

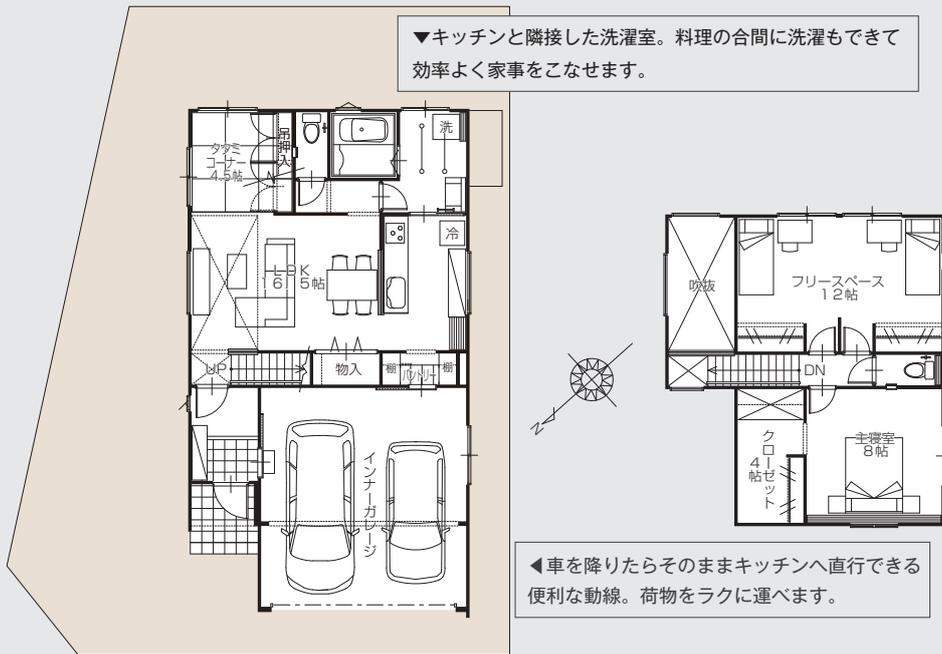
KUROBE
MAEZAWA

黒部市 前沢 B1

2022年8月完成
即入居可



ガレージからキッチンへ
直接入れる便利な動線



3LDK 対応
販売価格 (税込) **3,299 万円**

■敷地面積 / 200.10 m² (60.53 坪) ■延床面積 / 135.30 m² (40.92 坪)

 長期優良住宅	 耐震等級	 2×4 工法	 インナーガレージ	 電気自動車対応	 庭付き
 LED 照明	 エアコン 2 台	 ガレージ to キッチン	 家事ラク動線	 吹抜け	 タタミコーナー

*広告有効期限 / 2022年6月 *価格は予告なく変更となる場合がございます。ご了承ください。

建築確認番号 / ERI-22009608 号

INNER GARAGE PLAN

使い方自由自在！ 家族で楽しいインナーガレージのある暮らし

ガレージオーナー様動画がこちらからご覧になれます。



OSCAR HOME

黒部市前沢

国道 8 号線まで車で約 1 分の好立地。

桜井小学校まで徒歩約 6 分。

学校や商業施設も近く住みやすい町。



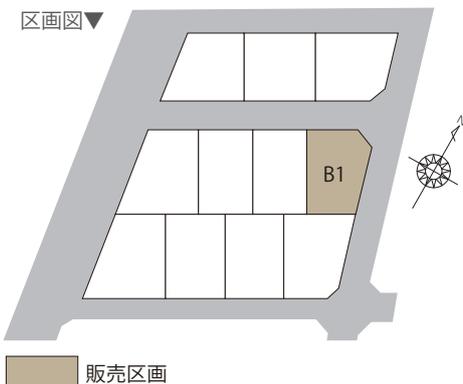
黒部市前沢地内

マップコード 220 398 349*43

「マップコード」及び「MAPCODE」は（株）デンソーの登録商標です。



QR コードで、
現地までご案内
します。



生活環境

- 学校
さくら幼稚園／約 2,100m
桜井小学校／約 500m
明峰中学校／約 2,200m
- 交通
黒部駅／約 1,300m (徒歩約 17 分)
牧野南口 (バス停)／約 110m

- 買い物
ショッピングセンターメルシー／850m
クスリのアオキ／約 580m
ファミリーマート／約 320m
セブンイレブン／約 430m
100 満ポルト／約 2,400m

- 病院
黒部市民病院／約 1,100m
岩田クリニック／約 237m
しのざき小児科／約 1,000m
大橋耳鼻科・眼科／約 646m
- その他
国際文化センターカラーレ／約 2,700m

団地概要

- 所在地／黒部市前沢地内
- 用途地域／第 2 種住居地域
- 地目／宅地
- 販売戸数／1 戸
- 建物構造／木造 2 階建 (2 × 4 工法)
- 建ぺい率／60%
- 容積率 200%
- 施設・設備／公共下水道、北陸電力、基本外構、その他設備一式
- 施工／株式会社 OSCAR
- 取引態様／売主



▲桜井小学校



▲明峰中学校



▲クスリのアオキ



▲セブンイレブン



▲100 満ポルト



▲ショッピングセンターメルシー



▲黒部市民病院



▲国際文化センターカラーレ

オスカーホームの新築不動産住宅は、安心安全が標準仕様

長期優良住宅標準

耐震等級 3 標準

高气密高断熱標準



OSCAR HOME

オスカーホーム 新川営業所 〒937-0851 富山県魚津市住吉 538

建設業 国土交通大臣許可 (般-1) 第20784号
一般建築士事務所 富山県知事登録第(4) 1661号
宅地建物取引業 国土交通大臣免許 (4) 第6895号
(注) 富山県宅地建物取引業協会会員



TEL-PHS OK

0120-00-8912