

# 住まいのメンテナンス

## DIYで快適・長持ち



住まいのお手入れ/メンテナンス道具編

ちょっとしたメンテナンス(セルフメンテナンス)ができたら、急なトラブルもお客様自身で解決出来ます。メンテナンス方法はホームページのメンテナンス動画からご確認頂けます。

[\[検索\] オスカーホーム トラブル対応動画](#)

[検索]

トラブル動画QRコード→



<b>①ホース</b> 参考価格 ¥6,000~  排水の流れを良くするために外部汚水マスの掃除に使います。	<b>②ドライバー</b> 参考価格 1本 ¥500~  プラスとマイナスそれぞれ3~4サイズずつ揃えておくと様々なネジに対応できます。	<b>③脚立</b> 参考価格 1.8m ¥8,000~  ブレーカーや照明の交換など高所作業の時に使います。※ガレージの不具合時にガレージドアのストップバーにも使います。
<b>④注油用スプレー</b> 参考価格 ¥300~¥1,000  ガレージドアや扉の動きを良くします。使用場所によって種類が違いますのでご注意下さい。	<b>⑤ラバーカップ</b> 参考価格 ¥800~  洋式用 その他排水用 排水管が詰まった時に使います。トイレ専用とそれ以外の2本を用意しましょう。	<b>⑥ゴム手袋(ロングタイプ)</b> 参考価格 ¥750~  排水口に手を入れてメンテナンスが必要な場合に使います。
<b>⑦クロスの補修セット</b> 参考価格 ¥700~  クロスのひび割れや隙間、穴補修など出来ます。	<b>⑧石膏ボード用フック</b> 参考価格 ¥400~  石膏ボードや薄いベニヤにもフックが固定出来ます。※重さに応じてお選び下さい。	<b>⑨パイプ洗浄剤</b> 参考価格 ¥300~  パイプのニオイやぬめりを取ります。
<b>⑩床補修クレヨン</b> 参考価格 ¥900~  床のキズ補修です。仕上用の保護塗料もあります。	<b>⑪ビニールひも</b> 参考価格 ¥430~  バネ切れ時にガレージドアのストップバーとして使います。	<b>⑫懐中電灯</b> 参考価格 ¥1,200~  停電時、床下天井裏などの点検時に使います。

ご自宅に備わっているか  にチェックしてみましょう!

住まいのご相談  
お問い合わせは **オスカーコールセンター** ☎0120-00-8912 まるまる やくだけひとに 24時間365日受付

## 住まいのトラブル! 解決法をご紹介します

トイレ編

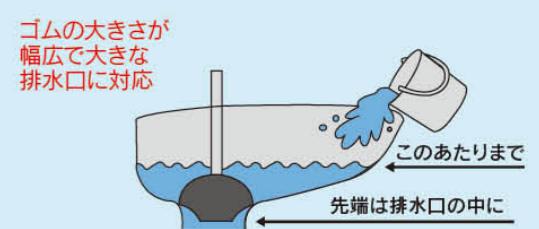


よくある事例

道具編

水の流れが悪い場合/詰まった場合

大量のトイレットペーパーを使ったときや、異物を落としたことに気付かず流してしまったとき、便器が詰まってしまうことがあります。「ラバーカップ」という道具さえあれば直せる場合もあります。万一に備え、ご家庭で常備しておくといざと云うとき助かります。なお詰まつた物によっては専門技術が必要です。そんな時はコールセンターまでお問い合わせ下さい。ラバーカップはホームセンター・ドラッグストア等にお求め下さい。



1. 水が少ない場合は水を補水します。
2. 市販のごみ袋の中にアナを開けてラバーカップの柄を差し込みます。飛散防止となります。
3. ラバーカップを排水口に当てます。
4. 静かに押して、力を入れてグッと引く。
5. つまりが解消できない場合は繰り返し行って下さい。

止水編

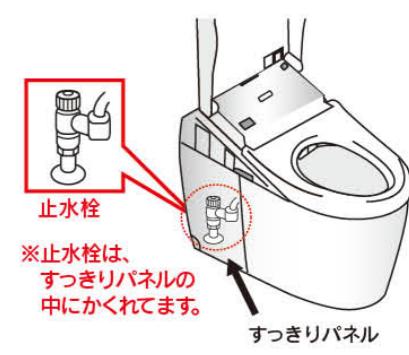
水の流れが止まらない場合

止水栓で水をとめましょう。マイナードライバーで右回転方向に回して止めます。止水栓の位置は便器の種類により設置場所がちがいます。下記イラストを参照して下さい。

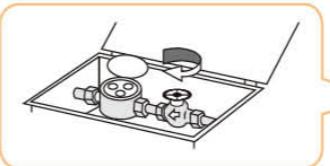
フィルター無し止水栓タイプ



ネオレスト系便器の場合



※止水栓は、すっきりリパネルの中にかくれています。



※ウォシュレットが付いている場合は、ウォシュレット用の止水栓と間違えないようご注意ください。  
止水栓が固くて回らない場合は、外部の水道メーターでも止水できます。

つまりが解消、止水ができない場合はオスカーコールセンターまでお問合せ下さい。

住まいのご相談  
お問い合わせは **オスカーコールセンター** ☎0120-00-8912 まるまる やくだけひとに 24時間365日受付

# オスカーホームの家に会いに。

vol. 1 花のある家

オスカーホームの住まいを訪問し、オーナー様にお話しをうかがう企画です。家は、住まう人で暮らし方と共に個性的に育つようです。家の成長と住まいの方を拝見させていただきます。



1年を通してお花を楽しめるお庭ですが、やはり春が一番花が楽しめる時期だそうです。玄関前は8種のアイビーガーデン。



ウッドデッキで過ごす時間は至福の時間。  
お庭で採れたジューンベリーで作った奥様お手製の果実酒。  
今は授乳中なのでもう少しあづけ・・・だそうです。(旦那様も)



チューリップは毎年受粉させて花を  
摘み球根を増やしているそうです。  
球根も掘り起し乾かして来年また  
植えられるそうです。感心です…



めずらしい黄色のモクレン。大切に  
育てておられます。

庭づくりをするのは「子育てと同じ」と言われるご主人様。毎日雑草を見つけると草むしり。訪問させて頂いた時期の休日は苗木の移植など。奥様は害虫を見つけたら割り箸で一匹ずつ捕まえて駆除。素敵なお嬢様は意外とワイルドと言いましょうか逞しい…。

きれいなお花や果実が付くようには思い切り剪定するのがまた次の年きれいに花を咲かせてくれるんだよ。と旦那様。

お伺いした時もマメにお手入れされているのがよくわかりました。

## 庭づくりは 子育てと同じ

15年間名古屋、東京でマンション暮らしをされていました。花が好きでベランダで主に蘭などを育て楽しんでおられました。薔薇を育てたいという夢をお持ちで、富山で家を建ててようやくその夢が実現されました。

## ウッドデッキで楽しむ

ウッドデッキはご主人様と奥様のお二人で塗装をされるそうです。客間、リビング、ダイニングの3方向から出入りできるウッドデッキはきちんとメンテナンスされて、友人や親戚とバーベキューを楽しめたり、時には食事をされたりとウッドデッキを上手く生活に取り入れ楽しんでおられます。



植えてある植物の情報管理。  
なくなった草木の情報は捨ててきちんとメンテされています。

## Report 編集部より

庭作りを楽しむM様ご夫妻。冬の間、雪に覆われる地域では、春を迎え、花の咲く季節はより一層輝いて見えることでしょうね。現在では約200種もの草木を育て、それぞれの美しさに魅了されているそうです。花のある生活。忙しい毎日でも花や緑が身近にあると、気持ちが落ち置いて心も豊かになる、そんなお家とオーナ様に会えました。



ご主人様の大好きな薔薇。薔薇は1年に何度も花を咲かせ楽しませてくれるそうです。美しい花を咲かせたら切り花として生けてお家の中でも楽しめるそうです。



お庭はほとんど宿根草。  
一年草の毎年植えの手間やコストも考えると宿根草が良いとのこと。  
育てると愛着もわくでしょうね。  
写真はイベリス。奥様の大好きなお花だそうです。



アーモンドの花は春の開花1番。  
桜の代わりに植えられたそうです。  
去年は収穫したアーモンドで  
奥様手作りアーモンドチョコを作られたそうです。

ご主人+奥様+息子様の3人暮らし  
ガーデニングの達人と言っても過言ではない主人様。  
今欲しい花は百日紅(さるすべり)  
食べれる草木を食材に生かす口ハスで  
ナチュラルな奥様。  
育てたハーブはお料理に大活躍。

展示モデル 新プラン続々OPEN!!

## 富山県経堂M6

6月6日  
OPEN  
予定



長期優良住宅  
**悠**  
くうりょうじゅうたく



富山北部営業所 所長  
渡邊 忠義

「ゆっくり、暮らす」をテーマにした新商品「悠」は、9尺天井を採用し、広々リビング＆ゴロンスペースは開放感たっぷりになっています。ご家族との大切な時間をゆったりと過ごせる落ち着いた住まいをご体験ください。

## 石川県金沢鞍月M1

6月13日  
OPEN  
予定



グレース  
**Grace**



石川北部営業所 所長  
高松 弘幸

住環境が格段に良くなった鞍月エリアに待望のガレージ住宅がオープンいたします。46坪の敷地でありながら2台入りオーブンガレージを確保。室内空間もLDK+和室で約21帖と開放的でスマートな空間に仕上がっています。

## 福井県森田M5

6月6日  
OPEN  
予定



長期優良住宅  
**FUN**  
ふん



福井出張所 所長  
太田 哲郎

シンプルなカタチにナチュラルな差し色をした外観デザイン。コンパクトプランですが、その分多種多様な収納をご用意し、使う場所で使う物が片付くので広々暮らせます。主寝室のカウンターは書斎コーナーとしてお使い頂けるだけでなく、TV環境も備わっており、一日の終わりにご夫婦でテレビや映画を見て過ごせる、コミュニケーションが生まれる住まいです。

調和のとれた街、住みたい街がここにある。

Co.マチ



### Co.マチ とは

Planning 子どもから大人まで、住みたいと感じる街づくり。

- 1. 優れた立地
- 2. 魅力的なグランドデザイン
- 3. 普遍性ある設計
- 4. 新たな価値
- 5. 今と未来をつなぐ
- 6. 住まいを守る

History みんなが誇りを持って暮らすこと。そんな住まいを追い求めて、幾つもの街づくりを手がけてきました。



### Quality 長く住み継ぐ住まい「長期優良住宅」

数年後には、国から住まいの基準に指定される「長期優良住宅」。Co.マチは、全棟「長期優良住宅」であるとともに、お客様の住宅の価値を将来まで保つことができます。

- 火災に強い「安全性」 + 「快適性」 + 「劣化対策」「耐久性」 + 「メンテナンス性」

### Promise 将来の買取りをお約束



当社指定のメンテナンスを続けていただければ、建物のコンディションを維持できるため、投資したメンテナンス費以上の価値を得ることができます。

注文住宅に比べてコストパフォーマンスが高く、住環境に適した立地を選んでいため、買取価格も高くなる傾向にあります。

メンテナンス費を差し引いても約400万円の違いになる場合!

### Value Co.マチだからできる確かな資産価値

1. 個々の建物だけでは生まれない屋並や緑の付加価値提供
2. 長期の定期点検による建物のコンディション維持
3. 連棟建築のマスメリット、販売手法効率化によるコスト削減
4. 普遍性のある外観デザイン、設備、間取り等の採用
5. 維持管理会によるコミュニティの住環境維持
6. 需要度が高く住環境に適した立地の選定

#### Co.マチ 販売中物件

富山県 黒部・金屋



国道8号線近く、将来性ある立地

婦中・分田



全棟ガレージ・防犯機能強化プラン

大島・常願の杜



藤木小学校校区の人気エリア

新潟県 亀田・曙町



生活に便利な周辺環境も魅力

まずはフリーダイヤルでお気軽にご相談ください

0120-220-138  
フリーダイヤル ●営業時間／9:00~18:00 ※携帯・自動車電話・PHSからご利用になれます。

オスカーリー不動産

ホームページからも 検索 http://re.oscarj.j.jp/

株式会社OSCAR J.J  
高山県高山市二口町4丁目7-14  
免許番号／国土交通大臣(3)6895号

