

お部屋の間仕切り

2F フリースペースを、
ライフスタイルの変化
(お子様の1人部屋な
ど)に合わせた空間にし
ませんか。

●間仕切り工事



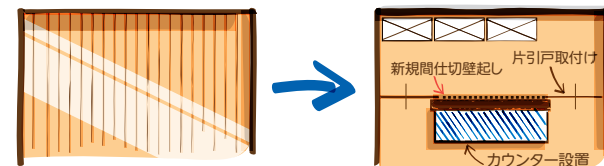
●収納スペース付き間仕切り工事



リビング収納



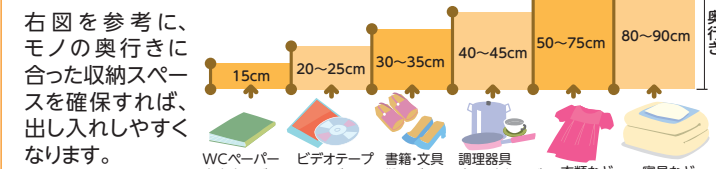
リビングは家族が集まったり、お客
様が来られたり、とくく人が集まる
場所。物も散乱しがちになってしま
います。そこで、リビング専用の収納ス
ペースをつくり、物の指定場所をつくりましょう。すっきり片
付いているリビングは広く見え、より居心地がよくなります。



スッキリ収納のための基本ポイント

(cm)			適するもの	収納品の例	
				キッチン	その他
240	天井	⑥ 踏み台に乗って手が届く	・年に数回使うもの	・正月用品 ・客用食器 ・たまに使う調理用具	・旅行用品 ・季節外の衣類 ・行事の装飾品
225	身長	④ 手を伸ばせば届く	・こわれやすいもの	・普段の食器 ・調理器具 ・調味料類	・歯みがき、洗顔用品 ・普段の衣類 ・寝具
200	目の高さ	② ここからは引き出しは不向き	・しよつちゅうつもの	・米びつ ・漬物容器 ・保存食品	・掃除機 ・洗濯機 ・布団乾燥機
180	肩の高さ	① らくに手が届く	・ときどき使うもの	・米びつ ・漬物容器 ・保存食品	・掃除機 ・洗濯機 ・布団乾燥機
150	肘の高さ	③ 前屈して手が届く	・ときどき使うもの	・米びつ ・漬物容器 ・保存食品	・掃除機 ・洗濯機 ・布団乾燥機
100	膝の高さ	⑤ しゃがんで手が届く	・ときどき使うもの	・米びつ ・漬物容器 ・保存食品	・掃除機 ・洗濯機 ・布団乾燥機
60	床	⑤ しゃがんで奥が見にくい引き出しがよい	・ときどき使うもの	・米びつ ・漬物容器 ・保存食品	・掃除機 ・洗濯機 ・布団乾燥機

モノに合わせた、出し入れしやすい奥行き



収納空間リフォーム

使い方にあわせて住まい

住みいるリフォーム提案「収納編」

空間リフォームのステップ

その1 まずは「断捨離」

収納スペースをつくる前に、まずは本当に「要るモノ」と「要らないモノ」に分けましょう。収納量を増やすよりモノを減らす方が、後から整理整頓がしやすいです。

その2 どこで使うか考えてモノの住所を決める。

使う場所や頻度で「分散して収納する」か「集めて収納する」か、考えましょう。その後に、どこに何をしようかを決めます。重いモノは下の方、軽いモノは上の方に定位置を決めます。

●分散収納 衣類や下着、タオルなど毎日出し入れする様なモノは、それぞれ使う場所に収納スペースを設けるほうが効果的です。

●集めて収納 季節が訪れ年に1、2回しか出さないモノや大きいものなどは、管理が楽なので納戸やウォークインクローゼットに1カ所に集中してスペースを確保します。

その3 「見せる」か「隠す」か?

棚やカウンターに飾りながらしまう「システム収納」と、モノを見せずに空間をスッキリさせる「扉付収納」を上手に使い分けましょう。

その4 使えるところはトコトン使う!

屋根裏や床下に収納スペースを造ったり、壁の厚みを利用した本棚を造ったり、今あるスペースを有効活用しましょう。

押入れを書斎に



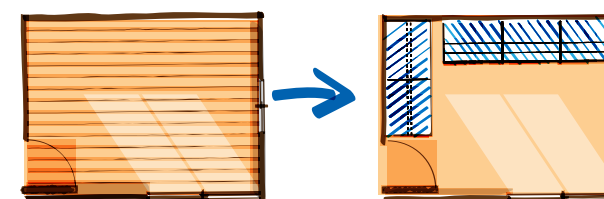
押入れの簡単リフォームで、
書斎スペースを作ることができます。
工事も比較的簡単で、3
方を壁で囲まれるので落ち着いた空間になります。



まるごと収納



空き部屋を、収納室として
丸ごと有効利用しませんか?



収納空間リフォーム、住みいるオスカーからの提案例

キッチン収納



収納もただあれば良いものではありません! 設置する際には、使いやすさ、自分らしさを取り入れましょう!

住みいるおすすめ収納提案!

ポイント① よく使う食器を収納するスペース。

ポイント② 普段は使わない物の収納に。

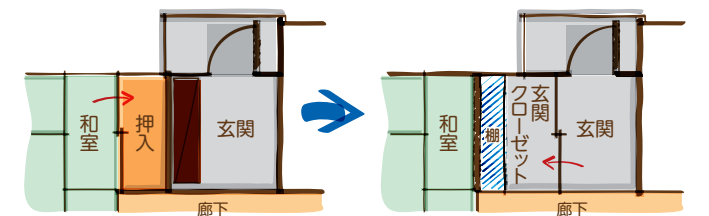
ポイント③ 見た目も使いやすさも考えて高さの選べるカウンター。

ポイント④ ゴミ箱スペース。
ゴミを分別するためにも4つは並ぶスペースを確保!

玄関クローゼット



当初は収納量に問題の無かった下駄箱。でも家族の成長とともに、不足気味…ついには玄関先がいつも乱雑に…。そんな時は、使いやすく機能的な棚を配置した玄関クローゼットを設置。玄関はいつもスッキリ。





築年数が浅くても、お手入れされなければ詰まります！

キッチン排水口

●排水の流れが悪くなったなら次の事を確認してください。

①アミカゴや本体の詰まり

アミカゴや本体のゴミを取り除いてください。

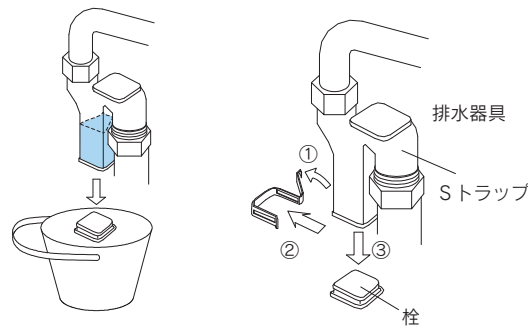
②排水パイプの詰まり

各種パイプクリーナーを使って、詰まりを解消してください。

③Sトラップの詰まり

Sトラップ下部の栓をはずし、詰まったゴミを取り除いてください。

※Sトラップには常に水がたまっているので、
栓を外す際はバケツ等で水を受ける



洗面排水口

●排水の流れが悪くなったなら次の事を確認してください。

①ヘアキャッチャーの詰まり

ヘアキャッチャー部をはずし、たまった
ゴミや髪の毛を取り除いてください。

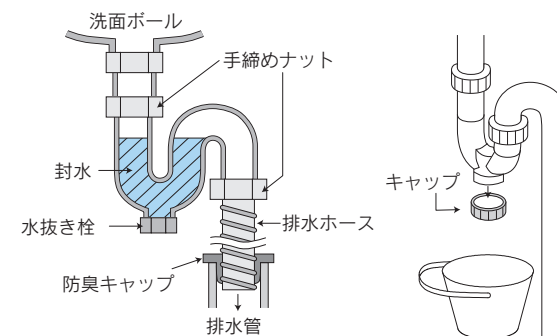


②排水パイプの詰まり

各種パイプクリーナーを使って、詰まりを解消してください。

③Sトラップの詰まり

Sトラップのキャップをはずし、詰まったゴミをとって取り除いてください。



商品によっては形状が違う場合がございます。詳しくは取り扱い説明書をご覧ください。
それでも改善しない場合は、オスカーコールセンターまでご連絡ください。

節水トイレ



水の使用量：超節水 大4.8L/小3.6L/ECO3.4L

節水トイレの水の使用量が超節水になっていますので、**トイレトーパー**を使用し
た場合は、小であっても、なるべく**大4.8L**を選択してください。水量不足により排水
配管内で詰まる可能性が高くなります。

IHヒーター



IHガラストップコンロも放っておくと
汚れが層になって除去しにくくなります。

- ①ガラストップコンロの焦げ付きで軽い汚れのうちは、湿らせたキッチン
ペーパーなどで焦げを浮かしましょう。
- ②重曹をペースト状に溶いて焦げの上にのせ、水をたらし、湿らせたキッ
チンペーパーなどで覆い、ラップで乾かないようにして、半日くらい放置します。
- ③ラップ、キッチンペーパーをはいで、へら状のもので、こすり取ってください。
クリームクレンザーも使用可能です。



グリルを使用時、排気口より煙が出る場合

- ①グリルを5～6回使用したら、お手入れ機能で庫内を空焼きして油汚れを焼き切る。
- ②割り箸に布などを巻きつけて庫内の油汚れをふく。

※ヒーターに触れないように注意する。

※メーカーにより使用方法が異なりますので、必ず取扱説明書をご確認ください。



3ヶ月に1度の定期メンテナンス

＊お住まいを長持ちさせるための必須ポイント＊

1 24時間換気の清掃



湿気・結露、住宅のさまざまな臭い防止

お部屋の換気は健康のため
換気扇のフィルターは、こまめに清掃!!

お手入れの詳細はコチラ↓

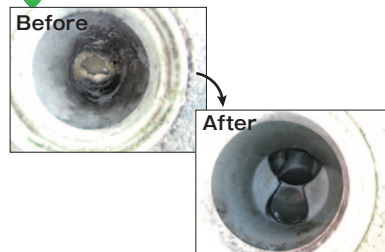
集中換気システム



個別換気システム



2 排水配管のおそうじ



排水配管の詰まり防止

こまめなお手入れが
排水の詰まり予防になります

- ・内部はパイプ洗浄剤で洗浄
- ・外部は汚水マスを散水ホースで洗浄

3 ガレージの注油



ガレージの開閉をスムーズにするコツ

定期的にローラーや丁番を中心に
注油することが、結果長持ち!!

お手入れの詳細はコチラ↓

ガレージ注油箇所



ワークトップ(人工大理石製) キッチン、洗面台



軽い汚れは

柔らかい布またはスポンジに中性洗剤をつけてふき取り、水で十分に洗い落としてから
乾いた布でふきます。

落ちにくい汚れは

ナイロンタワシを水に浸して円を描くようにまんべんなく磨きます。それでも落ちにくい
場合は、クリームクレンザーを併用して磨いてください。磨き方によっては光沢が変わる
ことがありますのでご注意ください。

※メラミンスポンジは汚れだけではなく、表面加工をはがしたり、劣化させる場
合がありますので注意が必要です。

