

TAKAOKASHI
KAMIZEKI

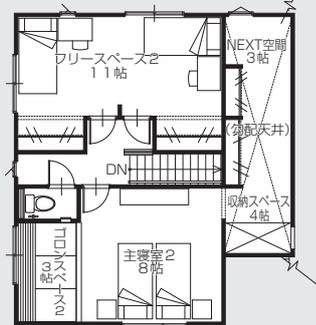
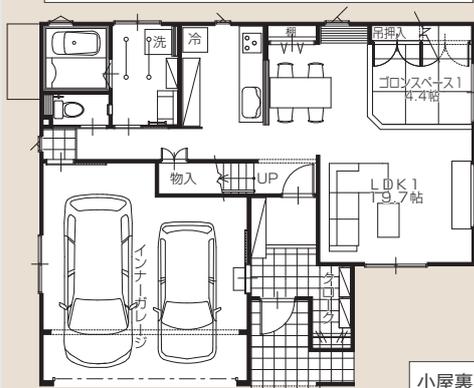
高岡市 上関 B2

2022年8月完成
即入居可



キッチンを中心に
家族が集う広々LDK

横になれるゴロンスペースとリビングを一体に。
小さなお子様のお昼寝も目が届き安心です。



小屋裏を利用した「NEXT 空間」は季節家電など
普段使わない物をたっぷり収納できる便利なスペース。

3LDK 対応

販売価格 (税込)

3,339 万円

■敷地面積 / 191.74 m² (57.99 坪) ■延床面積 / 151.57 m² (45.84 坪)



長期優良住宅



耐震等級



2×4 工法



インナーガレージ



電気自動車対応



庭付き



LED 照明



エアコン 2 台



NEXT 空間



ゴロンスペース



ワークスペース



玄関クローク

*広告有効期限 / 2022年6月*価格は予告なく変更となる場合がございます。ご了承ください。

建築確認番号 / 第 ERI-22008537 号



INNER GARAGE PLAN



使い方自由自在！家族で楽しいインナーガレージのある暮らし

ガレージオーナー様動画が
こちらからご覧になれます。



OSCAR HOME

高岡市上関

イオンモール高岡まで車で4分
通学・通勤にも便利な立地！

- イオンモール高岡まで1,500m
- JR新高岡駅、城端線まで750m
- 高岡駅（あいの風とやま鉄道）まで1,500m



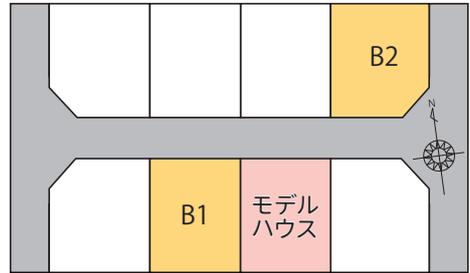
富山県高岡市上関 764-7
マップコード 40 511 375*72



「MAPCODE」マップコード®及び「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。



▼区画図



生活環境

- 学校
さくら保育園／約650m
上関保育園／約800m
下関小学校／約1,300m
芳野中学校／約1,500m
- 交通
鉄道：新高岡駅／約700m（徒歩約9分）
バス停：神主町／約650m（徒歩約8分）
- 買い物
サンコー京田店／約600m
大阪屋ショップ／約1,300m
クスリのアオキ／約850m
DCMカーマ高岡南店／約1,400m
ホームセンタームサシ高岡南店／約1,700m
イオンモール高岡／約1,700m

- 病院
済生会高岡病院／約1,800m
こいで内科脳神経クリニック／約950m
高岡南クリニック／約1,300m
- その他
高岡おとぎの森公園／約950m
新高岡南口公園／約1,900m

概要

- 所在地／富山県高岡市上関 764-7
- 都市計画／市街化区域■用途地域／第一種中高層住居専用地域■地目／宅地■販売戸数／1戸■建物構造／木造2階建（2×4工法）■建ぺい率／60%■容積率／200%■接道／公道■幅員／6m・10m■施設・設備／公共下水道、北陸電力、基本外構、その他設備一式■施工／株式会社OSCAR■取引態様／売主



▲下関小学校



▲高岡市率芳野中学校



▲新高岡駅



▲サンコー京田店



▲大阪屋ショップ佐野店



▲イオンモール高岡



▲済生会高岡病院



▲高岡おとぎの森公園

オスカーホームの新築不動産住宅は、安心安全が標準仕様



長期優良住宅標準

耐震等級3標準

高气密高断熱標準

OSCAR HOME

オスカーホーム高岡砺波営業所 〒933-0806 富山県高岡市赤祖父 390

建設業 国土交通大臣許可 (般-1) 第20784号
一般建築士事務所 富山県知事登録第(4)1661号
宅地建物取引業 国土交通大臣免許 (4) 第6095号
(社) 富山県宅地建物取引業協会会員



0120-00-8912