

新築不動産住宅

Co.マチ が、今、選ばれている理由

「マチを歩き、お家を見て、触れて、確かめられるのは不動産住宅だけです」

魅力①
調和のとれた
住みたい街。



統一した家並や緑を同時にデザイン
Co.マチでは、土地や道路形状、緑の配置、家のデザイン、色合いまでを計画して建築してあります。
マチとして調和のとれる美しさの完成イメージデザインがあるからです。
1軒1軒だけでは感じられないマチの魅力がCo.マチにはあります。

お客様の声

富山市 S様

私が初めてCo.マチを拝見した時は、実は他社で注文住宅を検討中でした。ですがオスカー不動産の「Co.マチ」に対する取り組みの説明を聞くうちに、その考えが変わっていききました。
立地は希望している学校が近くにあり、近隣に商業施設が充実していたこともありすぐに気に入ったのですが、それにプラスして街づくりへの考えに関心しました。
交通速度を落とすために計画的に作られた道路や、インナーガレージで統一された美しい家並、各棟に設けられた外部照明やアイキャッチ、植栽など、街の美しさへの様々な工夫とこだわりが設けてあることがCo.マチで購入した最後の決め手になりました。
そういった他の分譲地にはない部分がCo.マチの魅力なんだと思います。

マチづくりの考えに共感し、良いマチになるのが感じられました。



魅力②
資産価値ある
住宅の提供。



家の資産価値を守る。買取保証制度
Co.マチでは、流通性の高い地域で、建物構造はしっかりとデザインはシンプルに、誰が住んでも、不満の無いご納得いただける仕様をお値打ち価格で提供しています。
購入する不動産住宅は、間取りやデザインが100%満足ではないかもしれませんが、将来の資産価値には自信があります。

お客様の声

富山市 A様

県外から仕事の関係で富山に移り住み、賃貸で住み続けていました。
以前も一戸建ての購入も考えたこともありましたが、将来的にどのようなになるかわからない私にとって、現実的に難しいと思っていました。
そんな時、たまたまオスカー不動産のHPを見て興味本位で展示場に言った所、営業の方から買取価格保証のお話を聞き、考えが変わりました。
現在の家賃と、買取価格金額との関係を20年に渡ってシミュレーションしてもらったところ、物件購入の方が、魅力的な結果となったのです。
さらに、心配だったメンテナンスをサポートしてもらえるのも安心です。購入してよかったと感じています。
これから、毎年送られてくるという買取価格の通知が楽しみです。資産価値って、重要です。

長期に渡るメンテナンスサポートと買取価格保証制度が魅力でした。



魅力③
長く住んで分かる
街づくりの大切さ。



町全員が維持管理に取組む意識
10数年経過したマチ、その公園には、当時は細くすっきりとした樹木が太く大きく育っています。さらにはそのマチの住民の方が個々で管理された、お庭の芝や生垣などが、きれいに成長しており緑豊かなマチとなりました。

お客様の声

富山市 T様

ここに移住してから約10年が経過しましたが、時を経るごとに緑豊かな美しい景観になっていく事に感動しています。建築当初は厳しいと思った建築協定や緑の協定も、今はそのお陰で素晴らしい環境になったのだと満足しております。
この時期(6月)、私の楽しみは「芝刈り」。
近所も家族全員で楽しく庭木の手入れをしている光景を目にしますと、住民全員で街づくりをしているんだと実感します。
知人が来る度に「この街に住んでみたい」とよく言われるのですが、何十年経ってもその人気の色褪せなければ、住宅価値は下がらないという事なんでしょうね。

ずっと大切にしていきたい。そう思える街になってきました。



オスカー不動産

株式会社OSCAR J.J.
富山県富山市二丁目4丁目7-14
免許番号/国土交通大臣(3)6895号

ホームページからも <http://re.oscarjij.jp/>

0120-220-138



まずはフリーダイヤルでお気軽にご相談ください

営業時間/9:00~18:00 ※携帯・自動車電話・PHSからご利用いただけます。

オスカーの家に会いに。

vol.2
アウトドアライフを楽しむ家

オスカーホームの住まいを訪問し、オーナー様にお話をうかがう企画です。家は、住まう人で暮らし方と共に個性的に育つようです。家の成長と住まい方を拝見させていただきます。



ガレージの壁には、アンティークのブリキの看板とフィギアが飾られています。ご近所の子供達も見に来るそうです。

アウトドアな事が大好きなご夫婦。旦那様はバイクに車、スケボー、スノーボード。奥様もスノーボード、ウエイクボードが趣味のアクティブで素敵なご夫婦。家を建てるなら絶対インナーガレージのある家で、ガレージライフを楽しみたい！そんな夢をお持ちのご夫婦の夢が実現されました。

週末は、アウトドア

アウトドアが大好きなご夫婦。「週末になるといつも家にはいないんです」と言われるご夫婦。

冬はスノーボード、夏はスケボー。毎週、県内外問わず、友人と一緒に出掛けられるそうです。

アパートに住んでいた頃は、リビングに新聞紙を敷いてスノーボードのメンテナンスをされていて、家を建てるならとにかくガレージは必須。「外で遊ぶ道具の収納」と「所さんみたいな遊び心満載のガレージ」がテーマだったと。

ガレージにはアンティークなアメリカの看板や、照明器具。収納棚は自分の持っている物に合わせて、ご自身でDIYされたという要望で、どこにでも棚が付けられるよう石こうボードの上に合板の二重貼りにされていました。

引っ越されてからは友人と何度もパーベキュー大会。ガレージがあるからちょっとした雨でも楽しめるそうです。

内装にもこだわり

内装にもこだわられたM様。センスの良い奥様はアンティーク調がご要望でした。

小物一つにしても雑貨屋さんのように素敵に飾られていて「実はこれ100均なんですよ」と奥様がこそと教えてくださいました。

雰囲気の良いリビングテーブルは、DIYの得意な旦那様の手作り。リビングに合わせて、旦那様がダイニングの収納棚と掲示板も製作されました。

掲示板には、奥様の趣味、カメラの作品が貼られています。最近では旦那様の方がはまって、腕を上げているとか。

ダイニングの床はちよつと雰囲気を変えたいとの要望で、コーディネートのお勧めのタイルをチョイス。

「夏はひんやり、冬は床暖でポカポカです。あまりに床暖が快適でタイルの上で寝てしまった事もあったんですよ」と奥様。



掲示板も旦那様作。思い出の写真など奥様が素敵に飾っておられます。



大人可愛いダイニング。



食材のトック収納棚も旦那様の手作り。キッチンの腰壁に合わせて作られました。



リビングテーブルは旦那様の作品。手作りと言われるまで気づきませんでした。



小物使いや配置など、奥様のセンスの良さを感じさせられました。

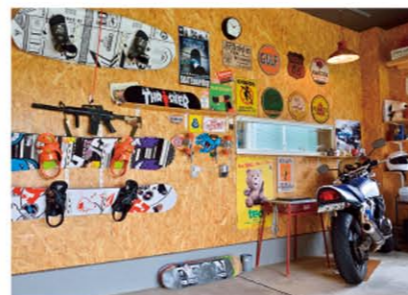


***プロフィール**
旦那様 奥様 お子様(長男5ヶ月)
仕事も遊びも手を抜かない旦那様。雑貨屋さん?と思うようなセンスの良い奥様。お子さんのグレンデビューを楽しみに、只今子育て奮闘中のご夫婦です。

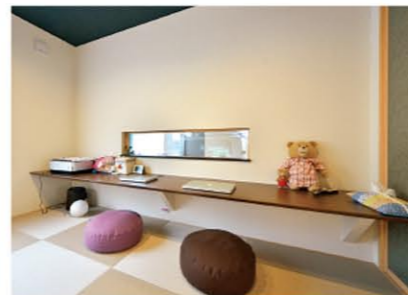
***編集部より**
1年を通してアウトドアを楽しまれるM様ご夫婦。そして、ご自分たちのライフスタイルのテーマに沿って、新しく物を買うだけでなく、DIYでインテリアコーディネートを楽しんでおられました。センスの良さと素敵なアイデア、ライフスタイルをお持ちのご夫婦にお会いしました。



ナチュラルアンティークなLDK。ご夫婦のお気に入りの空間です。



見ているだけでワクワクするガレージ内。



和室にはガレージを眺める窓を。「住まいにも遊び心をと」。



壁面には趣味の道具がセンス良く収納されています。全て旦那様が取り付けされました。



白を基調としたナチュラルな外観。

※オープン日時が異なる場合がございます。お電話にてご確認ください。

<p>新潟市西区亀貝モデル New</p> <p>新潟市西区亀貝 TEL: 190 718 545*85</p>	<p>上越市すくすくタウン土橋モデル</p> <p>上越市土橋 TEL: 126 464 049*51</p>
<p>黒部市清流台モデル New 2棟展示</p> <p>黒部市荻生字大本7139番14 TEL: 220 460 400*04</p>	<p>富山市堀川本郷モデル 2棟展示</p> <p>富山市堀川本郷160番36 TEL: 40 268 466*03</p>
<p>富山市経堂（経堂メガヒルズ） 2棟展示</p> <p>富山市経堂新町2番91（経堂メガヒルズ2-51号地） TEL: 144 331 786*78</p>	<p>高岡市木津モデル New</p> <p>高岡市木津267番10 TEL: 122 869 233*23</p>
<p>金沢市鞍月</p> <p>金沢市直江町イ62-3,5 TEL: 41 646 825*54</p>	<p>金沢市米泉 2棟展示</p> <p>金沢市米泉10-1-1の1部 TEL: 41 495 271*57</p>
<p>小松市沖町モデル New 2棟展示</p> <p>小松市沖町72 TEL: 120 536 285*14</p>	<p>福井市森田 New 2棟展示</p> <p>福井市計自事業森田北東部区画整理事業273街区15番 TEL: 63 673 807*27</p>

【MAPCODE】は(株)デンソーの登録商標です。

オスカー ジェイジェイ **OSCAR J.J**

OSCAR HOME
住宅の建築請負

住みあるオスカー
住みあるリフォーム・メンテナンス

オスカー不動産
不動産住宅の販売・買取・仲介

GREEN STAGE
グリーンステージ
SCの開発、運営

(株)オスカーアソシエ
損害保険代理店業



住みあるメンテナンス
住まいのトラブル 解決法をご紹介します
外壁編
窯業系サイディング

点検・補修方法

1 外壁材本体の点検

外壁材に亀裂が発生していないか、欠けなどの欠損がないか目視で点検してください。地震発生後などは、特に釘打ち周囲の亀裂や板のスレがないか点検してください。

外壁材本体の補修

ひび割れなどは割れ部分をVカットしてパテ埋めして塗装補修します。

2 外壁材の塗膜の点検

塗装面に汚れ、褪色、白化が目立つようになりましたら再塗装が必要な時期です。

外壁材の塗膜の補修

メーカー指定の塗材で、塗装工が必要です。

3 付属部材の点検

金属製部材の錆や化粧部材の欠損などが発生していないか点検してください。

付属部材の補修

水切材などの金属製部材が錆びたり、塗膜がはがれたりしてきた場合には、再塗装が必要です。

4 シーリングの点検

5~10年が打替えの目安です。シーリングを目視して、剥離、亀裂などが発生していないか点検してください。



水分・湿気をシャットアウト

シーリング切れ・亀裂

※シーリングの上から現場塗装をした場合、建物の動きや温度・湿度などにより塗表面やシーリングに亀裂が入ることがあります。



上記、症状を放置すると、下地材が腐朽し、外壁材の浮き、そり、内部雨漏れの原因となります。

シーリングの補修

既存シーリング材を撤去し、適合プライマーを塗布して打ち替えをします。

※メンテナンス工事は保証の事も有る為、原則として当社への依頼をお願い致します。



節水トイレ 使用上の注意点!

水の使用量: 超節水大4.8L/小3.6L/ECO3.4L

最近の節水型トイレでは小3.6L、大4.8Lに排水量が設定されています。ただ3.6Lではトイレペーパーを使った場合、水量不足により排水配管内で詰まりを起こす可能性が高くなります。詰まりを防ぐために大4.8Lで流される事をおすすめします。



オスカーニュースのコーナーでは、Live発行までに行われた行事・イベントのお知らせや、これから予定されているイベントのご案内をさせていただきます。

夏休み恒例

「お客様感謝祭」

開催

7月26日(日)スミカ高岡 8月2日(日)スミカ新川 8月9日(日)スミカ富山

今年も日頃お世話になっているお客様をお招きして、感謝祭を開催しました。今年は、お客様にお家の簡単なメンテナンスをご自身でして頂けるように、補修体験や、築年数別住まいのメンテナンス工事提案など、長く快適に過ごせる知識もお伝え出来ました。また、恒例の縁日、工作も楽しんで頂き社員一同お客様と一緒に楽しい時間を過ごさせて頂きました。

今後の開催予定

●上越営業所 8月30日(日) ●福井地区 12月6日(日) ●石川地区 12月13日(日) ●新潟地区 12月20日(日)



ボールすくいに挑戦!! スミカ高岡



あ〜い!かき氷!
イチゴ味にしてね! スミカ新川



たくさんのご来場
ありがとうございました! スミカ富山

OSCAR.Jのホームページ ぜひご覧ください!

住宅専門家 住まいるオスカー

住まいるオスカーがおすすめする、リフォーム工事・修理メンテナンスの最新情報をのせたリーフレットをホームページ上でご覧いただけます。リーフレットには、おおよその工事価格もせております。



住まいるオスカー 検索

スマホからは
こちら→



オスカーが伝えたい「家づくり、本当の話」 OSCAR HOME

社員が日々の業務の取り組みをご紹介します。オスカーホームならではの家づくりに対する考えかたや、家が一軒完成するまでの家の作りかたをお伝えしていきます。



オスカーホーム 検索

スマホからは
こちら→



売りたい・買いたい・ 住みかえたい方はこちら オスカー不動産

オスカー不動産では住宅の転売や中古住宅の買取りなどのご相談もお受けしております。新築・中古の販売物件もご紹介しております。



オスカー不動産 検索

スマホからは
こちら→



今までのLiveもホームページでご覧頂けます。

>>> 詳しくは

オスカーホーム 検索

オスカーホームのオーナー様のバナーからログイン