

House Report

ハウスレポート

石川県小松市 S 様邸



家を建てよう、と思われたきっかけは？

賃貸の家では冬場とても寒く、ひどい結露にも悩まされていました。また光熱費も高かったので、安定した住環境を求め建てようと思いました。

そのプランに決められた理由は？

キッチンから全てを見渡せる環境にしたかった事と、リビング階段にしたかったので。

マイホームを建てる際に大変だったことは？

何から何まで全てを決めなくてはならなかった事です。一番の楽しみでもありましたが、気は抜けず、打ち合わせに、かなりの時間と労力が必要でした。

お住まいの一番のこだわりは？

とにかくシンプルに！今だけにこだわらず、将来どのような味つけもできるよう、なるべくシンプルになるようにしました。家族で料理ができるように大きなステンレスキッチンを入れたのもこだわります。

オスカーからの提案で取り入れられたことは？

高天井です。最初は吹き抜けを考えていましたが、色々と相談していく内に高天井が合っているのでは？とご提案していただきました。

当社担当営業にひまわり。

新しく、人気の分譲地ということもあって、多くのハウスメーカーがある中、オスカーホームに決めた理由の1つに営業の舟見さんの丁寧な説明、人柄が良かったというのがありました。また、家の完成にいたるまでに多くの方々をサポートしていただきました。ありがとうございます。これからも末永いお付き合いを宜しくお願いします。

オーナー様にインタビュー
こだわりのお家をご紹介します



壁と一体化したシンプルで
機能的な玄関



見た目がスッキリしていて、洗練されたデザインのステンレスキッチン



白壁と木目が調和した洗面所



清潔感溢れる上品な浴室



小松営業所
舟見 晶

担当営業からひまわり。

S様ご家族と初めてお会いしてから早1年が過ぎました。とてもエネルギーが湧いてくるような、とても明るい、優しい奥様、そして長時間の打ち合せにも付き合ってくれたお子様達！お会いするたびに家族愛に溢れる素敵なご家族だなと感じました。テーマは、シンプルなお家！ですが、お住まい後に家族みんなで楽しみながら変えていこう！という、家族の絆を深めていく想いがあります。当社の住宅に住んで頂くことでよりご家族の絆が深まれば、この上ない幸せです。今後とも末永いお付き合いを宜しくお願い致します。



日本海側ならではのもう一つの特徴

「無落雪性」
「雪止め要らず」



このように積雪しても天然石粒がしっかり雪に噛み、ズレないので、雪庇にならず、雨樋の損傷を抑えます。

※表層の積雪面の落雪はあり得ます。



リフォームしたい。でもどんな屋根材を選んだらいいかさっぱりわからない…。そんな時はデクラ屋根システムの屋根材をオススメします。軽くて色あせない、しっかり保証付きで安心の屋根材です。

Point

1

天然石を使っているから色あせない、メンテナンスフリー。

天然石ストーンチップとガルバリウム鋼板を使用しているため、色あせの心配や、塗り替える必要がないので、メンテナンスフリーでラクラクです。

before



after

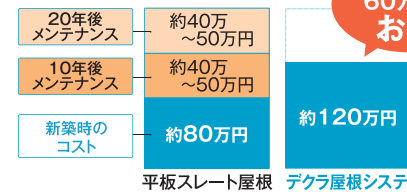
Point

2

超耐久を誇るロングライフ屋根。塗り替えいらずで低コストを実現。

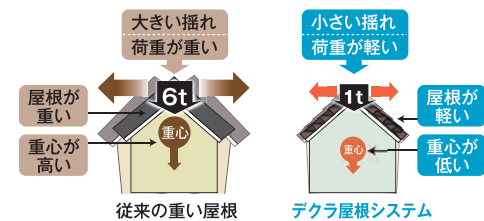
一般的な屋根材と比べると、初期費用は少し高めですが、長期間メンテナンスが不要なので、何回も塗り直しをすることを考えると長い目で見ればメンテナンス料金等が少なく大変お得です。

●屋根のライフサイクルコスト



※メンテナンス及び金額については、モデルケースを目安に算出したものです。

●他屋根材との加重と揺れの比較



●下から吹き上げる風の力にも強さを発揮



Point

3

1㎡あたり約7kg!粘土瓦の1/9の軽さ。建物への負担が少ない。

1㎡あたりの家にかかる重力がとても軽いため、地震の揺れの力を軽減できます。また家の重心が低くなるので耐震性が高まり、建物の構造負担を軽くでき、揺れに対して強くなります。

Point

4

インターロック工法で強風対策を。気になる遮熱、遮音効果も発揮。

屋根一枚をビスでしっかり固定して一体化するので、台風などの風雨に強い屋根材です。また表面のストーンチップが雨音を抑えるため室内はとっても静か。放熱効果があり断熱効果も期待できます。

Point

5

品質保証だけでなく、美観保証がつくのが魅力。

世界120カ国以上で50年以上、日本国内では20年以上、高品質の屋根材をお届けしている実績があります。「全天候耐久性テスト」もクリア。材料品質保証が30年、美観保証が10年と、期間も長く安心です。



ご存知ですか？ 天然石吹付金属屋根で屋根リフォーム

外装リフォームといえば、まず意識するのが「外壁リフォーム」ですよね。

外壁って外からすぐ目の前に見ることができて、誰からも家の前を通れば見られてしまうため、やはり「見栄え」を意識してしまいます。新築を建てられた時のことを思い出してください。コーディネートに力が入ったのは屋根よりも外壁コーディネートだったのではないのでしょうか？

また、少々地味な存在ではありますが、屋根は大事な部位です。屋根には晴れば紫外線をビシビシ浴び、天気が悪ければ雨や雪をまともに浴び、過酷な環境に耐えることができる素材が本来求められます。

品名	概要	低価格	軽量性	耐候性	リフォーム時期
粘土瓦葺き	一般的に瓦と呼ばれているもの	×	×	◎	20～30年
セメント瓦葺き	セメント素材で成形された瓦	×	×	△	15年
スレート屋根葺き	粘板岩で成形された屋根材	○	△	△	10年
鋼板葺き	薄い鋼板を加工し張りつける	△	○	○	15年
アスファルトシングル葺き	アスファルトを繊維に含ませた屋根材	○	○	×	10年

とバランスのよい材料はなかなかないものです。

粘土瓦以外の屋根材は、まずリフォーム時期に塗装を施すのが基本です。ただし表にあるように、その時期にリフォームをするというのは、その人のライフステージを考えてもなかなか現実的ではない場合が殆どです。

やっと「工事しようか」と思ったころには劣化が酷く、塗装工事では間に合わないリフォームになる場合が多くあります。

そこで、住まいるオスカーがお勧めする屋根材があります。

おすすめリフォーム

DECRA
ROOFING SYSTEMS

- 劣化したスレート屋根などの上から重ね張りできます。
- 粘土瓦からの葺き替えで屋根を軽量化。

天然石吹付屋根「コロナ」「セネター」

ガルバリウム鋼板に天然石ストーンチップを吹き付けた画期的な屋根材です。住まいるオスカーでは2種類の意匠「コロナ」「セネター」を用意しております。



参考工事価格：99万円（切妻100㎡）



コロナ：色＝アイビー（緑色の2色混ぜ色）



コロナ：色＝サープル（黒）



参考工事価格：90.7万円（切妻100㎡）



セネター：色＝サープル（黒）



セネター：色＝チーク（茶）