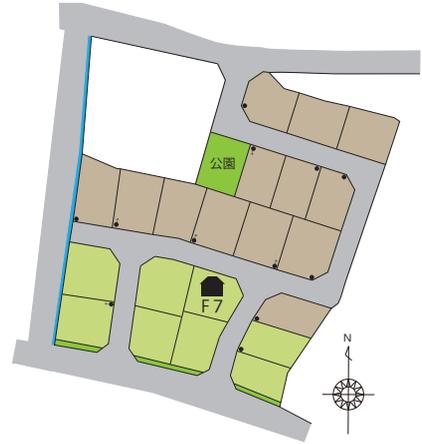


堀高 F7

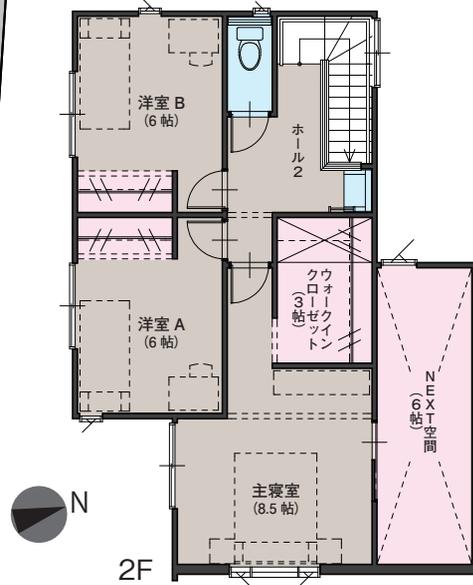
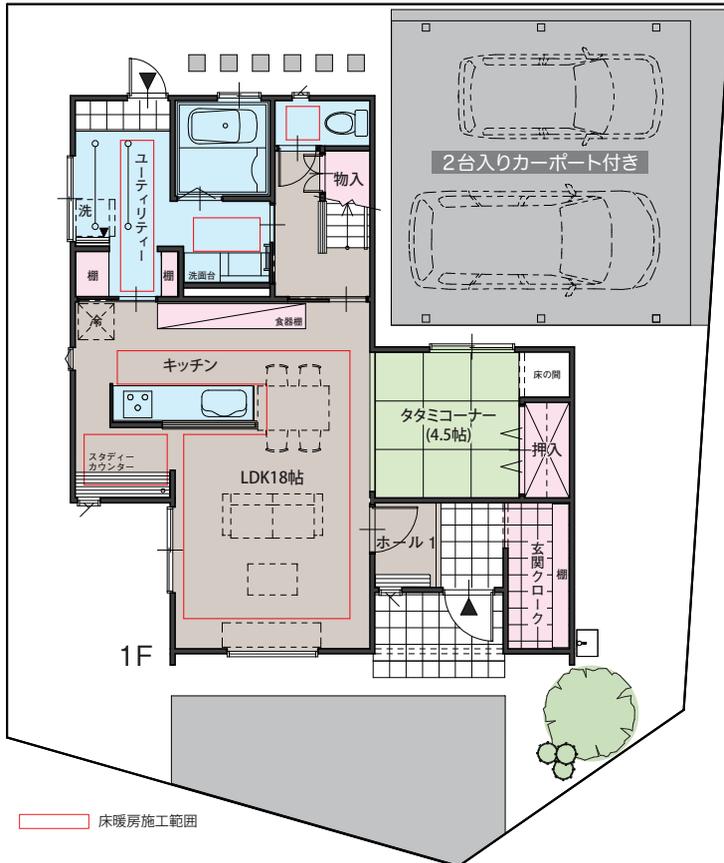
3SLDK



- LDK & 小上がりタタミコーナーで 22.5 帖の広々空間
- 仕事や勉強の場としても活躍するスタディーカウンター
- カーポートへ直接アクセス可能な勝手口

■1F 床面積 66.86 m² (20.22 坪)
 ■2F 床面積 60.10 m² (18.18 坪)
 ■延床面積 126.96 m² (38.40 坪)
 ■土地面積 182.47 m² (55.19 坪)

確認申請番号 / 第 ERI-21021241 号



2台入りカーポート付き		エクステリア基本工事付き	
オール電化	エコ床暖房	1F 洗面台(カウンター付)	
食器棚	食器洗浄乾燥機	ディスプレイ	
玄関ドアポケット Key	玄関手摺り	LED 照明	
エアコン 2 台	EV 車専用コンセント	カーテン(レールとレース)	

※カーポートを含む延床面積は 155.70 m²です。

MAP



周辺環境

交通アクセス

あいの風とやま鉄道 黒部駅まで 約 1,300m
 電鉄黒部駅まで 約 1,000m

教育機関

さくら幼稚園まで 約 1,100m
 中央小学校まで 約 1,200m
 清明中学校まで 約 1,600m

ショッピング

大阪屋ショッピング黒部店まで 約 1,500m
 クスリのアオキ堀高店まで 約 500m
 セブンイレブン黒部堀切店まで 約 500m

公共・医療

黒部市役所まで 約 1,500m
 黒部市民病院まで 約 1,300m
 高桜内科医院まで 約 700m



黒部市役所



中央小学校



清明中学校



さくら幼稚園



クスリのアオキ

概要

●所在 / 黒部市堀切新字明金田坪 240 番 他 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 指定無し ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 水道 (黒部市)、下水道 (黒部市)、電力 (北陸電力)、ガス (個別プロパン) ●道路幅 / 団地内 6m 消雪付き ●販売棟数 / 2 棟 ●取引態様 / 売主 ●消雪負担 150,000 円 ●施設維持管理基金 50,000 円 ●施設維持管理会への入会要 ●広告有効期限 : 4 月 30 日

黒部市堀高物件

販売価格

plan	土地(m ²)	土地(坪)	建物(m ²)	建物(坪)	販売価格	間取り	完成日	確認番号
F7	182.47	55.19	126.96	38.40	2,980 万円(税込)	3SLDK	2022.4	ERI-21021241
F8	194.44	58.81	163.32	49.40	3,290 万円(税込)	4LDK	2022.4	ERI-21021377

※土地・建物・外構・上下水道負担金含む

●物件概要

- 所在地/富山県黒部市堀切新字明金田坪 240 番 27 他
- 交通/富山地鉄本線 / 電鉄黒部駅 徒歩 12 分、あいの風とやま鉄道 / 黒部駅 徒歩 13 分
- 用途地域/無指定
- 地目/宅地
- 総戸数/2戸 ■販売戸数/2戸
- 建物構造/木造2階建(2×4工法)
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 道路/団地内道路幅6m
- 施設・設備/公共下水道、北陸電力、基本外構、その他設備一式
- 施工/株式会社OSCAR
- 現場名/堀高物件

【販売価格に含まない費用】消雪負担金:150,000 円、施設維持管理基金:50,000 円

【その他】施設維持管理会への入会要(10,000 円/年)

- 取引条件有効期限:2022 年4月 30日
- 取引態様:売主(建物)/代理(土地):株式会社オスカー不動産
- 広告更新日:2022 年4月1日

●会社概要

株式会社OSCAR

- ・宅地建物取引業 国土交通大臣許可(4)第 6895 号
- ・建設業 国土交通大臣許可(般-1)第 20784 号
- ・(公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員
- ・(公社)富山県宅地建物取引業協会会員
- ・(公社)北陸不動産公正取引協議会加盟