

オスカーグループの住まいと暮らしの情報誌 ライブ

Live

Vol.83 2018 AUTUMN

ハウスレポート	02
住みいるからのリフォーム提案	04
住まいのメンテナンス	06
Re・home通信	08
新ワンモア10	10
モデルハウスのご案内	11
オスカーニュース	12



ハウスレポート

夢を叶えたガレージ住宅

住まいのメンテナンス

結露は住宅の大敵

Re・home通信

築23年のオスカーホームが激的変身



オスカーホームのフェイスブックページで、最新情報や、お役立ちなど毎日更新中!

<https://www.facebook.com/oscarj.oscarhome/>

オスカーホーム フェイスブック



オーナー様にインタビュー
こだわりのお家をご紹介します



夫婦二人でキッチンに立ってもきゆうくつに感じないようにと、キッチンの作業スペースはあえて広めに設けました。



玄関横に大容量のクロークを設置、家族の靴はもちろん、ペーパークーや三輪車も置けるので、玄関はいつもすっきり。靴はオープンに収納できるので、何がどこにあるのかすぐにわかります。



夫婦の寝室。ネイビーの差し色をして、シックで落ち着いた雰囲気。



浴室の横の脱衣所には、ランドリースペースを設けた。「洗う→干す」が一箇所のできるのでもって便利。



新川営業所長
谷口

担当者のコメント
〇様のこだわりを叶えるために、自由設計のご提案をさせて頂きました。「耐震等級3」と暮らしやすい、両方に対応した住まいが完成しました。新しい暮らしがスタートしましたが、これからも長くお付き合いいただければ、嬉しいです。

夢を叶えたガレージ住宅

車とバイクが趣味の〇様。インナーガレージに定評があるオスカーホームで、車とバイクが入るのはもちろんですが、収納も備えた広いガレージが、予算内で叶えられたのは嬉しかったです。と、お話しいただきました。

念願のガレージは、車2台とバイク1台を入れてもスペースが残り、「ガレージ備品を置く収納の他にも、バーベキューをしたり、子供用のビニールプールを広げたりすることもできそうで、今から何をしようか楽しみです」とご主人。

白と木目調に統一されたナチュラルな雰囲気が魅力の内装、水廻りは隣接、キッチンとガレージの動線が近く、玄関・パントリー収納はたっぷりスペースを設けるなど、家事を楽にするための工夫も万全なお住まいです。



ガレージまわりはブラウンにして、やわらかい雰囲気をプラス。ガレージには玄関とつながる入口だけでなく、キッチンに直行できる入口もあります。買い物をした後に、重たい荷物を車から直接キッチンに運べるので、とっても便利です。

House Report

ハウスレポート

富山県魚津市〇様邸



天井を高くして開放感を演出したLDK。キッチン後ろのクロスは奥様がセレクト。ナチュラルな雰囲気の中でちょっとしたアクセントになっています。



リフォームしたい。でもどんな屋根材を選んだらいいかさっぱりわからない…。そんな時はデクラ屋根システムの屋根材をオススメします。軽くて色あせない、しっかり保証付きで安心の屋根材です。

Point 1

天然石を使っているから色あせない、メンテナンスフリー。

天然石ストーンチップとガルバリウム鋼板を使用しているため、色あせの心配や、塗り替える必要がありません。



after

Point 2

超耐久を誇るロングライフ屋根。塗り替えいらずで低コストを実現。

一般的な屋根材と比べると、初期費用は少し高めですが、長期間メンテナンスが不要なので、何回も塗り直しをすることを考えると長い目で見ればメンテナンス料金等が少なく大変お得です。

●屋根のライフサイクルコスト		約40万～50万円	約40万～50万円	約80万円	約120万円
20年後メンテナンス	約40万～50万円				
10年後メンテナンス	約40万～50万円				
新築時のコスト	約80万円				

約40万～60万円もお得!

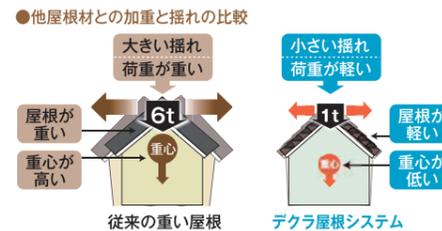
平板スレート屋根 デクラ屋根システム

*メンテナンス及び金額については、モデルケースを目安に算出したものです。

Point 3

1㎡あたり約7kg!粘土瓦の1/9の軽さ。建物への負担が少ない。

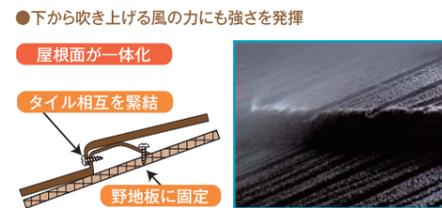
1㎡あたりの家にかかる重力がとても軽いため、地震の揺れの力を軽減できます。また家の重心が低くなるので耐震性が高まり、建物の構造負担を軽くでき、揺れに対して強くなります。



Point 4

インターロック工法で強風対策を。気になる遮熱、遮音効果も発揮。

屋根一枚をビスでしっかり固定して一体化するので、台風などの風雨に強い屋根材です。また表面のストーンチップが雨音を抑えるため室内はとっても静か。放熱効果があり断熱効果も期待できます。



Point 5

品質保証だけでなく、美観保証がつくのが魅力。

世界120カ国以上で50年以上、日本国内では20年以上、高品質の屋根材をお届けしている実績があります。「全天候耐久性テスト」もクリア。材料品質保証が30年、美観保証が10年と、期間も長く安心です。



事例紹介動画



金属屋根重ね張りの施工事例紹介動画Ver



金属屋根重ね張りの工事日誌の紹介



住まいるオスカーのHPには外装リフォーム・内装リフォームと数々のリフォーム施工事例・工事日誌があります。

大切な住まい、屋根・外壁リフォームが必要です。

雨風にさらされる屋根や外壁は、年数とともに劣化していきます。長く安心して生活するには、改修が必要です。築10年～15年ほどがタイミングとなります。

屋根・外壁リフォーム2つの目的

防水性能の回復

- 屋根・外壁材が劣化すると、ひび割れが発生したり、防水性能が低下し雨漏りの原因となります。
- 家を長持ちさせるためには、定期的なメンテナンスが必要です。

外観の美しさを保つ

- 強い紫外線などにより、屋根材、外壁材は色褪せていきます。
- 塗り替えや張り替えを行えば、新築時のような美しさに魅せます。



Before

外壁塗り替え事例



After

屋根・外壁改修工事

築15年程度まで何も手を入れていないと、雨水の侵入により表面だけでなく構造躯体まで影響が出てきます。

重ね葺き 板金屋根、コロニアル屋根



AHルーフィング 天然石吹付金属屋根 **実績No.1**

『コロナ』重ね葺き工事

品質30年 美観10年 保証付

塗装 既存外壁 ⇒ 塗装



エスケー化研 塗料 **人気No.1**

プレミアムシリコン塗装

15年の長期耐久性塗料で、他の塗料に比較すると塗り替えコストが削減できます。

耐久目安15年

重ね張り サイディング改修



ケイミュー 金属サイディング **耐久No.1**

はる一番 重ね張り

フッ素樹脂塗装品で超耐久のはる一番! 下地には防腐胴縁使用でより安心をプラス。

耐久目安20年

YKKap 次世代ドアキーシステム スマートコントロールキー

荷物で両手がふさがっていても、スマートコントロールキーならボタンを押すだけで簡単施錠。新しく電気を引き込まなくても、電池式ならば簡単に工事ができて楽々。

予算	50～60万円
工期	1日※約5時間程度
内容	・YKKapリフォームドア ×2 ・ヴェナートM04 断熱仕様 ×1 ・ポケットキー ×2 ・カードキー ×2 ・シールキー ×1 ・非常用キー(標準) ×3

スマートコントロールキー(電池式)単4電池×4本使用で約1年間!



ポケットキー カードキー シールキー



長年愛用した木製玄関ドア



まずは木製玄関ドアの撤去作業からスタート



既存の「枠材」はそのままに、上からカバーするように新しいアルミ枠を施工。外壁を壊すことなく1日で見違えるように玄関ドアが変わります。



完成

