



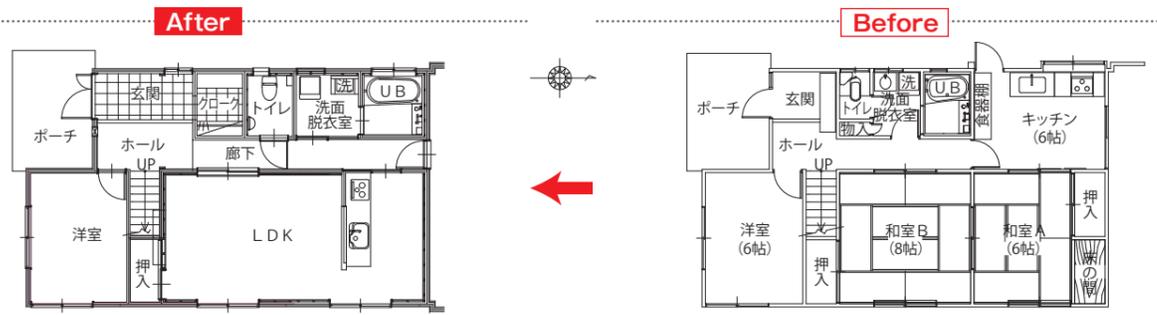
住まいるオスカーのリフォーム



結婚を機に住宅をフルリフォーム

築40年 富山県滑川市 S様邸

ご結婚を機に住宅のフルリフォームを決定されました。断熱や換気を新築住宅並みの性能に向上させ、さらには節電、節水のできる最新の住宅設備機器をご採用頂きました。冬は暖かく、夏は涼しい、快適な生活をお約束します。



水廻り 最新の住宅設備を導入 節電・節水・収納力 どれをとっても文句なし!



*** バスルーム ***
1坪サイズのユニット・バス
家事も楽々動線



*** キッチン ***
収納力充実によりスッキリした
対面キッチン



*** トイレ ***
幅広、タンクレスで
ゆったりしたトイレ

内装 デザインと機能を兼ね備えたインテリア 玄関にはクロークを設置。北陸の気候には必需品です。TVの後ろには調湿タイルを施工。アクセントにぴったりです。



*** 玄関 ***
重厚感ある親子ドアで荷物の出し入れも楽々



*** リビング *** 2間続きの和室を広々、あったかLDKに

外装 外壁塗装 天然石葺き屋根 耐久性のある商品を採用して、住宅を長持ちさせるリフォームを施工! 新築のように生まれ変わりました。



- Re-home DATA
- 築年数: 40年
 - 既存建物: 木質パネル
 - リフォーム工事期間: 約2ヶ月
 - 主要リフォーム内容: フルリフォーム

※地域の条件・住宅の間取りや仕様によっては同じように対応できないケースや工事期間が異なるケースもあります。





ガレージドアパネル

ガレージドアパネルは鋼板製品です。パネルの美しさを保つためには、メンテナンスが必要となります。埃・潮風・酸性雨・酸性雪、排気ガス等の汚染物質が表面に付着、停滞して、パネル鋼板の腐食や塗膜の耐久性の低下・錆の発生等がおこる場合があります。それを防止する為に定期的に年1~4回(立地条件による)パネルを水洗いしますと、美しい外観が保てます。



●建物の立地条件と清掃回数の目安



汚れが軽い場合

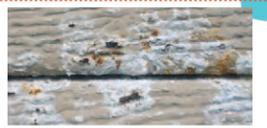
ドアパネルのしつこい汚れ、こびりついた汚れは水洗いしてください。全体のパネルの内、特に上部2枚のパネルは風雨にさらされる割合が少ない為、汚れ、ホコリ、塩分が付着することが多く(特に海岸地帯)しっかりと水洗いしてください。



汚れがひどい場合

水洗いでとれない汚れ等は、中性洗剤(1~2%の水溶液)を使用し、十分に水洗いをしてください。最後に乾いた布で水分をふき取ってください。

白サビや赤サビが発生した場合は塗装による復旧工事(有料)が必要です。コールセンターまで、ご連絡ください。



- 金属たわし、ワイヤーブラシ、鋭利な金属片等を使用すると表面に傷がつきます。スポンジややわらかい布を使用してください。
- 高圧洗浄器は水圧によっては、パネルの変形や漏水、塗膜異常の原因となりますので使用しないでください。
- 酸性又はアルカリ性の洗浄剤は腐食や変色の原因となりますので、シンナー・ベンジン等の有機洗剤のご使用はお避けください。

3ヶ月に1度の定期メンテナンス

＊お住まいを長持ちさせるための必須ポイント＊

1 24時間換気の清掃



湿気・結露、住宅のさまざまな臭い防止

お部屋の換気は健康のため換気扇のフィルターは、こまめに清掃!!

お手入れの詳細はコチラ↓

集中換気システム

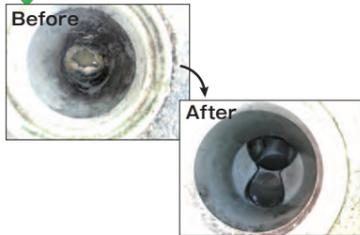


個別換気システム



※換気扇は止めないようにしてください。

2 排水配管のおそうじ



排水配管の詰まり防止

こまめなお手入れが排水の詰まり予防になります!!

- ・内部はパイプ洗浄剤で洗浄
- ・外部は汚水マスを散水ホースで洗浄

3 ガレージのグリースプレー注油



ガレージの開閉をスムーズにするコツ

定期的にサイドレールやローラー、丁番部を中心に注油することが長持ちのコツ!!

お手入れの詳細はコチラ↓

ガレージ注油箇所



シロアリ

シロアリに注意する時期がやって来ます。シロアリの姿(羽アリ)または蟻害が見つかったら、大小に関わらずオスカーのコールセンターまでご連絡ください。4月~6月はシロアリの活動期間です。

注 家の周辺に材木等は置かないでください

羽アリ

シロアリの巣

床下からの進入

防蟻の初期保証は5年~10年間となっており、以降は5年毎に防蟻処理が必要です。詳しくはコールセンターまでお問合せください。

防蟻費用例 1F床面積 約30坪(外周約40m) 住宅
工事費 180,000円(税別)

外装

建造物は、造りの如何を問わず、おおまかに5年毎・10年毎のメンテナンスが必要です。見た目では何でもなさそうですが、経年劣化は確実に進行していますので、トラブルが発生する前に発見(点検)し、事前に適切なメンテナンスを行いましょう。

美観と性能を保つためにはメンテナンスを行うことが重要です。年に一度は住まいの点検日を!!



定期的な点検

- 外壁材の褪色、割れ
- シーリング切れ
- バルコニー回り

日頃から建物の外部外壁材、シーリング材を目視にて点検を行ってください。高所などの危険な場所や点検の難しいところは、自らのことは避けてオスカーコールセンターまでご連絡ください。

■点検のポイント

点検内容	点検項目	メンテナンス時期の目安
シーリング部の状態	<ul style="list-style-type: none"> ●シーリング材自体の劣化によるひび割れ、はく離 ●シーリング材の目地やせ、白華 	状況に応じて部分打ち替え、全面打ち替え(目安5~10年)
バルコニーの防水状態	<ul style="list-style-type: none"> ●防水層のひび割れ、表面塗装はく離 ●防水層の浮き、反り、沈み等 ●シーリング材のひび割れ、はく離 ●排水溝まわりの落ち葉等のゴミ 	10年前後での再塗装、再防水



上記、症状が発生している場合でメンテナンスをせず、放置した場合、躯体の腐朽につながり復旧費が増加する可能性がありますので、特に注意が必要です!

バルコニー防水塗装の保証期間10年 シーリング材の保証期間2年