

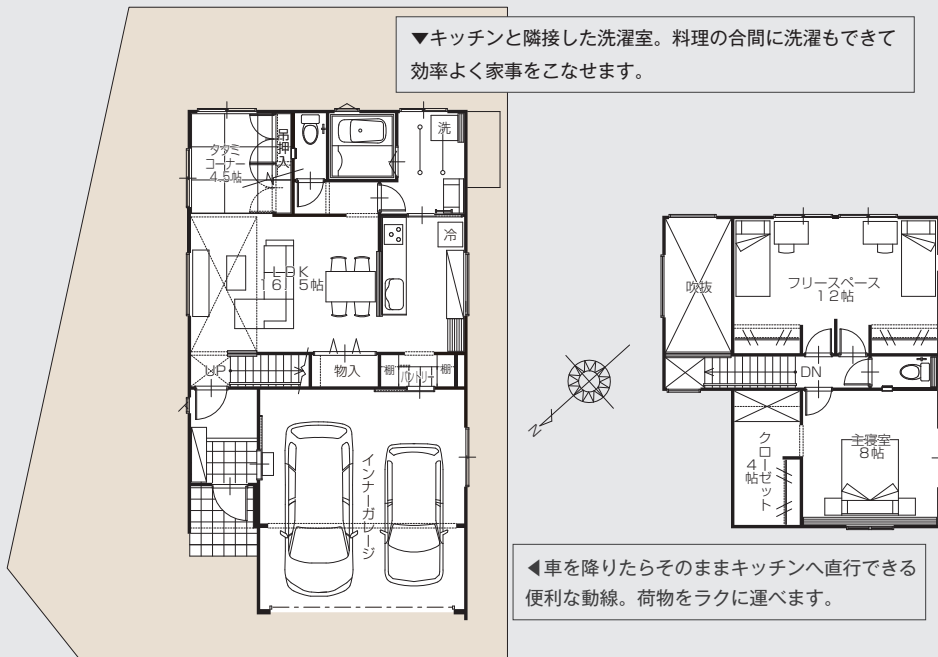
KUROBE  
MAEZAWA

# 黒部市 前沢 B1

2022年8月完成  
即入居可



ガレージからキッチンへ  
直接入れる便利な動線



3LDK 対応  
販売価格 (税込) **3,299 万円**

■敷地面積 / 200.10 m<sup>2</sup> (60.53 坪) ■延床面積 / 135.30 m<sup>2</sup> (40.92 坪)



\*広告有効期限 / 2022年6月 \*価格は予告なく変更となる場合がございます。ご了承ください。

建築確認番号 / ERI-22009608 号



INNER GARAGE PLAN

使い方自由自在！ 家族で楽しいインナーガレージのある暮らし

ガレージオーナー様動画が  
こちらからご覧になれます。

OSCAR HOME

# 黒部市前沢

国道 8 号線まで車で約 1 分の好立地。

桜井小学校まで徒歩約 6 分。

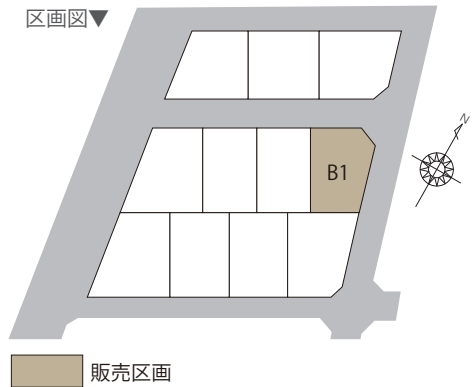
学校や商業施設も近く住みやすい町。



## 黒部市前沢地内

マップコード 220 398 349\*43

「マップコード」及び「MAPCODE」は（株）デンソーの登録商標です。



### 生活環境

- 学校
  - さくら幼稚園 / 約 2,100m
  - 桜井小学校 / 約 500m
  - 明峰中学校 / 約 2,200m
- 交通
  - 黒部駅 / 約 1,300m (徒歩約 17 分)
  - 牧野南口 (バス停) / 約 110m

- 買い物
  - ショッピングセンターメルシー / 850m
  - クスリのアオキ / 約 580m
  - ファミリーマート / 約 320m
  - セブンイレブン / 約 430m
  - 100 満ポルト / 約 2,400m

- 病院
  - 黒部市民病院 / 約 1,100m
  - 岩田クリニック / 約 237m
  - しのざき小児科 / 約 1,000m
  - 大橋耳鼻科・眼科 / 約 646m
- その他
  - 国際文化センターカラーレ / 約 2,700m

### 団地概要

- 所在地 / 黒部市前沢地内
- 用途地域 / 第 2 種住居地域
- 地目 / 宅地
- 販売戸数 / 1 戸
- 建物構造 / 木造 2 階建 (2 × 4 工法)
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 200%
- 施設・設備 / 公共下水道、北陸電力、基本外構、その他設備一式
- 施工 / 株式会社 OSCAR
- 取引態様 / 売主



▲桜井小学校



▲明峰中学校



▲クスリのアオキ



▲セブンイレブン



▲100 満ポルト



▲ショッピングセンターメルシー



▲黒部市民病院



▲国際文化センターカラーレ

オスカーホームの新築不動産住宅は、安心安全が標準仕様

長期優良住宅標準

耐震等級 3 標準

高气密高断熱標準



**OSCAR HOME**

オスカーホーム 新川営業所 〒937-0851 富山県魚津市住吉 538

建設業 国土交通大臣許可 (設-1) 第20784号  
 一般建築士事務所 富山県知事登録第(4) 1661号  
 宅地建物取引業 国土交通大臣免許 (4) 第6895号  
 (社) 富山県宅地建物取引業協会会員



0120-00-8912

TEL:PHS OK