

TAKAOKASHI  
KAMIZEKI

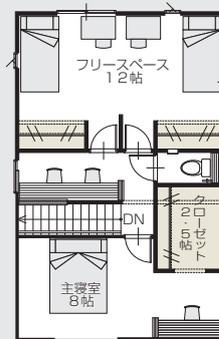
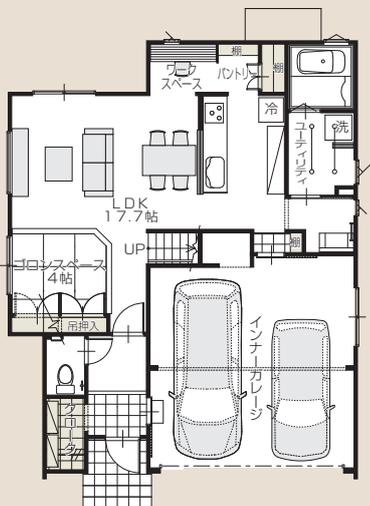
# 高岡市 上関 B1

2022年8月完成  
即入居可



キッチンへ直接行ける  
インナーガレージのある家

▼ キッチンを中心に回遊できる便利な動線。またキッチン横には、  
お子様の宿題などに使える便利ワークスペースを設置。



◀ 帰宅したらキッチン or クロークへ行ける  
ただいま動線。買い物の荷物がある時は  
キッチンへ直行！

4LDK 対応

販売価格 (税込)

# 3,259 万円

■敷地面積 / 178.75 m<sup>2</sup> (54.07 坪) ■延床面積 / 140.94 m<sup>2</sup> (42.63 坪)



長期優良住宅



耐震等級



2×4 工法



インナーガレージ



電気自動車対応



庭付き



LED 照明



エアコン 2 台



ガレージ to  
キッチン



家事ラク動線



ゴロンスペース



ワークスペース

※広告有効期限 / 2022年6月※価格は予告なく変更となる場合がございます。ご了承ください。

建築確認番号 / ERI-22005978



INNER GARAGE PLAN



## 使い方自由自在！家族で楽しいインナーガレージのある暮らし

ガレージオーナー様動画が  
こちらからご覧になれます。



# OSCAR HOME

# 高岡市上関

イオンモール高岡まで車で4分  
通学・通勤にも便利な立地！

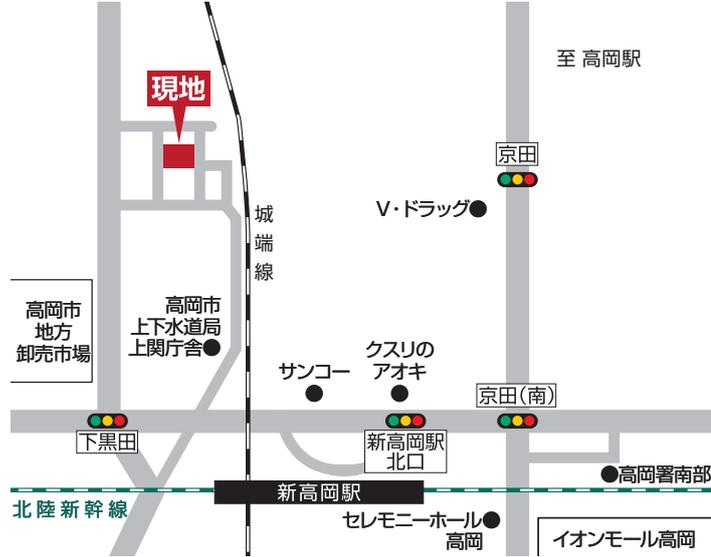
- イオンモール高岡まで1,500m
- JR新高岡駅、城端線まで750m
- 高岡駅（あいの風とやま鉄道）まで1,500m



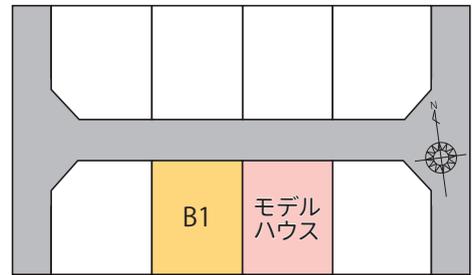
富山県高岡市上関 764-10  
マップコード 40 511 375\*72



「マップコード」及び「MAPCODE」は（株）デンソーの登録商標です。



▼区画図



## 生活環境

- 学校
  - さくら保育園／約650m
  - 上関保育園／約800m
  - 下関小学校／約1,300m
  - 芳野中学校／約1,500m
- 交通
  - 鉄道：新高岡駅／約700m（徒歩約9分）
  - バス停：神主町／約650m（徒歩約8分）
- 買い物
  - サンコー京田店／約600m
  - 大阪屋ショップ／約1,300m
  - クスリのアオキ／約850m
  - D C Mカーマ高岡南店／約1,400m
  - ホームセンタームサシ高岡南店／約1,700m
  - イオンモール高岡／約1,700m

- 病院
  - 済生会高岡病院／約1,800m
  - こいで内科脳神経クリニック／約950m
  - 高岡南クリニック／約1,300m
- その他
  - 高岡おとぎの森公園／約950m
  - 新高岡南口公園／約1,900m

## 概要

- 所在地／富山県高岡市上関 764-10
- 都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種中高層住居専用地域 ■地目／宅地 ■販売戸数／1戸 ■建物構造／木造2階建（2×4工法） ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■接道／公道 ■幅員／6m ■施設・設備／公共下水道、北陸電力、基本外構、その他設備一式 ■施工／株式会社 OSCAR ■取引態様／売主



▲下関小学校



▲高岡市率芳野中学校



▲新高岡駅



▲サンコー京田店



▲大阪屋ショップ佐野店



▲イオンモール高岡



▲済生会高岡病院



▲高岡おとぎの森公園

オスカーホームの新築不動産住宅は、安心安全が標準仕様



長期優良住宅標準

耐震等級3標準

高气密高断熱標準

**OSCAR HOME**

オスカーホーム高岡砺波営業所 〒933-0806 富山県高岡市赤祖父 390

建設業 国土交通大臣許可（般-1）第20784号  
一般建築士事務所 富山県知事登録第（4）1661号  
宅地建物取引業 国土交通大臣免許（4）第6095号  
（社）富山県宅地建物取引業協会会員



0120-00-8912