



image photo

東区物見山

モデルハウス2のご案内

土日祝 10:00~17:00 オープン



新潟市東区物見山(オナーズヒルズ物見山地内) [生活環境]

交通

中地区コミュニティセンター
バス停/約340m(徒歩約4分)
新潟空港/約2,500m

教育・保育園など

中道山保育園/約900m
東山の下小学校/約1,260m
藤見中学校/約800m

買い物

クスリのアオキ/約600m
パワードラザアトレ/約800m
原信 錦町店/約1,200m

公共機関・医療機関など

勝木医院/約750m
長谷川整形外科医院/約1,100m



ご来場の際はこちらをご覧ください。

【住所】新潟市東区物見山1丁目
【マップコード】524 071 647*4

MAPCODE® 「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

左記のQRコードを読み取ると、
グーグルマップでご案内します。



●所在地／新潟市東区物見山一丁目143番3の一部 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種中高層住居
地域 ●建ぺい率／60% (角地緩和+10%) ●容積率／200% ●上水道／公営 ●排水／公共
下水道 ●電気／東北電力 ●ガス／なし ●道路／北側6m ●取引形態／売主●販売総区画数／
全2棟 ●水道負担金必要

ModelHouse 2



・敷地面積／144.69m² (43.76坪) ・延床面積／118.09m² (35.71坪)

Proto プロト
長期優良住宅

リビングと和室をつなぐ、吹き抜けのある家。

家事ラク動線プラン 4LDK

2017年8月完成

耐震等級3+制震装置

長期優良住宅

ナチュラルスタイル

こちらのモデルハウスは、オーナー様を募集しています。

物見山モデルハウス2

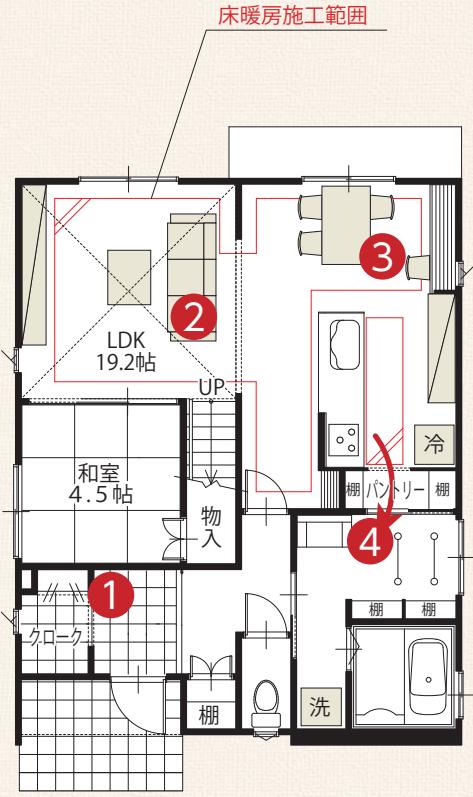
3,340^{税込}
旧価格(2018.01)

3,290^{税込}
万円



これらすべて揃っております。
展示期間終了後のお引渡しとなります。

詳しくは営業所までお問合せ下さい



- ① 靴や上着を収納できるクローケがあれば、玄関はいつもスッキリ。濡れたコートもかけることができて大変便利。
- ② 光が差し込む明るいリビング。吹抜けがさらに開放感を増します。また吹抜け部分から、リビングとのコミュニケーションが楽しめます。
- ③ 食事の配膳が楽チンなサイドダイニング。LDK内のカウンターはお子様の勉強スペースや奥様のワークスペースに。
- ④ キッチンから歩いて約5歩！「洗う→干す→しまう」ができる家事ラク「ランドリー動線」
- ⑤ 一日の疲れを癒す主寝室。目覚まし時計や、メガネなどを置いておける便利なカウンター付きです。

※ モデルハウスには各種オプション仕様が施されております。詳細はお問い合わせください。

OSCAR HOME

オスカーホーム新潟営業所 TEL(025)384-0861

建設業 国土交通大臣許可(般-26)第20784号
一級建築士事務所 富山県知事登録第3(3)1661号
宅地建物取引業 国土交通大臣免許(3)第6895号
(社)新潟県宅地建物取引業協会会員

www.oscarhome.co.jp

〒950-0973

新潟県新潟市中央区上近江2-4-9(SUMiCA新潟内)

オスカーホーム 検索

