

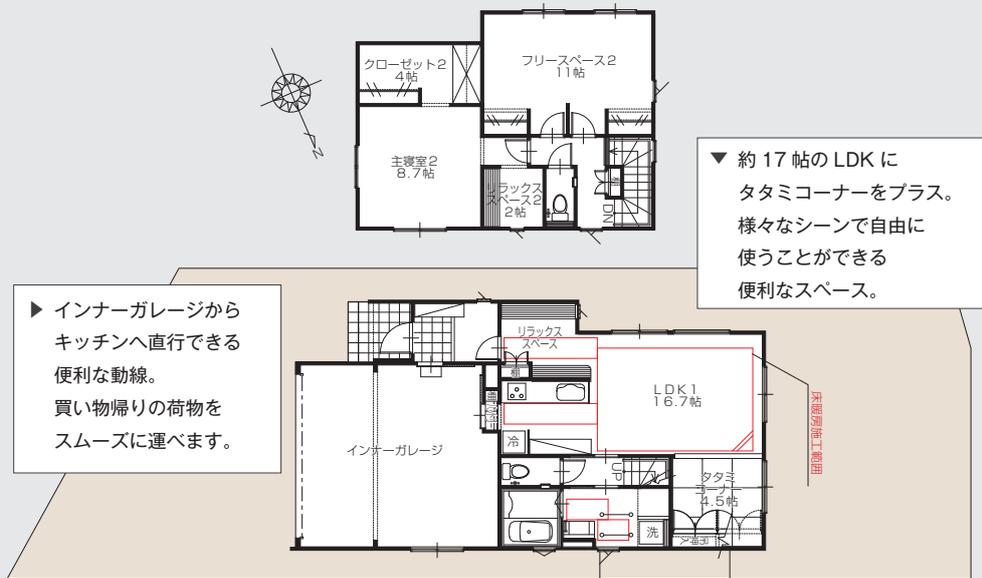
FUKUISHI  
MORITA

2022年9月完成  
即入居可

# 福井市 森田 B1

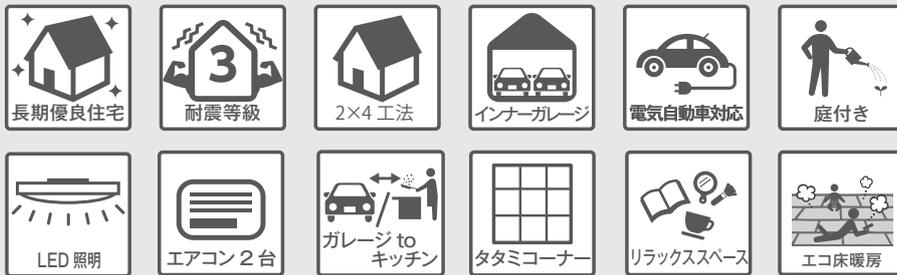


リラックススペースとガレージから  
キッチンへ直接入れる便利な家



3LDK 対応  
販売価格 (税込) **3,449 万円**

■敷地面積 / 236.71 m<sup>2</sup> (71.60 坪) ■延床面積 / 140.01 m<sup>2</sup> (42.35 坪)



建築確認番号 / ERI-22013031 号



OSCAR HOME

# 福井市森田(河合寄安町)

8号線に近く、福井市街、春江、丸岡などへのアクセス良好。

- 大通りから1本中に入った落ち着いた雰囲気住宅街
- 新しい店が続々オープンし、今後の発展性も期待できるエリア
- 大規模な区画整理により安全性・快適性・利便性が向上

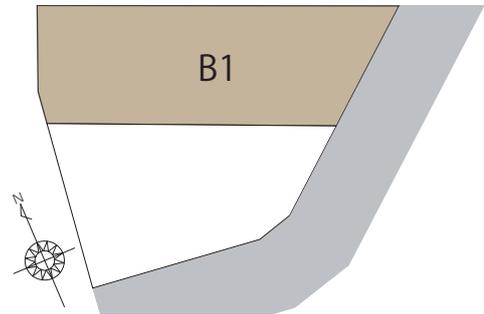


福井県福井市河合寄安町 708-1  
マップコード 163 705 848\*10

「マップコード」及び「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。



▼区画図



## 生活環境

### ■学校

千寿たんぼぼこども園 / 約 1,100m  
森田小学校 / 約 2,500m  
森田中学校 / 約 1,300m

### ■交通

福井市コミュニティ / 森田東団バス停 / 建物前  
JR森田駅 / 約 2,900m

### ■買い物

ハニー食彩館丸岡店 / 約 1,300m  
アルビス森田店 / 約 1,700m  
ムサシ丸岡店 / 約 1,500m  
エルパ / 約 4,000m

### ■病院

つばさ内科クリニック / 約 800m  
藤田神経内科医院 / 約 1,900m  
畑内科 / 約 2,400m

### ■その他

森田栗森郵便局 / 約 900m  
福井市役所森田連絡所 / 約 2,700m

## 概要

■所在地 / 福井県福井市河合寄安町 708-1 ■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ■都市計画 / 市街化区域 ■地目 / 宅地 ■販売戸数 / 1戸 ■建物構造 / 木造2階建(2×4工法) ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■接道 / 公道 ■幅員 / 6m ■施設・設備 / 公共上下水道、北陸電力、基本外構、その他設備一式 ガスなし ■施工 / 株式会社 OSCAR ■取引態様 / 売主



▲千寿たんぼぼこども園



▲森田小学校



▲森田中学校



▲JR森田駅



▲ハニー食彩館丸岡店



▲V-drug 森田店



▲畑内科



▲福井市役所森田連絡所

オスカーホームの新築不動産住宅は、安心安全が標準仕様



長期優良住宅標準

耐震等級3標準

高气密高断熱標準

**OSCAR HOME**

建設業 国土交通大臣許可(般-1)第20784号  
一般建築士事務所 富山県知事登録第(4)1661号  
宅地建物取引業 国土交通大臣免許(4)第6095号  
(社)新潟県宅地建物取引業協会会員



0120-00-8912

オスカーホーム福井営業所 〒910-0132 福井県福井市河合寄安町 1712-2

携帯PHS OK