

住まいのしおり

good
life

with

OSCAR J.J

【もくじ】

はじめに	P. 2
住まいのしおりの使い方	P. 3
入居後のお手入れのしかた	P. 4
結露を抑えるために 住まい方編	P. 5
電気の基礎知識	P. 8
水道の基礎知識	P.11
ガスの基礎知識	P.12
キッチン	P.14
浴 室	P.18
洗面・トイレ・浄化槽	P.20
給湯設備	P.24
床 暖 房	P.26
24時間計画換気システム	P.27
火災警報器	P.28
居 室	P.29
床材・壁材	P.31
手摺壁・カウンターおよび棚	P.32
エアコン・照明器具	P.33
バルコニー・ガレージ・排水マス	P.34
外壁・雨樋・屋根	P.36
建具の調整	P.38

【はじめに】

このたびはOSCAR J.Jの家にお住まいいただき、誠にありがとうございます。
新しいわが家での生活がいよいよスタートします。ご家族ひとり一人の暮らしを
豊かに広げてくれる住まいは、いつまでも安全と快適さを保つことが望まれ
ます。正しい使い方やお手入れ、的確な補修を行うことで、住まいの寿命も大きく
違ってきます。この「住まいのしおり」では、ふだんのお手入れから緊急時の対応
まで、知っておくと便利な住まいに関する知識を項目別にわかりやすく構成
してあります。是非ご一読の上、手近に置いていただきご活用くだされば幸いです。

二十年、三十年と思い出と愛着を積み重ねていく、豊かな暮らしの場として、
今後とも末永く、OSCAR J.Jの家の住まいをご愛顧いただきますようお願い
申し上げます。

緊急時の連絡先

オスカーコールセンター

24時間365日受付



まるまる やくだつひとに
0120-00-8912

e-mail:customer@oscar-gr.co.jp

【住まいのしおりの使い方】

「住まいのしおり」は、お住まいを永く快適に保つための知識やアイデア・使用上のご注意等を「お手入れの仕方」としてまとめたものです。この「住まいのしおり」をよくお読みいただき、ご理解いただいた上で、正しいお取り扱いをお願いいたします。

「入居後のお手入れのしかた」をイラストや写真等と組み合わせながら一つずつわかりやすく解説してあります。「すまいのくすり箱」の中に入れて、手近な場所に保管の上、必要な際にとり出してご参考いただければ幸いです。

■項目の右上に4種類のマークのいずれかが表示されている場合があります。これは下記の通り、内容別に分類したものです。お手入れや修理をする際は、目安としてご注意ください。

	危険	(危険マーク) 誤った取扱いをされますと、場合によっては使用者が死亡または重傷を負う可能性がとて高く、大変危険です。
	警告	(警告マーク) 誤った取扱いをされますと、場合によっては使用者が死亡または重傷を負う危険があります。
	注意	(注意マーク) 誤った取扱いをされますと、場合によっては使用者が軽傷を負ったり、物的損害が生じる恐れがあります。
	留意	(留意マーク) 使用方法・手入れ方法は一般的ですが、ご注意ください。きたい項目には留意マークを表示してあります。

■ワンポイントアドバイスの欄では、それぞれの項目について理解しておきたい、ちょっとした知識を掲載しています。

入居後のお手入れのしかた

【結露を抑えるために 住まい方編】

結露は住宅の大敵!!

■ 結露とは

暖かい湿った空気が急に冷やされたり、冷たいものに触れたりしたときに、空気中の水蒸気が水滴になる現象を「結露」といいます。住まいにおける結露（表面結露）は、湿気を含む暖かい空気が、冷えた壁や窓ガラスにぶつかり空気中に含まれている水蒸気が冷たい水滴に戻り、窓などの開口部、壁面、押入れ、浴室などの仕上材の表面に発生します。



結露を防ぐ住まい方

結露を防ぐには建物の断熱性を高めるだけでなく、住まい方の工夫が大事です。

結露が発生しやすい箇所や、結露を抑えるための注意点をあげてみました。結露抑止のアドバイスです。ぜひ、参考になさってください。

POINT1 水蒸気の発生を極力おさえる。



結露をそのままにしておく

第1段階

窓枠にシミが出てきたり、押入れの中の布団や衣類がジメジメになり、畳・タンスの後ろがジメジメになってきます。

第2段階

カビやダニが発生し、カビの胞子、ダニのふんや死骸が浮遊します。

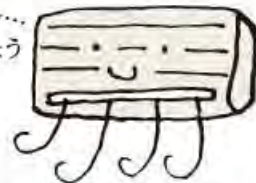
第3段階

お年寄りや子供などの健康に悪い影響を与えます。また、家の美観を損ねることにもなります。

■ 対策

- キッチンでの炊事中は換気扇を回す。冬季は鍋料理の機会が多くなるので特に注意。
- 入浴後の浴室は風呂のふたをしめ、換気扇を長めに回す。室内に水蒸気が入らないように30分ほどは浴室のドアをしめておき、その後はわずかに開けてさらに換気扇を回す。
- 石油ストーブは極力使用しないことをおすすめします。
石油1Lで1L分の水が水蒸気になって発生しています。換気をせずに石油ストーブを使用すると、住まいの比較的湿度の低いところで、結露が発生しています。
- 洗濯物の部屋干しも結露の元、除湿機を使用するか、換気のできる部屋で干すようにします。

こんな点に
注意しましょう



室内の最適な環境は、温度20℃、湿度50%程度が目安です。
この環境であれば、カビやダニが発生しにくくなります。

【結露を抑えるために 住まい方編】

POINT2 暖房する部屋と他の部分との温度差を少なくする。

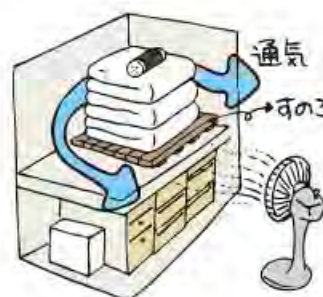
■対策

- 不快にならない範囲で、冷暖房の温度設定を外気に近づける。(冬18～21度・夏26～28度)
- 隣接する2部屋間の温度差は極力小さくするように努める。(リビングの隣の続き和室などが特に結露し易いお部屋です)
- 温度を上げて湿度が下がらない場合は除湿器がおすすめです。

POINT3 部屋の通気・換気をよくする。

■対策

- カーテンと窓の間は冷たい空気が溜まりやすいので注意が必要。
- 24時間換気のフィルターにゴミなどが詰まると換気能力が落ちてしまいます。3ヶ月に1度以上はフィルターの清掃を。
- 節電として24時間換気を止めてしまうことは絶対に駄目!!
住宅を駄目にしてしまい、取り返しのつかないことになる場合も。
- 押入れ、収納庫などは頻繁に戸を開けて換気しましょう。また、すのこを壁と床に取り付け直接壁や床に触れないようにするとともに、襖を常時3cmほど開けておく工夫も。
- 家具やピアノ等は裏側にも風が通るように5～10cm壁から離す。

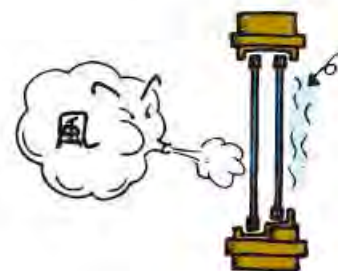


POINT4 風が強く当たる窓

強い風により窓の熱が奪われます。そのため、表面温度が下がり、結露が発生しやすくなります。

■対策

風が吹き込む方向に木を植えたりして、風が窓に強く当たるのを防ぎましょう。



POINT5 ダイニングキッチン吹き抜け上部の部屋

水蒸気は、空気の対流とともに上に上がる性質があります。このため、ダイニングキッチン吹き抜け上部の部屋には、炊事や食事中に発生した水蒸気が集まり、結露が発生しやすくなります。

■対策

水蒸気を発生させるキッチンやダイニングルームでは、忘れずに換気扇を使用して、こまめに換気しましょう。



POINT6 暖房をしていない部屋の窓

水蒸気を発生させなくても、他の部屋から水蒸気が侵入してきます。室内の温度も窓の表面温度も低いので、結露が発生しやすくなります。

**対策**

暖房をしていない部屋も、適度に換気しましょう。

**注 意****24時間換気システムについてのおねがい**

**決して電源を
OFFにしないで
ください**

**換気口フィルター
の掃除をして
ください**

OSCAR J.Jでは計画的な換気を行う為に、24時間換気システムを採用しています。そこで、オスカーホームからのお願いです。決して電源をOFFにしないで下さい。計画的な換気が出来なくなります。そして、24時間換気システムの本体及び給気口のフィルターはこまめに掃除をしてください。掃除を怠ると目詰まりして換気能力が落ち、結露の原因となります。

【電気の基礎知識】

HPに住まいのメンテナンス動画もございます。スマホからはQRコードを讀ませると直接つながります。



突然の停電や故障が起きたときは、あわてず冷静に対処することが大切。そのためにも、家庭内の電気配線や設備、電気器具の仕組みなどをしっかりと理解する必要があります。事故を防ぎ、器具の耐久性を伸ばすために正しい知識と使用法を身につけましょう。

●分電盤は電気の検問所。

分電盤は、電柱から引込線をつたって各家庭に送られてきた電気をいくつかの回路に分ける装置。各部屋ごとに独立した電気を流すので、ひとつの回路に異常があっても他の回路には影響が出ないようにになっています。また、1回路あたりの許容量をこえる電気が流れた場合、分電盤に組み込まれた安全ブレーカーが切れて回路を自動的に遮断。電気器具の使用制限や漏電を防止する働きがあります。



●分電盤の名称

■契約ブレーカー

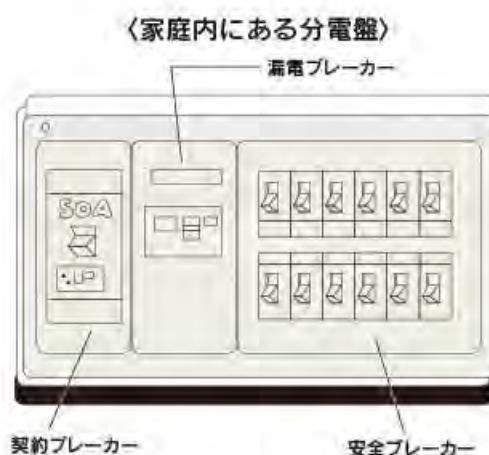
一定以上の電気が流れると、自動的に電気の供給をストップする仕組みになっています。契約アンペア数(初めに電力会社と契約した電流の大きさ)によって違います。

■漏電ブレーカー

屋内の配線や器具が万一漏電したときに自動的に電気を切る装置。火災や事故を未然に防ぎます。

■安全ブレーカー

屋内に送られる電気は、分電盤で各部屋ごとに回路分けされます。その回路の安全を守るのが安全ブレーカー。1回路あたりの許容量がオーバーすると、自動的に回路を遮断します。



●漏電ブレーカーは月に1度点検してください。

電気洗濯機や乾燥機などの水を扱う電気機器は、漏電が起きやすい器具です。水まわりの機器はもちろん、それ以外の機器でもコードをビニールテープなどでつないで使うのは大変危険です。また、庭工事の時に外灯や門灯などの電気の配線を傷めてしまっても漏電の原因に。もしもの時にお役に立つ漏電ブレーカーは月に1度点検を行ってください。なお、点検の際、家中の電源がOFFになりますのでご注意ください。手順は次の通りです。

- ①まず、赤いテストボタンを押します。黄色のボタンが飛び出し、レバーが落ちて電気が切れると正常です。
- ②次に黄色いボタンを押してください。そしてレバーを上げると再び電気が流れます。

●切れたブレーカーは時間を置いてから「入」に。 ⚠ 注意

切れたばかりのブレーカーは、熱を持っている恐れがあります。すぐに「入」にするのは危険ですので、5分程度時間をおいてからブレーカーのつまみを上げてください。ブレーカーが原因でない場合は、漏電の可能性が大。

①まず安全ブレーカーを全部切り ②契約ブレーカーが「入」になっているのを確認し ③安全ブレーカーのつまみをひとつずつ上げていきます。漏電遮断器が切れたらその回路のどこかで漏電している証拠（その他の回路は使用できます）。最寄りの電力会社、または当社コールセンターへご連絡ください。

●タコ足配線は事故のもと ⚠ 警告

家庭内でもよく見かけるタコ足配線。テーブルタップ（延長コード）を利用して、ひとつのコンセントで何台もの器具を使うとコードが加熱する原因になります。器具が増えたら当社コールセンターにご相談ください。



●プラグの差し込みはしっかりと ⚠ 警告

電気器具は、ちょっとした不注意で加熱したり発火したりする恐れがあります。中途半端な差し込みもそのひとつ。プラグとコンセントの接続が甘いと、プラグが抜けやすくなり安全な電気供給もできません。また、コンセントやプラグにホコリが付着すると発火の原因となります。コンセントまわりのホコリは掃除して長時間使用しないプラグはコンセントから外してください。



●コードはていねいに扱う ⚠ 注意

コードを引っばるのは厳禁。コードの接触不良やプラグのネジの緩みは、器具の故障にもつながります。また、コードを「U」字型のステッplerで固定したり、束ねたりすることもよくありません。



●アース線の接続を忘れていませんか？ ⚠ 警告

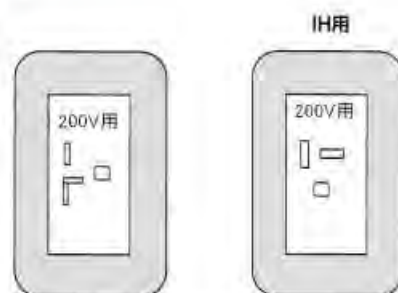
アースは電気器具と地面の間をつなぐ感電防止のための大切な設備です。洗濯機、冷蔵庫、エアコンなどの機器は、アースする必要のある電気器具。なかでも水を使用する洗濯機は、必ずアースターミナルにアース線を接続してください。なお、ガス配管・ガスコック・水道栓にアースを絶対に接続しないでください。



【電気の基本知識】

●電気器具によっては、ハイパワーの配線が必要です。

エアコン専用回路を設置している場合は単相100Vが標準ですが、器具によっては単相200Vのハイパワーの配線が必要です。その場合は、製品を購入した電気店、もしくは当社コールセンターへご連絡ください。電圧の異なる配線を利用すると、大切な器具を傷めるだけでなく、大事故を招く恐れもあります。



200V用コンセントの例

●壁に釘を打つ場合、釘を配線に接触させない ⚠ 警告

壁に釘、ビスを打つと配線コードを傷つけ、ショートや感電する危険性があります。照明器具やコンセント、スイッチなどの電気系統近くの壁には釘を打たないでください。



ワンポイントアドバイス

●省エネ

■冷蔵庫

後ろをピッタリつけられるタイプ以外は、背面10cm、上面10～30cm、両側2cm以上のスキ間を開けてください。直射日光やコンロの熱が当たらないようにすることも大切です。食品の保存法にもコツがあり、詰め込み過ぎると4～5%の電力がムダ。ドアを開けている時間を極力減らすためにも食品を取り出しやすく整理しましょう。また、閉まりが悪くなってきたドアのパッキングを交換するだけで5～15%の電力が節約できます。

■洗濯機

洗濯機には洗濯できる容量が決まられていて、洗濯物がその容量より多すぎても少なすぎても電気と水をムダに消費します。もっとも効率のいい洗濯物の量は洗濯機の容量の8割程度。容量の5割の洗濯機と比べると、消費電力量、使用水量ともに20%の節約になります。あと、お風呂の残り湯を使うと電気・水が最高20%もおトクですが、洗剤の入れすぎはさすがに時間がかかり不経済です。

■換気扇

油カスやホコリが内部にたまると機能が低下し、消費電力量が増えてきます。そのためにもこまめなお手入れが何より肝心。



【水道の基礎知識】

HPIに住まいのメンテナンス動画もございます。スマホからはQRコードを読ませると直接つながります。元栓で止水

日常生活に欠かすことのできない水。住まいの傷みはここから発生すること多いといわれます。水が漏れたり、水の出が悪かったりなどの支障が起こった際、正しく対応できるよう、知っておきたい事柄を並べてみました。

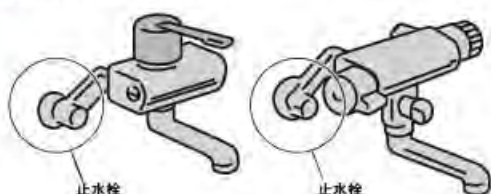
水道メーター

給水は、道路に埋められている水道本管から支管を取り出し、止水栓、メーターを経て各家庭に。水道管の維持管理は、敷地内であっても水道メーターまでは水道局の管轄になります。もし、この部分で漏水などのトラブルが発生した時は、水道局へ連絡してください。また、水栓の新設・移設は水道局への申請が必要です。専門の業者へ工事を依頼する際に確認してください。

●水栓から出る水が強すぎる(弱すぎる)場合は・・・

器具ごとについている止水栓をいったん閉じ、水栓のハンドル(蛇口)をふだん使用する状態まで開きます。その後止水栓を徐々に開き、水が飛び散らず、一番使いやすい水量になるよう調整してください。

■蛇口の止水栓

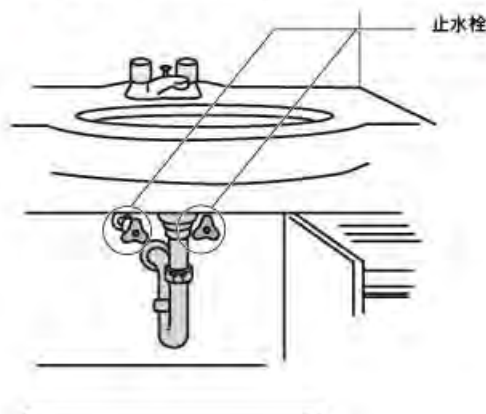


■トイレの止水栓



■洗面化粧台・台所の止水栓

※止水栓の位置は器具によって異なります。扉を開けると中に止水栓があります。



●水を止めるには

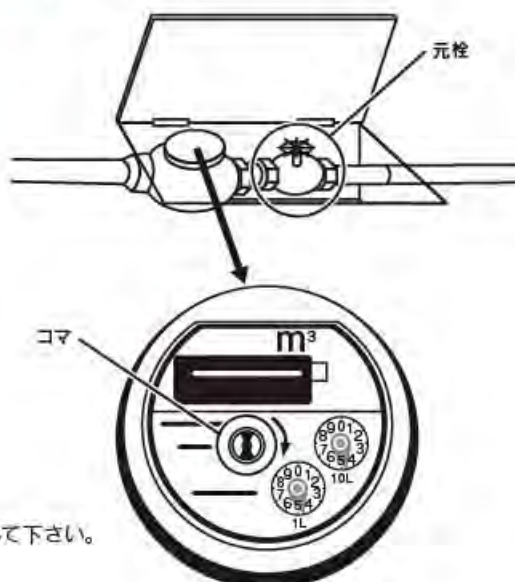
家のすべての水を止めるには水道メーターボックスの元栓を閉めます。各部の水を止めるには機器付近にある止水栓をしめてください。

※止水栓の位置は機種によって異なりますので、図は参考にご覧ください。(器具によっては、止水栓が付いていないタイプもあります。)

●水漏れのチェック

すべての水栓金具を閉めて水道メーターのコマが動いていたら、どこかに水漏れが起こっていることになります。その場合は元栓を閉めて、当社コールセンターまたは施工会社へご連絡ください。

■水道メーター



月に一度は点検して下さい。

【水道の基礎知識】

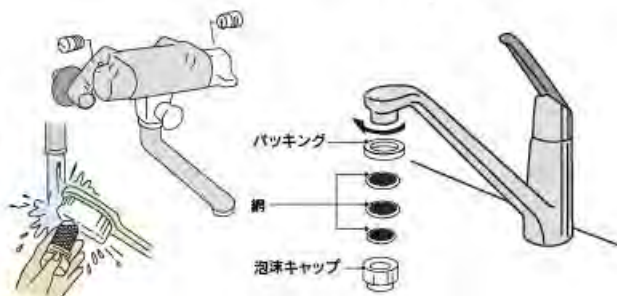
●蛇口の水が止まらない

蛇口を閉めても水が漏れる場合は、ナットがゆるんでいないかどうかを調べ、モンキーレンチでナットを締めてください。布を当てて閉めると傷もつきにくいのでおすすめします。それでも水が漏れる場合は、パッキンが傷んでいるので新しいものと交換しましょう。また入居してしばらく水滴が止まらない場合があります。一度蛇口を全開にして、しばらく水を出してから止めてください(繰り返してみる)。



●ストレーナーのお手入れについて。

新築時や水道工事の直後には水に砂やサビが混入している場合があります。これらの異物が器具の内部に入らないように、水栓金具にはストレーナーという網目状のろ過装置がついています。時々網目部分に詰まっているゴミを歯ブラシ等で掃除しましょう。ストレーナーは水栓金具の種類によってついている位置や数が違うので、取扱説明書をご確認ください。



●水道管の凍結を予防しましょう。

寒冷期には、外気に直接さらされている水道管が凍結することがあります。夜間には、水栓から1分間に200～300cc(牛乳ビン1本半程度)の水を出したままにしておき、屋外のメーターボックスや水道管に布または発泡スチロールを巻き、凍結を防いでください。水道加圧装置がある場合には、凍結防止用のランプを取り付けましょう。



●シングルレバーの水栓が水漏れしたら・・・

キッチンや洗面ドレッサーなどの水まわりで、最近多く使用されているのがシングルレバー混合水栓。ワンタッチで水を出ことができ、温度調節もしやすいスグレモノです。しかし、このシングルレバー混合水栓は構造が複雑になっており、水漏れした場合にご家庭で分解して修理しようとする、さらに大きな故障を引き起こす恐れがあります。水漏れの際は専門業者に依頼するか、当社コールセンターへご連絡ください。



●混合水栓の場合は水から先に出す

2バルブやワンレバーの混合水栓の場合、必ず「水」から出すようにしてください。お湯から先に出すと、熱湯がでることもあり危険です。また、止める時も、水栓金具内に熱湯が残らないよう、「湯」を先に止めるようにしてください。

【ガスの基礎知識】

●安全装置を装備したマイコンメーター

マイコンメーターとは、ガスメーターにマイコンを組み込んだ安全装置付きのガスメーターです。マイコンメーターには、ガス漏れの検出、異常流出の防止、ガスの異常使用の防止、地震時の制御機能等があります。詳しい使用方法是ガス会社の取扱説明書でご確認ください。



トラブル
対応動画



HPに住まいのメンテナンス動画もございます。スマホからはQRコードを読みせると直接つながります。ガスメーター点検

【ガスの基礎知識】

● ガス漏れを感じたらメインバルブを閉じる

ガスはガスメーターのメインバルブメーターを経て、配管されています。配管については、工事中または工事完了後にテストを行っていますが、ガス漏れなど万一異常が認められた時は、メインバルブを閉めて、ガス供給会社へご連絡してください。



■ 転ばぬ先のガス警報機です。

ガス漏れにいち早く気づくため、あらかじめ備え付けたいのがガス警報機。わずかでもガス漏れがあると感知し、ブザーなどで警報を発する仕組みです。ガスメーターも時々点検しましょう。ガス器具を使用していないのにメーターが動いていたら、どこかでガスが漏れているはず。

■ ガス漏れの際は、火気厳禁。電気のスイッチにも触れないで。 ⚠ 危険

ガスの臭いに気づいたら、まずガス栓と元栓を閉め、窓やドアをあけて換気します。つい換気扇をまわしたくなりますが、これはスイッチを入れたときのスパークの火花に引火し、爆発する恐れがあるので、絶対触れないように注意してください。その他のスイッチにも触ってはいけません。原因のわからないときはガス会社へただちに連絡します。

■ ガスコンロが不完全燃焼していないか？ 燃焼状態を確認する

ガスコンロの炎が不安定なら、不完全燃焼を起こしています。バーナーの目詰まり、空気調節の狂い、また室内の酸欠などが原因として考えられます。原因を確かめ、正常な燃焼状態に直してください。



完全燃焼
内炎の先にやや
丸みがある状態



不良
空気不足で炎が長く
ユラユラ燃える状態



不良
空気が多くて炎が
とんでいる状態



不良
空気が多くて炎が
浮いている状態

■ ガスの種類に応じて器具を正しく使用してください。 ⚠ 注意

ガスの種類は大きく分けるとプロパン（LP）ガスと都市ガスの2つで、都市ガスはさらに何種類かに分かります。ガス器具は使用できるガスの種類が決められており、使用器具を間違えると大変危険ですので、交換の際には注意してください。

ワンポイントアドバイス

● 白い水、赤い水、青い水…その原因は？

蛇口をひねるとお湯が白かったり、うっすら赤みを帯びていたり何か体に悪い影響はないのか、気になりますね。

● 白い水

白く濁ったお湯が出る場合、水中の空気が細かい気泡となり、お湯を白く見せることが原因と考えられます。気泡ですから心配はありません。コップにくんで5分ほど放置すると、次第に透明になります。

● 赤い水

どんな種類の金属も、水と接すると微量の金属イオンが発生し、金属の種類により水の色が違ってきます。赤い水の場合は、鉄の水道管から鉄イオンが溶け出しているのが原因と考えられ、人体への影響は特に心配ありません。ただし、長期間続く時は、十分な調査の上、給水管などの交換を考えなければならない場合もあります。

● 青い水

アイボリー系の浴槽のご家庭で「浴槽に入れた水が青い」と言われることがあります。これは浴槽の色と光線の反射で起こる目の錯覚。実際は青くないので心配無用。

また、給水や給湯配管に銅管を使用するご家庭では、水位線付近に青い色が付着する場合があります。これは銅配管などから出た銅イオンと石けんや体から出た脂肪酸が反応してできた銅石けんが原因。約半年から1年程度で銅管の内側に酸化皮膜が形成され、この現象はおさまります。人体への影響は特に心配ありません。



【キッチン】

HPに住まいのメンテナンス動画もございます。スマホからはQRコードを読ませると直接つながります。キッチン止水

食べ物を調理するキッチンは、油汚れや水はねなどで特に汚れやすいところ。快適な家事を演出するためにもこまめなお手入れが大切です。また、調理器具の使用で空気も汚れやすくなっているため、常に換気を心掛けるようにしましょう。

●調理器具を使用するときは換気を充分に行ってください。⚠ 危険

キッチンで調理器具を使用する際は、必ず換気扇を回してください。換気が充分でないと、酸欠や一酸化炭素中毒などの危険があります。



●ちょっとした心掛けで排水管の詰まりを防げます。

■ゴミ収納器のゴミはこまめに取り除く。

■熱湯は60℃以下になってから流す。

■定期的にパイプ洗浄剤で掃除する。というのが排水管の詰まりを防ぐには効果があります。また、油分を含む煮汁やてんぷら油を流すことは厳禁。排水管内部に油が付着して流れが悪くなるばかりか、水質汚染の原因にもなります。



●排水トラップは定期的なお掃除を心掛けて。

菊割りゴム、ワゴン、ゴミ収納器本体の汚れとゴミ収納器の目詰まりを取り除いた後、台所用洗剤で良く洗います。そして内側に付着した汚れを歯ブラシなどで磨いてください。(機種によって多少違う場合もあります。)

■ゴミ収納器付排水トラップ(一例)



●水栓金具も乾いた布で掃除しましょう。

手入れせず放っておくと、錆びることがあります。時々、乾いた布で拭きましょう。

●お掃除方法

シンクや天板のお掃除方法はメーカーの取扱説明書に従ってください。

point

- 汚れが固くならないうちに!!
- 使い終わったらさっとひと拭き!!
- 仕上げはカラ拭きで!!

● ガラストップは、お掃除がラク。

凸凹がなくフラットだから、軽い汚れはフキンでサッと拭くだけでOK。ガラストッププレートをキレイに保つには、汚れを残さないようその都度拭き取るのがいちばん。油污れには、薄めた台所用中性洗剤も使えます。調理物や油が焼き付いてできた汚れは、クリームタイプのクレンザー（ジフなど）を落とし、アルミ箔や丸めたラップでこすり取ってください。

汚れ防止カバーは熱効率が悪くなる可能性があります。また、ガラストッププレートに付着して剥がせなくなる場合がありますので注意が必要です。

● 汚れがたまりやすく、目立ちやすいキッチン壁のお手入れ。

システムキッチン周辺のキッチンパネルまたはタイルが汚れた場合は、次の様にお手入れしてください。

■ 水拭きしても汚れが落ちない油污れなどは、中性洗剤を使用してきれいにしましょう。

■ クレンザーやワイヤーブラシなどは表面の光沢が失われる恐れがありますので、使用しないように。

● 人造大理石天板のお手入れ。 ※基本はメーカーの取扱説明書に従ってください。

<日常のお手入れ>

使い終わったらすぐに水拭きし、水滴を残さないように乾拭きしましょう。

<汚れてしまったら>

■ 軽い汚れは

柔らかい布またはスポンジに中性洗剤をつけてふき取り、水で十分に洗い落とし、乾いた布でふきます。

■ 落ちにくい汚れは

ナイロンタワシを水に浸して円を描くように満遍なく磨きます。それでも落ちにくい場合は、クリームクレンザーを併用して磨いてください。磨き方によっては光沢が変わることがありますのでご注意ください。

<表面に傷がついた場合の補修方法>

粒子の細かいクリームクレンザーや＃400程度の目の細かいサンドペーパーで磨いて、周囲の光沢と合うように補修します。

キズが深い場合は＃240程度の目の粗いサンドペーパーで補修し、最後にナイロンタワシで周囲の光沢と合うように仕上げます。

磨き方によっては光沢が変わることがありますのでご注意ください。

ご注意 ※鍋ややかんなど熱いものを直接置かないでください。
変色や変質の原因となります。



● ワークトップを錆びとキズから守りましょう。 注意

醤油や味噌、缶や錆びている包丁などをステンレスの上に放置しておくと、「もらい錆」が発生します。十分に注意しましょう。

● ガスコンロの火が弱くなってきたら...

煮こぼれなどバーナーが目詰まりしたときは火が弱くなります。キリなどで目詰まりした穴の汚れを取り除きましょう。周囲の汚れは金属ブラシでこすり落としてください。



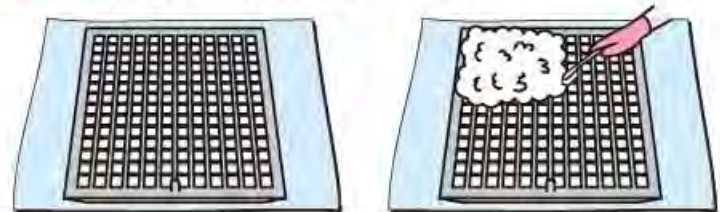
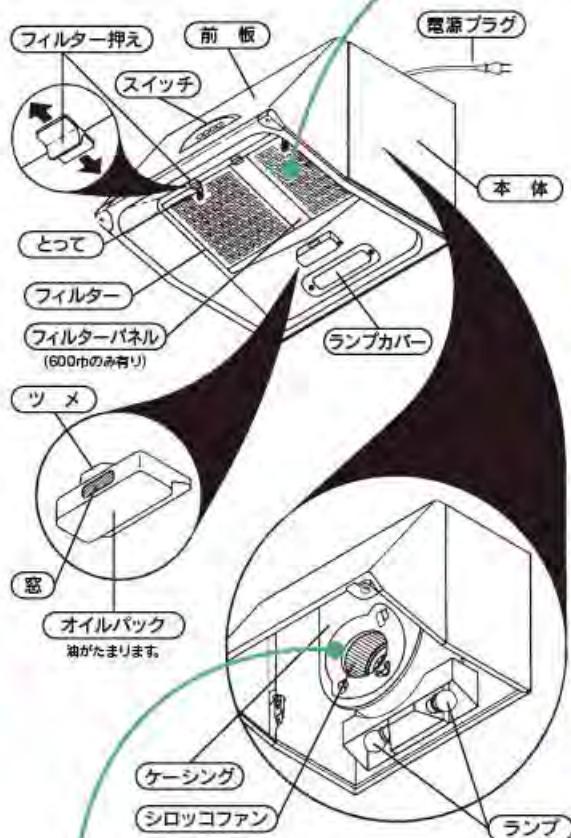
【キッチン】

●換気扇フードは1ヶ月に一度お手入れしましょう。

台所のなかでも最も汚れやすくしかも掃除に手間のかかる換気扇。そのままにしておくと故障しやすく、また不潔です。油とホコリが付着して見た目に黒ずんできたなら外して掃除しましょう。換気扇の周囲も汚れやすいので中性洗剤で汚れを拭き取ってください。

■レンジフードの場合 ※下記フードは一例です。詳しくは取扱説明書でご確認ください。
機種により形状が異なりますが下記を参照ください。

●フィルターの清掃



① フィルタを本体からはずします。

point フィルタの下にビニール袋などを敷いてください。シンク等が変色する恐れがあります。

② 油汚れ部分に専用洗剤を直接スプレーします。

point スプレー前に水で濡らさないでください。液体濃度が薄くなってしまいます。

③ 洗剤が充分付着するようスプレーし、20～30分放置します。

point 泡の力で油を浮かせます。“泡状”で使用すると油の分離力がアップします。

④ 使い古しの歯ブラシなどで付着した油汚れをこすり洗いします。

point 一定方向にブラシを動かし、油汚れをかき出します。真横ではなく、斜めにこすると油汚れがよく落ちます。

⑤ 水またはぬるま湯で十分に洗い流してください。

⑥ フィルタ洗浄完了
乾燥後に装着してください。

●ファンの清掃



① シロッコファンを本体から外す。

② 油汚れの部分に専用洗剤を直接スプレーして、20～30分放置します。

③ 使い古しの歯ブラシなどで付着した油汚れをこすり洗いします。

④ 水またはぬるま湯で十分に洗い流してください。

⑤ シロッコファン洗浄完了
乾燥後、レンジフードにシロッコファンを装着してください。

※機種により取り外し方法が違います。取り外し方は取扱説明書でご確認ください。

●吊り戸棚への載せ過ぎに気をつけてください。 ⚠ 注意

キッチンの吊り戸棚にもものを載せ過ぎると、棚が落下してきて大変危険です。積載量を超える物を載せないでください。収納耐荷重制限があります。フロアーユニットも吊り戸棚と同じく、引き出し、棚板、地板に荷重制限がありますのでご注意ください。また、重たいものを1ヶ所に集中させると棚板がたわみますので平均して置いてください。日頃から重いものは下の収納スペースにしまうよう心掛けましょう。

※詳細はメーカー取扱説明書をご確認ください。



ワンポイントアドバイス

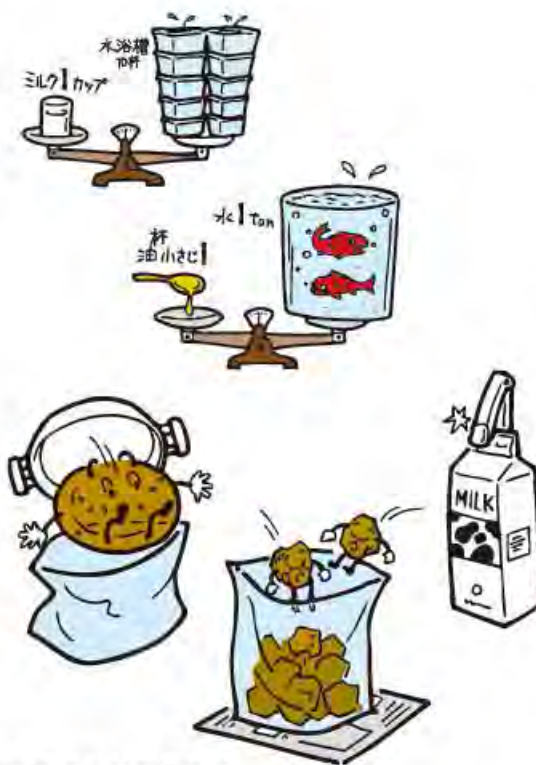
●エコロジー

■キッチンからエコロジー、はじめませんか。

キッチンでは清潔を心掛けるとともに、水質汚染などの公害を出さないように配慮しましょう。小さじ1杯の油を流しただけで、魚の棲める水質に戻すには1トンもの水が必要だとか。またコップ1杯の牛乳でも、バスタブに10杯ほどの水が必要だそうです。油や生ゴミは適切に処理してからゴミ箱に捨て、排水口に流さないようにしましょう。

■古くなった油は正しく処理して捨てましょう。

使用した油が温かいうちに(80℃くらい)凝固剤の粉末を入れて、よく混ぜます。しばらく時間をおいて、油が固まればポリ袋などに入れて、ゴミ箱へ捨ててください。他にも、ポリ袋に新聞紙を一枚ずつ丸めて入れ、油を吸わせて捨てたり、牛乳パックに流し込みホッチキスでしっかり止めてから、燃えるゴミとして出したりするのも方法です。さらに、古くなった油に市販の再生処理剤を混ぜれば、石けんとして再利用することができます。



■生ゴミを流さないよう、水切りネットを排水口に付けておきましょう。

生ゴミが直接排水口に流れるのを防ぐため、水切りネットを使用します。コーヒーかすなどの細かいゴミも逃さない細かな目のものがおすすめ。十分に水をきってかさばらないようにゴミ箱に捨てます。また生ゴミを庭の土中に埋めて、発酵・分解剤をかけておけば、堆肥にもなります。環境にも優しい、リサイクル法として試してみてはどうでしょう。



HPIに住まいのメンテナンス動画もございます。スマホからはQRコードを読ませると直接つながります。

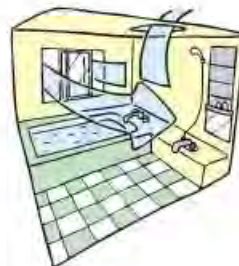
風呂水栓止水

【浴室】

体の衛生を保ち、心身をリラックスさせてくれるバスルームは、水とお湯を大量に使用するため湿気がたまりやすく、傷みやすい場所でもあります。転倒や火傷など、事故の危険性も高く、安心して入浴できるよう配慮しながら、お手入れしましょう。

●浴室は特に十分な換気が必要

浴室は大量の水蒸気が発生するため、窓を開けたり換気扇を回すなどして、湿った空気を早く外部へ放出するように心掛けましょう。湯上り後に、1時間以上作動させると効果的です。窓の開閉が一番有効的です。



●シャワーを使うときの注意。

【注意】

■使用する前に一度、手で温度を確かめましょう。

■サーモシャワー水栓は、温度を固定した状態で使用し続けるとサーモユニットが作動しなくなり温度調整が出来なくなる事があります。使用後はいちばん熱い状態(H)から冷水(C)に2～3回動かしましょう。 ※給湯器からの給湯温度は50℃以上で設定しましょう

●浴槽のお手入れは熱いうちにすると、効果あり。

浴槽につくザラザラは、人体の脂肪分と水道水の炭酸カルシウムが反応してできるカルシウム金属セキです。お湯が冷めると固まり、浴槽の縁やお湯のラインのあたりにこびりつきます。浴槽の掃除を楽にするには、浴槽の材質に関係なく、最後の人が入浴した後、浴槽が熱いうちに掃除しておくことです。

※詳細はメーカー取扱説明書にてご確認ください。

●危険！浴槽の蓋がしまっても子供が上らないようにご注意ください。

【注意】

子供たちはどこでも遊び場にしてしまいます。でも、浴室は危険がいっぱい。万一、風呂蓋の上に乗ってしまい、蓋がずれたりして浴槽の中に落ちては大変。大事故につながってしまいます。蓋がしっかりされていても、浴室では遊ばせないように気をつけてください。



●入浴剤を使う時も注意書きを読みましょう。

イオウを配合している入浴剤については金属を腐食させる恐れがありますので、注意してください。またFRPや人造大理石の浴槽で多量の入浴剤を使用すると、浴槽の表面の光沢がなくなってしまうものもありますので、入浴剤の注意書きをご覧の上ご使用ください。

●浴室の日頃のお掃除

床に水アカがつくと滑りやすくなり非常に危険ですので、ふだんからこまめに掃除しておきましょう。壁・天井は水で洗い流し、硬いタワシの使用は避けてください。また掃除をする際、風呂用ブーツで滑ることもありますので、気をつけてください。

●鏡のウロコ(白華)現象のお掃除

浴室ミラーが曇りやすく、見えにくい

■鏡が新しい場合

歯磨き粉または市販の車用油膜取り剤キイロピンを使用して除去する。

■使用年数が5年前後で、上記方法でも落ちない場合

キイロピンを垂らして、粉末重曹をかけながら研磨してみる。

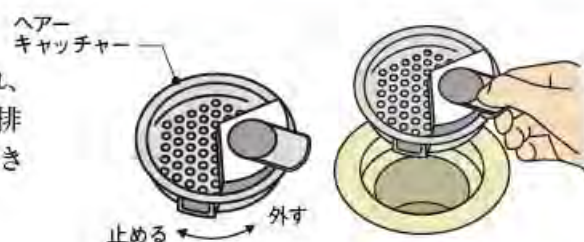
■使用年数が10年を超え、上記の方法でも落ちない場合

市販の車用ウロコ取りクリーナーでお試し下さい。(※必ず取扱説明書をご確認ください)



●排水口のお手入れ不足は悪臭のもと。

浴室の排水口は、髪の毛、石けんのカス、アカなどの異物が流れ、細菌が繁殖して、悪臭が発生します。ヘアーキャッチャーを外すと排水トラップがあります。トラップカバーを外してゴミや毛髪を取り除き掃除して下さい。



●カビ退治は市販のクリーナーで。

天井の隅、壁、タイルの目地部分など、水滴の溜まりやすいところはカビが発生しやすくなります。市販のカビ取り剤を上手に活用して、カビ退治。あらかじめカビ防止剤を吹きつけておくのも効果があります。タイル目地のお手入れは、古くなった歯ブラシを使用するといいいでしょう。カビ取り剤を使用するときは窓を全開にし、換気扇をまわしておくことを忘れずに。汚れのひどい場合は、塩素系漂白剤を使うときれいになります。漂白剤をしみこませた布を汚れた部分に貼っておくのも効果的。後はよく水洗いしておきましょう。

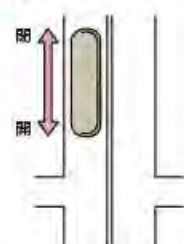
●浴室のドアが開かなくなったら

浴室のドアにはスイングドアと2枚折りドアの2タイプがあります。スイングドアは、レバーの上の部分のネジ穴にコインやドライバーなどで回せば開きます。2枚折りドアの場合は、ツマミの上の部分にある赤丸印が完全に隠れる状態まで確実に引き上げてください。メーカーによっては仕様が異なりますので取扱説明書にて確認しておいてください。

■ドアタイプ



■折れ戸タイプ ■引戸タイプ



●追い炊き機能がある場合

浴槽の下側にある循環金具にはフィルターがありますので掃除が必要です。追い炊きが出来なくなり、給湯器が作動しなくなる可能性があります。また、追い炊きパイプに湯垢が付着し、お湯に浮遊物が発生します。1～2か月に1度は風呂釜洗浄を使用して洗浄して下さい。

■浴槽フィルターのお手入れ

- 1 浴槽フィルターを左に回して手前に引っ張ってはずします。
- 2 浴槽フィルターに溜まっているゴミを取り除きます。
- 3 浴槽フィルターを取りはずした逆の手順で、必ず取り付けてください。



ご注意 ※浴槽フィルターは必ず取り付けてご使用ください。
浴槽フィルターを付けないで運転するとポンプ等の故障の原因となります。

●ポップアップ水栓のお手入れ

■排水口にたまったゴミや毛髪を取り除く。

排水栓ボタンを押してポップアップ排水栓を開けてください。

排水栓ふたを真上に引き上げて外し、排水口にたまったゴミや毛髪を取り除いた後、排水栓ふたを元の位置に取り付けます。



ご注意 ※排水ふたを開けた時、踏みつけたりしますと排水栓ふたの受け口が破損する場合があります。排水栓ボタンで開閉出来ない場合は交換となります。





【洗面・トイレ・浄化槽】

HPIに住まいのメンテナンス動画もございます。スマホからはQRコードを読ませると直接つながります。

洗面スペースやトイレは清潔さがモットー。汚れが付きやすく、目立ちやすい部分でもあるので、いつも快適に使用できるよう気を配りましょう。

洗面台

● 直接熱湯は入れないでください。

直接熱湯を使うとボウルが傷んで、寿命が短くなる原因になります。

● 鏡のお手入れ

鏡の日ごろのお手入れは空拭きで十分。時々、台所用中性洗剤を布に含ませ拭き取りましょう。水拭きだけではくもりの原因になりますので、必ず最後には空拭きしてください。

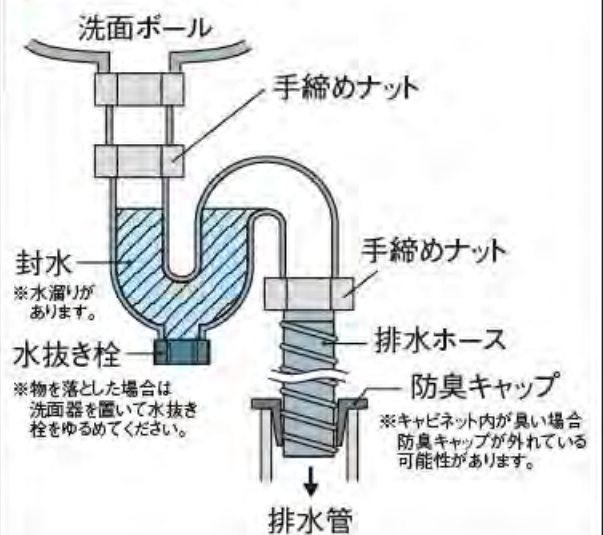
● 洗面ボウル・洗髪用ホースのお手入れ。

洗面ボウルは使用后、柔らかい布やティッシュペーパーなどで水気を拭いておくと汚れ防止になります。洗面ボウルのまわりに汚れが付着した場合は、浴槽洗剤をスポンジにつけて洗い流しましょう。また洗面化粧台についている洗髪用のホースなどは、硬く絞った布で水拭きした後、空拭きしておきましょう。

● 洗面の排水口に物を落とした場合は…

洗面台の下にある排水トラップがS字状の場合は、この部分に異物が溜まります。金属製トラップの場合はモンキーレンチでナットをゆるめ、トラップを外して落としたものを取り出します。中に水が溜まっていますので、下に洗面器などを置いて受けましょう。また、パッキンなどをなくさないよう注意してください。※樹脂製の場合は手締めが基本です。

■ 排水トラップの例



● 排水管のつまりはパイプクリーナーを使って。

パイプ用洗剤を定期的を使用することで、排水パイプの汚れを落とし、つまりや悪臭を防ぐことができます。それでも取り除くことができない場合は、各種パイプクリーナーを使って、つまりを解消してください。

■ ポンプ式吸引カップ

水の圧力でつまりを取り除きます。カップ部分を排水口に当てて強く押し、圧力をかけます。オーバーフロー用排水口がある場合はテープ等で塞いでから行なってください。

■ ワイヤー式クリーナー

ポンプ式吸引カップでもつまりを取り除くことができない場合にはワイヤー式クリーナーを使います。排水口からワイヤーを差し込み、クランクハンドルを回して、排水管の中にワイヤーを送ります。先端の部分にゴミを引っ掛けて、つまりを取り除きます。



タンクレス
トイレ止水



トイレの止水

HPに住まいのメンテナンス動画もございます。スマホからはQRコードを読ませると直接つながります。

トイレ

●トイレットペーパー以外は流さないこと。

新聞紙、紙おむつ、ティッシュペーパーなど、トイレットペーパー以外のものは絶対に流さないようにしましょう。便座の蓋や本体は大切に扱ってください。踏み台にしたり、重いものを載せたり、開閉を乱暴に扱うのはやめましょう。また、誤って異物を落とした場合は、そのまま水を流すと便器が詰まり汚水が溢れ、床を汚すことがありますので必ず取り除いてください。



●お手入れの前に…

■暖房便座、温水洗浄便座を使用されているご家庭でのお手入れは、必ず漏電保護プラグを抜いてから行ってください。

■便座本体に直接水を掛けて洗わないでください。



●お手入れ

※詳細はメーカー取扱説明書にてご確認ください。

●トイレの水が止まらなくなってしまった時…

水が止まらない原因にはボールタップ(水の取り入れ口)か排水金具のフロートバルブ(水の出口)のどちらかに異常があると考えられます。ボールタップはタンク内に取り入れる水が満水になった時、浮き玉が上がって水の流入を止める装置。一方、タンク外側からのレバー操作によって排水金具のフロントバルブを持ち上げ、排水口を開放にして水を流すのがフロートバルブです。止水栓を開閉することで原因を探しましょう。

※メーカーによって仕様が異なりますので取扱説明書にてご確認ください。

●お掃除のコツ



- ① 便座の下になっている面(リム上面)
- ② 便器の内側周囲。水が出てくる穴のあるところ
- Point! 見えにくい場所もきれいに!
飛び跳ねた尿がたまりやすく、ニオイのもとになります。見えにくい場所だけに、常にチェックを心掛けて!
- ③ 水が溜っている部分と乾燥面の境目
- ④ 水が溜っている部分の底。排水入口
- Point! 届かない時はこうして!
届かないところの汚れは、ゴム手袋を装着してスポンジタワシや布などでこするのがベター。
- ⑤ 便座の取り付け部分と便器の境目

ふだんはこんなふうに

ふだんのお手入れは、トイレ洗剤を便器の汚れている箇所にかけ、しばらく放置します。その後、ブラシやスポンジでこすり落としましょう。最後に洗浄水で洗い流します。頑固な汚れは、クリームクレンザーをブラシまたは布などに付けてこすり落とします。

トイレのふたの黒ズミは静電気のしわざ

トイレのふたの裏に付きやすい黒い汚れ、静電気がほこりを吸い寄せて表面に付着させたものです。この黒ズミ汚れは、台所用合成洗剤を100倍に薄めて、布などにつけて落とすことができます。

【洗面・トイレ・浄化槽】

ワンポイントアドバイス

● 汚れの種類や程度によってお掃除方法は違います。

赤～ピンク汚れ

■ 場所 便器内のため水面

■ 原因 メチロバクテリウムという、空気中に普通に存在するバクテリア類の細菌で、水温や水質など特定の条件下で繁殖します。ピンク色の色素を作り出すため赤～ピンク色の汚れが発生します。

黄色い汚れ

■ 場所 便器・便座・便座裏側・床

■ 原因 便器内の汚れは、洗浄水に含まれているカルシウムイオンが排泄物の尿酸やリン酸と化合してできたもの。便器外は、尿酸やリン酸、アンモニアなどが付着したものです。

黒い汚れ

■ 場所 便器内側

■ 原因 カビによる汚れです。

● お手入れ方法

陶器製はトイレ用ブラシでこすり落とし、アラウーノはトイレ用洗剤(中性)をかけてやわらかい布で水拭きしましょう。アラウーノはかんな汚れは漂白剤を使った湿布法で落としましょう。



ゴム手袋 柔らかい布 トイレ用ブラシ トイレ用洗剤 漂白剤

パナソニック アラウーノシリーズは陶器製ではなく有機ガラスタイプの為、ブラシに注意が必要です。



トイレ用
ブラシ

陶器タイプ

ナイロンタワシ

※アラウーノには、使わないでください。

アラウーノシリーズ

ブラシ部分:
PP(ポリプロピレン)製

● こんなトラブル、こうすれば直ります。

● 使用する道具

マイナスドライバー 歯ブラシ

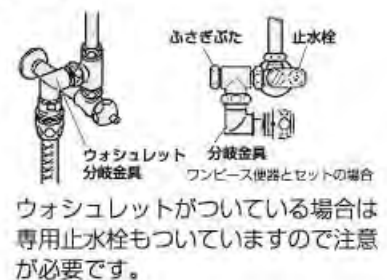


■ 最初は止水栓を止めて原因を探す。

■ 止水栓を止める。開ける。



止水栓はマイナスドライバーで右(時計まわり)にまわすと閉まります。



ウォシュレットがついている場合は専用止水栓もついていますので注意が必要です。

■ タンクに水が溜まる時間が長い、手洗いからの水の量が少ない。



① マイナスドライバーで止水栓を右(時計まわり)に回して閉め、水を止めます。タンク内の水を流します。

② タンクふたとカバーを外します。



③ フィルターユニットを左に約90度回して、引き抜きます。



④ フィルターを左に数回回して引き抜きます。
※ フィルターの外側はこすらないで下さい。



HPIに住まいのメンテナンス動画もございます。スマホからはQRコードを読ませると直接つながります。トイレのつまり

■水の流れが悪い（詰まった場合）

●使用する道具 ラバーカップ



※排水口内まで届くワイヤー式の
排水パイプクリーナーも市販されています。

①透明のビニールシートを用意します。

周囲に汚水が飛び散らないよう、透明のビニールシートの真ん中に穴をあけ、ラバーカップの柄を通しておきます。



②ラバーカップでつまりを取り ます。

便器の排水口にラバーカップを密着させ、静かに押し付け、勢い良く引きます。排水が引き込まれるまで繰り返します。



③バケツで水を流してみます。

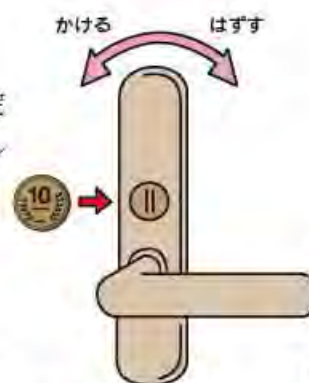
つまりが取れたようなら、バケツで水を流し、スムーズに流れるかどうか確認します。このとき、いきなりタンクの水を流すと、つまりが取れていなかった場合、便器からあふれてしまいますので注意しましょう。

④それでも流れが悪い時はコールセンターまでご連絡ください。

※トイレトベーパーによるつまりの場合は、半日～1日で流れる場合がございます。

■トイレのドアが開かない!!

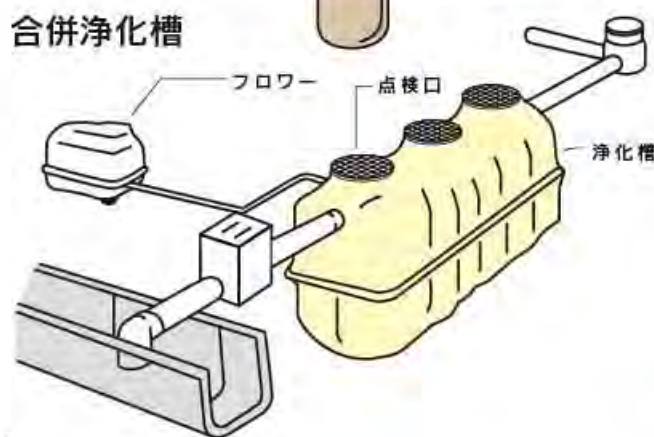
トイレで急に倒れたりして中から鍵がかかったままの場合には、外から開錠することが可能です。ドアノブのネジ穴の部分にドライバー(コインも可)を差し込んで、回して開けてください。



合併処理浄化槽

トイレ汚水と生活雑排水を、きれいにする小規模な污水处理装置です。定期的な清掃が必要なので必ず管理契約業者と維持管理契約を結んでください。

合併浄化槽



●使用上の注意事項

- ブロワーは絶対に止めないでください。
(長期不在の場合も止めない)
- 槽内には絶対に異物を捨てないでください。
- 浄化槽の点検口の上には物を置かないでください。

●絶対にしないでください! ⚠

- 塩酸、カセイソーダ、殺虫剤、防虫剤などの薬品は絶対に入れないでください。
- 浄化槽付近でお子様を遊ばせないでください。
- マンホールの蓋が外れていると危険なので、きちんとはめてください。

※浄化槽に異常音が生じたり、異臭がある場合は至急、管理契約業者へご連絡ください。



【給湯設備】

HPに住まいのメンテナンス動画もございます。スマホからはQRコードを読ませると直接つながります。



給湯器は取り扱いを誤ると大事故にもなりかねません。正しい使用と定期的な点検、そしてこまめなお手入れを心掛けて、快適にお過ごしください。給湯器の設計耐用年数は各メーカー10年程度を想定しています。メンテナンスの部品は製造打切後5～10年の保有期間があります。

■ 海岸線より3km程度の地区は特に塩分(潮風)による影響があります。

金属製品はサビが発生しやすいので、年に4回程度を目安にスポンジなどで水洗いしましょう。カーワックスなどご使用いただくと、表面の保護に効果的です。

エコキュート・電気温水器

■ 最初に電源を入れるときは水の有無を確認しましょう。

タンク内に水が無い状態で電源を入れると機器の故障を引き起こす可能性があります。

※詳しくは取扱説明書をご覧ください。

■ 長期間使用しない場合はタンク内の水を抜いてください。

長期の不在などで機器を使用しない場合は、電源スイッチを切ってタンク内の水を全部抜いておきます。

※機種によって水抜き方法が異なります。詳しくは取扱説明書をご覧ください。

■ タンク内の手入れを怠るとサビや水垢が繁殖します。

サビや水垢の繁殖を防ぐために、月に1回程度はタンク内の水を2分程度排出します。(お湯が出ることがあるので注意してください。)また、3年に1度を目安に本格的なお手入れが必要です。

※詳しくは取扱説明書をご覧ください。

■ 定期的な点検で漏電を未然に防げます。

1年に2回から3回を目安に機器本体についているテストボタンを押して、漏電ブレーカーが確実に作動しているか確認しましょう。確認後はスイッチを忘れずに入れてください。

■ エラー番号が表示された場合。

室内リモコンにエラー番号が表示された場合、室内のリモコンでリセットを行うか、分電盤の子ブレーカーを切り、5分程度経過後元に戻してリセットを行ってください。繰り返しエラー番号が表示される場合は、エラー番号を確認し、コールセンターまでご連絡ください。

※詳しくは取扱説明書をご確認ください。

■ 凍結防止ヒーターが自動で運転します。

外気温が低下したとき、凍結防止ヒーターが自動で運転します。電源は切らないでください。冬季は浴槽を空にせず、循環口より10cmほどお湯を残しておいてください。長期間(16日以上)不在になり、電源を落とすときは、タンク内の水抜きを行ってください。

※詳しくは取扱説明書をご覧ください。

■ 室外機の凍結

冬季間、室外機が凍結により異音の発生または停止する場合があります。凍結が確認されましたら、ぬるま湯をかけていただくか、気温上昇により自然に解凍するまでお待ちください。



HPIに住まいのメンテナンス動画もございます。スマホからはQRコードを読みせると直接つながります。



ボイラー
お湯止める



ボイラー
リモコンエラー



ボイラー着火



給湯器
お湯止める

ガス給湯器・石油給湯器

- 冬期間は、給湯器の電源を切らないでください。 **留 意**
給湯器内部の凍結防止ヒーターが自動運転しますので、長期不在時でも給湯器の電源は入れておいてください。

- 給湯器の使用方法をご確認ください。
給湯器の使用方法は機種や使用場所によって異なりますので、詳しくは取扱説明書をご覧ください。

- ガス、石油給湯器は停電中は使用できません。
ガス、石油を使用する給湯器といえども停電中は使用できません。停電が復旧するまでお待ちください。

- 下記のような症状が現れた場合、大変危険ですので、ただちに使用をやめ、メーカー名、品番をご確認の上、コールセンターまでご連絡ください。 **△ 危 険**

- 機器、配管からの水漏れ。
- 機器、配管からのガスおよび石油の臭気。
- 運転中の機器からの異常音。
- 機器の外観の異常。



■エラー番号が表示された場合

室内リモコンにエラー番号が表示された場合、外部コンセントを抜く、もしくは分電盤の子ブレーカーを切り、5分程経過後元に戻してリセットを行ってください。繰り返しエラー番号が表示される場合は、エラー番号を確認し、コールセンターまでご連絡ください。

※詳しくは取扱説明書をご確認ください。

- 排気口に近づかないでください。排気口付近に物を置かないでください。 **△ 危 険**

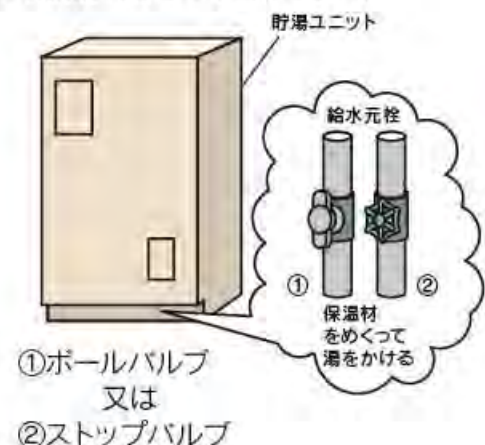
排気口は排気熱によって加熱されています。やけどの恐れがありますので、絶対に触れないでください。また、周りに燃えやすいものや、熱によって変形しやすいものは置かないでください。ガス、石油による床暖房ボイラーも同様です。

- 振動によって給湯の運転が停止することがあります。

地震や屋根雪の落下による接触によって給湯器の安全装置が働き、停止する場合があります。コンセントを1度抜いてリセットしてください。機種によりリセット方法が異なりますので、付属の取扱説明書をご確認ください。

■凍結により運転しない場合

バルブを中心にぬるま湯をかけていただくか、気温上昇により自然に解凍するまでお待ちください。



【床暖房】

床暖房

室内の空気を汚さず快適な床暖房は、正しい使用方法をマスターして下さい。

■ 過乾燥に注意、湿度計を設置しましょう。適切な湿度は50%～60%です。

湿度が50%以下になった場合に、加湿器等により湿度を調整して下さい。乾燥しすぎるとドア・建具に反りが発生したり、床材・クロス・枠材が縮み、隙間発生の原因となります。

■ 設定温度について

床暖房パイプ内を流れる不凍液の温度は、あらかじめ最も効率の良い温度に設定されています。室内の温度調整は運転時間で調節して下さい。

■ 低温ヤケドに注意。 ⚠ 注意

大人にはちょうど良い床の温度でも、乳幼児を直接床の上に寝かせないでください。低温ヤケドの危険にさらされている場合があります。



■ シーズン以外でも定期的に試運転してください。

シーズン以外でも、保守点検をかねて月1回5分を目安に試運転して下さい。機器に急激な負担をかけず、長持ちさせるコツです。

■ 不凍液も定期的な交換が必要です。

自動車のオイルと同じ様に、床暖房に使用している不凍液も劣化します。10年に1度を目安に不凍液の交換を行ってください。交換依頼はコールセンターまでお申し付けください。

■ 不凍液の補充について

不凍液は温めるとわずかですが蒸発し、減る場合があります。給水のお知らせ（運転ランプの緑色の点滅）があったときは適量まで補充が必要です。適量水位の基準まで水を補給して下さい。注水方法については取扱説明書をご確認ください。

■ 室外機の凍結

冬期間、室外機が凍結により異音の発生、または停止する場合があります。凍結が確認されましたら、ぬるま湯をかけていただくか、気温上昇により自然に解凍するまでお待ちください。

【24時間計画換気システム】

給気口や換気扇が汚れると、換気量が減少し、結露やカビの原因になります。定期的に清掃を行ってください。特にトイレや物干しは、トイレトペーパーや衣類から出るホコリ、水洗の際の水分によって目詰まりがしやすい傾向にあります。月1回は清掃しましょう。

換気扇

● 運転

- 緑ランプの点灯は通常運転、赤ランプの点灯は強運転、赤ランプの点滅はお掃除時期の合い図です。
- あらかじめ湿度60%、温度25℃にセンサーが設定されています。設定を変更した場合は当初の設定に戻して下さい。

● 換気扇のお手入れは1ヶ月～3ヶ月に1回程度行ってください。 赤ランプの点滅が合い図です。

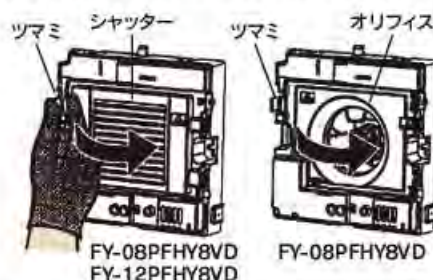
■ ルーバー

- ① 図のように、ルーバーの取っ手に指を引っ掛け、
- ② 手前に引いてはまず。
- ルーバーを落下させないよう手をそえてください。



■ シャッター(オリフィス)

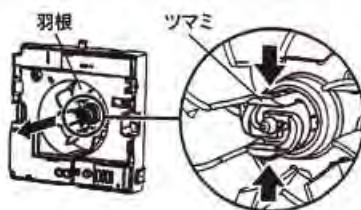
- ツマミを持ち、手前に引いてはまず。
- シャッターは分解しないでください。(破損の原因)
- FY-08PFHY8VDには、シャッターはありませんので、オリフィスを同様にはずしてください。



※シャッターのないタイプもあります。

■ 羽根

ツマミを持ち、矢印の方向に押しながら手前に引いてはまず。



■ 本体・センサー窓・シャッター(FY-08PFH8VD、FY-12PFH8VDのみ)

本体を壁または天井に取り付けたまま、ほこりを小さなブラシで落とします。掃除機で吸い取り、台所用中性洗剤を浸した布でふき取った後、からぶきしてください。



【24時間計画換気システム】

給気口

- 給気口を閉じると換気量が減ります、一時的に閉めた場合は必ず元に戻して下さい。換気量が減少し、結露やカビの原因になります。
- 給気口のお手入れは半年に1回が目安です!!

■ 本体のはずしかた

- ① パネルの中央のくぼみを押して全開状態にする。
- ② パネルを上げてはまず。

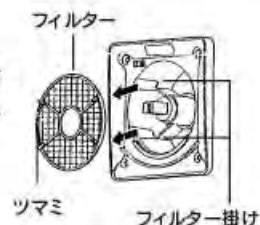


無理やりはまずさないでまっすぐ上方向へずらして下さい。破損の原因となります。



■ フィルターのはずしかた

ツマミをつまんでフィルターを手前に引き、フィルター掛け(4ヶ所)からはまず。



● お掃除の仕方

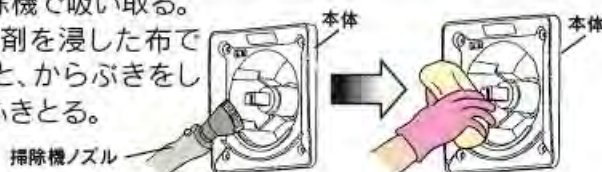
■ パネルの汚れをとる

- ① パネル裏面のシャッターや周囲のホコリを掃除機で吸い取る。
- ② 台所用中性洗剤に浸した布でホコリをふきとったあと、からぶきをして水けをよくふきとる。



■ 本体の汚れをとる

- ① フィルターをはずしてから、本体を壁に取り付けたまま本体などのホコリを掃除機で吸い取る。
- ② 台所用中性洗剤に浸した布でふきとったあと、からぶきをした水けをよくふきとる。



■ フィルターの汚れをとる

掃除機でホコリを吸い取る

※汚れがひどい場合は台所用中性洗剤を入れたぬるま湯で洗う。

※花粉フィルターの場合は、カテキンが流れ落ちるので水洗いできません。



【火災警報器】

住宅火災から大切なご家族を守るために、住宅用火災警報機は大切な役割を果たしています。初めてご使用の際は、ご家族全員で警報音を確認してどのように避難するかなど相談しておいて下さい。

■ 点検の仕方

半年に1回ヒモを引き、警報音を確認して下さい、ボタンを押しても確認できます。

■ 電池交換

煙が出ていないのに警報音が鳴る場合はヒモを引っ張るかボタンを押して下さい。それでも警報音が止まらない場合は電池を交換して下さい。

■ 本体の交換

電池を交換しても警報音が止まらない場合は本体の交換が必要です。性能維持のため、10年を目安として交換して下さい。



居室

●暖房中は必ず換気しましょう ⚠ 注意

ガスや灯油を利用する開放型のストーブ、ファンヒーターは使わないようにしましょう。万一使用される場合は、30分毎に1分程度は窓を開けて、確実に換気しましょう。

●カーペット、敷物をご利用になる場合 ⚠ 注意

カーペット、敷物を敷く場合は通気性のあるモノをご利用ください。通気性がない敷物は、床材の変色やカビの発生する原因となりますので注意下さい。

●排気筒の側に物を置くと、不完全燃焼の原因になります。 ⚠ 警告

BF型(バランス型)、FF型の暖房機の排気筒に、洗濯物や雑巾などの物をのせたり近付けないようにしてください。また給排気口がある機器を使用する場合には、口を塞がないようにしてください。給気や排気がスムーズにできず、不完全燃焼の原因になります。

●重量物の設置について

本棚やピアノ、水槽など重量物を設置される場合は、補強工事が必要となる場合もあります。事前にご相談ください。

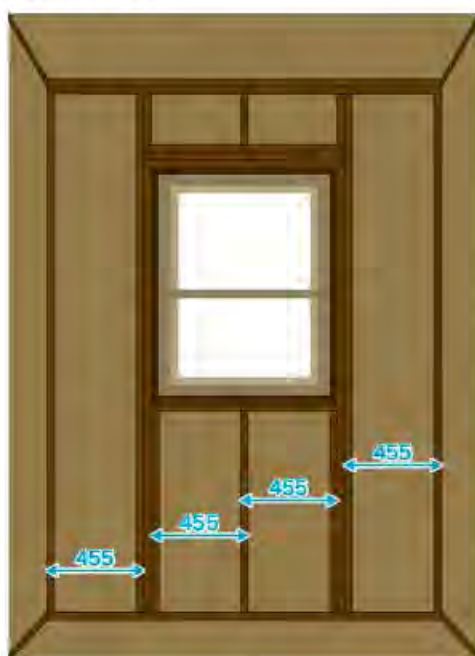
●器具の取る付けはたて枠下地に

内壁に重い額縁などを掛ける場合は、壁の裏側を通っているたて枠を下地としてご利用ください。下地の位置は市販の下地センサー(ホームセンター等で販売)で判断できます。下地のないところであれば、市販の合板用または石膏ボード用の特殊フックを使用して下さい。フックが支えきれない重量の物は危険ですので、絶対に掛けないようにして下さい。

■下地の位置

たて枠は壁の隅を基準として約455mmごとに配置されています。

※場所によっては、配置が異なる所があります。



●白木部分のお手入れ。

- ① 和室の白木の部分も水拭きをすると保護膜がはげ、表面のツヤが失われます。柔らかい布で空拭きした後、専用ワックスなどで磨いておくと、傷や汚れがつきにくくなります。
- ② へこみの程度が軽ければ、水で固く絞った布を置いて、上から低温のアイロンをそっとあてます。これを数回繰り返せば効果があります。



●畳のお手入れ。

- ① 畳は湿気を嫌うので、水拭きする場合は晴れた日を選び、部屋の風通しを良くして行ってください。住宅用洗剤を含ませ硬く絞った雑巾で拭いた後、洗剤分を残さないように手早く水拭きします。最後に空拭きしてください。
- ② 年に2回は虫干しして湿気をとります。畳は位置と向きが決まっています、必ず起こす前に位置と向きを控えておいてください。
- ③ 畳上にカーペットを敷かないようにしましょう。ダニの生息に最適な環境は畳の上にカーペットが敷かれた状態です。ダニ防止の為にやめましょう。
- ④ 隙間にホコリがたまるとダニが繁殖しやすくなります。毎日のこまめなお掃除がダニの発生を防ぎます。掃除する際は、畳の目に沿って掃除機やホウキでホコリを取り除いた後空拭きして下さい。



●畳のカビ退治。

畳にカビが発生した場合は、水で薄めた酢でこまめに拭き取った後、乾いたきれいな雑巾で空拭きしてください。



●畳のダニ退治。

殺虫剤をまくだけでは内側にある卵や幼虫まで殺すことはできません。50℃以上で加熱すれば、半日でほとんど死滅します。30度を超える真夏日に照り返しの強いタイルやコンクリートの上へ畳を広げ、天日干しを行い徹底退治しましょう。どうしても気になる場合は、専門業者に依頼してください。

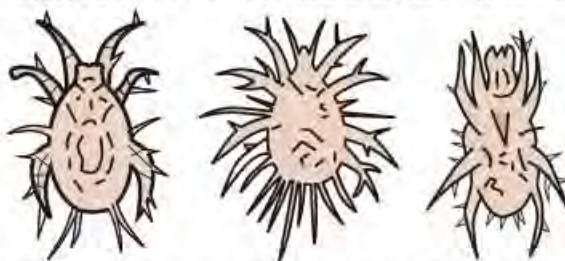
●障子や襖のすべりが悪い時

敷居のすべりが悪く障子や襖がスムーズに開閉できない場合は、ろうやワックスを塗ってください。戸車タイプの襖は、はずして戸車の部分に付いた、ほこり等を取り除いてください。

ワンポイントアドバイス

●暮らしの快適をはばむダニ。

体長およそ0.3mmのダニは、ふだん目につくことはありませんが、実は家の中には想像を絶するほど数が生息しているといわれます。人間にも被害を与え、特にチリダニは鼻炎や喘息、結膜炎、アレルギー性皮膚炎などアレルギー性の疾患を引き起こす原因にもなります。ダニの繁殖する条件は、温度が20度を超え、湿度が60%以上になったとき。6月くらいからの蒸し暑い気候が最適となります。この条件が整えば畳1枚の表面に数百匹、その中には数百万匹のダニがいることもあるとか。畳のほかにはカーペット、布団なども繁殖しやすく、また一人当たりの居住面積が狭いほどダニの数は多くなります。しかも最近の住まいは断熱材などを使用しているため気密性が高く、より繁殖しやすい状態になっており、常に窓やドアを開けて換気が図ることがまず大切です。



【床材・壁材】

床材には種類があり、取扱上の注意が必要です。

●木質系床材は水を嫌います。

掃除の際は、掃除機でゴミを吸い取ったあと、化学雑巾や化学モップで軽く拭きます。ワックス掛けと同じようなツヤを出す上、滑らないので安心です。汚れが気になるときや床がザラつくときは、掃除機をかけて固くしぼった雑巾で水拭きしてください。木質系床材は水を嫌うので、水拭き後は風通しをよくして十分に乾燥させます。1階での床暖房をご利用のお客様で、観葉植物等を置かれる方は、木質系床材の変色を防ぐ為、足付きの台を使用してください。

●木質系床材にツヤがなくなったときは・・・

まず、掃除機をかけて固くしぼった雑巾で水拭きします。よく乾燥させてから雑巾に水性の樹脂ワックスを含ませて、薄くムラなく拭きあげてください。厚くぬると、乾きにくい上にベタついて効果が出ません。完全に乾く前に物を置いたり歩いたりすると、跡がついてしまうので注意しましょう。

※ワックスを使用する場合は専用ワックスをご使用ください。

ワックスは直接床にふりかけないでください。床にシミがつくことがあります。

※ワックスフリー仕様の場合はワックスがけは必要ありません。

ワックスがけを希望される場合は指定されたワックスをご使用下さい。

●木質系床材のキズは完全には直りません。

一度つけてしまったキズは、元通りには戻りません。キズをつけないように注意してください。キャスター付きのイスや家具、車イスを直接使用すると、傷や破損のもとになります。通風性のある敷物で表面を保護してください。傷や凹みを緩和する為で、まったく傷がつかないというわけではありません。

■キズの防止

木質系床材に接するテーブルやイスなどの脚裏に、粘着フェルトを貼ったり脚キャップをはかせます。重い家具などは引きずらないように注意しましょう。

■キズの補修

スリキズ程度ならフロアと同色の補修用クレヨンでキズにすり込みます。その後、余分な所を乾いた布で拭き取ってください。

フロア よくあるQ&A

Q 床材(目地)にスキマ、反り、突き上げができるのですか・・・

A 木には空気中の湿度が高いと湿気を吸収して伸び、乾燥してくると湿気をはき出して縮む性質があります。特に床暖房使用時にはフロアが乾燥して縮むため、フロアの継ぎ目部分で若干のすき間があいてくる場合があります。これは生き物である木材を使用している以上やむを得ない現象であり、床暖房を使用しなくなると徐々にフロアが伸びてすき間が小さくなります。逆にフロアが伸びて継ぎ目部分が突き上がることもあります。突き上げは湿気を吸込んで伸びますので、湿度管理が重要です。年間を通じて50%～60%が適正湿度となります。

Q 歩くと床鳴りがするのですか・・・

A 原因の一つとして床材の継ぎ目部分がすれて音が発生していることが考えられます。これは木質床材が天然素材のため木の特性として調湿機能が働き、伸び縮みを生じることによって発生するもので特性上やむをえない現象です。

Q 床材に虫害はありますか？

A 一般にフロアは高温高压で製造されるため、製造過程での虫害はほとんどありません。流通段階や施工後に外部からの虫の飛来・侵入により、虫害が発生することがあります。万一発生した場合は専用薬剤を注入するなど早期対応が必要です。専用薬剤はホームセンターなどでお求めいただけますが、当社コールセンターまで連絡下さい。

Q 床不陸または傾斜はあるのですか・・・

A 大引、床根太は木材の物性上、経年によるたわみ凹型に変形することがあります。木材自体の重み、長期にわたる荷重による重みが時間とともに増大するとたわみとなる。また、木材の乾燥による収縮、割れの発生または、弾力性の低下、劣化によるたわみが発生します。このたわみが不陸または傾斜の原因となります。

当社完成時の施工精度は3/1000以内、かつ歩行による違和感がある場合は改修しております。

【床材・壁材】

クッションフロア

● 普段のお手入れ

ホコリやゴミを取り除いた後、固く絞った雑巾かモップで水拭きします。水性樹脂ワックスをかけると特に本格的なお手入れは不要で、日常の空拭きだけでよくなります。

● 汚れがひどい時のお手入れ

住宅用洗剤を含ませた雑巾で汚れを拭き取ります。その後、固く絞った雑巾で水拭きし洗剤分を取ります。よく乾かした後、水性樹脂ワックスを塗ります。

● クッションフロアが剥がれた時

剥がれた部分の古い接着剤をきれいに取り除いてから、酢酸ビニール系か合成ゴム系の接着剤できれいに貼り付けてください。



カーペット

● カーペットは、日頃のお掃除をしっかり。

カーペットのほこりやゴミは毛並みにそって掃除機をかけ、日頃から清潔にしておきましょう。

ビニールクロス

● 普段のお手入れ

ハタキや掃除機でホコリを取り除いてください。なお、水分を嫌いますので水拭きはしないでください。



● クロスの補修

日焼けや長年にわたってできた壁全体の汚れは、取り除くことが困難です。汚れの程度によりクロスの張り替えもご検討ください。

● クロスのいたずら書き

お子様によるいたずら書きは、消しゴムでとれる場合がありますので、試してみてください。

※しっくい塗り壁などビニールクロス以外の壁材は補修がむずかしいので、コールセンターまでお問合せください。

【手摺壁・カウンターおよび棚】

● 手摺壁の上には登ったり座ったりしないでください。⚠ 警告

階段や吹抜けなどの手摺壁の上の部分から落下すると大変危険です。絶対に登ったり座ったりしないでください。



● カウンターや棚の上に登ったり座ったりしないでください。⚠ 警告

落下すると大変危険です。登ったり座ったりしないでください。

【エアコン・照明器具】

エアコン

- エアコン(室内機)の設置位置については十分注意してください。
取付位置は機種によって異なりますので、施工説明書を確認の上、設置してください。
柱やまぐさ等、穴あけしてはいけない箇所があります。施工前に十分ご注意ください。
- 室外機の設置位置は近隣の状況を見て設置してください。
植栽付近に室外機が施工される場合、室外機からの風により植栽が枯れてしまう恐れがあります。
敷地内の植栽はもちろん、隣地の状況も考慮して計画してください。
- エアコンの清掃方法
エアコンの清掃方法は機種によって異なります。取扱説明書をご覧ください。 29ページの図を参照ください

照明器具

● 取扱いを誤ると、過熱破損・感電・変質・火災・ケガなどを招きます。

- 浴室、屋外には専用の防水器具を使用しましょう。
- 揮発性のもの(シンナー、ベンジンなど)で拭いたり、殺虫剤をかけないでください。
- 点灯中、消灯直後の電球は高温なので手を触れないでください。
- 交換用の電球は定められた規格のものを使用してください。
指定外のモノを使用すると、過熱損傷や火災の原因となります。
- 電気工事は素人には大変危険ですので専門業者に依頼してください。

● はしごを使つての照明器具の取り替えは注意してください。

吹き抜けなどの高い位置に設置してある照明器具を取り替える場合、はしごから転落の恐れがあり大変危険です。当社のコールセンターへご連絡ください。取り替え器種の打合せ後、専門業者により施工させていただきます。(有償)

● インバーター照明器具は電子式安定器(インバーター)を使用しています。

グローランプ(点灯管)はありません。蛍光灯を取り替えても点灯しない場合は、インバーターの故障で交換が必要となります。 ※点灯管のある照明器具が電球をかえても点灯しない場合は点灯管切れを確認してください。

● LED照明は発光ダイオードを利用した省エネ、長寿命の商品です。

従来にない特長があり、幅広い用途で利用できますが、商品化されたばかりで選択する商品に注意が必要です。電球の交換は特長を理解して部屋の大きさや利用目的により選択してください。

● 照明の汚れは、明るさを損ないます。

一般的に半年間のホコリで約20%、キッチンなどの汚れやすいところでは4ヶ月間で約70%も明るさが低下します。室内の明るさを損なわないためにも月に1回は掃除したいものです。お手入れの方法は、まずブレーカーを下ろして電源を切り、柔らかい布に中性洗剤を浸透させてよく絞ってから拭き取ります。水での丸洗いは避けましょう。また、お手入れと同時に接合部のゆるみや損傷を確認することも忘れずに。電球の交換時は電源を切ってから行ってください。

● 照明器具カバーはタイプによって取り外し方が異なります。

照明器具には多くの種類がありますので、詳しくは取扱説明書をご覧ください。取り付け方法は、取り外しとは逆の手順で。取り外し方が複雑でわからない場合は、当社コールセンターにご連絡ください。



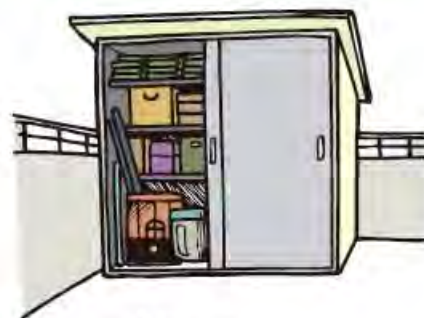
外まわりのお手入れと管理

【バルコニー・ガレージ・排水マス】

バルコニー

●物置や重量物を設置しない ⚠ 注意

落下や防水層の破損の危険がありますから、バルコニーに物置や重量物を設置しないでください。



●バルコニードレンの掃除もお忘れなく。 ⚠ 注意

バルコニードレンとは、バルコニーの隅にある排水口。樋とつながっているので、時々フタを開けてゴミのつまりを確認し、掃除を心掛けてください。



●バルコニーからの落下物や子どもの転落事故にご注意下さい。 ⚠ 警告

バルコニーや窓際は、子どもにとって格好の遊び場です。鉢植え・ダンボール箱など足掛かりになるようなモノは置かないでください。また、バルコニーからの落下物を未然に防ぐためにも、手すり上にモノを置かないようにしましょう。



ガレージ ⚠ 警告

オーバースライド式ガレージの取扱い・注意点:

日常のメンテナンスについては、専用の「取扱い手引き」にて確認ください。

※「取扱い手引き」がお手元にはない場合はコールセンターまでお申し込みください。

トラブル対応動画



ガレージ開け方



手動から電動



ガレージ停電時

HPに住まいのメンテナンス動画もございます。スマホからはQRコードを読み取ると直接つながります。

●ガレージドアパネルのメンテナンス

ガレージドアパネルの美しさを保つためには、メンテナンスが必要です。潮風、ほこり、酸性雨、排気ガス等の汚染物質が表面に付着、停滞して鋼板パネルの表面の腐食や表面塗膜の耐久性が低下、錆の発生がおこる場合があります。海岸線より3km以内は年4回、市街地は年2回スポンジにて水洗いしてください。木製パネルは色あせ、色落ちが見られる場合、木材保護塗料が劣化しています。再塗装が必要です。詳しくはコールセンターまでお問合せください。

●閉鎖状態の車庫でエンジンをかけない ⚠ 音 音

①エンジンの始動時は、必ず車庫の入口を開放し、換気を行ってください。

住宅内部へ排気ガスが侵入しないように、お住まいにつながる扉は閉めた状態でエンジンを始動してください。

②長時間エンジンをかけたまま車庫内に車を置くことは、排気ガスがたまって非常に危険です。絶対に避けてください。

排水マス

●ご家庭の排水は排水マスを通して下水管に流れます。

■お住まいの排水は、排水マスを経由してから下水管に流れます。排水マスは排水の流れや詰まりを点検、掃除する大切な設備なので、まずはその場所をご確認ください。

■排水マスは半年に1回程度掃除しましょう。

台所や浴室などの排水マスは、もともと汚れやすく、つまりやすいところです。半年に1回程度はマスのフタをあけて異物を取り除き、台所・洗面所・浴室などの水を流しながら掃除をしてください。

【外壁・雨樋・屋根】

外壁

●湿気の多い場所には藻が発生する事があります。

日本のように湿度の高い国では、ゴミを栄養源として藻が発生することがあります。この場合は、刷毛やスポンジなどで市販のカビ取り剤(薄めたモノ)を塗り、5～10分程度放置してから水で洗い流してください。除去の希望はコールセンターまで。

●外壁(塗業系)の汚れを落とすときは強くこすらないでください。

普段のお手入れはほとんど不要ですが、汚れが目立つ場合は上から下に向かって水洗いします。特に汚れがひどいときは、中性洗剤をお湯で薄めて洗車用ブラシなどで軽くこする程度でOK。目地部分(シーリング材)をこすりすぎてキズをつけないように注意してください。

●外壁(金属サイディング)には傷をつけないで。

表面の塗装に傷がつくとサビが発生し、金属内部へ広がっていきます。傷をつけないように注意してください。

●外壁の塗り替えは8～10年が目安です。

汚れや紫外線のために劣化・色あせは避けられません。外壁の塗り替えは8～10年が目安です。ご希望の場合は、コールセンターにご連絡ください。当社指定の専門業者が責任をもって施工します。

●シーリング材の点検(打替は7～10年が目安です)

シーリング材は、太陽光線や外気、雨水、温度変化により劣化しますので、2～3年ごとに点検してください。老化した箇所はへらなどで取り除き、シーリング材を充填することにより補修できます。補修や打替はコールセンターまでお問合せください。

雨樋

●雨樋はゴミのたまりやすい場所です。

雨樋にたまったゴミ、落葉、ほこりなどは日常気がついたときに取り除くようにするとともに、年に2～3回定期的に点検しましょう。また、台風の前後にも点検しましょう。雨樋は強い風雨あるいは雪のために、集水器と樋がはずれたり、破損する場合があります。はずれ、ひびなどの軽微なものは市販の補修材で簡単に補修できますが、高所作業につき危険が伴いますので補修はなるべく当社コールセンターへご連絡ください。



屋根

●屋根材には塗り替えが必要なモノと不要なモノがあります。

主な屋根材の種類は、和瓦・洋瓦・板金属屋根。雨や日光に長期間さらされても瓦は塗り替え不要ですが、金属屋根は塗り替えの必要が出てきます。色落ちの状況にもよりますが、目安は10～15年程度。ご希望の場合は、コールセンターにご連絡ください。当社指定の専門業者が責任をもって施工します。

●テレビアンテナの設置 留意

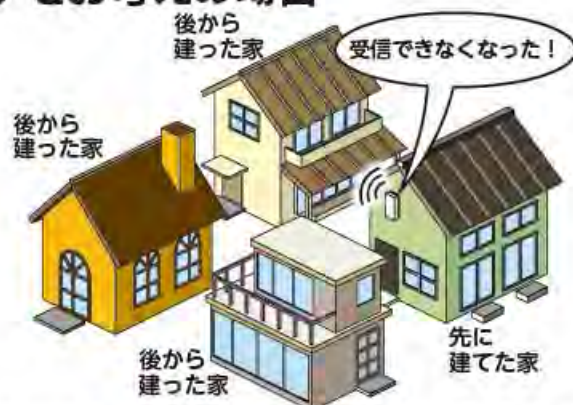
アンテナを設置する場合の支線は、必ず所定の専用ワイヤーをご使用ください。また、屋根に上がると屋根材が破損したり、転落する危険がありますのでこれらを設置する際には、必ず専門業者に依頼するか、コールセンターへご連絡ください。

●地上デジタル放送用UHFフラットアンテナをお考えの場合

ご注意 ※アンテナ設置時には受信できていても、周りに家が建ったら受信できなくなるという場合がありますので、これからの環境の変化を考える必要があります。

立地条件によっては、周辺に住居が増えることで、将来の不具合が予測される場合にはフラットアンテナをお勧めしません。その場合は屋根置アンテナの設置や、ケーブルテレビ(CATV)の引き込みをお勧めします。

「ケーブルテレビ」から「アンテナ受信」に変更される場合は受信状況について十分ご確認願います。



ワンポイントアドバイス ●知っておきたい基礎知識

●シロアリは住まいの大敵です。

シロアリが侵食するのは木(とくに松を好む)だけでなく、木材以外にも繊維製品や植物、紙などを侵食するゴキブリに近い雑食性の害虫です。また、生活には水が欠かせないというのもシロアリの特徴。キッチン、浴室、トイレなど、水を使用する場所はとくに攻撃目標となります。

●ちょっとした心掛けでシロアリの侵食を防げます。

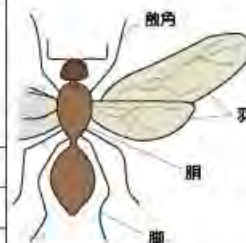
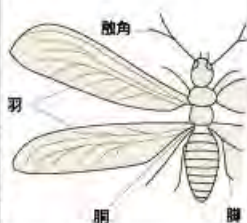
- 建物周辺を乾燥させておくために、周囲の排水をよくしましょう。
- 樹木の切り株や木材など、繁殖の温床になるものを取り除きます。
- 室内の換気、通気をよくします。
- シロアリ予防工事から10年経過後に点検・防蟻工事を受けてください。

●こんなときは、シロアリにご用心。

次にあげる項目の中で、ひとつでも該当するものがあれば、駆除専門業者が当社カスタマーセンターにご連絡ください。

1. 蟻道、蟻土を見つけたとき 黄褐色・黒褐色の粘土や、泥土による蟻道がないか調べます。
 2. 羽アリを見つけた 建物の内外、畳、コンクリートの隙間から羽アリがはい出していないか調べます。
- シロアリとアリの見分け方 シロアリは一見アリによく似ていますが、アリの種類ではありません。アリはハチと同類ですが、シロアリはアリとは縁が遠く、むしろカマキリやゴキブリに近縁なのです。

シロアリ		アリ	
羽	はね ・羽は細長く、4枚とも同じ大きさ ・前羽と後羽を別々に動かせる ・羽脈は網目状でこまかい	羽	こうし せんし ・後羽は前羽よりも小さい ・前羽と後羽とを連結させて1枚の羽として動かせる ・羽脈は太くて少ない
胴	胸部と腹部は同じ太さでつながる	胴	腹部の基部は細くくびれている
脚	体の割に短い	脚	体の割に長い
触角	ジュズ状	触角	「く」の字形ただし雄では「く」の字形ではない種類もある



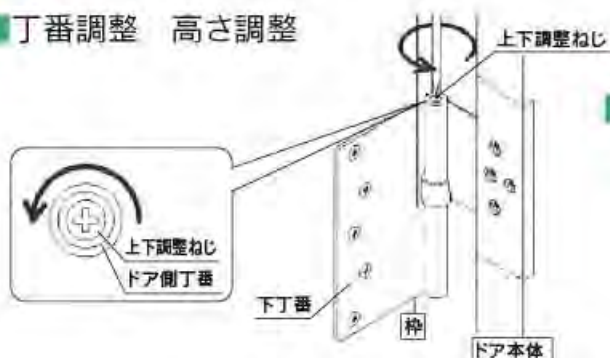
【建具の調整】

日常レベルのお手入れでついつい忘れがちなのが建具。こまめに空拭きしておけば、いざ大掃除という時も楽です。また建て付けなどは一見難しく思えますが、実際やってみると意外に簡単。建具のタイプに合わせて、適切な調整を行ってください。難しいと思われる方は、当社コールセンターにご相談ください。

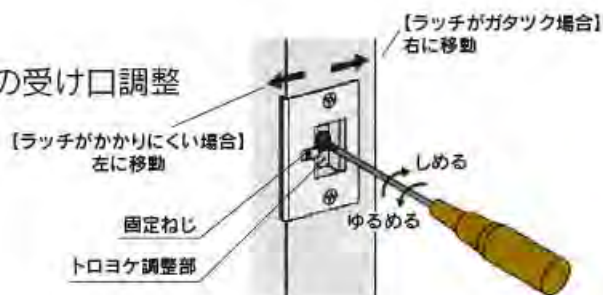
室内ドア ※一般的な調整方法(丁番により違います)

●室内ドアの調整

■丁番調整 高さ調整



■ラッチの受け口調整

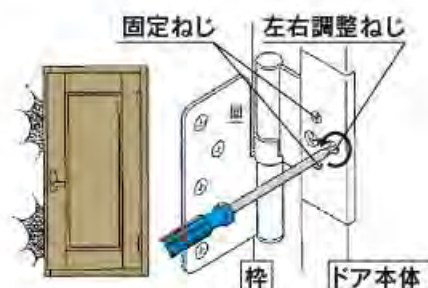


■丁番調整 ねじれ調整

ドアの開き側が枠に当たる

ドアを吊元側に移動してください。

固定ねじ(2ヶ所)を1回転だけゆるめ、左右調整ねじを左に回して、ドアを吊元側に移動させてください。調整が終わりましたら、固定ねじを締めてください。



ドアの開き側のすき間が大きすぎる

ドアを開き側に調整してください。

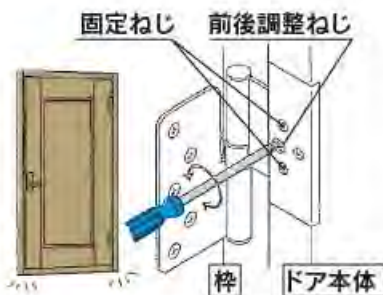
固定ねじ(2ヶ所)を1回転だけゆるめ、左右調整ねじを右に回して、ドアを開き側に移動させてください。調整が終わりましたら、固定ねじを締めてください。



左右たて枠がねじれている

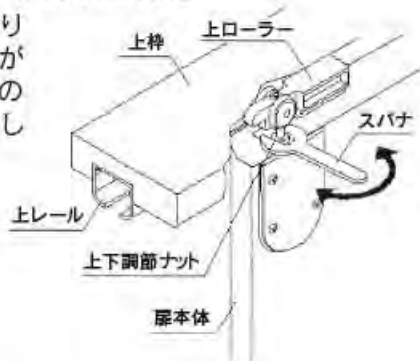
ドアを前後に調整してください。

固定ねじを1回転だけゆるめてください。扉に手を添えながら前後調整ねじを回して、ドアを必要な分量だけ前(または後ろ)へ移動させてください。位置が決まったら、固定ねじを締めてください。

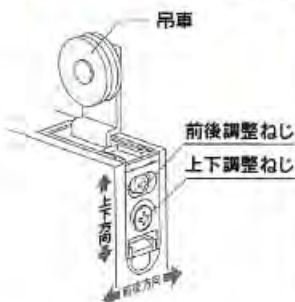


■クローゼットドアの調整方法

各メーカーにより調整方法に違いがあります。説明書の指示通りに調整してください。



■上部吊戸の調整方法

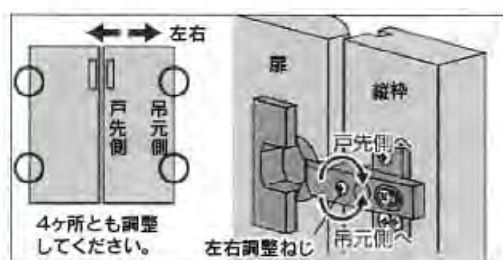


point!

前後調整した場合は、本体が常に垂直になるようにレールガイドおよびたて枠下部の振れ止めに調整してください。調整しないと開閉操作が重くなる場合があります。

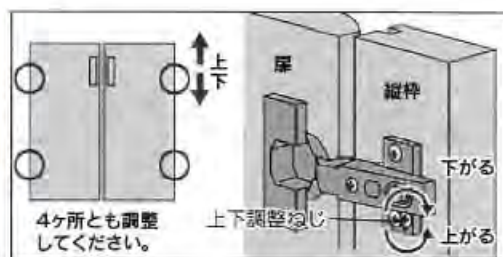
■スライド丁番の調整方法(キッチン・物入れ扉に仕様)

扉同士がぶつかる場合



左右調整ねじを回し調整します。

扉が床にこずる場合



上下調整ねじを回し調整します。

左右の扉が前後に段違いになっている場合

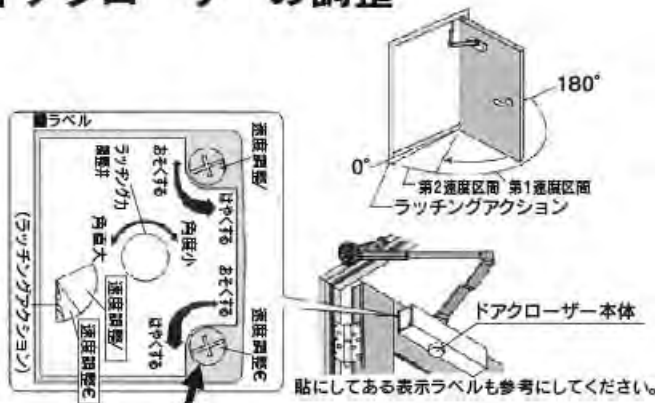


前後調整ねじをゆるめ調整します。
調整後確実に調整ねじをしめてください。

【建具の調整】

玄関ドア

● 玄関ドア、勝手口等の開閉速度 ドアクローザーの調整



通常は第2速度区間で調整を行う。(メーカーにより違いますので表示ラベルを参照ください)
ネジはプラスのドライバーにて少しずつ(1~2mm程度)動かしながらその都度速度を確認する。

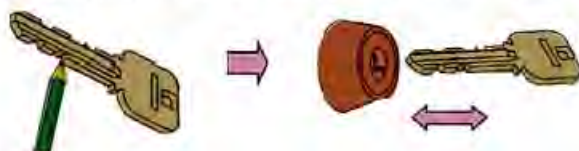


注意

ネジは回しすぎないこと。油漏れの原因となります。
油漏れは修理できませんので注意が必要です。

● 鍵の抜き差し・回転が スムーズにできない場合

- ① 鍵を鉛筆(先端黒芯)でなぞるように黒く塗ってください。または市販のパウダースプレーを鍵に塗布してください。
- ② 鍵穴に挿入して、数回抜き差しを行なってください。
- ③ 鍵に付着した黒い粉は布などで拭き取ってください。



引違いサッシ

● 危険防止のための外れ止めは必ずセット。 注意

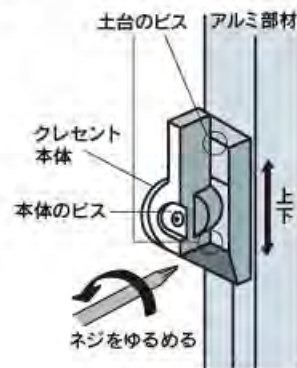
外れ止めは、サッシに加重されても外れないように危険防止を目的としたものですので、ふだんは必ずセットしておいてください。詳しくは「外し方の手順」をお読みください。



● クレセントの掛かりが悪い時。

■ 下レールにゴミや砂が溜まっている、建て付けが悪い、またはクレセント本体の位置が悪いなどの原因があげられますので、それに応じて掃除や調整を行ってください。

■ クレセント本体の位置は、幅方向と上下方向どちらも調整できます。幅方向に調整する場合は、クレセント本体のキャップを外し、プラスドライバーでビスを回し調整します。ビスを時計方向に回すとアルミ部材側に寄り、反時計方向に回すと外側に出ます。適当な位置に設定できたら、本体のキャップをはめ込みます。上下方向に調整する場合は、土台の上下についているキャップを外し、両方のビスをゆるめます。土台を動かして適当な位置に設定できたらキャップをはめ込みます。



● 開閉がしにくい時...

戸が開閉しにくい時は、レールにごみが溜まっていることが考えられます。レールの掃除をして、シリコンスプレーを吹いておきましょう。レールが曲がったりへこんだりしている時は、プライヤーなどで直す場合があります。難しいと思われる方は当社コールセンターにご相談ください。

●アルミサッシのお手入れ法。

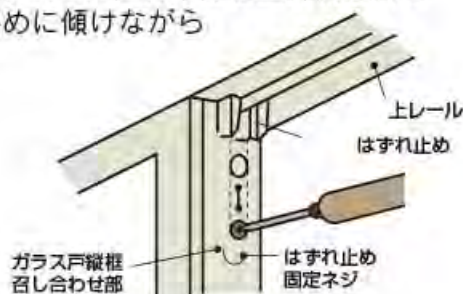
大気中に含まれるさまざまな汚れのもとが、湿気や雨水の影響を受けて時にはアルミサッシの表面に錆をつくることがあります。定期的に水洗いや中性洗剤を使って、アルミサッシに付着した汚れを落としてください。この時クレンザーやタワシのように表面を傷つけるものは使用しないでください。

●外し方の手順

ガラス戸は2タイプあり、外れ止めの位置が違います。ガラス戸は重く、倒れると大変危険ですので、2人で外すなど細心の注意をはらってください。

〈タイプ1〉

- ①室内側のガラス戸を上を持ち上げ、ガラス戸の下部を室外側に持ち出すように、ガラス戸を斜めに傾けながら外します。
- ②室外側のガラス戸は、召し合わせ部の上部についている外れ止めの固定ビスをゆるめて端に寄せ、室内側と同様にガラス戸の下部を室外側に持ち出すように斜めに傾けながら外します。



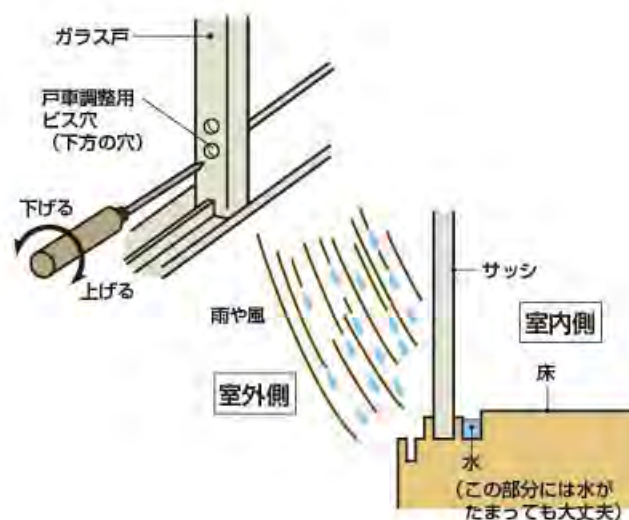
〈タイプ2〉

- ①上レールについている外れ止めを軽く下に引っ張り、90度ひねります。室内側のガラス戸を上を持ち上げ、ガラス戸の下部を室外側に持ち出すようにガラス戸を斜めに傾けながら外します。
- ②室外側のガラス戸は、室内側と同様にガラス戸の下部を室外側に持ち出すように斜めに傾けながら外します。

建て付け調整

ガラス戸が縦外枠にきっちりと当たらず上下ですき間ができる場合、戸車の高さ調整で隙間をなくすことができます。

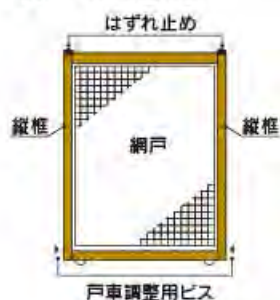
- ①戸車調整ビス穴へプラスドライバーを差し込みます。
 - ②ビスを時計方向に回すとガラス戸が上がり、反時計方向に回すと下がります。
- 片方で調整できない場合は、ガラス戸の反対側の戸車とあわせて調整してください。



【建具の調整】

網戸

網戸の名称



● 網戸のお手入れ

- 網戸はこまめにブラシやはたきをかけて、掃除しましょう。
- 裏側に古いタオルをあて、表側からブラシをかけるとタオルに汚れが移り、効果的です。
- 汚れがひどい時は網戸をはずして、水で薄めた中性洗剤を使いブラシで落とします。水をかけて洗い流し、乾いた布で拭いた後、陰干しします。

外し方の手順

網戸を持ち上げながら戸車を下レールから外し、下部を室外側へ持ち出すよう網戸を斜めに傾けながら外します。網戸の両側の縦框上部に外れ止めがありますがパネ式となっているので網戸を持ち上げるだけで自動に解除されます。外れ止めが固定ビスの場合、ビスをゆるめて同手順で網戸をはずします。

建て付け調整

網戸が枠にきっちり当たらず、上下ですき間ができる場合は建て付け調整を行います。すき間は戸車を調整してなくします。

- ① 戸車調整ビス穴へプラスドライバーを差し込みます。
- ② ビスを時計方向に回すと網戸が上がり、反時計方向に回すと下がります。



OSCAR J.J

〒939-8507 富山市二口町4丁目7番地の14
<http://www.oscarhome.co.jp/>