



住まいのメンテナンスは年間を通して必要です。春先3月から5月までのメンテナンス項目です。



## 洗濯機用水栓の水漏れについて

洗濯機ホースと水栓本体とのつなぎ目からの経年劣化により水漏れする場合があります。部品交換では止まらない事もありますので、本体交換がお勧めです。

三栄水栓 JY143C



## 漏水事故を未然に防ぐ為に!!

本体交換の場合は、TOTOまたは三栄水栓の洗濯機用水栓をお勧めです。オートストップバー付きです。(緊急停止弁付き)万一、ホースが外れても水は漏れません。

三栄水栓 Y143CTV-2



TOTO TW-11R



洗濯機用水栓を交換した時のホースの取り付けについて



## 3ヶ月に1度の定期メンテナンス

## ＊お住まいを長持ちさせるための必須ポイント＊

## 1 24時間換気の清掃



湿気・結露、住宅のさまざまな臭い防止

お部屋の換気は健康のため  
換気扇のフィルターは、こまめに清掃!!

お手入れの詳細はコチラ↓

集中換気システム



個別換気システム



## 2 排水管のおそうじ



排水配管のつまり防止

こまめなお手入れが排水のつまり予防になります

- 内部はパイプ洗浄剤で洗浄
- 外部は汚水マスを散水ホースで洗浄

## 3 ガレージの注油



ガレージの開閉をスムーズにするコツ  
定期的に注油することが、結果長持ち!!

お手入れの詳細はコチラ↓

ガレージ注油箇所



## 3月から4月にかけて

- ✓ 冬季に傷んだ箇所がないか点検しましょう。
- ✓ エアコン等の暖房器フィルターのお掃除をしましょう。汚れている場合は熱効率が悪くなっています。
- ✓ お掃除機能があるエアコンも内部のフィン、シロッコファンが油煙等を吸い込むと汚れます。内部を確認して汚れている場合は専門業者による掃除が必要です。



写真は掃除機能がついた商品で4年経過した内部です。  
機能の過信は禁物です!!

## 住まいのメンテナンスは年間通じて必要です

エアコン本体クリーニング 1台: 8,000円(税別) ~  
※お支払い費用には基本料金7,000円(税別)が別途加算されます。

## 4月から5月にかけて

- ✓ 生垣の刈込等、庭のお手入れをしましょう。
- ✓ 新芽が芽を吹き雑草が生えてきます。小さいうちに除草をしましょう。
- ✓ シロアリに注意する時期がやって来ます。シロアリの姿(羽アリ)または蟻害が見つかったら大小に関わらずオスカーのコールセンターまで連絡しましょう。4月~6月はシロアリの活動期間です。



シロアリの初期保証は5年~10年間となっており、以降は5年毎に防蟻処理が必要です。

詳しくはコールセンターまでお問合せ下さい。

価格例 1F床面積 約30坪(外周約40m) 住宅  
工事費 180,000円(税別)





## オスカー不動産におまかせください

将来に備えて査定してみませんか？現時点での価格をお教えします!!



現在お住まいの  
家



空家にしてる  
家



利用していない  
土地



相続予定の  
不動産



過去に査定を依頼されたお客様からのお質問の一部を掲載いたします。

Q・すぐに売る予定も今の所ないんですが、査定を依頼しても大丈夫ですか？

A・はい、大丈夫です。将来的な計画を考える上でも利用ください。

Q・現在、オスカーホームの家に住んでいるが、実は他社でも査定してもらった経験がある。

オスカーホームに頼むとメリットはありますか？

A・オスカーグループ内では、住まいに関わる情報も全て共有しており、その情報を基に査定させていただきますので、より速く、正確な査定が可能です。

Q・以前にも一度査定を依頼したんですが、またお願いしても大丈夫ですか？

A・はい、不動産の価格は、経年や、周辺環境の変化により変動します。査定が必要であれば、何度でもご依頼ください。



Q・こんな土地や建物でも売れますか？

A・何でもご相談してください！売却できますよ!!

オスカー ジェイジェイ  
**OSCAR J.J.**

**OSCAR HOME**  
住宅の建築請負

住まいのオスカー  
住まいのリフォーム・メンテナンス

**オスカーホーム**  
不動産住宅の販売・賃貸・仲介

**GREEN STAGE**  
グリーンステージ  
SCの開発、運営

(株)オスカーアソシエ  
損害保険代理店業



住みたい立地でかしこい選択



明るいリビングは家族団らんの場所。



大きくなったら間仕切れる子供部屋。



プロフィール  
ご主人様、奥様、お子様2人の4人暮らし。通勤、通学、買い物に便利な立地で、まちなかが快適ライフを送っておられます。お子様達も自分の部屋を持ってご満足の様子です。

### 担当者のこだば

S様との出会いはリフォーム工事中の看板をご覧になった奥様からのお電話でした。時間をかけて探されていたエリアの住宅という事もあり、購入の決断まではご主人も含め時間は多くかかりませんでした。ただ、リフォーム工事中にも複数のお問い合わせや申込みがあり、公平を期す為、S様に契約は抽選予定である旨も伝えました。それでも「分かりました。抽選で当てます!!」と言われたS様が印象に残っています。

後にS様からお子様達と抽選の練習をされていた事、お子様達と一緒に願掛けをされていた事など数々のエピソードをお聞きし、もしかしたら一番大事にしていただける家族我が家が導いたのかな?とも思いました。

既存住宅とはいえ、オスカーホームの住宅はメンテナンスをきちんとしていくだければ、20年、30年と快適にお住まいしていくことができます。S様、今後もお付き合いの程お願いします。

### Q4.入居されて住み心地はいかがでしょうか？

とっても良い。暖かい。外の音とか気にならない(風とか雨とか)。光熱費がびっくりする程安い。子供たちが生き生きしている。前より広くて暖かいから心に余裕ができたのか…。

### Q5.担当営業マンにひとこと

初対面から優しいオーラに満ちていて、私の話や主人の話を親身に受けとめてくれたように思っています。約5年間、家を買う、買わないで煮えきらなかった私たちが新しい生活をスタートできたのも、人柄のステキな永森さんが担当だったから…かもしれません。いや、永森さんだったからよかったです。(←主人が言つてます。)

### Q6.これから住宅を考える方にひとこと

既存(中古)住宅だと100%納得ということは難しいかもしれません、長く付き合って頂ける会社と担当者さんで、100%になると感じます。

オスカーホームの  
既存住宅をご購入された  
お客様の声

**Owner's VOICE**

まずはフリーダイヤルでお気軽にご相談ください  
**0120-220-138**

ホームページからも [オスカーホーム](http://re.oscarjj.jp/) 検索 <http://re.oscarjj.jp/>

**オスカーホーム**





オスカーニュースのコーナーでは、Live発行までに行われた行事・イベントのお知らせや、これから予定されているイベントのご案内をさせていただきます。

OSCARは、創業40周年を迎えました。

OSCARは1975年11月22日に富山市荒川に「ホームセンターオスカー」をOPENしたのがスタートです。「ホームセンターオスカー」は無くなりましたが、別事業として展開していたリフォームと新築部門が「オスカーホーム」として引継ぎました。富山・石川に9か所のショッピングセンターを運営する【商業不動産】や戸建住宅を販売する【不動産部門】の事業を加えた「OSCAR J. J」として2015年11月22日に創業40周年を迎えることができました。

小売業の時代から含めて本当にたくさんのお客様に支えられ、40年を迎えることが出来ましたことを従業員一同、心から御礼申し上げます。

OSCARグループがこれからも皆様からご愛顧を承り、末永く最善のサービスを提供し続けることを、あらためて心に誓った次第でした。



OSCARでは、地球環境を守る取り組みをしています。

今回、弊社取引先であるワカノ電工様のご協力により、オスカーテクノファクトリー(自社2×4パネル工場)の屋根に太陽光発電システムを設置しました。

弊社いたしましても、自然エネルギー活用により、地球温暖化に貢献することに意義を感じてご協力させて頂くことになりました。

また、新築住宅 壁パネル材料の一部を国産スギとし、更なる品質向上を目指すと共に、国土の森林資源を守ることに貢献できることに使命感を持って推進しております。

