

富山市経堂新町 ModelHouse 10 地球と家計に優しい、未来の暮らしを実現しました。  
 家庭での一次エネルギー消費量「ゼロ」へ。これからの住まいのスタンダードをご提案します。

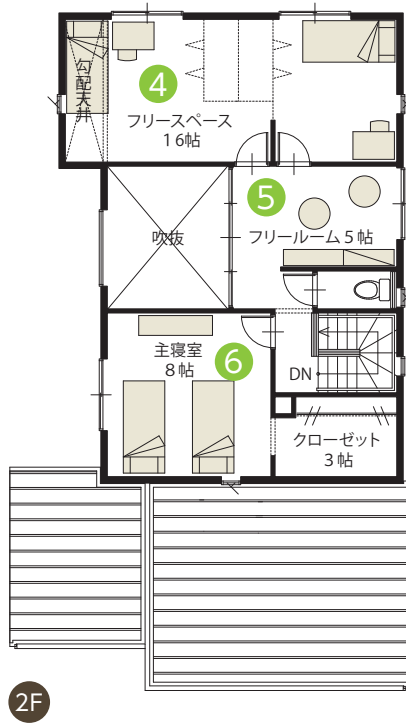
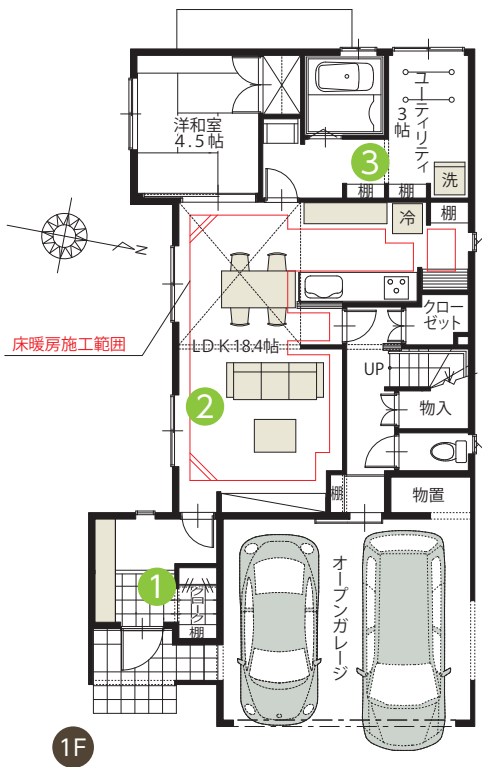


**ZEH** ゼロエネルギー仕様モデル  
ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス

2016年9月完成

- 長期優良住宅認定通知書付
- 安心10年点検対応
- **耐震等級3クリア**
- オール電化
- オープンガレージ (駐車2台可能)
- 太陽光発電 7.59KW
- 1階床暖房
- 玄関クローク
- 外部物置
- 室内干しスペース
- 1階天井高2.5m
- フリースペース
- フリールーム

- 敷地面積 / 183.70㎡ (55.56坪)
- 延床面積 / 156.27㎡ (47.27坪)
- 1階床面積 / 98.31㎡ (29.73坪) □ 2階床面積 / 57.96㎡ (17.53坪)



- 1 靴や上着をスッキリ収納できる人気の玄関クローク。また、玄関を照らす照明の光が上質な空間を作り出します。
- 2 光が差し込む南向きのリビング。吹抜けがさらに開放的で明るい雰囲気となっています。
- 3 天候の悪い地域には嬉しい室内物干しスペース。「洗う→干す」がスムーズな便利な空間です。
- 4 お子様の成長によって間仕切ることができるフリースペース。
- 5 家族の憩いの場や書斎としても活用できる5帖のフリールーム。
- 6 一日の疲れを癒す主寝室。アクセントの効いた壁面が落ち着いた雰囲気演出します。

経堂メガヒルズ [生活環境]

教育	買い物	医療機関
常盤台保育園 / 約1,100m 新庄小学校 / 約2,500m 新庄中学校 / 約1,500m	大阪屋ショップ / 約1,100m アルビス経堂店 / 約900m	はやしこどもクリニック小児科 / 約600m みかわクリニック内科 / 約600m

[概要] ●所在地 / 富山市経堂新町2番87 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域  
 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●上水道 / 公営 ●排水 / 公共下水道 ●ガス / 個別 ●販売棟数 / 1棟 ●負担金別途 / 団地内消雪工事基金等10万円 公民館建設負担金7万円 積立金(ゴミステーション代金及び、消雪設備維持管理費、その他)5万円 ●取引形態 / 売主



お車のカーナビに下記マップコードを入力下さい。

MAPCODE® 144 331 816\*26 [MAPCODE]は(株)デンソーの登録商標です。

**OSCAR HOME**

建築業 国土交通大臣許可(般-26)第20784号  
 一級建築士事務所 富山県知事登録第(3)1661号  
 宅地建物取引業 国土交通大臣免許(3)第6895号  
 (社)富山県宅地建物取引業協会会員

富山北部営業所 TEL482-3567 富山南部営業所 TEL422-4453

<http://www.oscarhome.co.jp>

オスカーホーム 検索 オスカーホームのスマホサイトで情報をチェック!

