



オーナー様でできる日常点検

故障かな?と思う前に、点検確認してください。



リモコンで操作している設備機器が作動しない場合は、電池を確認してください。



ガレージドア
ボタン電池



温水洗浄便座
単3又は単4電池



照明器具
単3又は単4電池



エアコン
単3又は単4電池



インバータータイプ・LEDタイプの照明器具は、蛍光灯(蛍光管)を交換しても点灯しない場合は部品もしくは照明器具本体の交換が必要です。



住宅用火災警報器の寿命は10年です。

10年目で 本体交換

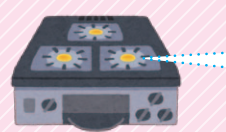


煙で感知します。

設置してあるのは煙式タイプです。

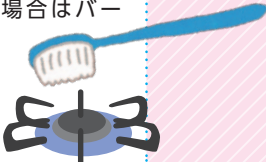


ビルトインガスコンロが着火しない場合は、電池を確認してください。(カチカチ音がしない場合)



ビルトインガスコンロ
単1電池×2本

点火するがしばらくすると消えてしまう場合はバーナーの穴を歯ブラシ等できれいにしてください。



一年に一度はチェック
警報音が鳴ることを確認。
チェック

電池を交換しても作動しない場合はオスカーコールセンターへ

3ヶ月に1度の定期メンテナンス

＊お住まいを長持ちさせるための必須ポイント＊

1 24時間換気の清掃



湿気・結露、住宅のさまざまな臭い防止

お部屋の換気は健康のため
換気扇のフィルターは、こまめに清掃!!

お手入れの詳細はコチラ↓

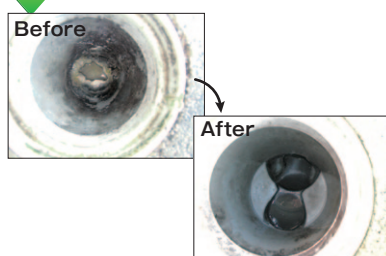
集中換気システム



個別換気システム



2 排水配管のおそうじ



排水配管の詰まり防止

こまめなお手入れが
排水の詰まり予防になります

・内部はパイプ洗浄剤で洗浄
・外部は汚水マスを散水ホースで洗浄

3 ガレージの注油



ガレージの開閉をスムーズにするコツ

定期的にローラーや丁番を中心に
注油することが、結果長持ち!!

お手入れの詳細はコチラ↓

ガレージ注油箇所

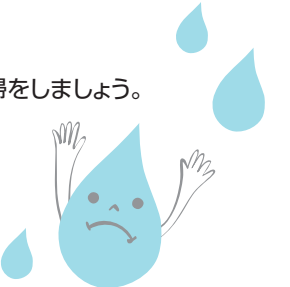


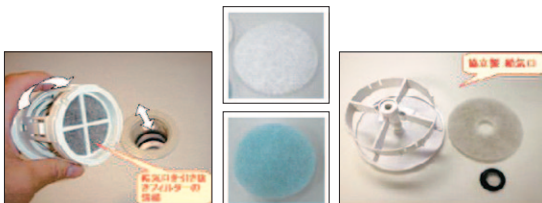
結露は住宅の大敵!!

結露を防ぐためには、部屋の通気や換気が重要になってきます。年末に向けて換気システムの清掃をしましょう。

●24時間換気のフィルターにゴミなどが詰まると換気能力が落ちてしまいます。
3ヶ月に1度以上はフィルターの清掃をしましょう。

●節電として24時間換気を止めてしまうことは絶対にしないでください。
室内の結露やカビの原因になり、逆に補修費用がかかる場合がございます。



お引渡し年度 2007年～	お引渡し年度 2005～2007年	お引渡し年度 1994～2004年
パナソニック	協立エアテック	ガデリウス
1.本体電源を切って下さい。 2.本体カバーを手前に取り外し、本体および本体フィルターの汚れを掃除機で取り除いて下さい。	※本体清掃不要 1.分電盤の子ブレーカーで電源を切って下さい。 2.フィルターを本体より引き抜き、汚れを掃除機で取り除いて下さい。汚れがひどい場合は水洗いの上、陰干しして下さい。	※本体清掃は弊社へご依頼下さい。 ※フィルターなし
 	 	
パナソニック給気フィルター 2008年～	ベンテック給気フィルター 2007～2008年	給気フィルター
1.本体カバーを手前に取り外して下さい。 2.フィルターを引き抜き、汚れを掃除機で取り除いて下さい。汚れがひどい場合は水洗いの上、陰干しして下さい。	1.本体カバーを手前に引出し、上部へ引き上げ取り外して下さい。 2.フィルターを引き抜き、汚れを掃除機で取り除いて下さい。汚れがひどい場合は水洗いの上、陰干しして下さい。	1.中央ツマミを左に回し、引き抜いて下さい。 2.フィルターを本体より引き抜き、汚れを掃除機で取り除いて下さい。汚れがひどい場合は水洗いの上、陰干しして下さい。 3.本体▲マークと枠の▲マークを合わせ、押し込んで下さい。
		
排気口	排気口	排気口
排気口は取り外さず、表面の汚れを雑巾または掃除機で取り除いて下さい。	排気口は取り外さず、表面の汚れを雑巾または掃除機で取り除いて下さい。	排気口は取り外さず、表面の汚れを雑巾または掃除機で取り除いて下さい。

オスカーの住宅では計画的な換気を行う為に、24時間換気システムを採用しています。
24時間換気システムの本体及び給気フィルターは、こまめに清掃して下さい。
清掃を怠ると目詰まりをして換気能力が落ち、結露の原因になります。

専用フィルターのご利用、
換気扇の清掃は
オスカーコールセンターへ
お電話ください。



節約!

裏ワザ!

時短!

ゆる家事生活 Vol.4

家事生活

Vol.4

頑固な汚れも

簡単

お掃除でピッカピカ

年末大掃除は早めに、短時間でやりましょう。やり方のコツを掴んで、効果的に掃除をしてきれいな家で新年を迎えましょう。

① 段取り上手はお掃除上手。

時間短縮のポイント

「何から手をつければいいの?」「どこすればキレイになるの?」毎年悩まされる大掃除。楽しく手早くキレイにするコツをご紹介します。

・掃除道具を準備

足りない道具や洗剤が無いかチェックして、掃除を始める前に全て揃えましょう。

・時間を決める

1箇所の掃除の時間を、30分〜1時間に設定しましょう。一人ですると1日かかる掃除も家族でやれば、短時間で終わります。



② 秘訣は家族のチームワーク。

大掃除のプランニング

・掃除場所を振り分けましょう

・照明やガラス、浴室など高いところ、力のいるところ
・トイレ、キッチンなど水廻りの場所
・子供はキレイになったことが実感できる場所や、道具を使って楽しく掃除ができること

協力



大掃除

年末大掃除 大作戦!

今年の汚れ、今年のうちに!

③ 手順を覚えて手早くお掃除。

洗う・拭く・こする

効率の良い掃除の手順は「上から下」「奥から手前」が基本です。お部屋なら、天井↓棚やテーブル↓床の順番です。家全体では、奥の寝室など閉鎖された場所から、リビング↓玄関とオープンな場所への順番です。

・お風呂場などの頑固な汚れの落とし方

お風呂の湯垢などの頑固な汚れは、汚れの部分にキッチンペーパーをあてて、洗剤を吹き付け、湿布にして5〜10分置きましょう。そして湿布を剥がしながらこすり洗いをします。照明の傘や、換気扇のレンジフードなどにもおすすめです。

・カーテン洗いのコツ

カーテンは天気の良い日に洗いましょう。屏風のようにたたみ、大きめのネットに入れて、洗濯機の手洗いコースで洗います。脱水後、すぐに洗濯機から取り出して、そのままカーテンレールに掛けて干します。カーテンレールや、窓ガラスは洗濯中にキレイにしておきましょう。

・拭き掃除の基本

拭き掃除の手順は、洗剤拭き↓水拭き↓乾燥拭きです。拭き掃除には市販の超極細繊維のクロスが汚れが落ちやすく、丈夫で繰り返し使えるのでおすすめです。

・こする

ステンレス製のシンクなどは、ステンレスの目に沿ってこするのがコツです。また、お風呂の場合、残湯がまだ温かいうちに汚れを落としてすぎ洗いをすると、洗剤も少なく済みます。



落とす方の基本。
汚れの種類に合わせた
洗剤で効果的なお掃除を!



基本的に軽い汚れなら、中性洗剤で充分落とせます。手強い汚れになった場合は、その汚れに合った性質の洗剤を使うと効果的です。

・油による汚れ【酸性】

油は酸性の汚れです。手あか、アルコールなども同じ種類の汚れです。お掃除にはアルカリ性洗剤や重曹などが効果的です。

・水アカによる汚れ【アルカリ性】

水アカはアルカリ性の汚れです。石鹸や便器の黄ばみなども同じ種類の汚れです。酸性の洗剤やクエン酸(お酢)などが効果的です。

・ホコリによる汚れ【その他】

その他の多くの汚れは、ホコリによるものです。ホコリの中には、屋外から飛んでくる「土ホコリ」と家の中の布団やカーテン、衣類などから出る「綿ホコリ」の2種類があります。どちらに対しても重曹水で湿らせた雑巾で拭くと効果的です。基本的に軽い汚れなら、中性洗剤で充分落とせます。手強い汚れになった場合は、その汚れに合った性質の洗剤を使うと効果的です。

