



House Report

ハウズレポート

広々LDKと
スタディールームのある
上品な住まい。

オスカーの家を建てて頂いた
オーナー様にインタビューしました。
こだわりのお家をご紹介します。

富山県富山市K邸



Photo

- ① 9尺天井と、ゆとりある大空間のLDK
- ② 外から自転車も収納出来る広々クローク
- ③ アクセント壁の裏側にはスタディースペース。壁面にはマグネットがくっつく掲示板も設けました。
- ④ 作業台を設けたユーティリティ。留守中でもお天気を気にせず洗濯物が干せます。
- ⑤ 白を基調とした上品な外観
- ⑥ リビングはエコカラットをアクセント壁に。間接照明で空間に変化が付きました。
- ⑦ サイドダイニングは配膳もラクラク。カウンター式の食器棚はスッキリ機能的
- ⑧ リビングを通らずお客様をおもてなしできる和室

Q6.

担当営業に一言お願いします。
長い間お付き合い下さりありがとうございます。どんな質問にも適切に答えて下さり大変助かりました。今から引越しますが、生活するのがとても楽しみです。これからもお付き合い頂きたい事もあるかと思いますが、末永いお付き合いをよろしくお願い致します。

Q5.

オスカーからの提案で取り入れたところはございますか？
当初は考えていませんでしたが、インナーガレージを提案頂きました。まだ車を入れたことはありませんが、今から楽しみです。収納は非常に増えたと思います。

Q4.

入居されてみて感じる一番のこだわりや自慢の場所は？
1番のこだわりはLDKに隣接したスタディールームです。子どもたちの気配を感じながら家族がみながら過ごせるスペースは自慢の場所です。

Q3.

マイホーム建築において苦労したことや大変だったことはありますか？
全部大変でしたが、特にプランの外観を決めるのが大変でした。

Q2.

そのプランに決めた理由を教えてください。
大きなLDKと南側の公園を見渡せるプランを希望していました。また1階の大きなクロークと収納にこだわっていました。

Q1.

家を建てようと思ったきっかけは？
アパートでは手狭になり、子供の成長をきっかけに建築を決めました。

担当営業から
ひとこと



富山南部営業所
尾山 大樹

K様、このたびは長い時間のお付き合いありがとうございました。初めてお会いさせて頂いてから2年程の月日がたちました。いつも私の長い話に付き合ってくさるK様御家族様には大変感謝しております。お疲れの時に常に元気にふるまってくれた旦那様や、いつも笑顔の奥様、そして元気すぎるくらいのお子様達。今でもはつきりと覚えております。その強い思いが実り、御家族様のためのマイホームが、いよいよ完成しました。
私はK様御家族様のお住まいのお手伝いができた事を本当に感謝しております。これからもくくだらない話も多いかと思いますが、末永いお付き合いをお願い致します。



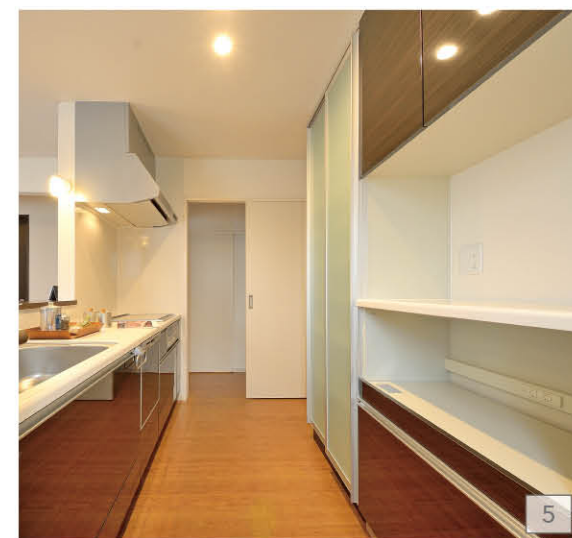
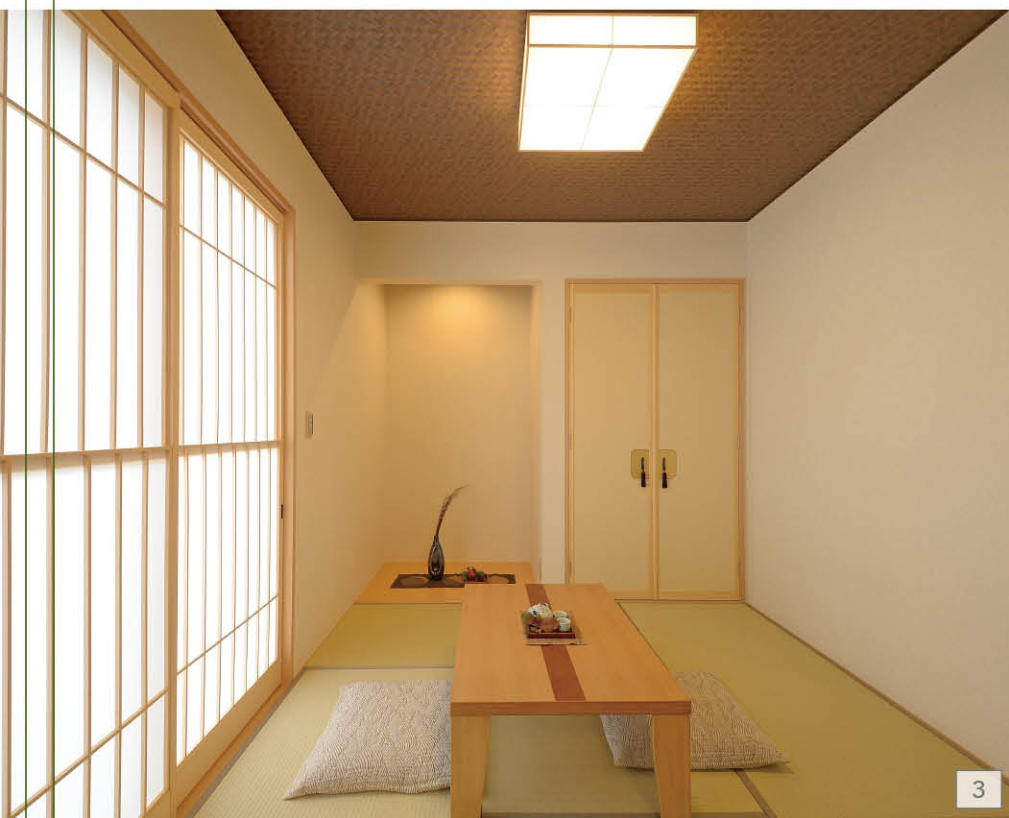
House Report

ハウズレポート

落ち着きある佇まいの
家事ラクな住まい。

オスカーの家を建てて頂いた
オーナー様にインタビューしました。
こだわりのお家をご紹介します。

石川県金沢市N邸



Photo

- ① 落ち着きあるリビング
- ② 和の落ち着きあるお気に入りの外観
- ③ 上品で明るい和室
- ④ LDが見渡せ、家族の様子がいつもわかるキッチン
- ⑤ キッチンに合わせた収納
- ⑥ ユーティリティーを兼ねた脱衣室
- ⑦ スリット窓がアクセントの玄関
- ⑧ 収納力のある広々クローク



Q6. **担当営業に一言お願いします。**
土地探しからプラン提案まで、総予算内に収まるようにアドバイスしていただきありがとうございました。これからも宜しくお願いします。

Q5. **オスカーからの提案で取り入れたところはございますか？**
玄関ホールの玄関収納とスリット窓。

Q4. **入居されてみて感じる一番のこだわりや自慢の場所は？**
父が新築祝いで作成してくれた和室建具が自慢です。

Q3. **マイホーム建築において苦労したことが大変だったことはありますか？**
予算内での規格プランを探すのが大変でした。

Q2. **そのプランに決めた理由を教えてください。**
以前、オスカーホームのホームページで見たモデルハウス（松任駅北モデル）の外観が気に入っており、ちょうどそっくりな外観プランがあったので決めました。

Q1. **家を建てようと思ったきっかけは？**
子供が生まれていつまでもアパート暮らしでは家賃がもつたないと思った事がきっかけです。

担当営業から
ひとこと



石川南部営業所
橋爪 正信

N様に最初に出会った時のお話では「県庁の近くに住みたい」でした。それから半年後、ご要望の土地に巡り合え、角地で公園も近い川沿いの素敵な場所でした。完成した家は、風景に溶け込む素敵な外観です。家づくりのお手伝いが出来て光栄でした。N様ご家族のお幸せをお祈り申し上げます。



品質の良い、安心して住める住宅を作るための努力を続けたい。
 今回は、住宅を製作する製作部、現場で工事を監督・管理する工事部について「住宅本部・住宅工事部」の村田部長にインタビューしました。

工事部と製作部の役割とは

OSCAR J-1においては、営業が住宅を売る担当としたらこちらは住宅を作る担当になります。部署としては現場を監督する**工事部**と、自社工場でのパネルをつくる**製作部**の2つがあります。

住宅の躯体を作っている製作部は、富山市中にある自社工場にて住宅のフレームになる床、壁、屋根のパネルを作っています。それを建築現場に運び、建て方を合わせるわけですが、着工から完成までの現場を監督するのが工事部の仕事になります。

住宅の大きさによって多少異なりますが、工場では1日1棟分のペースでパネルを生産し、工事現場では完成まで約100日程度の期間で施工しています。

工事部はさらに工事管理室と各地の工事グループに分かれています。工事管理室は工事店さんの選定、職方さんへの発注が主な業務になります。また、工事担当から上がってくる報告書などの取りまとめ、工事担当の教育、研修や職方さんの研修も行います。また、オスカーホームの住宅品質を保つために施工

要領書の改変なども行います。施工要領書とはオスカーの住宅を高品質で均一な仕上がりにするために、それぞれの工事の標準的な施工方法、ルールを決め、図面、写真等を含めたものです。担当者は、これを常にタブレットに格納し携帯しています。

工事グループは現場の監督はもちろんですが、職方さんに具体的な日程の指示と手順、それと先ほども述べた施工要領書に基づき施工の指示を行います。中小の工事店などは特に取り決めなどはないと思いますが、このようなものがないと一定の品質が保たれないのです。品質を保つため、向上させるためにはそういったものが必要となります。

製作部は住宅の躯体となるパネルを工場生産している製作グループと、生産に必要な資材の発注・管理・各所建築現場への配送の計画・手配などを行う物流グループで構成されています。プレハブ化を始めとした生産内容や体制が大きく変わりつつある中で生産品の品質を維持し、更には向上させていくためのツール

品質の向上、安心して住める住宅を作るために

昨年は増税前の駆け込み需要で工事量が一時的に大きく増えました。工期を間に合わせるために、新しい職方さんにも施工をお願いしました。今までの職方さんであればオスカーの施工ルール・現場管理なども把握してもらっています。新しい方だと、充分に伝わりきらない事も起きていました。

その反省をもとに今年から改めて力を入れているのが、「現場きれい宣言」です。私達には、お客様の家を施工させて頂くにあたり、品質が高く、安心して住める住宅を提供する義務があります。そこで、まず始めたのが「現場きれい」なのです。現場の整理・整頓・清掃。それらを徹底し、基本とすることが品質の向上に繋がると考えたのです。

今春から、より力をいれて取り組み全体のレベルもかなり向上しました。まず現場に室内編、室外編と2つの整理整頓マニュアルのポスターを作り、仮設ドアの内と外に貼っています。そのマニュアルは整理整頓された状態の写真付き。どのレベルが現場きれいかを二目でわかるようにしてあります。職方さんにも確認してもらい「現場きれい」を維持するために協力していただいています。また、工事担当の個人差、地域差が多少あり、完全ではない部分もまだあります。今期は全エリアを一定の水準まで上げる事が絶対必要と考えています。

毎日第一土曜日に本部長以下、工事、設計など多くの部署の参加で各地域の工事現場を検証する品質ハットロールを行っています。開始して約4年になります。多

くの目で見る事で、色々な指摘事項が出てきて、それに基つき改善も出ています。また、現場管理者の緊張感、現場をきちんと監理するモチベーション維持にも繋がっています。

第三期プレハブ化について

製作部を中心にプレハブ化を進めています。これは、工場生産パネルの完成度を高めることによる、現場工期の短縮、天候や作業環境の変化によるリスクの低減などが主目的になります。

8月には石川県河北郡津幡町で、2棟のモデルで第三期プレハブ化の実証を行いました。工場での第二期プレハブ化は壁パネルへの断熱施工、給排気口取付け、電気BOX付け、1階床のパネル化などです。第二期は床パネルの大型化と一期の修正でした。そして第三期では屋根、床パネルの断熱施工と合板の貼付けなどを計画しています。

今はまだ試行段階で床、屋根の断熱材の吹付け施工までは進んでいませんが、来年にはそれも進めて行きます。また、いくつかの課題点も出てきているので、解決策を検討しています。来春のプレハブ化本格実施に向けて二つひとつの課題に現場実証を行っていきます。

物流面では、ランバー、合板、ガレージドアなどの輸入商材と造作資材、断熱材などの国内調達品などを自社倉庫に在庫化しています。これらの商材は海外相場、為替の影響を受け易く、不安定な資材調達リスクなどを軽減させるために在庫化しています。

NEXT設計思想に基づいた生産性

NEXT設計思想を取り入れた施工はこれで3年目になります。特に「プロトタイプ」という商品プランに関しては、大変、生産性が高く、完成度の高いものになりました。パネルの製作についても非常に効率良く生産出来ていると感じます。

その他の商品プランは作り手側製作部の意見としては、若干手間のかかる部分もありますが、多くの受注と生産量により、製作する側の習熟が生産性をカバーしてくれています。NEXT設計思想がもつ波及していけば、生産性が高く価格面でも、更にお客様への還元が出来るかと考えられます。また、お客様に支持される商品プランでない規格化する意味がないので、そのバランスもとても重要です。

※このTOPインタビューの取材後の11月1日の組織変更に伴い、生産部門は住宅本部・住宅工事部と製作部の2つの部に分かれております。

村田 芳信プロフィール

1952年生まれ 62歳 富山県黒部市出身
 一級建築士
 趣味 映画、旅行、食べ歩き
 家族 お母様、奥様、長女、長男の5人暮らし

今年の12月で前身のオスカーホームに入社して丸30年です。昭和59年、オスカーが住宅に参入した年に入社しました。入社した年は年間一桁の契約しかありませんでした。当時は工場もなく全て現場作業だったため、今は3~4日で出来る1軒の建て方だけでも2、3週間かかりました。工期が間に合わず、年末にお客様宅に謝罪に行き、社員総出で現場の清掃に行ったこともありました。自宅はオスカーホームで建て第19年になります。設備機器などは最近のエコ商品に取



村田 芳信 執行役員 部長

り替えました。そろそろ外壁も補修が必要なのですが、少し大きな家を建てたため、費用がゆかりそうで心配しています。自宅で輸入の木製サッシ・樹脂製サッシを使い実験をしました。結果としては耐久性に問題がありません。今は日本製サッシも断熱性、耐久性も優れてきているので、日本製品で充分だと思います。

株式会社OSCAR J-1 住宅本部 住宅工事部



①工事担当者 ②断熱材施工 ③パネル製作ライン



リフォームをお考えの方はこちら

住まいるオスカー

大型リフォーム・リノベーション・増改築・住まいのメンテナンスのご相談には住まいるオスカーのホームページをご覧ください。施工実例やリフォーム日誌なども掲載しております。



スマホからは
こちら↓



住まいるオスカー 検索

オーナー様専用のページはこちら

OSCAR HOME

オスカーホームのホームページにはオーナー様専用のページも用意しております。住まいのトラブル対応法や季刊誌LIVEのアーカイブもご紹介します。



スマホからは
こちら↓



オスカーホーム 検索



オスカー不動産

オスカー不動産では住宅の売買や中古住宅の買取などのご相談もお受けしております。新築・中古の販売物件もご紹介しております。



オスカー不動産 検索



OSCAR J.J

OSCAR J.Jグループの事業内容や企業理念、採用情報などを紹介。グループのHPにもリンクしているのでぜひ「お気に入り」に登録してください。



OSCAR J.J 検索



オスカーの家ブログ

家を建てる情報、リフォームのノウハウ、などの専門的なことから、季節ネタ・地方ネタまで社員が随筆に書いております。今、結構人気です。



オスカーの家ブログ 検索

今までのLIVEもホームページでご覧頂けます。 >>> 詳しくは [オスカーホーム](#) 検索 [オスカーホームのオーナー様のバナーからログイン](#)

オスカー ジェイジェイ
OSCAR J.J

OSCAR HOME
住宅の建築請負

住まいるオスカー
住まいのリフォーム・メンテナンス

オスカー不動産
不動産住宅の販売・買取・仲介

GREEN STAGE
グリーンステージ
SCの開発、運営

(株)オスカーアソシエ
損害保険代理店業

第1期 4棟ついに完成

新潟市江南区 コマチ亀田・曙町

Co.マチ
コマチ 亀田・曙町



F4 3LDK 販売価格 **2,890万円**~
※土地・建物・外構・各種家具を含む。 ※消費税別を要します。



お問い合わせ オスカー不動産 新潟0120-400-928

「家」と「環境」すべてをデザインしたまち「コマチ」。

新築不動産
好評販売中!

Co.マチ誕生。

Co.マチの
3つの魅力

1. 全棟長期優良住宅
地震や火事に強い高性能の住宅
2. 20年間の安心点検
お住まいされた後も末永くサポート
3. 買取保証制度
転勤などの際当社が高値で買い取ります

将来性を考慮した
立地選定

これからの考え方

住宅を
メンテナンス

住むほどに
豊かになる
周辺環境・まち

<家+土地+環境>

=資産(将来の財産)

20年後も「¥0」でない家の価値。
環境がよく住みやすい土地の価値。
20~30年後も住みたくなる家を目指しています。

第2期 5棟完成

黒部市金屋 コマチ黒部・金屋

Co.マチ
黒部・金屋



F11 4LDK 販売価格 **2,980万円**~
※土地・建物・外構を含む。 ※消費税別を要します。



お問い合わせ オスカー不動産 富山0120-220-138