

# 小松市沖町 ModelHouse 3 「座の暮らし」を楽しむインナーガレージのある家

ガレージ住宅だから実現する、より快適な暮らし。耐震等級3の強さを誇る、ほっこり和テイストの長期優良住宅です。

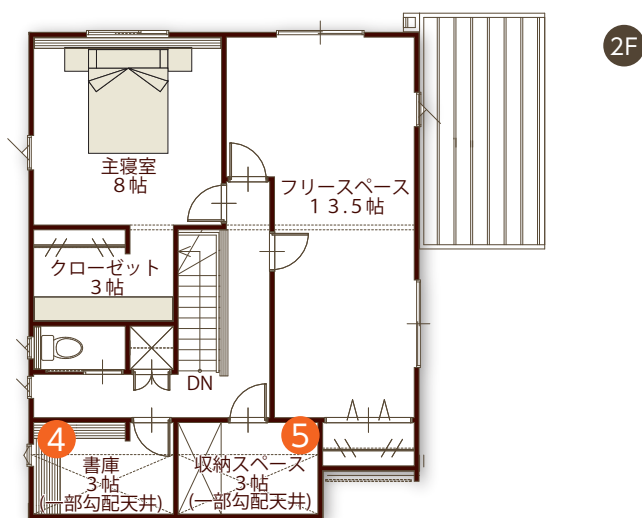
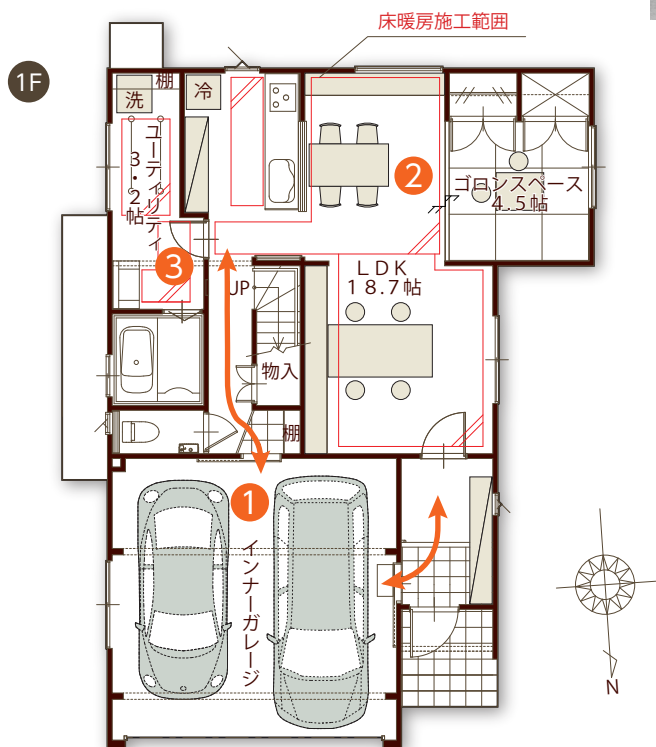
インナーガレージプラン 4LDK+α 2016年10月完成

- 長期優良住宅認定通知書付
- 安心10年点検対応
- 耐震等級3クリア
- インナーガレージ
- オール電化
- 1F床暖房
- ゴロンスペース
- 室内干しスペース
- 2Fトイレ
- ネクスト空間

□敷地面積 / 172.38㎡ (52.14坪)  
 □延床面積 / 159.21㎡ (48.15坪)  
 □1階床面積 / 94.62㎡ (28.62坪) □2階床面積 / 64.59㎡ (19.53坪)



グレース  
**Grace**  
 長期優良住宅



こちらのモデルハウスは、オーナー様を募集しています。  
 小松沖町モデルハウス3 special price 3,460(税込)万円  
 特別販売価格

土地 建物 お庭 LED照明 エアコン2台 カーテン  
 うれしい家具付

これらすべて揃っております。  
 展示期間終了後のお引渡しとなります。

詳しくは営業所までお問合せ下さい

- 1 想像以上の快適さ!雨や雪に濡れずに室内へ出入りできる人気のインナーガレージ。買い物帰りもラクラクな「ガレージtoキッチン動線」は、奥さまに人気の動線です。
- 2 和紙や木目の質感を感じる和テイストのリビングは、「座スタイル」の団らん空間。腰をかけたり、横になったり。ちょっとひと休みできる小上がりの「ゴロンスペース」が魅力的です。
- 3 天候の悪い地域には嬉しい、室内干しスペース。「洗う→干す→しまう」を効率よくこなせる「家事ラク空間」で毎日の家事が楽ちんに!
- 4 お父さんの憧れ書斎空間。ガレージ上部の小屋裏を有効利用しました。
- 5 3帖の収納スペース。こちらも、ガレージ上部の小屋裏を有効利用。多目的に使える「ネクスト空間」です。

## 小松市沖町ニュータウン [生活環境]

交通	教育	買い物
JR小松駅 / 徒歩約15分 沖バス停 / 徒歩約5分	第一小学校 / 約1,700m 芦城中学校 / 約1,900m	アルプラザ小松 / 約900m 小松イオン(H29年春予定) / 約600m

[概要] ●所在地 / 小松市沖町182-34 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 準工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●上水道 / 公営水道 ●排水 / 公共下水 ●電気 / 北陸電力 ●取引形態 / 売主 ●販売棟数 / 全1棟



お車のカーナビに下記マップコードを入力下さい。  
 MAPCODE 120 535 654\*74 [MAPCODE]は(株)デンソーの登録商標です。

# OSCAR HOME

建設業 国土交通大臣許可(般-26)第20784号  
 一級建築士事務所 富山県知事登録第(3)1661号  
 宅地建物取引業 国土交通大臣免許(3)第6895号  
 (社)石川県宅地建物取引業協会会員

<http://www.oscarhome.co.jp>

オスカーホーム小松営業所 TEL(0761)24-4101

オスカーホーム

検索

お問合せはお電話、またはホームページよりお気軽にどうぞ。

