

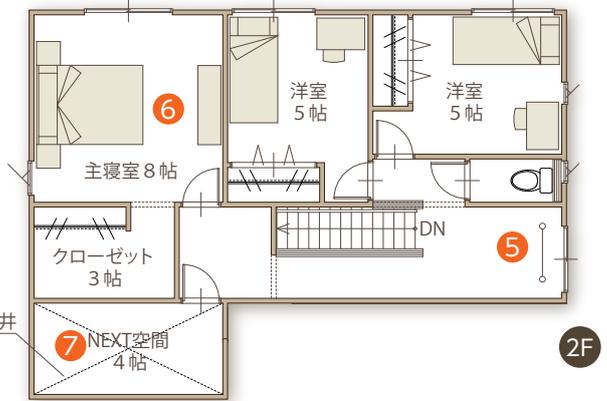
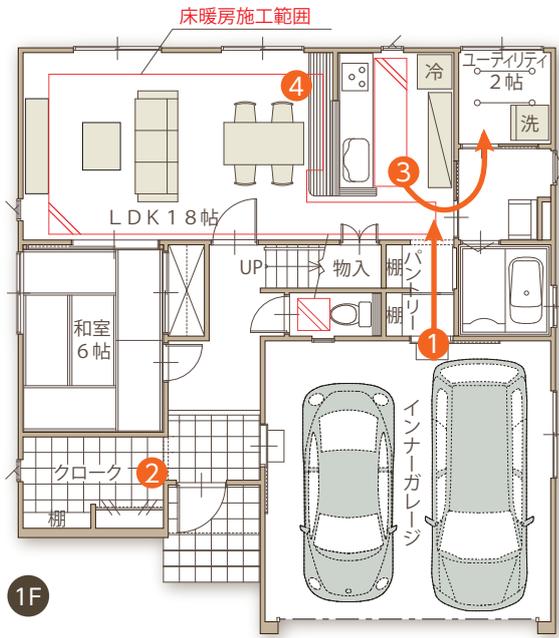
新発田市東新町 ModelHouse 2 「ガレージtoキッチン動線」のあるインナーガレージ住宅
 毎日の暮らしを考えた動線&収納。家族みんなが快適に暮らすための住まいが完成しました。



インナーガレージプラン4LDK+α 2016年7月完成

- 長期優良住宅認定通知書付
- 安心10年点検対応
- 耐震等級3クリア
- オール電化
- 駐車スペース2台
- 玄関クローク
- 1階床暖房
- パントリー
- 室内物干スペース
- 2階トイレ
- 家事ラク動線
- ネクスト空間

敷地面積 / 200.97㎡ (60.79坪)
 延床面積 / 161.36㎡ (48.80坪)
 □1階床面積 / 100.09㎡ (30.27坪) □2階床面積 / 61.27㎡ (18.53坪)



- ① 買い物帰りもラクラク。奥さまに人気の「ガレージtoキッチン動線」。
- ② 靴や上着を収納できるクロークがあれば、玄関はいつもスッキリ。濡れたコートもかけることができ大変便利です。
- ③ キッチンから約5歩!「洗う→干す」ができる家事ラク「ランドリー動線」。
- ④ 食事やお子様の勉強スペースとして。多目的に使えるカウンター。
- ⑤ 天候の悪い地域には嬉しい、室内干しスペース。
- ⑥ 一日の疲れを癒す主寝室。天井のアクセントが落ち着いた雰囲気演出します。
- ⑦ 小屋裏を有効利用した、たっぷり収納。

こちらのモデルハウスは、オーナー様を募集しています。

モデルハウス2 special price 特別販売価格 3,140 (税込) 万円

※展示期間終了後のお引き渡しとなります。※建物・土地・お庭・家具・エアコン2台・カーテン・水道加入金を含みます。

新発田市東新ファミリータウン[生活環境]

教育	買い物	医療機関
わかば幼稚園 / 約1,100m	ウオロク / 約1,000m	新発田病院 / 約1,400m
東豊小学校 / 約500m	ひらせいホームセンター / 約1,000m	すどう小児クリニック / 約1,300m
本丸中学校 / 約1,900m		

[概要] ●所在地 / 新発田市東新町4丁目462番17 (東新ファミリータウン2B-3号地) ●地目 / 宅地
 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●上水道 / 公営 ●排水 / 個別浄化槽
 ●電気 / 東北電力 ●ガス / 都市ガス ●販売棟数 / 全1棟 ●取引形態 / 売主



OSCAR HOME

建設業 国土交通大臣許可 (般-26) 第20784号
 一級建築士事務所 富山県知事登録第(3)1661号
 宅地建物取引業 国土交通大臣免許(3)第6895号
 (社)新潟県宅地建物取引業協会会員

オスカーホーム新潟営業所 TEL(025)384-0861

<http://www.oscarhome.co.jp>

オスカーホーム

検索

お問合せはお電話、またはホームページよりお気軽にどうぞ。

