

結露を防ぐには建物の断熱性を高めるだけでなく、住まい方の工夫が大事です。

結露をそのままにしておく！

第3段階 第2段階 第1段階

第1段階
押入れの中の布団や衣類が湿気をふくみ、畳・タンスの後ろがジメジメになってきます。

第2段階
カビやダニが発生し、カビの胞子・ダニのフンや死骸が浮遊します。

第3段階
ご家族の健康に悪い影響を与えます。また、壁にシミが出てきたり、家の美観を損ねることもなります。

③ 部屋の換気・換気をよくする。

- カーテンと窓の間は冷たい空気が溜まりやすいので注意が必要。
- 24時間換気のフィルターにゴミなどが詰まると換気能力が落ちてしまいます。3ヶ月に1度以上はフィルターの清掃を。
- 節電として24時間換気を止めてしまうことは厳禁!! 空気の流れが止まり、湿気がこもります。
- 押入れ、収納庫などは頻繁に戸を開けて換気しましょう。また、すのこを壁と床に取り付け、直接壁や床に触れないようにするとともに、換を常時3cmほど開けておく工夫も。
- 家具やピアノ等は裏側にも風が通るように5〜10cm壁から離す。

結露を防ぐ住まい方



結露とは
住まいにおける結露(表面結露)は、湿気を含み暖かい空気が、冷えた壁や窓ガラスにぶつかり空気中に含まれている水蒸気が、窓などの開口部、壁面、押入れ、浴室などの仕上材の表面に水滴が発生します。

① 水蒸気の発生を極力おさえる。

- キッチンでの炊事中は換気扇を回す。冬季は鍋料理の機会が多くなるので特に注意。
- 入浴後の浴室は風呂のふたをしめ、換気扇を長めに回す。脱衣室に水蒸気が入らないように浴室のドアを閉めましょう。
- 石油ストーブを使用する場合には、換気扇を回すか、こまめな換気を。石油1Lで1Lの水が水蒸気になって発生しています。換気をせずに石油ストーブを使用すると、押入れや家具の裏側など、住まいの比較的温度の低いところで、結露が発生します。
- 洗濯物の部屋干しも結露の元、除湿機を使用するか、換気のできる部屋で干すようにします。

② 暖房する部屋と他の部屋との温度差を少なくする。

- 不快にならない範囲で、冷暖房の温度設定を行う。(冬18〜21度・夏26〜28度)
- リビングの隣の続き和室など、隣接する2部屋間の温度差は極力小さくするように努める。

結露は住宅の大敵!!



24時間換気システムについてのおねがい

決して電源をOFFにしないでください
換気口フィルターの掃除をしてください

オスカーでは計画的な換気を行う為に、24時間換気システムを採用しています。そこで、オスカーからのお願いです。決して電源をOFFにしないで下さい。計画的な換気が出来なくなります。そして、24時間換気システムの本体及び給気口のフィルターはこまめに清掃をしてください。掃除を怠ると目詰まりして換気能力が落ち、結露の原因となります。

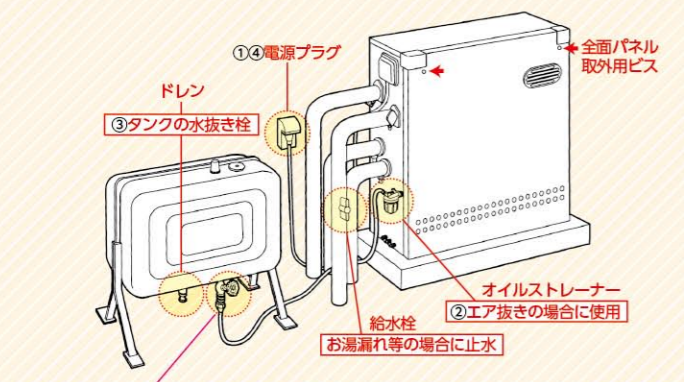


住まいのトラブル
簡単補修
～熱源編～

熱源機が作動しなくなった場合の対応

石油給湯機の場合

- 作動しなくなった場合は、
- ① ボイラー本体の電源プラグが差し込んであるか確認
 - ② オイルタンクに灯油があるか確認、ない場合は給油後、エア抜き
 - ③ 灯油があるのに作動しない場合は、タンクの水抜きをしてください
 - ④ ボイラー本体の電源プラグを抜いて、しばらくしてから再度差し込む
- ②、③、④の作業を行っても作動しない場合はメーカーによる修理が必要です

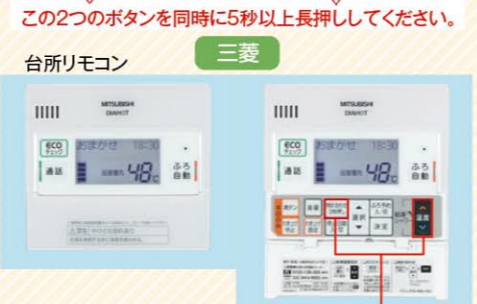


エア抜き手順
本体外部側オイルフィルターの上部ネジを1〜2左回し、泡が出なくなったらネジを締める。

※機種ごとに形状が異なります。取り扱い説明書にて確認ください。

エコキュート・電気温水器の場合

エラー表示が出た場合はリモコンにてリセットします。リセットしてもエラー表示が出る場合はメーカーによる修理が必要です。また、下記の方法でリセットできない場合、各メーカー共通で外部本体にある漏電ブレーカーにてOFF-ONしてください。



この2つのボタンを同時に5秒以上長押ししてください。

同時に3秒以上長押ししてください。

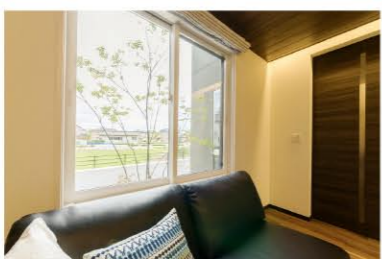
オスカーの家に会いに。

vol.3
理想的「収納×動線」のある家

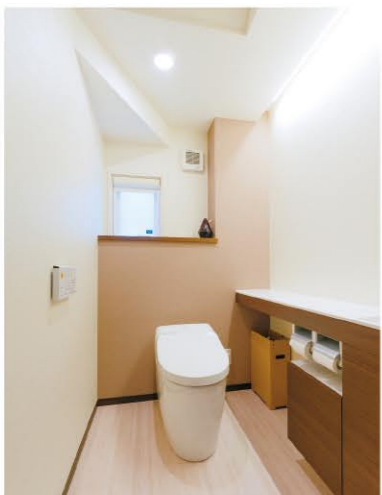
オスカーの住まいを訪問し、オーナー様にお話をうかがう企画です。家は、住まう人で暮らし方と共に个性的に育つようです。家の成長と住まい方を拝見させていただきます。



ダイニングの一角にあるスタディースペース。ご夫婦で買い集めた小物を飾って楽しんでおられます。



リビングから眺める中庭。季節の移ろいを感じます。



収納も確保されていて、間口も広いトイレなので掃除もラクラクです。



ユーティリティの奥に設けた書斎スペース。独りの時間も満喫できます。



和室はお子様はまだ小さいので、寝室としてご使用です。遊び場としても大活躍で「和室は作って良かったです」と、ご主人様。

家を建てるなら外観、収納、動線、家具…色々こだわりをお持ちだったご夫婦。お子様が誕生された事がきっかけで、子供部屋を持たせたいという想いが大きくなりました。そんなご夫婦の夢が叶いました。

テーマは「収納」

できれば消費税増税前に家を建てたいと思っておられたT様ご夫婦。そんな時、ご要望にピッタリの土地が見つかり、スムーズに話が進みました。

家づくりのテーマは、「物を見えない様に収納する」だったそうです。記念写真の撮影に写真館に行った時、待ち時間に何気なく読んだ収納術の本。それがご夫婦の家づくり、ライフスタイルのお手本になったそうです。

家の中の最大の収納箇所として、ガレージは絶対に必要とお考えでした。敷地の大きさと、奥様の一番のご要望だった広いユーティリティも確保したかったので、オープンガレージプランを選択されました。ガレージにも一工夫。外部収納を設けた事と、軒の出を大きくしたことにより将来的に車を前に出して、自転車スペースもきちんと確保できるように考えておられます。

「物はしまおう所を決めていないから、散らかるんです」とご主人様。リビング収納も使う物の居場所があり、なにより出しやすく、しまいやし収納に整理整頓されていました。

理想の動線

キッチン奥のユーティリティは、主婦が理想とする収納と動線になっています。「洗う↓干す↓たたむ↓しまう」一連の作業が1階で全て済まされるのです。奥様も、「すごく楽ですよ」とご満足。着替えも2階に上がらず、ここで済ませてしまえるそうです。置いてある衣類BOXには何を入れるのかラベルが貼られており、誰でもわかるようになっていて、感心させられました。2階のクローゼットにも同じサイズの衣類BOXがあって、衣替えの時はそのまま引出を入替するだけで済むように工夫されています。

洗面所は脱衣室と分離させて、座れる洗面台がご要望でした。ここで奥様はメイクもされます。「子供の様子がわかるのでとても助かります」と奥様。

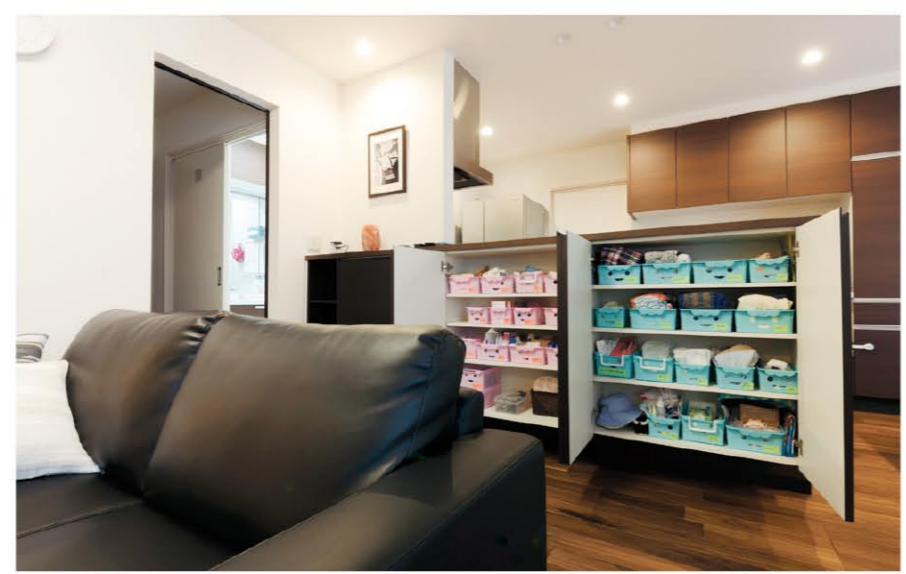
ご主人様も仕事から帰って来られると、洗面所に直行。手を洗い、脱衣場で着替えをして、ユーティリティに洋服をしまおう、という「ただいま動線」にもなりました。

大切な家族との時間を過ごすリビングは、中庭の眺めを重視されて、窓の高さとソファの高さを合わせられました。細かなところにまで、こだわりが拝見できます。効率的な動線と、収納をしやすくすることで時短になり、ご家族で過ごす時間を大切にされています。



***プロフィール**
ご主人様 奥様 お子様(長男1歳)の3人家族「収納の達人」と言っても過言ではないT様ご夫婦。現在、可愛いお子様の子育て中。お子様の成長を楽しみながら、お互いに家事と育児をサポートし合う素敵なご夫婦。

***編集部より**
今回伺ったお家は、私も収納のお手本になりました。家を建てる前からご自身のライフスタイルに合った、間取りと使い方を計画的にお考えで、それをきちんと実践されていました。頼もしいご主人様に、優しくかわいい奥様とお子様。編集部もほっこり癒されるそんな素敵なご夫婦にお会いできました。



かわいらしいケースで整理整頓されたリビング収納はお子様も大きくなったら、楽しくお片付けができそうです。



壁面はホーローパネルでドライヤーやティッシュ、タオル掛けをマグネットで貼付け収納。



クロークは家族専用の玄関に。収納量も豊富です。



作業効率の良いユーティリティ。



来客用の駐車スペースや、駐輪スペースも計画的に確保されています。



アイキャッチャーの足元にはガラス石を。夜になると優しい光でライトアップされます。

※オープン日時が異なる場合がございます。お電話にてご確認ください。

<p>新潟市西区立仏モデル New</p>  <p>新潟市西区立仏字百目山344番 TEL: 32 691 430*73</p>	<p>上越市すくすくタウン土橋モデル</p>  <p>上越市土橋 TEL: 126 464 049*51</p>
<p>黒部市植木モデル New 1月OPEN</p>  <p>黒部市植木 TEL: 220 459 506</p>	<p>クローバータウン山室モデル New 1月OPEN</p>  <p>富山市山室 TEL: 40 329 185</p>
<p>富山市経堂(経堂メガヒルズ) New</p>  <p>富山市経堂新町2番91(経堂メガヒルズ2-51号地) TEL: 144 331 786*78</p>	<p>高岡市木津モデル New</p>  <p>高岡市木津267番10 TEL: 122 869 233*23</p>
<p>金沢市直江モデル New 2棟展示</p>  <p>金沢市直江 TEL: 41 706 313</p>	<p>金沢市米泉モデル 2棟展示</p>  <p>金沢市米泉10-1-1の1部 TEL: 41 495 271*57</p>
<p>小松市沖町モデル New 2棟展示</p>  <p>小松市沖町ソ72 TEL: 120 536 285*14</p>	<p>福井市森田モデル New 2棟展示</p>  <p>福井市計画事業森田北東部区画整理事業273街区15番 TEL: 63 673 807*27</p>

[MAPCODE]は(株)デンソーの登録商標です。

お住まいの悩み解決します 「住み替え」るなら今でしょ!

現在のお住まい、こんな不安をかかえていませんか?

今の家で老後まで...?

老朽化 リフォームしてもこの先ずっと大丈夫かしら?

夫婦2人 子どもが独立してしまっ、家が広すぎるな...

先の不安 もらい手がないから将来は空き家になるかも...

何をすることもお金がかかる...

残債 現在のローンはどうなるんだろう?

リフォーム? リフォームや賃貸もあるけど、どっちにしてもお金がかかるな...

引越 住み慣れた街から遠くに離れたくないな...

そんな方に**心配ご無用!**、オスカー不動産の**W買取保証**が解決します!

20年前

ローン借入/2,800万円 (25年ローン)



現在

ローン残/500万円
買取価格/800万円(家+土地)

W買取その1 **住み替え**

最新の高性能住宅を2,800万円で購入。
2人暮らしにぴったり

頭金/1,000万円
ローン借入/1,800万円(25年ローン)

20年後

ローン残/500万円
買取価格/1,000万円(家+土地)

W買取その2 **売却**

住宅ローンと相殺し 残債なし!

※そのままお住まい続けることもできます

ここでしょ! 住み慣れたエリアで! 安心・快適な暮らしに「住み替え」

Co.マチ 初 平屋プラン完成

Co.マチ 婦中・分田

2F 2LDKタイプ同時完成

F9 広いLDKで ゆったりした生活が出来る 平屋の家 **ひろりん**



販売価格 2,690万円 (税込)

オススメポイント!

- 1台入りリネーガレージ+1台駐車スペース
- 床暖房付き19.3帖の広々LDK
- キッチン、トイレ、脱衣場にも床暖房完備
- ガレージtoキッチンofガレージ動線
- 室内干しができる広々洗面脱衣室
- 収納充実

W買取保証付 安心点検付



ナビでこ来場される場合は、MAPCODE 40 322 241 *63
マップコードまたは富山市婦中分田40をご入力ください
※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

詳しくはHPフリーダイヤル又は、Co.マチ婦中分田までお越し下さい。ご来場お待ちしております。

オスカー ジェイジェイ

OSCAR J.J

OSCAR HOME 住宅の建築請負

住まいるオスカー 住まいのリフォーム・メンテナンス

オスカー不動産 不動産住宅の販売・買取・仲介

GREEN STAGE グリーンステージ SCの開発、運営

(株)オスカーアソシエ 損害保険代理店業



東京大学宇宙線研究所所長 梶田 隆章 様 ノーベル物理学賞受賞おめでとうございます

2015年のノーベル物理学賞に、東京大学の梶田隆章博士が受賞されました。
当社のオーナー様でもある梶田様の受賞は、OSCAR J. J.といたしましても大変喜ばしいことです。
今後、益々のご活躍をお祈り申し上げます。

オスカーニュースのコーナーでは、Live発行までに行われた行事・イベントのお知らせや、これから予定されているイベントのご案内をさせていただきます。

OSCAR
オスカーニュース
NEWS

撮影報告



映画「カノン KANON」



映画撮影用カメラ



撮影に利用されたF11
(映画では宮沢家)

2016年5月公開！ 映画『カノン』のロケ地に、 Co.マチ黒部・金屋が選ばれました。

8月26日、天候は曇り時々雨、Co.マチ黒部・金屋にお住まいの方々のご協力のもと、朝9時より撮影が始まりました。演者さんは、佐々木希さん、ミムラさん、長谷川朝晴さん、子役の根岸姫奈さん、山口祐輝君の合計5名。
主な撮影シーンは、F11の建物を利用した玄関の出入り～タクシーに乗り込む～タクシーを追う。という一連の流れ。撮影が始まり、大声で怒鳴るシーン、泣くシーン（子役含む）など、カメラ前で演技される姿には、『さすがプロ。』と感心するばかりでした。

さて、今回なぜCo.マチ黒部・金屋が、ロケ地に選ばれたのか責任者の方に理由を聞くと『9月中旬までの撮影スケジュールの問題で、どうしても富山県内で、東京のシーン撮影をする必要性があった。新川地区を中心に住宅街を色々探索している時、初めてこのCo.マチ黒部・金屋を見て、ここしかない！と思いき事務所に飛び込み、撮影のお願いをした』との事。そう、この夏、Co.マチ黒部・金屋で【東京の家、街並み】のシーンを撮影していたのです。現場は美術スタッフの小道具により、タクシーは品川ナンバーになり、電柱住所表示も東京都の区になり、区のゴミ捨てポスターまで貼ってありました。（細部へのこだわりも流石にプロ）

そんな撮影に使用された、Co.マチ黒部・金屋の魅力は、写真だけでは中々わかりません。建物が増え、緑が増え、人が増えるにつれ、どんどん街並み・家並みの魅力が増しているように感じています。是非、Co.マチ黒部・金屋に足を運んでみてください。

撮影された部分が、実際にどのような形でスクリーンに写しだされるのか？ 来年公開の映画が今から楽しみです♪



タクシー内のシーン撮影中



桜井交通さんの
タクシーナンバーが品川に



撮影前の風景1



撮影前の風景2（リハーサル中）