



## 安全・安心の更なる追求

(株)OSCAR J.J  
住宅部門 製作部 部長  
堀田 祐吉



### パネルの品質の安定と完成度を高めるために

OSCAR TECHNO FACTORY (婦中工場) では、高品質なパネルを安定供給するために、「材料の選別」「加工技術」の向上に努め、より効率的な生産を行うよう「生産ライン改善」など、日々試行錯誤を重ねています。

また、建て方工期の短縮や将来の職方不足への備えとして「プレハブ化」を進めています。

### プレハブ化に取り組みメリット

プレハブ化とは工場において部材を組み合わせて、加工組立を行い、建築現場での作業量を削減することです。プレハブ化のメリットとしては以下が挙げられます。

- ① 工期の短縮
- ② 天候に左右されにくい
- ③ 職方さんの腕に左右されない安定した高品質パネルの提供
- ④ 工数管理、材料管理の集約によりコストダウンにお客様に価格還元できる

例を挙げれば、以前、床や屋根のボード貼りは、建築現場で施工していましたが、現在では工場ですべて行っており、建て方日程の短縮もさることながら、雨天時の躯体内部の雨濡れも軽減されました。

### 「安全・安心」「高品質・高性能」を追求

お客様に「安全・安心」で「高品質・高性能」な商品をお届けするための特徴と、新たな取組みとして3つの事が挙げられます。

- ① 防腐・防蟻処理 (白蟻10年保証)
- ② 壁断熱材の組込み、屋根断熱材施工
- ③ 国産杉材の使用

#### ① 防腐・防蟻処理 (白蟻10年保証)

防腐・防蟻工事は現場で行うと、天候と、塗布量バラつきの問題がありました。工場での防腐・防蟻処理を行う事で、天候に左右されない安定した品質が提供できます。

1階壁・1階床組材は、専用の機械でシロアリ、キクイムシなど木材害虫の防除に有効な薬剤を、1本1本確実に塗布加工しています。

#### ② 壁断熱材の組込みと屋根断熱材施工

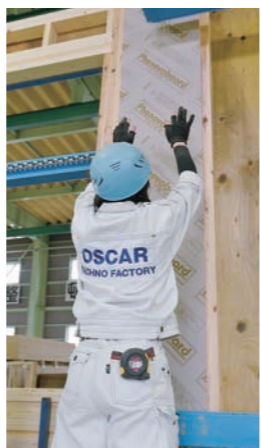
断熱材をあらかじめ工場でする事で、建築現場での工期短縮につなげました。

壁断熱材は、高性能フェノールフォーム材を使用。微細な独立気泡による高い断熱性能を発揮し、経年劣化が少なく、万が一の火災時にも炭化し、燃えにくい安全性の高い断熱材です。



防腐・防蟻材の塗布

工程に必要な電気配線、給排気に必要な穴開け作業、アクセサリ・下地の取り付けも工場で行う事で、工期短縮につながっています。



壁断熱材の組込み



コンセントBOXの取付



穴開け作業

以前は、床断熱はポリスチレンフォーム、天井断熱はグラスウールを現場施工していました。

新たな取組みとして、工場内で、床パネル及び、屋根パネルにウレタンフォーム断熱材の吹付け施工を導入しました。これに伴い、断熱欠損がなくなり、高品質で高性能なパネルの供給が可能になったのです。屋根断熱をする事で、夏場の暑い時期や冬の寒い時期でも、小屋裏と居室の温度差がなくなり、小屋裏空間が有効活用できるようになりました。



ウレタンフォーム断熱材の吹付け施工

### ③ 国産杉材の使用

今までの構造材は全て輸入材を使用してきました。

昨年より1階・2階の外壁、内壁にはJAS (日本農林規格) をクリアした、福島、茨城、栃木産杉材の使用を開始しました。

国産杉は寸法精度や品質が高く、当社で使用している構造用製材のSPF材 (SIPSブルース、PIIパイン、FIIファー) と呼ばれる北米針葉樹より高い壁倍率が得られる材料なのです。

森林を適切に管理し、そこから生産された製品を認証する国際的な「森林認証」という制度があります。オスカーでは環境問題も視野に入れ、当社の構造材は全て国際森林認証制度に適合した木材を使用しています。

製作部では、躯体パネルの品質向上への取り組みと並行して、更なるプレハブ (内製) 化への取り組みを進めています。



国産杉材

昨年度までに社内建て方チーム及び石こうボード施工チームを創設し、先に書いた将来の職方不足への備え等の目的に対し、一定の効果を得ることができました。

そして今年度より内部製作業者の育成にも着手しました。それによって、工場生産から現場施工までの木工事に係わる一連の流れを網羅できることになりました。

これら各工程が連携を密にすることで、これまでは無かった形での、多角的な品質改善への取り組みが可能になるものと期待しています。

1本の材料カット、1箇所の釘打ち... それぞれの作業に、お客様への感謝の気持ちを込めて、1棟1棟を大切に、より高い品質パネルをご提供できるように努めて参ります。

### 安心館の実験棟で、商品の実験・検証を行っています



当工場に併設する「住まいの安心館」ではお客様に安全で安心な商品のご提供するために、経年劣化や、新商品の施工、納まり、手順を日々実施・検証しています。



【実験の例】  
ガレージドア・トーションバーの耐久実験

### OSCAR TECHNO FACTORY (婦中工場) は ISO9001を取得しています



当工場では「安全・安心な商品」を提供し、「高品質で完成度の高い商品製造」を常に追求し続けています。国際的基準レベルの品質管理のルールを導入した会社の方針と、それに基づく品質目標を毎年設定しています。それらを達成するためマネジメントシステムを運営しています。



# House Report

ハウスレポート

石川県野々市市I様邸



家を建てようと思われたきっかけは？

愛車のオートバイと車を保管しているガレージ賃料がもったいなく、ガレージ付住宅を建てようと思ったのがきっかけです。

そのプランに決めた理由を教えてください。

玄関ホールに窓を設け、ガレージが眺められる間取り。横幅が大きく見える外観が決め手です。

マイホーム購入・建築において大変だったことはありませんか？

希望の土地間口と要望プランの間口が一致せず、プラン選別に苦労したこと。

お住まいの一番のこだわりや自慢の場所は？

もちろん一番自慢はインナーガレージです。いつでも愛車が眺められ、至福の時間が過ごせます。

オスカーからの提案で取入れた所はございますか？

ガレージの照明計画と遮音リビングエコカラットと造作棚。

入居されて住み心地はいかがでしたでしょうか？

1階が広々して快適です。和室で寝ることが多いです。

担当営業について

こだわりを実現できた自慢の家です。これからも気軽に愛車を見に来て下さい。

オーナー様にインタビュー  
こだわりのお家をご紹介します



リビング横のモダンな和室。



室内からいつでも愛車を眺めることができます。



白と黒がスタイリッシュなLDK。



リビングのエコカラットの壁がお部屋のアクセントに。



石川南部営業所  
橋爪正信

担当営業について  
I様に初めてお会いした時に、愛車のボルシェとハーレーダビットソンを飾れるインナーガレージのある家を建てたいとの夢をお聞きました。壁掛けTVや電子ドラムも置きたいとの事で、スタッフ一同楽しみに家づくりのお手伝いをさせて頂きました。撮影したフェイスブックのガレージ動画も好評です。ありがとうございます。



ワイルドに、  
ガレージライフを満喫

至福の時間を過ごす、ご自慢のインナーガレージ。