり変わらぬご愛顧の程
よろしくお願い申し上げます。

編集後記

ライブ vol.65
2013 Winter

いつの間にか今年も終わりに近づいて来ました。今、オスカーグループ全体のHPを全面リニューアルする作業が進んでいます。やはり見てもらってなんぼのHP。見やすく、分かりやすく、楽しいHPになると思うので乞うご期待!
(佐崎)

今年の秋、社員の人たちが上高地へ行っていたのに刺激され、私も子供達に自然散策を楽しませてやろうと思い、我が家も「上高地へ紅葉を見にいこうよう」ツアーを企画し、帰りに松茸をお土産に買って、松茸ご飯を作る予定でしたが、予定に終わりました…来年は行きます。
(雛形)

設備機器は人間の筋肉と同じで急に運転させると動かない場合があります。日頃使わない筋肉を動かすと筋肉痛になります。寒くならないと使用しない設備機器も日頃(2カ月に一度程度)から運転して作動確認をしておく、慌てることなく暖か〜く過ごせます。転ばぬ先の杖ですね。皆様は杖をお持ちでしょうか。
(北森)

前々から子犬が欲しいと言う家族の要望をかわしてきたが、ついに飼うことになり、休日はペットショップをウロウロ…まだ飼ってもいないのに噛まれる夢を見た。
(小田島)

早いもので今年も残りわずかになりました。「ジャーネーの法則」ってご存知ですか?生涯のある時期における時間の心理的長さは年齢に反比例するのだそうです。来年1年を長く感じられるよう色々なことに好奇心をもって過ごせたらと思います。
(関)

半年ぶりに塩こうじを作り始めました。1日1回、混ぜて発酵させるのが楽しみです。何の料理にでも使えるんですね。完成が待ち遠しいです。
(石川)

早いもので、今年も残りわずかです。今の家に住んで10年、ようやく町内で雪害装置設置予算が組まれそう。来冬に向けて、ようやくではありますが早く実現してほしい…個人負担も大きいようですが、この先数十年の事を考えれば安いものです。雪かきの努力から早く解放されたい一心。
(永森)

アンケートをいただいた読者の皆様より、抽選にてギフトカード又は図書カード等を贈らせていただきます。

アンケート

- Q1. 今号のLIVEは、いつのようにお手元に届きましたでしょうか?
1:郵送にて 2:営業担当者より
3:店頭にて 4:その他
- Q2. オスカーホームに住まわれて、現在不都合な点があればお聞かせ下さい。
- Q3. これからのオスカーホームに取り組みで欲しい事、住まいに関わる提案をお聞かせ下さい。
- Q4. 本号の内容について興味を持たページとその理由をお聞かせ下さい。
- Q5. LIVE季刊誌に取り入れて欲しい企画をお聞かせ下さい。
- Q6. その他、ご意見・ご要望をご遠慮なくお聞かせ下さい。

※キリトリ線

左記のアンケートにお答え下さい。

Q1. () その他()

Q2. ()

Q3. ()

Q4. (ページ) 理由()

Q5. ()

Q6. ()

登録情報に変更が ある ない ※ お名前・住所・その他 ()
※○印をつけて下さい

氏名(ふりがな)	年齢	電話番号 ()
ご住所 〒 -		築年数 約 年

オスカーホームからのお願い
本誌お届け先のお名前、ご住所などに変更があった場合は、お手数ですが右記のハガキにてお知らせ頂きますようお願いいたします。

読者プレゼントの応募締切:平成26年2月5日到着分

〈個人情報の取り扱い〉ご記入いただきましたお客様情報は、(株)OSCARにて管理し、当業者への商品発送、およびよい季刊誌を作るための参考とさせていただきます。上記以外の一切の目的において、第三者への公表、提供はいたしません。

オスカーLIVE年4回発行 次号Vol.66は平成26年3月発行予定です。

★ご協力ありがとうございました。