

海外研修生用社員寮

B&A
ビフォー アフター

築40年の民家を全面リフォーム

外観 Appearance

築40年の古民家がフルリフォームでここまで一新されました。



台所 Kitchen

浴室、洗面室を無くして、キッチンユニットを2つないだ台所にしました。



1. 間取りの大幅変更

外観は、屋根を葺き替えたり外壁を張り替えたりしたのですが、大きな変化を感じないと思います。中の間取りは、元の間取りの状態で見ることができません。

この、住居を研修生用の社員寮にするために住まいるオスカーが施工したフルリフォームをご紹介します。

まずベトナム研修生が快適に暮らすことが出来るように、彼らの生活スタイルに合わせてあげる必要がありました。ベトナムの国では入浴習慣がないので、元あった浴室 洗面スペースはキッチンスペース拡張に利用され、キッチンユニットが2台入りしました。浴室の代わりに作られたのがシャワールームです。5人が同居する寮になるため、シャワールーム・洗面台・トイレはそれぞれ3つずつ設置され利用時に支障をきたさない配慮がされています。

和室だった部屋も、大きな部屋は2つに仕切りプライベートを保てる個室を作りました。元の玄関スペースには2kmほど離れた工場へ自転車を通つてもらうので、自転車置き場に改装しました。そして、勝手口だったところが玄関になりました。

主なリフォームの内訳

- 解体工事 ●屋根AT葺き工事
- 構造断熱工事 ●金属サイディング貼り工事
- 複層サッシ ●玄関ドア取付 ●電気工事
- オール電化工事 ●全室床壁天井張替え工事
- 設備新規入れ替え (キッチン・トイレ・シャワー・洗面台)
- 2F居室小屋裏収納室工事 ●建具取替え

総額 2,500 万円(税込)

間取り Room arrangement



2. 解体開始

8月初旬から、まず解体作業が始まりました。外壁を剥がし、壁を壊し、古い設備もすべて取り外すと、残ったのは柱と屋根だけという状態に。施工状況を撮影しに行きましたが、ここまで解体するリフォーム現場はあまり無いので、柱と屋根しかない状態を見たカメラマンが「テレビの、劇的、ビフォー&アフター」の番組で見たやつや」と驚いておりました。柱だけになり、基礎や床下が見えるのですが、築40年の家で、鉄筋が入っていない基礎や束を支える束石が本当の石だったりと予想以上の構造だということが分かりました。

3. 構造補強

リフォーム前に耐震診断もしましたが、現状の基準には全く適合していません。構造補強も施工されました。写真でも分かるように筋交いがほとんど付いていなかったのですが、まずは筋交いを取り付け、耐震金物も適所に取り付けられました。計算上は基準以上までは補強できませんでしたが、耐震性能は大幅に向上しています。

居室 Living room



元の和室も洋室になり個室になりました。

シャワー室 Shower room

3人が同時に使用できるよう、3つのシャワールームが設置されました。



現地で「住まいる再生体験会」を開催しました。

9月13日(土)・14日(日)・20日(土)・21日(日)の2週間の土日日に工事中の現場を利用して「住まいる再生体験会」を開催しました。

一般のリフォーム見学会と違い、構造補強の実際の現場を見ることが出来る良い機会の見学会で、近隣の方なども見学会に訪れていただきました。



4. 断熱施工

どの部屋も、ほとんど断熱施工され
いなかったため、壁の間に断熱材を入れま
した。また窓にはYKKのAPW310
というオスカーホームの新築住宅にも標
準施工されている断熱・遮熱性能
に優れたサッシが使われていま
す。夏の降らないベトナムの人も
これで冬は暖かく夏は涼しく過
ごせると思います。

トイレ・洗面室
Restroom&Washing face room

大人数での生活になるの
で、トイレ・洗面台も3台
ずつ設置されました。



自転車置場
Bicycle place

元の玄関は、ひさしを利用して
自転車置き場になりました。



玄関
Entrance

勝手口だった所が、住まいの
メインの玄関になりました。



屋根
Roof

瓦屋根から金属屋根に
なったので、構造上も
耐震がアップしました。



外壁
Outer wall

外壁は金属サイディングに
貼り替え長持ちする壁に
なりました。



ベトナム研修生が
やってきます!

このLiveが出るころには、ベトナムからの研修生の研修が始まっているのですが、10月に5名の研修生が来日し、滋賀県での研修の後に11月から婦中工場での実習研修が開始されます。食事に使う食器などの生活用品は社員が使わない物を寄付して利用してもらっています。



選抜された5名の実習生と弊社水嶋本部長との記念撮影

オスカーホームにお住まいの皆様へ

今のお住まい(資産)を
どう考えていきますか?



資産価値ある住まいとして人気があります。

- 耐震性に優れた2×4住宅である事
 - 希少なインナーガレージが付いている事
 - 冬に快適な床暖房システムがある事 など
- 築10年、築20年と同年代の既存(中古)住宅でも、不動産市場では耐震性や機能が優れた既存(中古)住宅として人気があります。外壁や設備は経年で古くなってもリフォーム出来ますが、構造躯体はそうはいきません。建築された当時の基準から、時代は大きく変化しています。販売当時から構造計算された構造躯体をもつオスカーホームだからこそ、安心・安全性の価値があります。

リフォーム、メンテナンスを適切に行っておくことを推奨しています。



既存(中古)住宅市場では、
リフォームされたお住まいの売却が
数多くなってきています。

同じ場所、同じ規模のお住まいなら普段から、メンテナンス・リフォームを適正に行っておくことで、資産価値のあるお住まいとして高く・早く売れる可能性が高まります。

大切なお住まいを、次の買主様にも引き続き長く大切に住んでもらえる環境を提案しています。



長く大切に住んできたお住まいには思い出も沢山あるかと思えます。次にお住まいされる方にも大切に住んでもらうために、継続して満足したアフターサービスなどを行っていきたくと考えております。一旦、他業者が介在してしまうとサービスの継続が滞ってしまう場合があります。構造を熟知し、管理履歴のある当社であれば、お住まいの売買時においても適正な査定ができ、新しくお住まいになるお客様に与える安心感も異なります。結果、資産価値ある既存(中古)住宅として、高く、早く、市場に流通していく事となります。次のライフステージへ進む際は、まず当社へご相談ください。



オスカー不動産では、既存(中古)住宅の売買(買取または仲介)を行っております。

オスカー不動産 株式会社 OSCAR J.J. 滋賀県彦根市二丁目4丁7-14 免許番号/国土交通大臣(3)0895号

お問い合わせは **0120-220-138**

ホームページからも **オスカー不動産** <http://re.oscarj.jp/>



2階に新しくLDKを設けました。子世帯のプライベート空間となりました。コーディネートはエメラルドグリーン×白という、優しいリビングになりました。



外観を考慮して上下窓を3つ均等に配置。スタイリッシュな空間になり、お子様たちも楽しそうです。



遠くに見えるのが2階LDKです。開放感があり、明るいバルコニーになっています。こちらはバルコニーにつながる窓です。

EXTERIOR エクステリア

外観のコーディネートは納得いくまで時間をかけてお打ち合わせをさせていただきました。サイディング貼り分けと塗装との組み合わせ、素敵でしょう！
というのも、息子さんは塗装屋さん。塗装はもちろん息子さんが施工されました。



Before



After

今回は27年前にお引渡しをさせていただきましたお客様宅の増築工事をご紹介します。

RE・home 通信

息子さんご家族の同居を機にお部屋を増築。



カーポート移動

GARAGE ガレージ

増築に至ったきっかけは、若世帯の同居です。敷地内に増築するスペースがありませんでしたのでまず先にカーポートを向かいの土地に移設し、それから増築工事を行いました。



オスカーホームのオーナー様の住宅なので当然、増築工事は得意です。27年前の建物データは全て揃っており、どのようなプランが最適なのか、構造面から考慮してプランニングを行いました。古いパネルに新しい材を取り付けていきます。



Before



After

APPROACH アプローチ

門扉から玄関まではモダンにまとめました。建物と外構のコーディネートもgood! 右側の花壇は既存のものを残すことができました。

Room Arrangement 間取り



1



アクセントクロス
の貼り分け部分

ROOM 1F,2F お部屋

- 1階洋室。こちらはシンプルで落ち着いた寝室となりました。
- 既設と新設のローカの取り合い部分です。新しいフローリングは既設のものより1トーン明るい色になりました。床の段差もほとんど無く、お子様も安全です。
- 開口部を塞ぐことになった既存の和室。アクセントクロスで貼り分けし、斬新な印象になりました。



● 全景

After

外壁 モルタル壁を全部はがして窯業系サイディングにしました。



Before

ROOM 1F,2F お部屋



Before



After

キッチン せまかったキッチンスペースを少し広くして新しいシステムキッチンに。

● 洋室

洋室 収納棚を無くしてスペースを広くしました。



Before



After

● 和室

和室 壁のクロスも全部張り替えました。



Before



After

● 主寝室

主寝室 クロスを張り替えてイメージが大きく変わりました。



Before



After



After



Before

浴室・洗面所 タイル仕上げだったお風呂はユニットバスにしました。洗面台も交換。



After



Before

トイレ トイレも節水型のシャワートイレに取り替えました。



Before



After

住まいを **売りたい** **買いたい** 方はぜひ!!

ライフステージに合わせた住み替えをお考えの方

オスカー不動産

🔍 オスカー不動産 🔍 <http://re.oscarj.jp/>

お問い合わせは **0120-220-138**

フリーダイヤル

2×4住宅のリフォームするなら

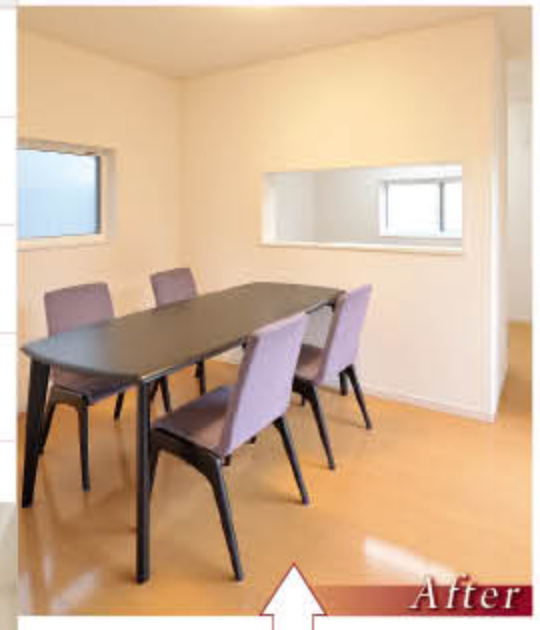
住宅専業 **住みいるオスカー**

🔍 住みいるオスカー 🔍

お問い合わせは **0120-00-8912**

フリーダイヤル

オスカーホームオーナー様の住宅なら、過去の回画、仕様書もほぼ保管しております。また、当社に依頼された工事点検も履歴管理しております。



After



After

LIVING リビング

リビング
◀2つに仕切られていた扉を無くし、つながった広いLDKになりました。

▶作り付けの家具のあった所は、外にも出入りできる掃出し窓にしました。



Before



Before

RE・home 通信

オスカー不動産が買取った既存住宅を住みいるオスカーが現在のライフスタイルに合わせてフルリフォーム施工。

築29年の民家を全面リフォームしました。

富山県富山市

築29年の既存住宅販売物件を、外壁も張替え、キッチン・浴室・トイレなどの設備を最新の機器に取替えました。サッシも全室断熱仕様なので冬暖かく夏涼しく過ごせます。これで、更に長く暮らせる住宅にリフォームされました。

Room Arrangement 間取り



- リフォームポイント
- 予算 約1000万円
 - 工期 約40日
 - 主な仕様
 - ◆外壁窯業系サイディングに張替え◆全室断熱サッシに交換◆照明器具取替え(主照明はLED)◆ガスボイラー交換◆設備:キッチン、浴室、洗面台、トイレ取替え◆全室クロス張替え◆1Fフロア材張替え

ご存知ですか?

最新のトイレは超節水。

トイレは、家庭の中でもっとも水を使う場所のひとつ。だから、1回の洗浄水量の違いが、大きな節水につながります。



従来便器(13L)から超節水トイレ(3.8L・4.8L)に取り替えると……。

超節水トイレ3.8Lタイプの場合



1回あたり、9.2L節水できます。



例えば 4人家族で使った場合、1年で約**56,575L**節水。

超節水トイレ4.8Lタイプの場合



1回あたり、8.2L節水できます。



例えば 4人家族で使った場合、1年で約**53,582L**節水。

商品と入替工事費を含んだ価格です。

オススメトイレ一覧

Panasonic アラウ-NS

泡洗浄で、1回1回隅々まで洗う清潔好きな便器。



パナソニック 全自動おそうじトイレ「アラウ-NS」XCH1101WS

219,000円

20年で → 実質0円

TOTO

当社人気NO.1 デザインと節水に優れた便器



TOTO ウォシュレット一体型トイレ NewZJ

155,000円

12年で → 実質0円

TOTO

もっとも節水されている便器(床排水のみ) 水圧を気にせず使えるタンクと水道直流のハイブリット型



TOTO ウォシュレット一体型トイレ「ネオレスト」RHO

274,000円

20年で → 実質0円

住まいの中でトイレが一番水を使うスペースです。

右のグラフは住まいのどこで水を使っているかをグラフにしたものです。ご家庭のトイレの使用量が全体の約3割近くを占め、一番水を使っているのが分かります。これは、レバーをまわせば、勝手に水が流れるせいもあり、トイレの使用水量を知らない・意識しない(しにくい)事が原因ではないでしょうか?



トイレを変えると節約になる?

住まいを考える

1970年には13リットルだったトイレの洗浄水量は、1990年には8リットルに。2006年以降発売された住宅用便器の多くは、6リットル以下の節水便器になりました。

トイレの使用水量を意識することが、節水につながります。

いまや和式トイレを使えない子どもたちもいるほど定着した、腰掛水洗便器が世の中の主流となりました。トイレの歴史を振り返ると1958年(昭和33年)ごろから各メーカーから発売され、徐々に普及してきました。当時の洗浄方法はとにかく大量の水圧で洗い落とす文字通り「洗い落とし式洗浄」という仕組みでした。ちなみに1970年代の水量は13リットルも必

要でした。それから40年近くが過ぎ、国内で販売されている便器のもっとも少ない水量の便器はなんと3.8リットルまで進み年間水道代は13リットルと比較すると15,000円ほどが浮いてくる計算になります。つまり、洗浄水量の少ない最新型の便器に交換するだけで、自動的に「節水」ができてしまうわけです。



間違った節水方法は、便器の故障や不具合の原因になります!

✗ 洗浄水量を調整して少なくする。

便器から排出された後の汚物は、地中の下水配管に辿り着きます。下水道本管までの枝管が長い場合、洗浄水量を少なくすることで排水管のつまりを招き、下水の「逆流」を引き起こしかねません。

例えば節水6リットルの便器は、6リットルで基準をクリアするように設計・開発された商品です。独自の節水方法を試すのは危険なものもありますのでご注意ください。それよりも最新型の便器に交換を検討していただければと思いますので後半にリフォームオススメ商品を紹介します。

※各ご家庭により施工範囲が異なります。

お問合せは

フリーダイヤル **0120-00-8912**

までお気軽にお電話下さい。

✗ タンクの中に異物を入れる。

- × ハンドルのチェーン部に異物が引っかかり、洗浄できない、水が止まらない。
- × レンガやビール瓶などのような硬いものを陶器タンクの中に入れると、陶器自体が破損する恐れがある。
- × ペットボトルは水に浮くため、ハンドル・排水器具に接触し、内部部品の動作を阻害する恐れがある。



トイレが日本にあらわれるのは縄文時代、川に板を張り出して排泄をしていたので、すでに水洗化されていました。陶器のかけらを紙代わりに使用していたそうですが痛そうですね……。

飛鳥時代になると川を屋内に引き込むようになり、木片を紙代わりに使用するようになりました。

トイレのことを「廁(かわや)」と言いますが、これは「川を中に引き入れた」という意味の「川屋、建物のそばにある」という意味の「側屋(かわや)」のふたつが語源になったようです。

トイレの歴史

ちょっと寄り道

住まいのオスカー

お問い合わせは

0120-00-8912

24時間365日受付

メンテナンスメニュー

お住まいを永く快適、安全に保つために継続的にメンテナンスが必要です。
お住いを快適、安全、長持ちするためのメニューを参考にご利用下さい。
【基本料+費用-お支払い金額となります。基本料の無いものもあります。】※表示の料金は税別価格です。消費税は別途となります。

ホームオーナー様専用 富山県地区

※印の価格におきましては、地域によって価格が異なります。詳細につきましては営業担当またはコールセンターまでお問い合わせ下さい。

箇所名称	メンテナンス内容	基本料 (税別)	+費用の目安 (税別)	単位
ガレージモーター	モーターギア部分交換【ベルトタイプ】	6,000円	29,200円	一式
	モーターギア部分交換【チェーンタイプ】		29,200円	一式
	モーター蓋蓋取替		24,000円	一式
	モーター交換(リモコン2個入り)		79,500円	一式
	モーター及びTレール交換(リモコン2個入り)		86,300円	一式
	センサー(赤外線)取替え		15,200円	一式
ガレージリモコン (基本料無し)	リモコン 角型標準品	-	6,000円	個
	キーホルダー用リモコン	-	6,000円	個
ガレージドア	パネ切れのトーションバー交換(新タイプ)+調整	6,000円	※ 47,600円	一式
	パネ切れの露出型スプリング交換+調整		※ 39,200円	一式
	パネ切れの露出型スプリング交換(木製ドア)+調整		※ 53,200円	一式
	ワイヤードラム取替え		※ 19,000円	一式
	ワイヤードラム取替え(露出型)		※ 19,300円	一式
	サイドレール取替え		※ 28,000円	一式
	バランス調整・センサー調整及び注油点検		※ 9,000円	一式
	トップパネル交換・テザインキット		※ 91,200円	一式
	ドアパネル1枚追加ミドル交換		※ 42,400円	枚
	ドアパネル ボトム交換		※ 70,300円	一式
ドアパネル交換5枚(トップ1+ミドル3+ボトム1)	※ 266,600円	一式		
ドアパネル処分費	-	24,000円	一式	
鋼製ガレージドア塗装	1・2台用共 シリコン塗料使用:片面	-	65,000円	一式
	1・2台用共 赤錆処理追加料金	-	10,000円	一式
木製ガレージドア塗装	2台用 木部推奨塗料:サドリン使用	-	65,000円	一式
	1台用 木部推奨塗料:サドリン使用	-	40,000円	一式
ガレージ	ファン清掃(本体のみ)	6,000円	3,900円	箇所
	ファンユニット取替(協立製本体接続+設置工事)	-	80,000円	一式
	小型換気モーターのみ取替え (協立製ファンユニット取替後)	-	64,000円	一式
	花粉フィルター(四角形状)	-	600円	枚
	花粉フィルター5枚組セット(四角形状)	-	2,700円	セット
	花粉フィルター6枚組セット(四角形状)	-	3,200円	セット
	花粉フィルター10枚組セット(四角形状)	-	5,000円	セット
24H換気システム	花粉フィルター12枚組セット(四角形状)	-	6,000円	セット
	モーターのみ取替え	6,000円	37,000円	一式
	標準フィルター(75φ・100φ共に)※花粉除去性能有	-	600円	枚
	標準フィルター(75φ4枚+100φ1枚)※花粉除去性能有	-	3,000円	セット
	本体フィルター 1枚(四角形状)	-	4,500円	枚
協立エアテック製	パイプファンFY-08用フィルター FFV2510302 1枚	-	300円	枚
	ベンテック製標準フィルターVB-YA100A(100φ) 5枚	-	2,400円	セット
個別換気システム	循環不凍液交換	-	32,000円	一式
	床暖房ボイラー取替え+既存処分+不凍液交換 ※ヘッダー取替えは別途見積。※ボイラー本体は別途	6,000円	54,000円	一式
床暖房	床暖房ボイラーのヘッダー部分取替え 材工共	-	19,600円	箇所
	ネット取付け ※高所仮設費用別途	-	6,000円	箇所
こうもり対策	ネット取付け ※高所仮設費用別途	-	2,000円	箇所
	シリンダー錠交換(台座つき) ※ティンプルキー仕様	6,000円	21,000円	一式
ロックケース交換	23,000円		一式	
ロックガード取付	6,000円		一式	
ドアクローザー取替え	11,000円		一式	
スペアキー(ブランクキー)	1,000円		一個	
保護塗料・チークオイル700ml	3,500円		一式	
ロックケース内パネ交換	3,900円		一個	
レバーハンドル取替え	27,000円	一式		
玄関ドア	建付け調整、パネ交換、注油等	-	3,000円	一式
	白蟻防蟻 白蟻5年延長保証工事	-	3,600円	m

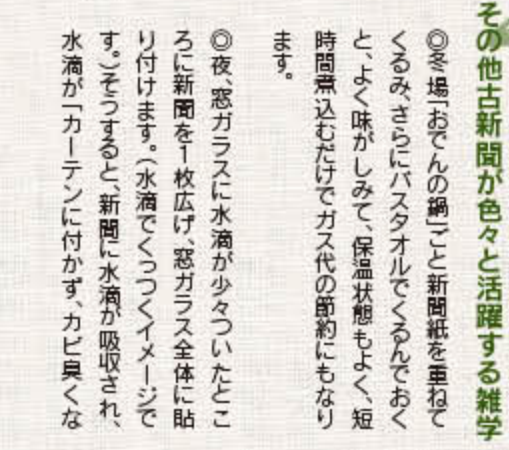
※各料金は目安であり、実際の施工条件、広さ、大きさなどにより異なる場合があります。基本料とは出張費、技術料です。
※各基本料は同じ業種でのメンテナンスを行った場合は6,000円+消費税、2業種の場合は12,000円+消費税となります。
※各料金は平成26年10月時点での設定です。経済状況により料金が変動する場合があります。

お問い合わせは **住みいるオスカー コールセンター** ☎0120-00-8912 または各営業所まで



1 古新聞を使用したお掃除術

①窓ガラスをきれいに
空気の汚れやホコリ程度の汚れであれば、洗剤は不要です。新聞紙を適当な大きさに破って丸め、水で軽く濡らしたもので拭いてみましょう。そしてガラスについた水分が乾かないうちに、今度は乾いた新聞紙で乾かします。
新聞紙のインクの成分で、この作業でピカピカになりますよ。終わったらゴミ箱にポイで、経済的ですね。



2 その他古新聞が色々と活躍する雑学

◎「お風呂」おでんの鍋ごと新聞紙を重ねてくむ。さらにバスタオルでくるんでおく。と、よく味がしみて、保温状態もよく、短時間煮込ただけでガス代の節約にもなります。
◎夜、窓ガラスに水滴が少ついたらところに新聞紙を1枚広げ、窓ガラス全体に貼り付けます。水滴でくっつくイメージです。(そのついで、新聞紙に水滴が吸収され、水滴が「カーテン」に付かず、カビ臭くならないこと。また水滴が床に落ちないこと。の効果がありません。)



3 網戸掃除

網戸の外側に新聞紙などをあて、内側から掃除機をかけてやります。新聞紙などをあててやらないと、風を吸い込むだけで、ゴミを吸い取ってくれませんので注意してください。

【番外編】新聞だけで炭に火を2分つける方法

1 新聞をねじって密度を高めます。
2 新聞を井桁に組みます。
3 周りを炭で囲みます。
4 火をつけた新聞紙を井桁の中に落とします。
5 あとは待つだけ!

時期的には遅いですが、来年の夏BBQで是非チャレンジしてくださいね!

◎雨が降って、洗濯物を部屋干しするときに、新聞紙を下に敷くと、水分を吸ってくれるので湿気を防いでくれます。
◎エネルギー補給のひとつ「バナナ」。しかし、冷蔵庫に入れて冷やすと皮の色が変わり見た目が食欲もなくなります。そこで、新聞紙にくるんでビニール袋に入れ野菜BOXにて冷やすと2週間は持ちます。また葉もの野菜のレタスなども新聞紙に包みビニール袋に入れ保存すると1週間は持ちます。
◎濡れた靴や長靴に丸めた新聞紙を入れて乾かすことができます。
◎下駄箱の中に新聞紙を敷いておくと、湿気やにおいも吸ってくれ、汚れても安心です。

3 新聞や雑誌などをラクラク縛る方法

①ビニールヒモで数字の4をかきます。(大きめにその中心のクロスしたところに新聞や雑誌をのせます。)

②4の数字の下と右のビニールヒモをもちます。

③4の数字の左上の斜めの部分をもち、(1)をつまみにいきます。

④お子様でも簡単!

住まいの **URAWA ZA TUGAKU** 雑学
あなたの住まいに「URAWAZA TUGAKU」を
使えば、快適な暮らしが実現します。
「住まいの雑学」コーナーです。
楽しんでお掃除やお片付けに活用ください。

vol.6

住まいに
結露は大敵です!

住まいのメンテナンス

結露は住宅の大敵!!

結露とは

暖かい湿った空気が急に冷やされたり、冷たいものに触れたりしたときに、空気中の水蒸気が水滴になる現象を『結露』といいます。住まいにおける結露(表面結露)は、湿気を含む暖かい空気が、冷えた壁や窓ガラスにぶつかり空気中に含まれている水蒸気が冷たい水滴に戻り、窓などの開口部、壁面、押入れ、浴室などの仕上材の表面に発生します。



結露を防ぐ住まい方 結露を防ぐには建物の断熱性を高めるだけでなく、住まい方の工夫が大事です。

①水蒸気の発生を極力おさえる。

- キッチンでの炊事中は換気扇を回す。冬季は鍋料理の機会が多くなるので特に注意。
- 入浴後の浴室は風呂のふたをしめ、換気扇を長めに回す。室内に水蒸気が入らないように30分ほどは浴室のドアをしめておき、その後にはわずかに開けてさらに換気扇を回す。
- 石油ストーブを使用する場合には、換気扇を回すか、こまめな換気。石油1Lで1Lの水が水蒸気になって発生しています。換気をせずに石油ストーブを使用すると、住まいの比較的湿度の低いところで、結露が発生しています。
- 洗濯物の部屋干しも結露の元、除湿機を使用するか、換気のできる部屋で干すようにします。



②暖房する部屋と他の部分との温度差を少なくする。

- 不快にならない範囲で、冷暖房の温度設定を外気に近づける。(冬18~21度・夏26~28度)
- 隣接する2部屋間の温度差は極力小さくするように努める。(リビングの隣は続き和室などが特に結露し易いお部屋です)

結露をそのままにしておく!

- 第1段階 壁にシミが出てきたり、押入れの中の布団や衣類がジメジメになり、畳・タンスの後ろがジメジメになってきます。
- 第2段階 カビやダニが発生し、カビの胞子、ダニのふんや死骸が浮遊します。
- 第3段階 お年寄りや子供などの健康に悪い影響を与えます。また、家の美観を損ねることもなります。

③部屋の換気・換気をよくする。

- カーテンと窓の間は冷たい空気が溜まりやすいので注意が必要。
- 24時間換気のフィルターにゴミなどが詰まると換気能力が落ちてしまいます。3ヶ月に1度以上はフィルターの清掃を。
- 節電として24時間換気を止めてしまうことは絶対に駄目!! 住宅を駄目にしてしまい、取り返しのつかないことになる場合も。
- 押入れ、収納庫などは頻りに戸を開けて換気しましょう。また、すのこを壁と床に取り付け直接壁や床に触れないようにするとともに、襖を常時3cmほど開けておく工夫も。
- 家具やピアノ等は裏側にも風が通るように5~10cm壁から離す。

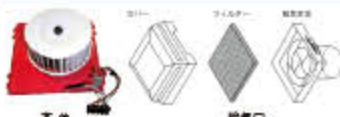
24時間換気システムについてのおねがい

決して電源をOFFにしないでください

換気口フィルターの掃除をしてください

オスカーホームでは計画的な換気を行う為に、24時間換気システムを採用しています。そこで、オスカーホームからのおねがいです。決して電源をOFFにしないで下さい。計画的な換気が出来なくなります。そして、24時間換気システムの本体及び給気口のフィルターはこまめに清掃をしてください。掃除を怠ると目詰まりして換気能力が落ち、結露の原因となります。

集中換気(旧タイプ)



集中換気(新タイプ)



個別換気



住まいは、年間を通して維持管理が必要です。

地震や台風、強風の後は必ず目視にて外部の点検を行う。また年に一度程度定期的に点検する。当社の有料点検にご加入のオーナー様は引渡し後、12年間(定期点検を含む)点検致します。

住まいの点検カレンダー

だいたいの目安を示していますので個別に計画を立ててメンテナンスをしましょう。

1月 January 睦月	結露しやすいので24h換気システムのフィルター清掃を忘れないようにしましょう! ○1年の初めに、大まかなお手入れの計画を立てましょう。 ○火災に備えて、消火器は家族の誰もが使えるように、置いてある場所、使い方を確認しておきましょう。 ○部屋の空気がこもりがちなので、換気に注意しましょう。	7月 July 七月	外壁材を手のひらで触って見て白い粉が付いたら塗装の塗り替えが必要。10~15年が目安!コーキングは5~10年が目安! ○外部の塗装に最適な季節です。塗装がはがれている箇所は塗り替えましょう。(7月・10月) ○網戸の点検、取り付けをしましょう。 ○草刈りをしましょう。(5月・7月・9月) ○梅雨があけたら畳を上げて大掃除しましょう。
2月 February 如月	ガレージドアは年間を通してメンテナンスが必要。可動部に1ヶ月に一度は注油して下さい。 ○暖房による結露に注意しましょう。 ○水道管の凍結防止策を講じましょう。	8月 August 葉月	○台風に向けて住戸内外の点検をしましょう。(屋根、雨どい、窓、雨戸、排水溝)
3月 March 弥生	年に一度は床フローアにワックス掛けを! 表面を長持ちさせます。 ○雪解け後のお掃除をしましょう。 ○冬季に傷んだ箇所を点検しましょう。 ○暖房器具のお手入れをしましょう。 ○春一番の吹く季節です。家の中に吹き込んだ埃をこまめに掃除しましょう。	9月 September 長月	台風や強風の後は屋根の点検を! ずれ、われ等の確認。コ罗纳ールは5~15年が塗り替え、瓦は10~15年で締め直しが必要。 ○網戸、雨戸のお手入れをしましょう。 ○冷房器具のお手入れをしましょう。 ○草刈りをしましょう。(5月・7月・9月) ○屋根、雨どい、溝など家のまわりを点検し、破損箇所は早めに補修しましょう。
4月 April 卯月	一般的に白アリの保証期間は5年です。5年以降は再度防蟻処理が必要です。(現在のオスカーホームは10年です。) ○生垣の刈込み等、庭のお手入れをしましょう。 ○シロアリに注意しましょう。羽蟻を見つけたらシロアリかどうか確認し、シロアリの被害が見ついたら大小に関わらず住まいるオスカーに依頼しましょう。(4~7月は羽蟻の活動期)	10月 October 神無月	○台風で傷んだ箇所を点検しましょう。 ○落ち葉を取り除きましょう。 ○外部の塗装に最適な季節です。塗装がはがれている箇所は塗り替えましょう。(7月・10月)
5月 May 草月	網戸の破れがないか確認。破れがあれば早めに修理しましょう! ○草刈りをしましょう。(5月・7月・9月) ○梅雨に備えて排水溝、ためますの掃除をしておきましょう。 ○ホウ酸塩などの木材防虫防腐剤等で、ヒラタキクイムシの繁殖を防ぎましょう(5~6月が活動期) ○壁紙のはがれや塗装のはがれを点検し、必要であれば直しておきましょう。	11月 November 霜月	床暖房の循環水の交換時期は7年が目安! 1ヶ月に1度は5分程度運転すると機器が長持ちします。 ○暖房器具を準備しましょう。 ○すぎま風を防ぐ工夫をしましょう。 ○職人さん(専門家)に依頼する仕事は早めに手配し、当月中に済ませましょう。(12月はなかなか予約がとれません)
6月 June 水無月	○防湿、カビ防止のため、雨天以外は窓を開け、通風・防臭に努めましょう。 ○屋根や雨どいの点検をして、雨漏りに注意しましょう。	12月 December 節走	年に一度は排水配管の掃除が必要です。排水マスを開けて点検しましょう。 ○凍害、雪害に備えましょう。 ○大掃除と各部の点検をあわせて行いましょう。