

周辺環境

教育

- A** 鶴坂保育園
静かな環境にある
保育園
[約1,400m/車で5分]
- B** 鶴坂小学校
地元に密着した活動の
盛んな小学校
[約950m/徒歩で12分]
- C** 速星中学校 [約3,000m]

ショッピング

- D** アルビス 羽根店
スーパーマーケット、衣料品等が
並ぶショッピングセンター
[約800m/車で3分]
- E** ファフォーレ
映画館・各種商業施設も充実
した大型ショッピングセンター
[約1,800m/車で6分]

医療・公共・交通

- F** 内科小児科中田医院
いざという時も安心の病院
[約200m/徒歩で3分]
- G** うさかクリニック [約1,600m/車で5分]
- H** 婦中鶴坂駅 [約1,800m/徒歩で23分]
- I** バス停(分田) [約200m/徒歩で3分]

周辺地図



販売区画図



富山市婦中町分田241番1ほか7筆
MAPCODE 40 322 278*01
「マップコード」および「MAPCODE」は商標登録済みです。

概要

- 地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●道路幅/6m ●総棟数/11棟 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●上水道/市営水道 ●排水/公共下水 ●ガス/プロパンガス ●構造/木造(2×4工法) ●交通/バス停(分田)200m ●設計/OSCAR J.J ●施工/OSCAR J.J ●完成予定/平成29年1月末 ●取引形態/売主 ●消費税負担金/15万円 ●施設維持管理基金/5万円 ●施設維持管理費(消費・ゴミステーションとして)/入居後 年額14,400円

注文住宅にはない
新築不動産住宅をおススメする 3つのポイント!

- 1 高性能・高品質なのに
お値打ちな価格
- 2 失敗しない
賢い資金計画が可能
- 3 仕上がりを確認できて
即入居可

お問い合わせは下記までお気軽にどうぞ!

◎販売加盟店

売主 オスカー不動産

株式会社OSCAR J.J.
富山県富山市二丁目4丁目7-14
[免許番号] 国土交通大臣(3) 6895号
●営業時間/9:00~18:00
☎ 0120-220-138



各物件の詳細や、他エリアでの物件検索などは専用WEBサイトでご確認できます。

🔍 オスカー不動産 🔍 検索 <http://re.oscarjj.jp/>



全棟長期優良住宅

国が推奨する省エネ・高耐久性の家
※建築時の図面や、メンテナンス履歴などの住宅履歴書を作成・保存。

長期間の安心点検

お引き渡し後もずっとサポート

オスカーの不動産住宅

これからは、「建てる家」から「買う家」へ。

暮らしに彩りとアクセントを添える、デザインと機能を両立した最新設備。

※写真はすべてイメージです

●インナーガレージ

雨、雪、風、夏の日差しも気にならない。留守であることが分かりにくく、防犯面でも安心。EVコンセント・リモコン開閉・安全センサー付。



雨や雪でもお出掛けラクラク。

シャッターを閉めると防犯対策。

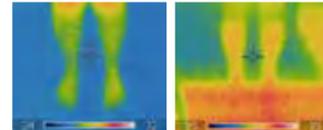
●エコ床暖房

足元から暖かく、空気を汚さないクリーンでお財布に優しい暖房機器。頭寒足熱で室内を快適な温度環境に保ちます。



足元から体の芯まで暖めます。

小さなお子様にも安心・安全。



床暖房なし

床暖房あり



最先端の設備で日々の生活をサポートします。

●食器棚

食器や道具もたっぷり収納できます。



●キッチン

お料理もお掃除もはかどるシンプル設計。



●IH・食洗機

人気の設備はもちろん標準仕様。



●エコキュート

深夜電力を有効利用する省エネ給湯器「エコキュート」。



●屋根瓦

防火、防風、雨漏りにも強く、美しい瓦。



●ユニットバス

高断熱浴槽でお湯が冷めにくい。



●洗面台

収納もたっぷりのドレッサー。



●トイレ

少ない水でもしっかり洗浄。しかもお手入れカンタン。



●エアコン

省エネ最新機種を採用。快適で地球にもお財布にもやさしい生活。



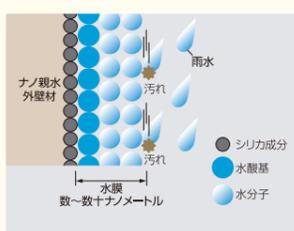
●LED照明

省エネで長持ち、安定した明るさ。



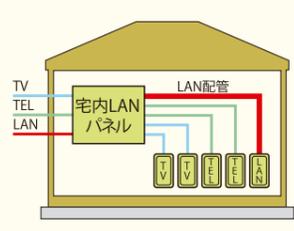
●雨で汚れを落とす外壁

雨で汚れを落とし、住まいの美しさを保つ外壁。



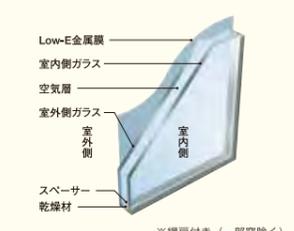
●情報配線システム

家中どの部屋からでも手軽にインターネット接続。



●アルミ複合樹脂サッシ

エコガラス（遮熱タイプ）がつくる夏涼しく、冬暖かい次世代サッシ。



オスカーの不動産住宅は全棟 長期優良住宅

長期優良住宅とは、欧米と比べて短いとされていた住宅の寿命を伸ばし世代を超えて住み続けることができるよう強く丈夫に作られた家のことを指します。その認定を受けるためには6つの項目について性能基準を満たす必要があります。さらに当社独自の対応を加えることにより、一般的な長期優良住宅の水準を超えたクオリティを実現しました。

1. 耐震性

▶耐震等級2以上

スペースフレーム工法は2×4工法をさらに進化させた当社独自の工法。床・壁・天井を一体化した「モノコック構造」採用で、地震の力を一点に集中させることなく分散して抑えます。



2. 省エネルギー性

▶省エネルギー対策 等級4

高性能断熱材「フェノバード」は従来の断熱材に比べ、薄くても十分な断熱効果を発揮。また燃えにくいため、万一の火災時にも黒煙や有毒ガスの発生が極めて少ない安全性の高い断熱材です。



3. 劣化対策

▶劣化対策 等級3

建築材の各所に、環境負荷の低い薬剤を選び有効で安全な防腐処理をしています。木部の腐食を抑える防腐処理はシロアリ対策としても有効で、防腐・防蟻は10年保証です。



4. 維持管理/更新の容易性

▶維持管理 等級3

住宅を長く使い続けるには、適切な維持管理が重要です。配管類を効率的に配置し、一カ所に集めることでメンテナンス性を高めた「ヘッダー工法」を採用し、点検・補修を容易にする「点検口」も適切に配置しています。



5. 維持管理/保全計画

▶点検・補修計画の策定

お引渡し後10年間は専門の点検担当者による住まいの安心点検を実施し、経年変化や消耗などの症状を確認。必要なメンテナンスを事前に提案するなどいつまでも安心して暮らしていたりするための体制が充実しています。



6. 記録の作成・保全

▶住宅履歴情報の整備

定期点検やメンテナンスなどの履歴をはじめ、メンテナンスガイドや設備機器取扱説明書、保証書といった住まいの記録を残してまとめて保管する「住まいのくすり箱」を設置。記録を残すことで補修・リフォームをスムーズに行えます。



購入後も安心

アフターサービス



住まいの安心点検 専門スタッフによる点検



定期的にお住まいの状態を確認し、住まい方やメンテナンスについての的確なご提案します。

ホームインスペクション 10年目には住宅診断



通常の点検に合わせて住宅診断士により、経年劣化状況の確認と適切な対応をご提案いたします。

※10年目以降の点検延長も可能です。

コールセンター 24時間365日受付



住まいの点検受付、メンテナンス・修理依頼、住まい方のご相談から設備の取替え、増改築の見積もり依頼等を、24時間365日受付しています。

機能性と快適性を考えた インナーガレージのある家



- LDK+和室で 24 帖の広々空間
- 買い物帰りも楽々!人気の「ガレージ to キッチン動線」
- 子様の成長に合わせて間仕切りできるフリースペース

F4

4LDK(5LDK対応可能)

販売価格 **3,290** (税込) 万円

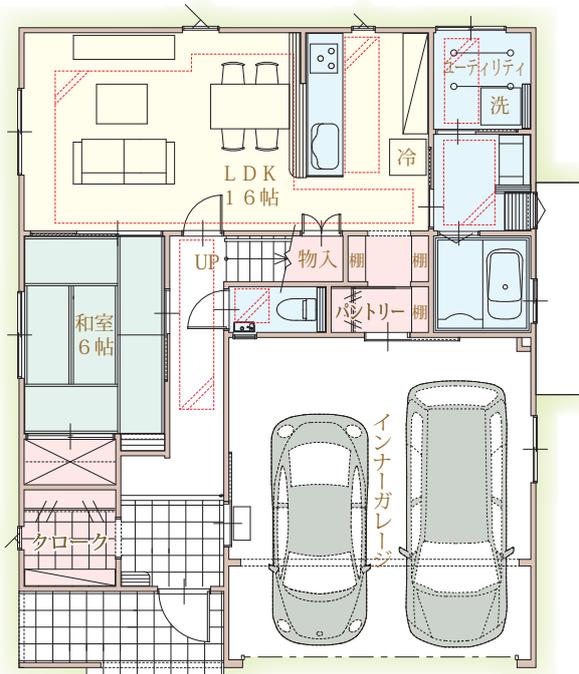
※消費税8%含む
 ※土地・建物・外構・上下水道負担金含む
 ※水道加入金、下水道受益者負担金含む
 ※別途
 ・消雪施設負担金 15万円
 ・施設維持管理基金 5万円
 ・[入居後] 施設維持管理費(消雪・ゴミステーション) 年額14,400円

■ 1F床面積	98.54㎡ (29.80坪)
■ 2F床面積	65.41㎡ (19.78坪)
■ 延床面積	163.95㎡ (49.58坪)
■ 土地面積	202.42㎡ (61.23坪)

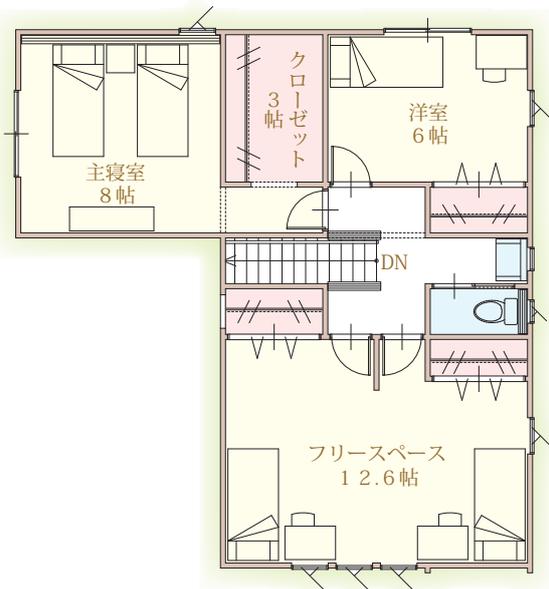
確認申請番号 / 第ERI -16053158号

オール電化	エコ床暖房
LED照明	エアコン1台
食器洗浄乾燥機	カーテン(レールとレース)
食器棚	玄関クローク
室内物干しスペース	2階洗面台
2階トイレ	インナーガレージ

1F



2F



床暖房施工範囲

