結露は住宅の大敵!!

結露とは

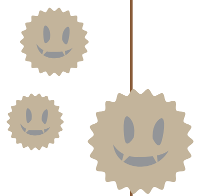
住まいにおける結露（表面結露）は、湿気を含む暖かい空気が、冷えた壁や窓ガラスにぶつかり空気中に含まれている水蒸気が、窓などの開口部、壁面、押入れ、浴室などの仕上材の表面に水滴となって発生します。

結露をそのままにしておくと！

第1段階　押入れの中の布団や衣類が湿気をふくみ、畳・タンスの後ろがジメジメになってきます。

第2段階　カビやダニが発生し、カビの胞子、ダニのフンや死骸が浮遊します。

第3段階　ご家族の健康に悪い影響を与えます。また、壁にシミが出てきたり、家の美観を損ねることにもなります。



結露を防ぐ住まい方

結露を防ぐには建物の断熱性を高めるだけでなく、住まい方の工夫が大事です。

①水蒸気の発生を極力おさえる。

- キッチンでの炊事中は換気扇を回す。冬季は鍋料理の機会が多くなるので特に注意。
- 入浴後の浴室は風呂のふたをしめ、換気扇を長めに回す。脱衣室に水蒸気が入らないように浴室のドアを閉めましょう。
- 石油ストーブを使用する場合には、換気扇を回すか、こまめな換気を。石油1ℓで1ℓの水が水蒸気になって発生しています。換気をせずに石油ストーブを使用すると、押入れや家具の裏側など、住まいの比較的温度の低いところで、結露が発生します。
- 洗濯物の部屋干しも結露の元、除湿機を使用するか、換気のできる部屋で干すようにします。

②暖房する部屋と他の部屋との温度差を少なくする。

- 不快にならない範囲で、冷暖房の温度設定を行う。（冬18～21度・夏26～28度）
- リビングの隣の続き和室など、隣接する2部屋間の温度差は極力小さくするように努める。

③部屋の通気・換気をよくする。

- カーテンと窓の間は冷たい空気が溜まりやすいので注意が必要。
- 24時間換気のフィルターにゴミなどが詰まると換気能力が落ちてしまいます。3ヶ月に1度以上はフィルターの清掃を。
- 節電として24時間換気を止めてしまうことは厳禁!! 空気の流れが止まり、湿気がこもります。
- 押入れ、収納庫などは頻繁に戸を開けて換気しましょう。また、すのこを壁と床に取り付け、直接壁や床に触れないようにするとともに、襖を常時3㎝ほど開けておく工夫も。
- 家具やピアノ等は裏側にも風が通るように5～10㎝壁から離す。

24時間換気システムについてのおねがい

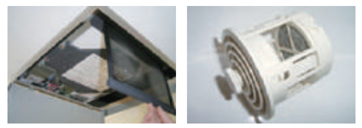
決して電源をOFFにしないでください

換気口フィルターの掃除をしてください

オスカーでは計画的な換気を行う為に、24時間換気システムを採用しています。そこで、オスカーからのお願いです。決して電源をOFFにしないで下さい。計画的な換気が出来なくなります。そして、24時間換気システムの本体及び給気口のフィルターはこまめに清掃をしてください。掃除を怠ると目詰まりして換気の能力が落ち、結露の原因となります。

集中換気（旧タイプ）

集中換気（新タイプ）



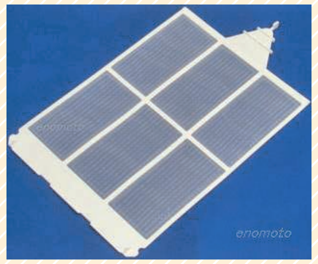
個別換気

フィルターのメンテナンスは 重要!! とても大事です！

住宅の設備にはフィルターが装備されている機器があります。
掃除をしないと機能が発揮できなくなります。
快適に過ごす為に、1か月に1度はお掃除しましょう。

フィルターが装備されている機器
レンジフード、24H対応換気扇、給気口、排気口、温水洗浄便座、浴室換気乾燥機、エアコン等

下記はフィルター清掃の一例です。

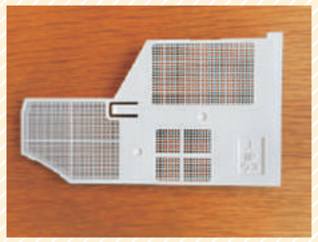


温水洗浄便座　脱臭フィルター（一体型便器及び、ウォシュレット単体）

便座の裏には脱臭フィルターが付いています。効率良くニオイを吸収するためにも、月1回はおそうじしてください。
取り外し方は取扱説明書をご覧下さい。
1.付着した汚れは歯ブラシでこすり落とすようにすると簡単に取れます。
2.汚れがひどい場合は、水洗いしてから、水気を完全に拭き取ります。水気が残っていると、ホコリがつきやすくなりますので注意してください。

浴室換気暖房乾燥機　フィルター

1.電源を切ってから、グリルからフィルターを抜き取ります。
2.フィルターのホコリを掃除機で吸い取ります。
3.浴室用中性洗剤を溶かしたぬるま湯（40℃以下）に数分間ひたし、スポンジで汚れを落とします。
4.水洗いした後、から拭きしよく乾かします。



住まいのメンテナンスのご相談・お問い合わせはオスカーコールセンターへ！

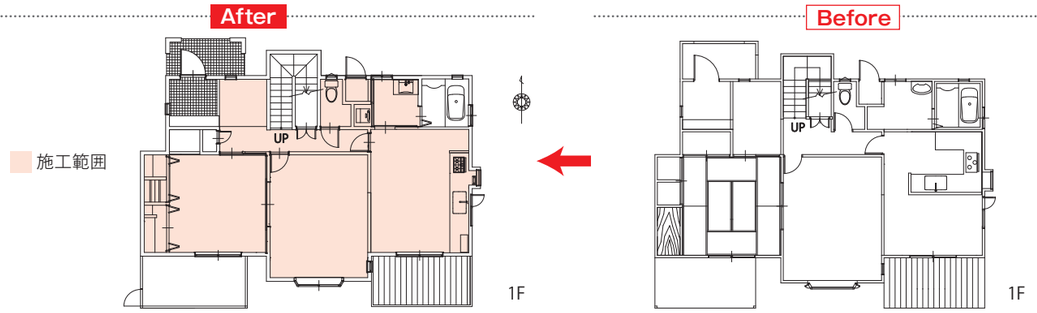
オスカーコールセンター　0120-00-8912（まるまるやくだつひとに）　24時間365日受付

住まいるオスカーの
リ・フォーム

Re・home 通信
もっと楽しむ住まいのリフォーム
築23年

広くなったダイニングキッチン みんなが集まる空間へリフォーム

従来の対面コの字型キッチンから、I型キッチンへ間取りを変更。
家族構成、生活スタイルも変わり、これからは子供家族、ご友人など、たくさんの人が集まれるダイニングキッチンへ生まれ変わりました。
システムキッチンは、幅3600と幅広いプランを採用。TVを置く計画もしっかりイメージして選択しました



Re・home DATA

- ■築 年 数：23年
- ■既存建物：2×4構造
- ■リフォーム工事期間：約2ヶ月
- ■主要リフォーム内容：LDK改装・和室改装・サニタリー改装
  ペレットストーブ設置・床暖房工事

※地域の条件・住宅の間取りや仕様によっては同じように対応できないケースや工事期間が異なるケースもあります。

Plan schedule

12月 お打ち合わせスタート → 約1ヶ月 → 1月 ご契約 → 約1ヶ月 → 2月 着工 → 約2ヶ月 → 4月 完工

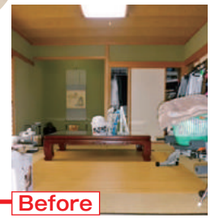
LDK改装

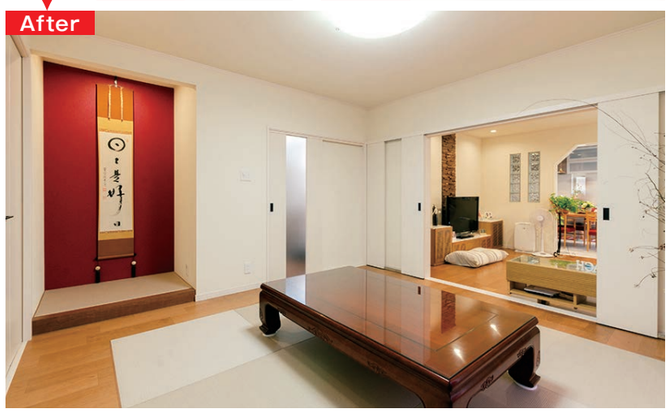
リビング側の壁一面には、輸入クロスとガラスブロックでアクセントを。
ポイントカラーは、“赤”
室内建具、ペレットストーブ、インテリア家具にポイントカラーを取り入れました。
床は、明るく清潔感のある白いタイル仕上げにしました。
さらに温水式床暖房を採用したので、床に蓄熱される暖かさは格別です。

スタッフコメント
永く家族をはぐくんだお住まい。
ライフスタイルの変わる新生活の
お手伝いさせていただきました。
今後とも末永く宜しくお願い致します。

和室改装

リビングからつづく和室は、床の間、収納の配置を作り直し収納力アップと、『見せる床の間』を計画しました。
壁際を照らす照明計画にもこだわり、スタイリッシュな和室空間を提案する事ができました。





サニタリー改装

サニタリー空間は、最新設備へ模様替え。
洗面暖房ウォールヒートの採用で、夏は送風で爽やかに、冬は暖かく快適に活躍してくれます。