・1階床面積／110.32㎡（33.37坪）
・2階床面積／ 67.90㎡（20.53坪）
・延 床 面 積／178.22㎡（53.91坪）
・敷 地 面 積／217.27㎡（65.72坪）

モデルハウスお譲りします

特　別
販売価格 **3,200**（税込）万円

子育て家族にご提案

Sorairo-ueki

【そら色うえき M3】

Coordinate Style.01

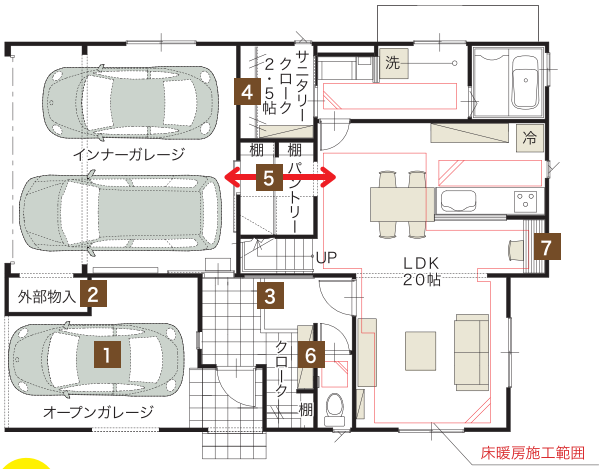
ナチュラルカラーをベースにした、
上品な雰囲気のナチュラルノルディック

natural nordic

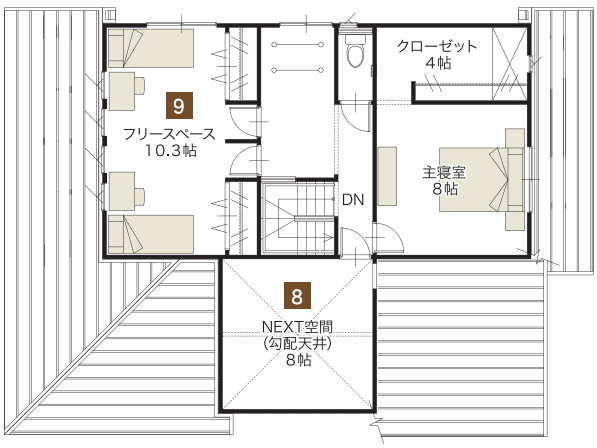
天然石
タイル

印象的な憧れのガレージと充実収納のある家

子育てや共働き夫婦をサポートする為に、
用途に合った収納を設け家事動線にこだわったプラン。
「適材適所収納」で広さだけでなく、しまう場所や使い方を考えました。
玄関ニッチには、アンティーク仕上げの天然石タイルがさりげなく彩ります。
ダイニング・キッチンの木目をあしらった天井が、空間にぬくもりを与え北欧おうちカフェ気分♪



1F



2F

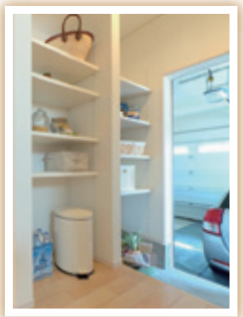
暮らす人のことを考えた居心地のいいプラン

1 来客時にも対応
3台目ガレージ

2 散らかりがちな外部用品を収納
外部物入れ

3 プチギャラリーでお出迎え
玄関飾り棚

4 洗う→干す→しまうの動線が繋がる
サニタリークローク収納



5 ガレージからそのまま収納
パントリー収納

6 玄関まわりをスッキリお片付け
シューズクローク収納

7 家族みんなが共有
スタディコーナー

8 趣味の部屋や収納空間として最適
NEXT空間

9 お子様の成長に合わせて変更
フリースペース

そら色うえき【教育】荻生保育所…約1,000m 中央小学校…約1,100m 桜井中学校…約1,000m【買い物】マックスバリュ…約400m コメリ…約100m【医療機関】黒部市民病院…約2,300m

概要●所在地／黒部市荻生7139番15●地目／宅地●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●上水道／公営●排水／公共下水道●ガス／個別●販売棟数／3棟●その他負担金／融雪負担金：150,000円、融雪積立金：50,000円●取引形態／売主

※写真はイメージです