

House Report

ハウズレポート

エネルギーコスト0住宅
吹抜けのある
開放的な住まい

オスカーの家を建てて頂いた
オーナー様にインタビューしました。
こだわりのお家をご紹介します。

福井県福井市M邸



7



5



4



2



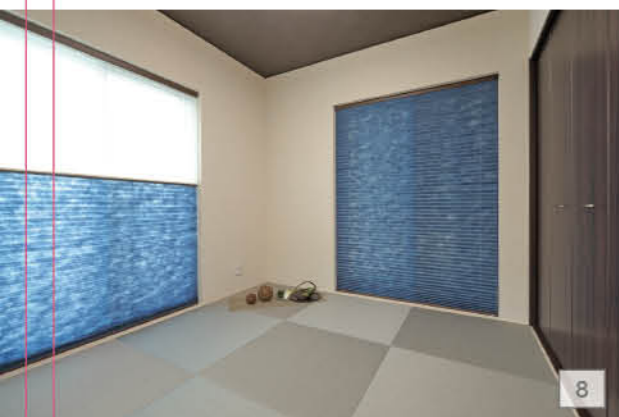
6



3



1



8

Photo

- ① 白と青のさわやかでスタイリッシュな外観
- ② 和モダンな中庭
- ③ 素材の違うものを白とベージュでコーディネート。玄関からも中庭が眺められます
- ④ ユーティリティーは雨や雪の日の奥様の強い味方
- ⑤ 収納充実のカウンタータイプの洗面台
- ⑥ 縦型ブラインドも外観と色合いを合わせました
- ⑦ 吹き抜けとオープン階段が明るく解放的なリビング
- ⑧ 落ち着いたシックな洋和室

Q7. 担当営業に一言お願いします。
太田さん、約10ヶ月もの長い間、盛りだくさんの要望を毎回、笑顔で応えて頂いて有難うございました。大切なマイホームづくりで、太田さんに出逢えたこと、オスカーホームに出会えたことに感謝の気持ちでいっぱいです。
オスカーホームの皆さんと一緒に作り上げたマイホームで暮らしていく生活が本当に楽しみです。これからも末永いお付き合いを宜しくお願い致します。

Q6. 入居されて住み心地はいかがでしょう？
予想以上に快適です！入居は11月末でしたがとても暖かいです。これからずっと住むのが楽しみです。
担当営業に一言お願いします。
太田さん、約10ヶ月もの長い間、盛りだくさんの要望を毎回、笑顔で応えて頂いて有難うございました。大切なマイホームづくりで、太田さんに出逢えたこと、オスカーホームに出会えたことに感謝の気持ちでいっぱいです。
オスカーホームの皆さんと一緒に作り上げたマイホームで暮らしていく生活が本当に楽しみです。これからも末永いお付き合いを宜しくお願い致します。

Q5. オスカーからの提案で取り入れたところはございますか？
寝室の間接照明や内装外観と室内のカーテンなど統一したコーディネート
Q4. 入居されてみて感じる一番のこだわりや自慢の場所は？
大きな吹き抜けとオープン階段
和室と玄関ホールから見える坪庭

Q3. マイホーム建築において苦労したことや大変だったことはありますか？
小さい子供と一緒に打ち合わせが大変でした。(おもちゃやジューズを用意していただいたので助かりました)全体的にボリュームが多く、打ち合わせの回数も多かったのかなと思います。
Q2. そのプランに決めた理由を教えてください。
エネルギーコスト0のプランに魅力を感じました。

Q1. 家を建てようと思ったきっかけは？
子供が大きくなってきたから。
アパートが手狭になってきた。
そのプランに決めた理由を教えてください。
エネルギーコスト0のプランに魅力を感じました。



福井出張所
太田 哲朗

ステイブジヨブズは「偉大な製品は情熱的な人々からしか生まれない。」と言いました。私たちがこのような素晴らしいお家を立てさせていただくことができたのは、M様の家づくりにかける熱い情熱があったからこそです。私は、M様の家づくりのお手伝いできて本当にうれしく思っております。今後も末長いお付き合いをよろしくお願いいたします。ありがとうございました。

担当営業からひとこと

■ 共通コンセプト

STORY 01 家事がはかどる工夫のある暮らし



効率を考えた家事ラク動線

洗濯物を洗う→干す→しまうを効率よく行う動線の提案。また、食事の用意をしながら、洗濯やお風呂の準備ができるようにキッチン横にユーティリティを配置しました。



玄関をスッキリさせる玄関クローク

玄関にある収納庫。靴や傘、コートなどはもちろん、ゴルフバッグやベビーカーなども汚れを気にせず収納できて便利。玄関周りがいっぱいスッキリします。

STORY 02 土地の形状に合わせた家のカタチを考える

同じ敷地面積に同じ建築面積の建物を建て、車2台分の駐車スペースを確保したい場合



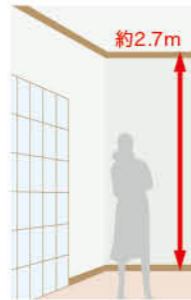
四角形の建物では奥行きが長い敷地が必要になります。また、敷地に余分なスペースが生じます。

駐車スペースを考慮したプランの場合、同じ建築面積でも敷地を有効に使えるので、敷地サイズを抑えることができます。

STORY 03 天井が高いから、開放感あるLD。

FUN・悠 は2.7m。

長い時間を過ごすことになるLDだから、明るく、開放感のある余裕の空間にこだわりました。



新 商 品

NEXTシリーズに2つのスタイルの商品を追加発売致しました。

NEXT Architecture

長期優良住宅

たのしく、暮らす。
FUN
【ファン】

毎日のママの家事仕事が、ラクに楽しくなるキッチンやユーティリティ。そんないろいろなライフスタイルを実現した「FUN」の誕生です。



ゆっくり、暮らす。

NEXT Architecture

長期優良住宅

悠
【ゆう】

家族が思い思いにゆったりと過ごす開放感あるLDや、プライベートな時間を過ごす個室、落ち着いた住まいの中に、住み心地のよさも取入れた、「悠」の誕生です。

■ 展示モデル



富山県射水市
射水太閤山モデル1

3月末OPEN予定



新潟県上越市
土橋モデル1

4月末OPEN予定



石川県金沢市
米泉モデル1

5月末OPEN予定

詳しくは、お近くの営業担当もしくは当社HPでご確認願います。



「クリスマス感謝祭」を開催しました。

日頃お世話になっているオーナー様・住まいるオスカーのお得意様をお招きして、石川・福井・新潟地区のオスカーホーム住宅販売部、住まいるオスカー、工事部合同「クリスマス感謝祭」を開催いたしました。

※その他のエリアは夏に感謝祭を開催しています。

12月7日(日)石川地区 SUMiCA金沢で開催されました。

イベントとしては、似顔絵師の似顔絵コーナー、七宝焼体験、手作りろうそく、マジックショー、パルーンアート、住まいるオスカーによるお住まいなんでも相談会を開催いたしました。当日は、あいにくの雪模様となり更に駐車場が狭くなりご迷惑もおかけしましたが、126組のお客様にご来場いただきました。あらためて多くのお客様に支えられている事を再認識しました。短い時間でしたが、お客様とお話出来て沢山の笑顔をいただき、社員共々楽しい時間を過ごす事が出来ました。



> 当日の会場の様子

12月14日(日)福井地区 福井県自治会館で開催されました。

あいにくの悪天候ではありましたが昨年よりも多い33組のお客様にご来場いただきました。イベントとしては、似顔絵師の似顔絵コーナー、手作りろうそく、ダーツゲーム、オリジナルカレンダー制作などを開催いたしました。皆様のお楽しみいただいている様子を見て、これからもお客様との絆を強くさせていただくイベントとして続けていく事を決意させていただきました。



> 似顔絵コーナー

> 手作りろうそくコーナー

12月23日(火)新潟地区 ビッグスワンイベントスペースで開催。

前日までは雪の降る日でしたが、当日は晴れ間も見える天気となり81組のお客様にご来場いただきました。似顔絵師の似顔絵コーナー、手作りろうそく、オリジナルカレンダーとともに大好評。第四銀行のローン相談会にも真剣にご相談される方もおられました。テーブルが足りなくなり急ぎで設営するなどご迷惑もお掛けしましたが、「楽しかったよ。」「来年もやってね」と声を掛けていただき、従業員全員改めてお客様との絆の大切さを教えていただきました。



> 似顔絵コーナー

> サンタと一緒に記念撮影

オスカー ジェイジェイ
OSCAR J.J

OSCAR HOME
住宅の建築請負

住まいるオスカー
住まいのリフォーム・メンテナンス

オスカー不動産
不動産住宅の販売・買取・仲介

GREEN STAGE
グリーンステージ
SCの開発、運営

(株)オスカーアソシエ
損害保険代理店業

Co.マチ

富山県 富山市
コマチ 婦中・分田



オスカーの新築不動産住宅 2015年3月完成 (第1期)

第1期4棟 (全12棟)

COマチ婦中・分田

検索

鵜坂小学校
エリア

全棟
ガレージ
プラン

全棟
買取保証
制度付



第1期 (4棟) [住宅・土地付き]
2,180万円~3,090万円 (税込)

最多価格帯 / 3,090万円台 (3区画)

延床面積 / 102.61㎡ (31.02坪) ~ 154.45㎡ (46.71坪)
土地 / 121.71㎡ (36.82坪) ~ 222.03㎡ (67.16坪)

[主な設備] ※予定

インナーガレージ	オール電化	エアコン
食器洗浄乾燥機	オーダーカーテン	床暖房システム

富山県富山市婦中町分田40番、41番1、44番1の一部

マップコード 40 322 241 *63

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●道路幅/6m ●総棟数/12棟(第1期販売棟数/4棟、第2期販売棟数/4棟予定、第3期販売棟数/4棟予定) ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●上水道/市営水道 ●排水/公共下水 ●設備/カーポート、外構、電気、その他付帯設備一式 ●構造/木造(2×4工法) ●交通/バス停(田島)250m ●設計/OSCAR J.J ●施工/OSCAR J.J ●完成予定/第1期販売物件...平成27年3月 ●取引形態/売主 ●消費税負担金/30万円(区画)

建物買取致します
仲介販売致します

ご相談ください

オスカーホーム以外の建物でもかまいません。

- お住替えを予定している建物
- 現在、利用していない土地や建物
- 将来、お住まいの予定がなくなる建物

当社なら全て
無料

査定無料

家・土地などお持ちの
不動産を無料で査定します

相談無料

不動産管理や売買等、
あらゆる相談を承ります



まずはフリーダイヤルでお気軽にご相談ください

0120-220-138

フリーダイヤル ●営業時間/9:00~18:00 ※携帯・自動車電話・PHSからもご利用いただけます。

オスカー不動産

株式会社OSCAR J.J
富山県富山市二口町4丁目7-14
免許番号/国土交通大臣(3)6886号

ホームページからも **OSCAR不動産** 検索 <http://re.oscarjj.jp/>

