

# 小松市沖町 ModelHouse 4 「カフェスタイルの暮らし」を楽しむ3台入ガレージのある家

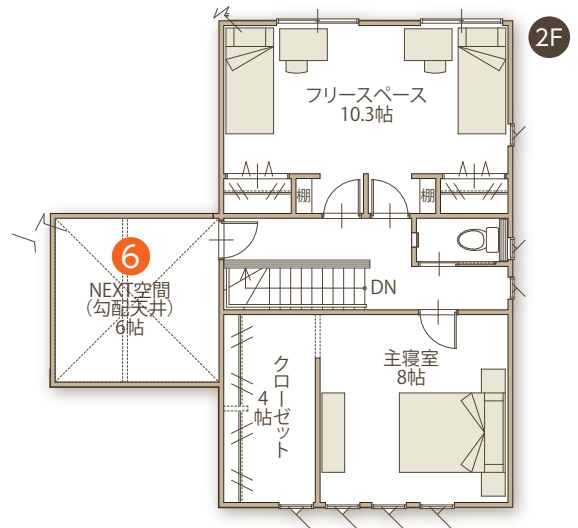
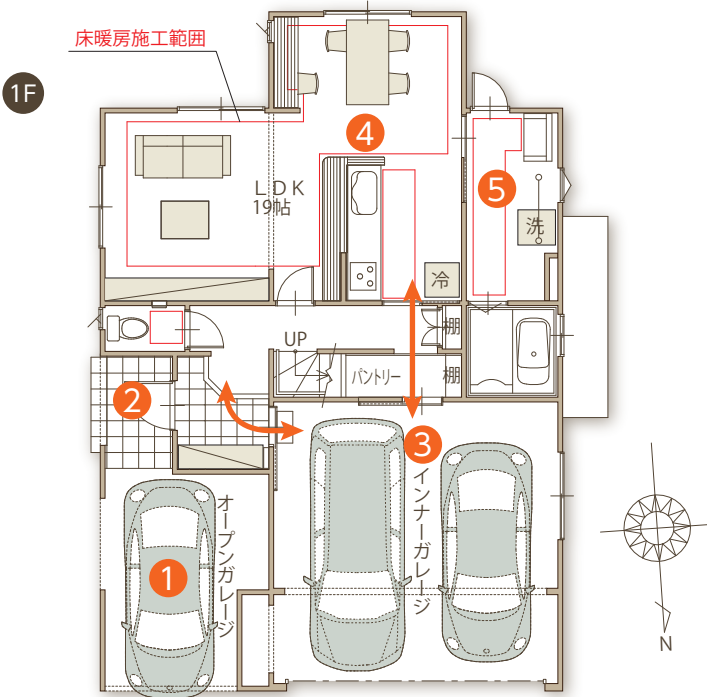
子育て中や共働き夫婦をサポートする、家事ラク動線にこだわったプラン。耐震等級3の強さを誇る長期優良住宅です。



## 3台入ガレージプラン 3LDK+α 2016年11月完成予定

- 長期優良住宅認定通知書付
- 安心10年点検対応
- **耐震等級3クリア**
- 2台入インナーガレージ
- 1台入オープンガレージ
- 1F床暖房
- パントリー
- 室内干しスペース
- 2Fトイレ
- ネクスト空間

□ 敷地面積 / 170.06㎡ (51.44坪)  
 □ 延床面積 / 158.43㎡ (47.92坪)  
 □ 1階床面積 / 98.60㎡ (29.82坪) □ 2階床面積 / 59.83㎡ (18.09坪)



- 1 人気のインナーガレージに、3台目のオープンガレージをプラス。来客時の駐車や、ベビーカー・自転車・バイク置場などとしても便利。また、お子様が成長後の駐車スペースにも困りません。
- 2 木目調の壁とかわいい外灯が印象的な玄関が、お客様をお出迎え。
- 3 毎日の暮らしがより快適になる、便利な2つのガレージ動線。「ガレージtoキッチン動線」は、買い物帰りがラクラク♪と奥様に好評。
- 4 カフェ風の素敵なLDK。ゲストから見えにくい位置にある黑板クロスは、家族専用の伝達ボードやお子様のお絵描きボードとしてご利用いただけます。
- 5 天候の悪い地域には嬉しい、室内干しスペース。「洗う→干す」を効率よくこなせる「家事ラク空間」で毎日の家事が楽ちんに♪
- 6 小屋裏を利用した「ネクスト空間」を家族で楽しむ映画館に。壁のシアタークロスにご注目下さい。

こちらのモデルハウスは、オーナー様を募集しています。

白山市中成モデルハウス special price 3,360 (税込) 万円  
 特別販売価格

土地 建物 お庭 LED照明 エアコン2台 カーテン **うれしい家具付!**

これらすべて揃っております。  
 展示期間終了後のお引渡しとなります。

詳しくは営業所までお問合せ下さい

### 小松市沖町ニュータウン [生活環境]

交通	教育	買い物
JR小松駅 / 徒歩約15分 沖バス停 / 徒歩約5分	第一小学校 / 約1,700m 芦城中学校 / 約1,900m	アルプラザ小松 / 約900m 小松イオン(H29年春予定) / 約600m

[概要] ●所在地 / 小松市沖町182-33 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 準工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●上水道 / 公営水道 ●排水 / 公共下水 ●電気 / 北陸電力 ●取引形態 / 売主 ●販売棟数 / 全1棟



お車のカーナビに下記マップコードを入力下さい。

MAPCODE 120 535 654\*74

MAPCODEは(株)デンソーの登録商標です。

# OSCAR HOME

建設業 国土交通大臣許可(般-26)第20784号  
 一級建築士事務所 富山県知事登録第(3)1661号  
 宅地建物取引業 国土交通大臣免許(3)第6895号  
 (社)石川県宅地建物取引業協会会員

<http://www.oscarhome.co.jp>

オスカーホーム小松営業所 TEL(0761)24-4101

オスカーホーム

検索

お問合せはお電話、またはホームページよりお気軽にどうぞ。

